

Firmato il 11/08/2023 15:32

Seriale Certificato: 323045411875968931

Valido dal 22/06/2023 al 22/06/2026

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

COMUNE DI NAPOLI

Oggetto del contratto:	Contratto di Accordo Quadro LOTTO 4 - "Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto"
Ditta contraente:	"CHANGE SRL"
Servizio contraente:	Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici e Espropri
Cig:	9902416431
N. repertorio:	5713
Data di registrazione:	10/08/2023

ACCORDO QUADRO

COMUNE DI NAPOLI

REPERTORIO n. _____ del _____

OGGETTO: Contratto di Accordo Quadro ex art. 54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - **LOTTO 4** - *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto”* - **CUP: B62B23000330004** – **CIG: 9902416431**, affidati con Determinazione Dirigenziale n. 05 del 18/07/2023 – DETDI/2023/444 del 28/07/2023 del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per Lavori Pubblici e Espropri, alla ditta **“CHANGE SRL”** con sede legale in Napoli (NA) alla Via S. Biscardi n. 31 - C.F. e P.IVA 09761151217, rappresentata legalmente dal sig. Francesco Di Febraro, CF: _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ (____) in via _____ n. _____, che ha offerto in sede di gara un ribasso unico percentuale del 17,710% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Importo complessivo massimo consentito pari ad € 124.331,49 per lavori comprensivi di €1.270,42 per oneri della sicurezza ed € 4.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 151.684,42.

TRA

1) **Comune di Napoli** (cod. fisc. 80014890638), nella persona dell'arch. Alfonso GHEZZI,

nato a [REDACTED] il [REDACTED] nella qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici e Espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati abilitato alla stipula dei contratti per il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 48 dello Statuto Comunale nonché dell'art. 10 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la Sede legale Comunale;

E

2) "CHANGE SRL" con sede legale in Napoli (NA) alla Via S. Biscardi n. 31 - C.F. e P.IVA 09761151217, come da certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli, la cui verifica risulta agli atti del RUP, rappresentata legalmente dal sig. Francesco Di Febbraro, CF: [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] () in via [REDACTED] n. [REDACTED]

PREMESSO CHE

- il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n. 343 del 02-12-2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto tra l'altro al seguente Piano: "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1;
- tra gli interventi che l'Amministrazione Comunale ha candidato all'Avviso PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021) e al "Bando Regione Campania – missione 4 componente 1 investimento 3.3", sono stati ammessi a finanziamento il seguente intervento:
 - "Demolizione e ricostruzione scuola infanzia Villa Adele" – Via Vecchia Miano a Piscinola 2bis – Avviso MIUR – *Bando MIUR*;

- “Riqualificazione strutturale e messa in sicurezza scuola dell’Infanzia Pezzè Pascolato” – Cupa Carbone 65 - Avviso MIUR – *Bando MIUR*;
- “Riqualificazione strutturale e messa in sicurezza scuola infanzia Parini” – Cupa Fosso del lupo 15 - Avviso MIUR – *Bando MIUR*;
- “Adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico I.C. Salvo d’Acquisto” – Via Lazio 20 – *Bando Regione Campania*;
- per garantire la continuità del servizio scolastico durante l’esecuzione dei lavori PNRR, sono stati individuati spazi idonei in cui allocare le platee scolastiche, previa esecuzione di interventi di adeguamento funzionale in edifici limitrofi a quelli interessati dai lavori PNRR presenti nel territorio della Municipalità 7;
- con disposizione dirigenziale n.74 del 20/06/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento il Funzionario Arch. Laura Bellino (matricola 55629), nonché il personale costituente l’unità di supporto tecnico ed amministrativo;
- i tecnici della U.O. Tecnica della Direzione della Municipalità 7 hanno predisposto la documentazione tecnica del LOTTO 4 relativa alla per la procedura di Accordo quadro divisa in n. 4 lotti;
- con Determina a contrarre senza impegno di spesa n.39 del 21/06/2023 – reg. DETDI/2023/355 del 28/06/2023 è stata indetta gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 come stabilito dall’art.1, co. 2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema



della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, suddivisa in quattro lotti, per individuazione per ciascun lotto di un unico operatore economico a cui affidare l'Accordo quadro dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

