



COMUNE DI NAPOLI  
AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture  
tecniche per lavori pubblici e espropri

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088E)

N° 005 del 18 luglio 2023

**OGGETTO:** *Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – n. 4 lotti*

*Approvazione delle proposte di Aggiudicazioni ai sensi dell'art.33 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, per ciascun lotto*

**LOTTO 1:** *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente” – CUP: B62B23000350004 – CIG: 9902288A8E - Aggiudicazione alla ditta “IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL” con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via Corso Italia, P.IVA/C.F. 06991981215 con un ribasso offerto di 25,720%.*

**LOTTO 2:** *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso T.L. Caro viale delle Galassie per spostamento dell'infanzia del Plesso Piantedosi e del Plesso N. Sauro e quota parte della primaria del plesso N. Sauro - IC 61° Sauro Errico Pascoli e Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Berlingieri via dello Stelvio per spostamento quota parte della primaria del plesso Sauro dell'IC 61° Sauro Errico Pascoli – Municipalità 7 ” - CUP: B62B23000340004 - CIG: 99023437F2 - Aggiudicazione alla ditta “Stanganelli srl” con sede in Manziana (RM) alla via San Francesco D'Assisi, P.IVA/C.F. 16041151008, con un ribasso offerto di 29,466%.*

**LOTTO 3:** *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso primaria e plesso medie dell'I.C. 80° Berlinguer per allocamento temporaneo del plesso infanzia di via IV traversa Cassano interessato dai lavori di sostituzione edilizia PNRR” – CUP: B62B23000320004 – CIG: 990238174E - Aggiudicazione alla ditta “MG SERVICE SRL” con sede in Napoli (NA) alla via Toledo, P.IVA/C.F. 07838461213, con un ribasso offerto di 27,740%.*

**LOTTO 4:** *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto” – CUP: B62B23000330004 – CIG: 9902416431 - Aggiudicazione alla ditta “CHANGE SRL” con sede in Napoli (NA) alla via S. Biscardi, P.IVA/C.F. 09761151217, con un ribasso offerto di 17,710%.*

**Atto senza impegno di spesa**



## **Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, arch. Alfonso Ghezzi**

### **Premesso che:**

- il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n. 343 del 02-12-2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto tra l'altro al seguente Piano: *"Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia"* di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1;
- la Regione Campania con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022 ha indetto Avviso PNRR Regione Campania *"Messa in sicurezza e Riqualficazione scuole"* Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3;
- con delibera n. 32 del 08/02/2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi, proposti dalle Municipalità sulla scorta delle esigenze rilevate dalle medesime sui rispettivi territori e degli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica, da candidare agli Avvisi PNRR Miur e Regione Campania;
- Tra gli interventi che l'Amministrazione Comunale ha candidato all'Avviso PNRR *"Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia"* (Avviso MIUR 48047/2021), e al *"Bando Regione Campania – missione 4 componente 1 investimento 3.3"* sono stati ammessi a finanziamenti i seguenti interventi:
  1. *"Messa in sicurezza e riqualficazione funzionale con interventi di Adeguamento Sismico ed efficientamento energetico dell'asilo nido Acquarola - 14° Circolo Didattico – Bando MIUR;*
  2. *"Messa in Sicurezza e Riqualficazione mediante intervento di sostituzione edilizia di n. 2 edifici ad uso scolastico – Plesso Piantedosi (Cod. Ares 0630491428) e Plesso Nazario Sauro (Cod. Ares 0630490736) - I.C. 61° SAURO ERRICO PASCOLI"* ubicato a Secondigliano con ingresso dalla traversa Maglione civ. 33 e 35 (plesso Sauro) e su Via Fratelli Rosselli 29 (plesso Piantedosi) – *Bando Regione Campania;*
  3. *"Messa in sicurezza e riqualficazione funzionale con interventi di abbattimento e ricostruzione della scuola dell'infanzia - 80° Circolo Didattico Berlinguer"* – *Bando MIUR;*
  4. *"Demolizione e ricostruzione scuola infanzia Villa Adele"* – Via Vecchia Miano a Piscinola 2bis – *Avviso MIUR – Bando MIUR;*
  5. *"Riqualficazione strutturale e messa in sicurezza scuola dell'Infanzia Pezzè Pascolato"* – Cupa Carbone 65 - *Avviso MIUR – Bando MIUR;*
  6. *"Riqualficazione strutturale e messa in sicurezza scuola infanzia Parini"* – Cupa Fosso del lupo 15 - *Avviso MIUR – Bando MIUR;*
  7. *"Adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico I.C. Salvo d'Acquisto"* – Via Lazio 20 – *Bando Regione Campania.*
- Per garantire la continuità del servizio scolastico durante l'esecuzione dei lavori PNRR, sono stati individuati spazi idonei in cui allocare le platee scolastiche, previa esecuzione di interventi di adeguamento funzionale in edifici limitrofi a quelli interessati dai lavori PNRR presenti nel territorio della Municipalità 7;
- con disposizione dirigenziale n.74 del 20/06/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento il Funzionario Arch. Laura Bellino (matricola 55629), nonché il personale costituente l'unità di supporto tecnico ed amministrativo;
- I tecnici della U.O. Tecnica della Direzione della Municipalità 7 hanno predisposto la documentazione tecnica per la procedura di Accordo quadro divisa in n. 4 lotti come di seguito denominati:



