



CENTRALE DI COMMITTENZA
Comune di Napoli – ASIA Napoli SpA
(ai sensi dell'art. 37, comma 10, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.)

Al Servizio Igiene delle Città
pec: igiene.citta@pec.comune.napoli.it

Prot. 46818/23

Napoli, 20 novembre 2023

Oggetto: Procedura Aperta n. 045/CDC/2023 per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per la costruzione dell'impianto di compostaggio con recupero di biometano da realizzare nell'area di Napoli Est (Ponticelli) CUP B67H17000290007 – CIG 9797079559 **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

PREMESSO

- 1) che il Comune di Napoli ed ASIA Napoli S.p.A., con convenzione del 6 settembre 2017, hanno costituito, ai sensi dell'art. 37, comma 10, del D. Lgs n. 50/2016 la Centrale di Committenza, per la gestione associata fino al 31 dicembre 2018, salvo successiva proroga, delle attività di acquisizione di lavori, servizi e forniture relative agli interventi nel settore dell'igiene urbana della città di Napoli;
- 2) che in data 27 marzo 2019 il Comune di Napoli ed ASIA Napoli S.p.A. hanno convenuto di prorogare, in ossequio a quanto previsto dall'art. 7, comma 1, la convenzione per l'associazione in Centrale di Committenza delle attività relative al settore dell'igiene urbana della città di Napoli, sottoscritta tra le medesime Parti in data 6 settembre 2017, fino alla stipula del nuovo contratto di servizio e comunque fino al 30 giugno 2020;
- 3) che il Comune di Napoli, con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 17 marzo 2020, ha rinnovato la presa d'atto dello schema di convenzione tra il medesimo Comune di Napoli ed ASIA Napoli S.p.A. per l'associazione in Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 37, comma 10, del D. Lgs n. 50/2016 per la gestione delle procedure di gara relative agli interventi nel settore dell'igiene urbana della città di Napoli;
- 4) che in esecuzione della predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 82/2020 il Comune di Napoli ed ASIA Napoli S.p.A. hanno sottoscritto, in data 12 maggio 2020, la “*Convenzione per l'associazione in Centrale di Committenza delle attività relative al settore dell'igiene urbana della città di Napoli*” con durata fino al 31 dicembre 2025, con ASIA Napoli S.p.A. nel ruolo di ente capofila ed il Comune di Napoli in quello di ente aderente;
- 5) che il Comune di Napoli, con determina a contrarre del Dirigente del servizio Igiene della Città n. 7 del 12 maggio 2023 K1065/7/2023, ha disposto di affidare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la costruzione dell'impianto di compostaggio con recupero di biometano, da realizzare nell'area di Napoli Est (Ponticelli), di cui al progetto definitivo approvato con delibera di Giunta del Comune di Napoli n. 196 del 31 maggio 2022, delibera di Giunta del Comune di Napoli n.84 del 29 marzo 2023 e determina dirigenziale del servizio Igiene della Città n. 7 del 12 maggio 2023 di adeguamenti progettuali al 2023, validato, ai sensi e per



gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 3, par.5.1.4 lett. l), con verbali PG 418563 del 27 maggio 2022 e PG 377851 del 5 maggio 2023;