- dall'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 3647787 relativo al Lotto 4, come da verbale del 10/07/2023, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della ditta "**CHANGE SRL**" con sede legale in Napoli (NA) alla Via S. Biscardi n. 31 - C.F. e P.IVA 09761151217, che ha offerto il massimo ribasso pari a **17,710 %** sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con nota PG/2023/575357 del 12/07/2023 il RUP ha comunicato al Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici e Espropri la proposta di aggiudicazione per il LOTTO 4 nelle more delle esito positivo delle verifiche ex art. 80 D.lgs 50/2016 e alle Ditte tramite piattaforma MEPA ex art. 120 del D.lgs 104/2010 la proposta di aggiudicazione;
- con Determinazione Dirigenziale n.05 del 18/07/2023 – DETDI/2023/444 del 28/07/2023 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici e Espropri, nelle more delle esito positivo delle verifiche ex art. 80 D.lgs 50/2016, ha approvato la proposta di aggiudicazione in favore della ditta "**CHANGE SRL**" con sede legale in Napoli (NA) alla Via S. Biscardi n. 31 - C.F. e P.IVA 09761151217;
- ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura di accordo quadro non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;



- il Responsabile del procedimento ha provveduto ad avviare le procedure finalizzate le verifiche relative al possesso dei requisiti, come indicato nella dichiarazione PG/2023/588973 del 18/07/2023;
- dalle verifiche effettuate la ditta: “**CHANGE SRL**” con sede legale in Napoli (NA) alla Via S. Biscardi n. 31 - C.F. e P.IVA 09761151217 è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INAIL_39012762 emessa in data 08/06/2023 e con scadenza validità 06/10/2023, agli atti del RUP;
- ai fini dell'art.1 del D.P.C.M. n. 187 del 11/05/1991 si ottempera con la dichiarazione resa dal Legale Rappresentante della ditta “**CHANGE SRL**” con sede legale in Napoli (NA) alla Via S. Biscardi n. 31 - C.F. e P.IVA 09761151217 che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti e dall’avvio della verifica sul portale ANAC tramite il FVOE;
- ai sensi dell’art.3, co.2 della Legge 120/2020 al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al co.3 della Legge 120/2020, anche quando l’accertamento è eseguito per un soggetto che risulta non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, co. 4, lett. a), b) e c), del D.Lgs.159/2011;
- la stipula del presente Accordo Quadro non è fonte di obbligazioni per la Stazione Appaltante nei confronti dell’operatore economico in quanto definisce unicamente la disciplina generale delle modalità di affidamento ed esecuzione dei singoli appalti specifici per gli interventi manutentivi. Il presente Accordo individua, invece,

l'obbligo per l'operatore economico di assumere i lavori che successivamente saranno richiesti, entro il limite massimo di importo ed entro il periodo di validità del presente Accordo;

- risulta applicabile l'art. 226 comma 2 lett. b) del d.lgs n. 36/2023;

tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) Valore delle premesse. La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

Art.2) Oggetto dell'appalto. Il presente Accordo Quadro con un solo operatore economico di cui al combinato disposto dell'art.3, comma 1, lettera iii) e dell'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii ha per oggetto le condizioni generali di contratto tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico contraente, la ditta "CHANGE SRL", regolanti l'esecuzione di tutti i lavori relativi al **LOTTO 4 - "Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto" - B62B23000330004 – CIG: 9902416431** che l'operatore economico sarà obbligato ad assumere successivamente alla stipula di singoli contratti applicativi, secondo le lavorazioni, modalità, termini e quant'altro puntualmente indicato nel capitolato d'appalto.

Art.3) Documenti integranti l'appalto e allegazioni. L'Accordo Quadro è regolato dalla Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.39 del 21/06/2023 – reg. DETDI/2023/355 del 28/06/2023 e dalla Determinazione Dirigenziale di affidamento n. 05 del 18/07/2023 – DETDI/2023/444 del 28/07/2023 del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici e Espropri e dagli elaborati tecnici approvati

dalla Stazione Appaltante. Costituiscono parte del contratto, sebbene risultano materialmente allegati solo il Capitolato Speciale di Appalto e l'elenco Prezzi unitari, i seguenti atti tecnici: Relazione tecnica illustrativa; n. 17 Elaborati grafici; Computo Metrico Estimativo; Stima incidenza manodopera; Stima incidenza sicurezza (Oneri di sicurezza diretti); Oneri di sicurezza indiretti; Elenco Prezzi. Per tutto quant'altro non previsto vale la normativa in materia all'uopo applicabile.