COMUNE DI NAPOLI  
**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture  
tecniche per lavori pubblici e espropri

- **lotto 1:** “Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente” - CUP: B62B23000350004 – CIG: 9902288A8E;
- **lotto 2:** “Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso T.L. Caro viale delle Galassie per spostamento dell'infanzia del Plesso Piantedosi e del Plesso N. Sauro e quota parte della primaria del plesso N. Sauro - IC 61° Sauro Errico Pascoli e Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Berlingieri via dello Stelvio per spostamento quota parte della primaria del plesso Sauro dell'IC 61° Sauro Errico Pascoli – Municipalità 7 ” - CUP: B62B23000340004 – CIG: 99023437F2;
- **lotto 3:** “Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso primaria e plesso medie dell'I.C. 80° Berlinguer per allocamento temporaneo del plesso infanzia di via IV traversa Cassano interessato dai lavori di sostituzione edilizia PNRR” – CUP: B62B23000320004 – CIG:990238174E;
- **lotto 4:** “Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto” – CUP: B62B23000330004 – CIG: 9902416431.

- i quadri economici di ciascun lotto si articolano come di seguito:

**Lotto 1:**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori polifunzionale del plesso Rodari	€ 97.884,52
	A2	Importo lavori Scuola infanzia Soave Pizzorusso	€ 15.054,47
	A3	Importo lavori Plesso Cupa dell'Arco	€ 44.152,51
	A4	Importo lavori Quota parte piano rialzato sede di via Valente	€ 77.930,88
	A5	costi di spostamento arredi e archivi soggetti a ribasso d'asta	€ 2.463,12
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.808,56
	A.3	Oneri per smaltimento	€ 3.264,38
<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 242.558,44</b>
	A.5	di cui soggetti a ribasso di Tot. A	€ 237.485,50
	A.6	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A	€ 5.072,94
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2+A3 AL 22%	€ 53.362,86
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ 250,00
	B.3	premio incentivante 1,6% di (A.1+A.2)	€ 3.828,70
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 300.000,00</b>



COMUNE DI NAPOLI

**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture  
tecniche per lavori pubblici e espropri

**Lotto 2:**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori comprensivo dei costi di spostamento arredi e archivi soggetti a ribasso d'asta	€ 199.453,35
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.905,06
	A.3	Oneri per smaltimento	€ 4.000,00
<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 206.358,41</b>
	A.5	di cui soggetti a ribasso di Tot. A	€ 199.453,35
	A.6	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A	€ 6.905,06
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2+A3 AL 22%	€ 45.398,85
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ 250,00
	B.3	premio incentivante 1,6% di (A.1+A.2)	€ 3.237,73
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 9.972,67
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 265.217,66</b>