- 6) che in esecuzione della predetta determina a contrarre la Centrale di Committenza - composta dal Comune di Napoli (Ente Aderente) ed ASIA Napoli S.p.A. (Ente Capofila) - con bando pubblicato sulla GUUE del 19 maggio 2023 GU/S S96 - 298781-2023-IT ha indetto la procedura aperta telematica n. 045/CDC/2023 avente ad oggetto *“la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di costruzione dell'impianto di compostaggio con recupero di biometano da realizzare nell'area di Napoli Est (Ponticelli)”*;
- 7) che il bando di gara è stato inoltre pubblicato, per estratto, sulla GURI n. 57 del 19 maggio 2023 e sui seguenti quotidiani: Metropolis, Roma, Il Mattino nonché Il Messaggero del 19 maggio 2023;
- 8) che il termine di scadenza della gara, inizialmente fissato per il giorno 15 giugno 2023 ore 12.00, è stato prorogato al 22 giugno 2023 ore 12.00 giusta Disposizione Dirigenziale del servizio Igiene della Città n. 17 del 15 giugno 2023;
- 9) che la predetta rettifica al bando di gara è stata pubblicata sulla GUUE del 20 giugno 2023, GU/S117 366702-2023, nonché per estratto sulla GURI 5a serie speciale n. 69 del 19 giugno 2023 e sui seguenti quotidiani locali: Metropolis e Roma del 21 giugno 2023 nonché Il Mattino ed Il Messaggero del 16 giugno 2023;
- 10) che entro il termine di scadenza della gara, fissato per il giorno 22 giugno 2023, hanno presentato offerta i seguenti concorrenti:
 1. RTI costituendo composto dalla mandataria: C.I.S.A. S.p.A. (codice fiscale 00477150304, partita IVA 02109320735), con sede legale in Massafra (TA), Contrada Forcellara San Sergio s.n.c. e dalle mandanti EDIL ALTA S.r.l. (codice fiscale e partita IVA 03729550727) con sede in Altamura (BA), Via del Cardoncello, 22 e B. Energy S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 04939710630) con sede in Torino, Via Bertolotti, 7;
 2. RTI costituendo composto dalla mandataria Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. A.r.l. (codice fiscale e Partita IVA 05035680288) con sede legale in Vigonza (PD), Via V. Bachelet, 8 e dalla mandante Monsud S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 00296690647) con sede legale in Milano (MI), Corso Magenta, 83;
 3. RTI costituendo composto dalla mandataria Consorzio Stabile TE.CO. S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 11486460964), con sede legale in Milano (MI), Via Edmondo De Amicis, 26 e dalla mandante Environmental Technologies International S.p.A., sigla ETICA S.p.A., (codice fiscale e partita IVA 06821061212) con sede legale in Assemini (CA), Corso Asia 78;
 4. RTI costituendo composto dalla mandataria Ladurner S.r.l. (codice fiscale e partita IVA 01410370215) con sede legale in Bolzano (BZ), Via Innsbruck, 33 e dalla mandante COGEI S.r.l. (codice fiscale e partita IVA 06569020636) con sede legale in Napoli, Via F. Lomonaco, 3;



- 11) che in data 23 giugno 2023 si è tenuta la prima seduta pubblica telematica nel corso della quale il seggio di gara ha proceduto allo sblocco telematico ed al conseguente esame e verifica della documentazione amministrativa del concorrente n. 1 RTI costituendo composto dalla mandataria C.I.S.A. S.p.A. (codice fiscale 00477150304, partita IVA 02109320735) e dalle mandanti EDIL ALTA S.r.l. (codice fiscale e partita IVA 03729550727) e B. Energy S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 04939710630);
- 12) che in data 27 giugno 2023 si è tenuta la seconda seduta pubblica telematica, nel corso della quale il seggio di gara ha proceduto allo sblocco telematico ed al conseguente esame e verifica della documentazione amministrativa del concorrente n. 2 RTI costituendo composto dalla mandataria Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. A.r.l. (codice fiscale e Partita IVA 05035680288) e dalla mandante Monsud S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 00296690647);
- 13) che in data 28 giugno 2023 si è tenuta la terza seduta pubblica telematica nel corso della quale il seggio di gara ha proceduto allo sblocco telematico ed al conseguente esame e verifica della documentazione amministrativa del concorrente n. 3 RTI Consorzio Stabile TE.CO. S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 11486460964), dalla mandante Environmental Technologies International S.p.A., sigla ETICA S.p.A., (codice fiscale e partita IVA 06821061212);
- 14) che in data 29 giugno 2023 si è tenuta la quarta seduta pubblica telematica nel corso della quale il seggio di gara ha proceduto allo sblocco telematico ed al conseguente esame e verifica della documentazione amministrativa del concorrente n. 4 RTI costituendo composto dalla mandataria Ladurner S.r.l. (codice fiscale e partita IVA 01410370215) e dalla mandante COGEI S.r.l. (codice fiscale e partita IVA 06569020636);
- 15) che il Responsabile del Procedimento dell'Ente Capofila della Centrale di Committenza, tenuto conto di quanto rilevato nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 28 e del 29 giugno 2023, ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti concorrenti:
 - a) concorrente n. 3 RTI costituendo composto dalla mandataria Consorzio Stabile TE.CO. S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 11486460964) e dalla mandante Environmental Technologies International S.p.A., sigla ETICA S.p.A., (codice fiscale e partita IVA 06821061212) per le motivazioni riportate nella nota prot. 26233 del 5 luglio 2023, trasmessa in pari data tramite la piattaforma telematica;
 - b) concorrente n. 4 RTI costituendo composto dalla mandataria Ladurner S.r.l. (codice fiscale e partita IVA 01410370215) e dalla mandante COGEI S.r.l. (codice fiscale e partita IVA 06569020636) per le motivazioni riportate nella nota prot. 26231 del 5 luglio 2023, trasmessa in pari data tramite la piattaforma telematica;
- 16) che in data 14 luglio 2023 si è riunito in seduta riservata il seggio di gara per procedere all'esame della documentazione prodotta dai predetti concorrenti in sede di soccorso istruttorio;
- 17) che nel corso di tale seduta, il seggio di gara ha esaminato la documentazione e le dichiarazioni prodotte da entrambi i concorrenti di cui al precedente punto 15) attestandone, per entrambi, la completezza e la