Art.4) Corrispettivo e durata dell'Accordo Quadro. L'Accordo avrà durata di 6 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del presente contratto come precisato all' "art. 3-durata Accordo Quadro" del capitolato speciale d'appalto. La stazione appaltante si riserva di estendere la durata di cui al comma 1 dell'art. 3 del C.S.A. per un ulteriore periodo opzionale di 6 (sei) mesi, fermo ed impregiudicato il valore massimo stimato e di cui all'art. 4 del C.S.A. A tale fine la stazione appaltante comunicherà all'operatore economico, prima della naturale scadenza, la volontà di estendere la durata dell'Accordo Quadro per l'ulteriore periodo. Il valore massimo dell'Accordo Quadro (rappresentativo della sommatoria dell'importo massimo presunto dei contratti attuativi che potranno essere affidati in virtù del presente contratto nell'arco della sua della sua validità) è di €124.331,49 per lavori comprensivi di € 1.270,42 per oneri della sicurezza ed € 4.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22%, applicando il ribasso percentuale del 17,710% sull'elenco prezzi offerto in sede di gara dall'affidataria.

Tale importo rappresenta la somma di tutti gli importi dei possibili singoli appalti specifici, da stipularsi a misura, e lo stesso deve ritenersi presunto e quale limite massimo dell'Accordo, in alcun modo impegnativo e vincolante per la Stazione Appaltante.

Art.5) Modalità di affidamento ed esecuzione dei singoli contratti attuativi. La Stazione appaltante potrà attivare, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere, singoli contratti attuativi durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro. L'affidamento all'Appaltatore

dei singoli contratti attuativi avverrà direttamente, senza un nuovo confronto competitivo. Ogni contratto attuativo verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice in formato elettronico ai sensi dell'art.32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, previa assunzione di apposita determinazione dirigenziale che ne definisca la spesa e ne stabilisca la durata temporale. In sede di stipulazione dei singoli contratti attuativi, non troverà applicazione l'obbligo di comunicazione previsto dall'art.76, comma 5, lett. d), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii. Parimenti, ai sensi dell'art.32, comma 10, lett. b) primo periodo, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii. non troverà applicazione il termine dilatorio previsto al comma 9 del medesimo articolo. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni di cui ai singoli contratti attuativi a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti in materia di servizi pubblici e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Contratto di Accordo Quadro, nel capitolato speciale e nel singolo contratto attuativo, ivi inclusi i rispettivi allegati.

Art.6) Subappalto. L'impresa in merito al subappalto, potrà avvalersi, nei termini di legge.

Art. 7) Garanzie contrattuali. A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 113855252 rilasciata il 25/07/2023 dalla Compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A. fino a concorrenza dell'importo di € 11.010,00. Parimenti assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine l'appaltatore ha costituito polizza n. 810002869134 rilasciata da Allianz Viva SpA.

Art.8) Tracciabilità finanziaria. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3, legge 13/08/2010 n. 136, come modificato dalla legge 17/12/2010

n. 217 di conversione del D.lgs. 187/2010. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (**CIG – 9902416431**) ed il codice unico di progetto (**CUP: B62B23000330004**).

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 dichiara il conto corrente dedicato da utilizzare sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale è il seguente: ██████████

██████████ – Banca ██████████ - Filiale di ██████████ (██████████) in via ██████████. L'appaltatore è obbligato a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato.

Si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – U.T.G. Della Provincia di Napoli della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/cottimista) ai medesimi obblighi.

Art. 9) Cessione dei Crediti. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto è nullo di diritto. I crediti ed i debiti derivanti dall'esecuzione del presente contratto non possono formare oggetto di cessione o di delegazione o di mandato all'incasso se non previa autorizzazione scritta da parte della Stazione Appaltante. La cessione senza previa autorizzazione dà diritto alla Stazione Appaltante di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c. con conseguente diritto al risarcimento dei danni.

Art.10) Protocollo di legalità. Il sig. Francesco Di Febbraro, nella qualità di rappresentante legale della ditta “CHANGE SRL” dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al “Protocollo di Legalità in materia di appalti”, stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di G. C. n. 3202 del 05/10/2007 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso.

Art.11) Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli. Il sig. Francesco Di Febbraro, nella qualità di rappresentante legale della ditta “CHANGE SRL”, attesta di

essere a conoscenza del contenuto dell'art. 2 del “*Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli*”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e s.m.i con Delibera di G.C. n. 217 del 29/04/2017 che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono ai sensi dell'art. 20, comma 7, quelle del Patto di Integrità. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto gravi e reiterate violazioni del suddetto Codice.

La società affidataria ha dichiarato in sede di partecipazione, ai sensi dell'art. 17 del “*Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli*”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e successiva modifica, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata e si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165 del 2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto di cui al comma 16 ter sono nulli e fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art.12) Patto di integrità. Il sig. Francesco Di Febbraro, nella qualità di rappresentante legale della ditta “**CHANGE SRL**” dichiara di essere a conoscenza del contenuto del “*Patto di Integrità*”, approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. L'Appaltatore assume, in

particolare, i seguenti impegni: - rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it> - osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; - riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. L'Appaltatore, parimenti, prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; - rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni.