**Lotto 3:**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori comprensivo dei costi di spostamento arredi e archivi soggetti a ribasso d'asta	€ 180.981,10
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.736,10
	A.3	Oneri per smaltimento	€ 5.000,00
<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 187.717,20</b>
	A.5	di cui soggetti a ribasso di Tot. A	€ 180.981,10
	A.6	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A	€ 6.736,10
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2+A3 AL 22%	€ 41.297,78
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ 250,00
	B.3	premio incentivante 1,6% di (A.1+A.2)	€ 2.923,48
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 5.350,93
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 237.539,39</b>



COMUNE DI NAPOLI  
**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture  
tecniche per lavori pubblici e espropri

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori comprensivo dei costi di spostamento arredi e archivi soggetti a ribasso d'asta	€ 119.061,07
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.270,42
	A.3	Oneri per smaltimento	€ 4.000,00
<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 124.331,49</b>
	A.5	di cui soggetti a ribasso di Tot. A	€ 119.061,07
	A.6	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A	€ 5.270,42
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2+A3 AL 22%	€ 27.352,93
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00
	B.3	premio incentivante 1,6% di (A.1+A.2)	€ 1.925,30
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 6.167,56
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)</b>			<b>€ 35.480,79</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 159.812,28</b>

**Lotto 4:**

- i prezzi applicati sono stati desunti dal vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2023;
- ciascun lotto dell'accordo quadro avrà una durata complessiva massima di 6 mesi dall'inizio dei lavori;
- la spesa complessiva di € **962.569,33** (di cui € 300.000,00 per il lotto 1, € 265.217,66 per il lotto 2, €237.539,39 per il lotto 3, €159.812,28 per il lotto 4) trova copertura finanziaria sul Capitolo 233160 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio 2023/2025 – esercizio 2023;

**Considerato che** con disposizione n. 74 del 20/06/2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'accordo quadro, nonché il personale costituente l'unità di supporto tecnico ed amministrativo;

**Rilevato che** ai sensi dell'art.36 co.6 del D.Lgs. n.50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche e dato atto, pertanto, che sul M.E.P.A. si può acquisire con Ordine Diretto (OdA), Trattativa Diretta (TD) o con Richiesta di Offerta (RdO).

**Rilevato che:**

- risulta indispensabile e urgente effettuare gli interventi di adeguamento sugli edifici oggetto di spostamento al fine di poter provvedere alla ricollocazione della platea scolastica delle scuole interessate dal PNRR i cui lavori dovranno iniziare entro novembre 2023;
- per garantire l'attuazione dei suddetti interventi è possibile procedere con accordo quadro diviso in n. 4 lotti secondo il quale verranno effettuati successivamente contratti applicativi per ciascun lotto di intervento.

**Preso atto che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

**Considerato che:**

- con Determinazione dirigenziale n. 39 del 21/06/2023, registrata al DETDI/2023/355 del



COMUNE DI NAPOLI

**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture  
tecniche per lavori pubblici e espropri

28/06/2023, è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, suddivisa in quattro lotti, per individuazione per ciascun lotto di un unico operatore economico a cui affidare l'Accordo quadro dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