conformità a quanto richiesto con le note di cui, rispettivamente, al prot. 26233 del 5 luglio 2023 ed al prot. 26231 del 5 luglio 2023, nonché la presentazione nel termine perentorio ivi previsto;

18) che tenuto conto degli esiti del sub-procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D. Lgs n. 50/2016, le cui risultanze sono riportate nel verbale di seduta riservata del 14 luglio 2023, il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante con provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D Lgs n. 50/2106, pubblicato sul portale www.asianapoli.it, nell'apposita sezione ha disposto di ammettere alla prosecuzione della presente procedura i seguenti concorrenti:

- n.3 RTI costituendo composto dalla mandataria Consorzio Stabile TE.CO. S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 11486460964) e dalla mandante Environmental Technologies International S.p.A., sigla ETICA S.p.A., (codice fiscale e partita IVA 06821061212);
- n. 4 RTI costituendo composto dalla mandataria Ladurner S.r.l. (codice fiscale e partita IVA 01410370215) e dalla mandante COGEI S.r.l. (codice fiscale e partita IVA 06569020636);

19) che con il medesimo provvedimento sono state confermate le ammissioni dei concorrenti:

- n. 1 RTI costituendo composto dalla mandataria: C.I.S.A. S.p.A. (codice fiscale 00477150304, partita IVA 02109320735) e dalle mandanti EDIL ALTA S.r.l. (codice fiscale e partita IVA 03729550727) e B. Energy S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 04939710630) come da verbale del 23 giugno 2023;
- n. 2 RTI costituendo composto dalla mandataria Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. A.r.l. (codice fiscale e Partita IVA 05035680288) e dalla mandante Monsud S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 00296690647) come da verbale del 27 giugno 2023;

20) che in data 18 luglio 2023, si è tenuta la seduta pubblica telematica, nel corso della quale la commissione giudicatrice ha proceduto allo sblocco telematico delle offerte tecniche presentate dai singoli concorrenti, scaricando la relativa documentazione;

21) che la commissione giudicatrice, nel corso delle sedute riservate del 28 luglio 2023 nonché del 10 e del 30 agosto 2023, ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche assegnando i relativi punteggi;

22) che in data 1 settembre 2023 si è tenuta la seduta pubblica nel corso della quale la commissione giudicatrice ha proceduto alla pubblicazione dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e all'apertura delle offerte economiche con l'assegnazione dei relativi punteggi, il tutto così come riportato nella tabella sottostante:

CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
Concorrente 1 RTI costituendo – C.I.S.A. S.p.A. – EDIL ALTA S.r.l - B. Energy S.p.A.	75,03	15,00	90,03
Concorrente 2 RTI costituendo Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. A.r.l. – Monsud S.p.A.	71,38	10,20	81,58
Concorrente 3 RTI costituendo Consorzio Stabile TE.CO. S.p.A. Environmental Technologies International S.p.A., sigla ETICA S.p.A	71,07	9,75	80,82
Concorrente 4 RTI costituendo – Ladurner S.r.l. – COGEI S.r.l.	75,66	1,50	77,16



- 23) che l'offerta presentata dal concorrente RTI costituendo C.I.S.A. S.p.A. (mandataria), B. Energy S.r.l. (mandante) ed Edil Alta S.r.l. (mandante), primo in graduato, è risultata anomala avendo conseguito un punteggio, sia nell'offerta tecnica che nell'offerta economica, superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella lex di gara;
- 24) che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. 34994 del 5 settembre 2023, ha invitato il suddetto operatore economico, ai sensi dell'art. 97 del d. lgs. 50/2016, a presentare, nel termine di 15 giorni, le giustificazioni relative alle voci di costo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto.
- 25) che il predetto concorrente entro il termine di scadenza, ha riscontrato la richiesta di cui sopra;
- 26) che il Responsabile Unico del Procedimento, con il supporto della commissione giudicatrice, così come previsto dalle linee guida n. 3 dell'ANAC e dal paragrafo 22 del disciplinare di gara, ha proceduto nel corso delle sedute dell'8 e del 14 novembre 2023 all'esame e alla verifica della documentazione presentata dal concorrente a sostegno della congruità della propria offerta;
- 27) che all'esito di tale esame, il Responsabile Unico del Procedimento e la commissione giudicatrice hanno ritenuto che le giustificazioni e gli elementi prodotti dall'operatore economico fossero sufficienti a dimostrare l'adeguatezza e la sostenibilità dell'offerta presentata e che, pertanto, la stessa potesse essere ritenuta congrua seria ed attendibile;

VISTI

- i verbali del seggio di gara delle sedute del 23, 27, 28 e 29 giugno 2023;
- il verbale di seduta riservata del seggio di gara del 14 luglio 2023 a valle del sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016;
- il provvedimento di ammissione dei concorrenti nei cui confronti era stato attivato il sub-procedimento di soccorso istruttorio;
- i verbali della commissione giudicatrice;
- il verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dal concorrente primo graduato.

In ragione di quanto innanzi premesso e visto, con la presente si propone di aggiudicare la procedura aperta 045/CDC/2023 per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per la costruzione dell'impianto di compostaggio con recupero di biometano da realizzare nell'area di Napoli Est (Ponticelli) CUP B67H17000290007 – CIG 9797079559 in favore del concorrente RTI costituendo composto dalla mandataria C.I.S.A. S.p.A. (codice fiscale 00477150304, partita IVA 02109320735), con sede legale in Massafra (TA), Contrada Forcellara San Sergio s.n.c. e dalle mandanti EDIL ALTA S.r.l. (codice fiscale e partita IVA 03729550727) con sede in Altamura (BA), Via del Cardoncello, 22 e B. Energy S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 04939710630) con sede in Torino, Via Bertolotti, 7 che ha offerto un ribasso unico percentuale del 10,81%. Per effetto di tale ribasso, l'importo contrattuale ammonta ad Euro 31.823.826,69 oltre IVA ed oneri previdenziali ove dovuti per legge, di cui:



- a) Euro 239.475,15 per la progettazione esecutiva;
- b) Euro 31.002.852,72 per l'esecuzione dei lavori;
- c) Euro 581.498,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si rappresenta, infine, che sono state avviate le verifiche volte a comprovare il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in gara, di cui sarà trasmesso apposito verbale onde poter dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ente Aderente
Ing. Simona Materazzo

Il Responsabile del Procedimento

Ente Capofila
Vincenzo Pergola