Art.13) Spese Contrattuali. Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono poste a carico dell'Appaltatore il quale ha depositato la somma di € 416,00 con bonifico del 25/07/2023 col numero distinta identificativo bonifico 1101232060395112 - sul conto corrente IT95 X030 6903 4961 0000 0046 118 intestato a Tesoreria Comune Napoli – Causale: Municipalità 7 – stipula contratto per **LOTTO 4 - “Lavori di adeguamento**

e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto” - B62B23000330004 – CIG: 9902416431, - ARCG1096. Tale somma è stata così ricavata: € 16,00 x n. 26 fogli (di 4 facciate ciascun foglio) = € 416,00. Per l'eventuale registrazione in caso d'uso si procederà ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986, con oneri di spesa anticipati dalla parte che ne fa richiesta. Il presente contratto sconta una imposta di bollo pari ad euro 416,00 assolta virtualmente (autorizzazione Agenzia delle Entrate di Napoli n. 00155500 del 20/11/2014).

Art.14) Controversie. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Napoli. È esclusa pertanto la clausola arbitrale.

Il Soggetto affidatario non può sospendere o rallentare l'esecuzione delle attività oggetto del Contratto con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto eventuali controversie con la Stazione appaltante.

La sospensione o il rallentamento dell'esecuzione delle anzidette attività, per decisione unilaterale del Soggetto affidatario, costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto in danno dello stesso qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine di 5 giorni intimato dalla Stazione Appaltante, non vi abbia ottemperato; il termine decorre dal ricevimento della nota.

In detta ipotesi restano a carico del Soggetto affidatario tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

Art.15) Risoluzione contratto. Costituiscono causa di risoluzione del contratto, e la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante lettera raccomandata,

anche mediante posta elettronica certificata, con messa in mora di 10 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, i seguenti casi:

- a) l'affidatario sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui agli articoli 6 o 67 del Dlgs n.159/2011 s.m.i., ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della Stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, ai sensi dell'articolo 135 del Codice dei contratti;
- b) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- c) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- d) non rispondenza dei lavori eseguiti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'appalto;
- e) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Dlgs n.81/2008 s.m.i. o ai piani di sicurezza;
- f) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Dlgs n.81/2008 s.m.i.;
- g) violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- h) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1 del Dlgs n.81/2008 s.m.i. ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Decreto n. 81 del 2008 e s.m.i.;



- i) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive; in tal caso il R.U.P. contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste propone alla Stazione appaltante la risoluzione del contratto.

Art. 16) Richiamo alle norme legislative e Regolamentari. Limitatamente a quanto non previsto nel Capitolato Speciale D'Appalto o nel contratto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici), nel DPR 207/2010 (Regolamento) per la parte ancora in vigore, nel D.M. n.145/2000 (Capitolato Generale dei LL.PP.) e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014, modificato con delibera di G.C. n. 217/2017, in quanto applicabili.

Art. 17) Disposizioni complementari. Per espressa volontà dei contraenti tutti gli atti e documenti, richiamati nel presente contratto seppur materialmente allegati solo il capitolato speciale di appalto e l'elenco prezzi, sono dagli stessi dichiarati ben conosciuti e considerati parti del presente atto ed accettati in ogni loro parte. Inoltre, per eventuali contrasti tra le norme del presente contratto e le norme del Capitolato e dell'offerta, le parti, di comune accordo, dichiarano prevalenti queste ultime. Il Comune di Napoli, come qui rappresentato, informa l'appaltatore che ai sensi degli artt. 7 e 13 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art.18) Forma del Contratto. Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata semplice in formato elettronico ai sensi dell'art.32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. n. 179/2012 convertito in L. n.221/2012. Le parti,

come sopra costituite, si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà. La stessa viene sottoscritta con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo marzo 2005, n. 82 e ai sensi dell'art. 2702 del C.C., con registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri dell'Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati arch. **Alfonso GHEZZI**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], munito di carta firma digitale il cui certificato, rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, identificato dal numero di serie 01 31 75 0a, valido dal 17.09.2020 al 17.09.2023.

IL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA

Legale Rappresentante sig. Francesco Di Febraro, CF: [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in via [REDACTED] n. [REDACTED] identificato con documento: **Carta d'identità n.ro [REDACTED] rilasciata dal Comune di [REDACTED] il [REDACTED] e munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione, rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, identificato dal numero di serie 1587c5d valido dal 23/04/2021 al 23/04/2024.**

Hanno sottoscritto il presente atto, con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, previa dichiarazione di conoscere l'esatto contenuto del documento medesimo.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. (CAD).