- in data 03/07/2023 sono state indette tramite il MEPA le seguenti R.D.O.:
  - **3647146 relativo al LOTTO 1**, con cui sono stati invitati 13 operatori economici, estratti a sorte dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli compresa n. 1 ditta presente nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art.629 c.p. e delitti ex artt.353-353bis e 513bis c.p. per l'affidamento di lavori come da verbale del 29/06/2023 e successivo verbale di integrazione trasmesso al Servizio Tecnico Scuole con nota PG/2023/543114 del 30/06/2023 e nota PG/2023/547072 del 03/07/2023 indicando come scadenza del termine ultimo per presentare le offerte il 07/07/2023 alle ore 10:30;
  - **3647471 relativo al LOTTO 2**, con cui sono stati invitati 14 operatori economici, estratti a sorte dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli compresa n.1 ditta presente nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art.629 c.p. e delitti ex artt.353-353bis e 513bis c.p. per l'affidamento di lavori come da verbale del 29/06/2023 e successivo verbale di integrazione trasmesso al Servizio Tecnico Scuole con nota PG/2023/543114 del 30/06/2023 indicando come scadenza del termine ultimo per presentare le offerte il 07/07/2023 alle ore 11:30;
  - **3647634 relativo al LOTTO 3**, con cui sono stati invitati 15 operatori economici, estratti a sorte dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli compresa una ditta presente nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art.629 c.p. e delitti ex artt.353-353bis e 513bis c.p. per l'affidamento di lavori come da verbale del 29/06/2023 e successivo verbale di integrazione trasmesso al Servizio Tecnico Scuole con nota PG/2023/543114 del 30/06/2023 indicando come scadenza del termine ultimo per presentare le offerte il 07/07/2023 alle ore 12:00;
  - **3647787 relativo al LOTTO 4**, con cui sono stati invitati 13 operatori economici, estratti a sorte dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli compresa una ditta presente nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art.629 c.p. e delitti ex artt.353-353bis e 513bis c.p. per l'affidamento di lavori come da verbale del 29/06/2023 e successivo verbale di integrazione trasmesso al Servizio Tecnico Scuole con nota PG/2023/543114 del 30/06/2023 indicando come scadenza del termine ultimo per presentare le offerte il 07/07/2023 alle ore 12:40;
- in data **07/07/2023** è stata espletata a cura del RUP, nominato ai sensi della Deliberazione di G.C. n.745/2016, Presidente del seggio monocratico di gara, previo il regolare svolgimento di tutti gli adempimenti preliminari, la gara sulla Piattaforma digitale MEPA per l'affidamento dei lavori in parola riferito al **LOTTO 1**, per il quale come da verbale di gara, che si allega alla presente, ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 nei confronti della ditta **"IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL"** con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via Corso Italia, P.IVA/C.F. 06991981215 con un ribasso offerto di 25,720%.
- in data **10/07/2023** sono state espletate a cura del RUP, nominato ai sensi della Deliberazione di G.C. n.745/2016, Presidente del seggio monocratico di gara, previo il regolare svolgimento di tutti gli adempimenti preliminari, le gare sulla Piattaforma digitale MEPA per l'affidamento dei lavori in parola riferito a:
  - ✓ **LOTTO 2**, per il quale come da verbale di gara, che si allega alla presente, ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 nei confronti della ditta



COMUNE DI NAPOLI

**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture  
tecniche per lavori pubblici e espropri

“**Stanganelli srl**” con sede in Manziana (RM) alla via San Francesco D’Assisi, P.IVA/C.F. 16041151008, con un ribasso offerto di 29,466%;

- ✓ **LOTTO 3**, per il quale come da verbale di gara, che si allega alla presente, ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 nei confronti della ditta “**MG SERVICE SRL**” con sede in Napoli (NA) alla via Toledo, P.IVA/C.F. 07838461213, con un ribasso offerto di 27,740%;
- ✓ **LOTTO 4**, per il quale come da verbale di gara, che si allega alla presente, ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 nei confronti della ditta “**CHANGE SRL**” con sede in Napoli (NA) alla via S. Biscardi, P.IVA/C.F. 09761151217, con un ribasso offerto di 17,710%;

- con nota PG/2023/575357 del 12/07/2023 il RUP ha comunicato al Servizio Tecnico Scuole la proposta di aggiudicazione per ciascun LOTTO nelle more delle esito positivo delle verifiche ex art. 80 D.lgs 50/2016 e alle Ditte tramite piattaforma MEPA ex art. 120 del D.lgs 104/2010 le proposte di aggiudicazione;

**Rilevato che:**

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016:
  - ✓ per le ditte “**IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL**”, “**Stanganelli srl**” e “**MG SERVICE SRL**” è stata effettuata con la verifica in sede di gara del possesso della SOA per categoria e classifica secondo quanto richiesto nella lettera di invito alla gara;
  - ✓ per la ditta “**CHANGE SRL**” è stata effettuata con la verifica in sede di gara dell’esecuzione di lavori pubblici per la stessa tipologia eseguiti nell’ultimo quinquennio come indicato dalla ditta nella dichiarazione requisiti art.90 DPR 207/2010;
- Il Responsabile del procedimento ha provveduto ad avviare le procedure finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti, come indicato nella dichiarazione PG/2023/588973 del 18/07/2023, in particolare ha provveduto con giusta:
  - ✓ nota PG/2023/568107 del 10/07/2023 all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari a richiedere la regolarità tributaria delle ditte: “**IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL**”, “**Stanganelli srl**”, “**MG SERVICE SRL**” e “**CHANGE SRL**”;
  - ✓ nota PG/2023/571295 del 11/07/2023 e PG/2023/571364 del 11/07/2023 alla richiesta del certificato per controllo amministrativo ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - regolarità fiscale all’Agenzia delle Entrate competente;
  - ✓ con nota PG/2023/571272 del 11/07/2023 alla richiesta Certificati del Casellario Giudiziale (art. 39 DPR 312/02) per l’espletamento delle verifiche di cui all’art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e certificato dell’anagrafe delle sanzioni amministrative;
  - ✓ procedura sul portale dell’ANAC nel Fascicolo virtuale dell’operatore economico – FVOE ad avviare le verifiche dell’antimafia per le ditte “**IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL**”, “**Stanganelli srl**”, “**MG SERVICE SRL**” inerenti ai Lotti 1-2 e 3 che presentano un importo dei lavori maggiore di €150.000,00;
  - ✓ dalle verifiche effettuate la ditta:
    - “**IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL**” con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via Corso Italia, P.IVA/C.F. 06991981215 è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INAIL\_37875823 emessa in data 05/04/2023 e con scadenza validità 03/08/2023, agli atti del RUP;
    - “**Stanganelli srl**” con sede in Manziana (RM) alla via San Francesco D’Assisi, P.IVA/C.F. 16041151008 è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INPS\_36505957 emessa in data 20/06/2023 e con scadenza validità 18/10/2023, agli atti del RUP;
    - “**MG SERVICE SRL**” con sede in Napoli (NA) alla via Toledo, P.IVA/C.F. 07838461213 è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi



COMUNE DI NAPOLI

**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture  
tecniche per lavori pubblici e espropri

così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INPS\_35944205 emessa in data 11/05/2023 e con scadenza validità 08/09/2023, agli atti del RUP;

➤ **“CHANGE SRL”** con sede in Napoli (NA) alla via S. Biscardi, P.IVA/C.F. 09761151217 è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INAIL\_39012762 emessa in data 08/06/2023 e con scadenza validità 06/10/2023, agli atti del RUP;

- le ditte **“IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL”**, **“Stanganelli srl”**, **“MG SERVICE SRL”** e **“CHANGE SRL”** hanno sottoscritto tutte il **“Patto di Integrità”** recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;

**Preso atto che:**

- l'aggiudicazione definitiva per ciascun lotto, di cui al presente atto, andrà comunicata di ufficio alle ditte partecipanti immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, secondo l'art. 76, co.5, del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche dell'art.80 del D.lgs. 50/2016, dal RUP arch. Laura Bellino;

**Vista** la proposta di aggiudicazione per ciascun LOTTO nelle more delle esito positivo delle verifiche ex art. 80 D.lgs 50/2016 comunicata al Servizio Tecnico Scuole con nota PG/2023/575357 del 12/07/2023 con allegati verbali di gara di ciascun lotto allegati alla presente e formante parte integrante di questo provvedimento;

**Visto:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e smi;
- il d.lgs n. 36/2023 art. 226 comma 2 lett. a);
- il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato che** il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
  - all'art. Art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
  - all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;
- come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

**Attestato**

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n. 217/2017;





COMUNE DI NAPOLI  
**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture  
tecniche per lavori pubblici e espropri

- che il presente atto è posto sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo della comunicazione antimafia, ai sensi del c. 3 art. 92 del D.Lgs. 159/2011 ed ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.l. 16/07/2020, n. 76;
- che il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all' art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Per i motivi esposti in narrativa:**

**DETERMINA**

- **Di approvare**, ai sensi dell'art.33 co. 1 del D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione, pronunciata in sede di gara esperita:
  - in data 07/07/2023 dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento del **LOTTO 1** - *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede di via Valente”* – **CUP: B62B23000350004** – **CIG: 9902288A8E** nei confronti della ditta **“IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL”** con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via Corso Italia, P.IVA/C.F. 06991981215 che ha offerto un ribasso in sede di gara del di 25,720% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
  - in data 10/07/2023 dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento del **LOTTO 2** - *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso T.L. Caro viale delle Galassie per spostamento dell'infanzia del Plesso Piantedosi e del Plesso N. Sauro e quota parte della primaria del plesso N. Sauro - IC 61° Sauro Errico Pascoli e Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Berlingieri via dello Stelvio per spostamento quota parte della primaria del plesso Sauro dell'IC 61° Sauro Errico Pascoli – Municipalità 7 ”* - **CUP: B62B23000340004** - **CIG: 99023437F2** - nei confronti della ditta **“Stanganelli srl”** con sede in Manziana (RM) alla via San Francesco D'Assisi, P.IVA/C.F. 16041151008 che ha offerto un ribasso in sede di gara del 29,466% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
  - in data 10/07/2023 dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento del **LOTTO 3** - *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso primaria e plesso medie dell'I.C. 80° Berlinguer per allocamento temporaneo del plesso infanzia di via IV traversa Cassano interessato dai lavori di sostituzione edilizia PNRR”* – **CUP: B62B23000320004** – **CIG: 990238174E** - nei confronti della ditta **“MG SERVICE SRL”** con sede in Napoli (NA) alla via Toledo, P.IVA/C.F. 07838461213 che ha offerto un ribasso in sede di gara del 27,740% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
  - in data 10/07/2023 dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento del **LOTTO 4** - *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell'IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell'IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell'IC 82 Salvo D'Acquisto”* – **CUP: B62B23000330004** – **CIG: 9902416431**- nei confronti della ditta **“CHANGE SRL”** con sede in Napoli (NA) alla via S. Biscardi, P.IVA/C.F. 09761151217 che ha offerto un ribasso in sede di gara del 17,710% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- **Di affidare** l'accordo quadro per ciascun LOTTO con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento:
  - **LOTTO 1** - *“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per la ricollocazione del nido Acquarola – Municipalità 7 – quota parte presso il polifunzionale del plesso Rodari (via Piemonte 61), la scuola Comunale Infanzia Soave, il Plesso di Cupa dell'Arco, la sede*



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture  
tecniche per lavori pubblici e espropri

di via Valente” – CUP: **B62B23000350004** – CIG: **9902288A8E** nei confronti della ditta “**IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL**” con sede in Mugnano di Napoli (NA) alla via Corso Italia, P.IVA/C.F. 06991981215 che ha offerto un ribasso in sede di gara del di 25,720% sull’elenco prezzi posto a base di gara per l’importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto;

- **LOTTO 2** - “Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso T.L. Caro viale delle Galassie per spostamento dell’infanzia del Plesso Piantedosi e del Plesso N. Sauro e quota parte della primaria del plesso N. Sauro - IC 61° Sauro Errico Pascoli e Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso Berlingieri via dello Stelvio per spostamento quota parte della primaria del plesso Sauro dell’IC 61° Sauro Errico Pascoli – Municipalità 7 ” - CUP: **B62B23000340004** - CIG: **99023437F2** - nei confronti della ditta “**Stanganelli srl**” con sede in Manziana (RM) alla via San Francesco D’Assisi, P.IVA/C.F. 16041151008 che ha offerto un ribasso in sede di gara del 29,466% sull’elenco prezzi posto a base di gara per l’importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto;
- **LOTTO 3** - “Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso primaria e plesso medie dell’I.C. 80° Berlinguer per allocamento temporaneo del plesso infanzia di via IV traversa Cassano interessato dai lavori di sostituzione edilizia PNRR” – CUP: **B62B23000320004** – CIG: **990238174E** - nei confronti della ditta “**MG SERVICE SRL**” con sede in Napoli (NA) alla via Toledo, P.IVA/C.F. 07838461213 che ha offerto un ribasso in sede di gara del 27,740% sull’elenco prezzi posto a base di gara per l’importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto.;
- **LOTTO 4** - “Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria - Municipalità 7- al plesso Salvemini Carafa-Rione S. Gaetano per spostamento alunni infanzia dalla scuola Villa Adele, al plesso Cacciottoli per spostamento alunni dalla scuola Pezzè Pascolato, al plesso prefabbricato dell’IC 30 Parini per spostamento dal plesso Isolato dell’IC 30 Parini. Lavori al plesso infanzia dell’IC 82 Salvo D’Acquisto” – CUP: **B62B23000330004** – CIG: **9902416431**- nei confronti della ditta “**CHANGE SRL**” con sede in Napoli (NA) alla via S. Biscardi, P.IVA/C.F. 09761151217 che ha offerto un ribasso in sede di gara del 17,710% sull’elenco prezzi posto a base di gara per l’importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto;
- la spesa complessiva, trova copertura finanziaria sul Capitolo 233160 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio 2023/2025 – esercizio 2023;
- **Di dichiarare** efficace l’aggiudicazione per ciascun LOTTO ai sensi del co. 7 dell’art.32 del D.Lgs. n.50/2016, sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo della comunicazione antimafia, ai sensi del c. 3 art. 92 del D.Lgs. 159/2011 ed ai sensi dell’art. 3, comma 2, del d.l. 16/07/2020, n. 76.
- **Di dare atto che:**
  - ai sensi dell’art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
  - ai sensi dell’art.32, co.12 del D.lgs 50/2016 la stipulazione del contratto di accordo quadro per ciascun LOTTO, può essere effettuata sotto condizione risolutiva con facoltà di recesso in caso di esito non positivo delle verifiche avviate;
  - con la sottoscrizione dell’Accordo quadro per ciascun LOTTO saranno disciplinate ai sensi dell’art.54 del d.Lgs. 50/2016, le regole relative agli appalti da affidare durante la sua vigenza, fissata in mesi 24, prorogabile come da capitolato, alle medesime condizioni economiche ovvero al raggiungimento dell’importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto, a partire dalla data della sottoscrizione;
  - si procederà ad affidare gli specifici interventi all’impresa aggiudicataria per ciascun LOTTO (applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari degli



COMUNE DI NAPOLI  
**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture  
tecniche per lavori pubblici e espropri

interventi) con successivi appositi atti e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa e stipula dei contratti applicativi.

- **Di confermare** gli incarichi assegnati con disposizione n. 74 del 20/06/2023 con la quale è stato costituito il Gruppo di Lavoro compresa la nomina del RUP nella persona dell'arch. Laura Bellino;
- **Stabilire** che l'Accordo Quadro per ciascun LOTTO e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro di ciascun LOTTO saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.
- **Attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa e contabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e degli art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del C. C. n. 4 del 28 febbraio 2013.
- **Dare** atto che non si rinvergono nella determinazione elementi da cui possa desumersi la presenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e all'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi, nonché di segnalazione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, così come peraltro poi sancito anche dagli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014, modificata con D.G.C. n. 217/2017.
- **Dare atto** che la presente aggiudicazione per ciascun LOTTO verrà comunicata d'ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, ai sensi dell'art.76, co.5, del D.Lgs. 50/2016.
- **Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di Accordo Quadro per ciascun LOTTO e dei successivi contratti applicativi.
- **Disporre**
  - la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;
  - la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- **Di precisare che** il presente atto non comporta impegno di spesa.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 53, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1088E\_005\_01" a "All\_1088E\_005\_08":

- All\_1088E\_005\_01 – Determinazione Dirigenziale n.39 del 21/06/2023 - reg. DETDI/2023/0000355 del 28/06/2023;
- All\_1088E\_005\_02 – Verbale di sorteggio delle ditte – Lotto 1-2-3 e 4;
- All\_1088E\_005\_03 – verbale di integrazione del sorteggio delle ditte – Lotto 1-2-3 e 4;
- All\_1088E\_005\_04 – verbale con proposta di aggiudicazione del 07/07/2023 – lotto 1;
- All\_1088E\_005\_05 – verbale con proposta di aggiudicazione del 10/07/2023 – lotto 2;
- All\_1088E\_005\_06 – verbale con proposta di aggiudicazione del 10/07/2023 – lotto 3;
- All\_1088E\_005\_07 – verbale con proposta di aggiudicazione del 10/07/2023 – lotto 4;
- All\_1088E\_005\_08 – Dure in corso di validità delle 4 ditte.

*Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente*

**Il Dirigente del Servizio  
arch. Alfonso GHEZZI**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.