



COMUNE DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO

Servizio Programmazione e Gestione dell'Edilizia Sportiva

Conferenza dei Servizi decisoria semplificata in modalità asincrona, ai sensi della legge 241/1990, procedimento ex art.1 comma 304 della legge 147/2013 e s.m. e i. per la riqualificazione e gestione del centro sportivo comunale sito nel rione Incis di Ponticelli alla via Walt Disney – via Sambuco presentato, ai sensi dell'art. 1 commi 303-304-305 della legge 147/2013 e s.m. e i., dalla Costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa con nota PG/793166 del 04 novembre 2022 integrato con nota PG/904305 del 14 dicembre 2022

Approvazione progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità necessità ed urgenza dell'opera ex art.1 comma 304 lettera b della legge 147/2013.

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL RUP - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

con deliberazione di G.C. n. 203/2022 è stato revocato l'interesse pubblico di cui alla deliberazione di G.C. n.38/2016 del 28 gennaio 2016 ed è stato dichiarato l'interesse pubblico della proposta inerente il progetto di fattibilità per la riqualificazione e gestione del centro sportivo comunale sito nel rione Incis di Ponticelli in viale Walt Disney presentato, ai sensi dell'art. 1 commi 303-304-305 della legge 147/2013 e s.m. e i., dalla Costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa con nota PG/906187 del 17 dicembre 2021;

con la medesima deliberazione di G.C. n. 203/2022, veniva richiesto, ai sensi della legge 147/2014 art. 1 comma 304 lettera b), al soggetto proponente, costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa, di presentare al comune di Napoli nel termine perentorio di **60 gg** naturali e consecutivi dalla notifica della presente deliberazione, il progetto definitivo dell'opera redatto tenendo conto delle indicazioni di cui al D.lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010 (per la parte ancora in vigore), dei pareri espressi dai soggetti coinvolti nella conferenza dei servizi preliminare e della relazione del RUP del 10 maggio 2022 di

10

conclusione del procedimento della conferenza dei servizi preliminare, approvata con determinazione dirigenziale n.2 del 20 maggio 2022 reg. DETDI/2022/0000226 del 23 maggio 2022 e corredato da:

- a) un piano economico finanziario asseverato;
- b) una bozza di convenzione della concessione;
- c) progetto gestionale con la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

L'ing. Sergio Landi, delegato dalla costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D. - Borroso Società Cooperativa, con nota Pec del 03 novembre 2022 acquisita al PG/793166 il 4 novembre 2022 ed integrazioni trasmesse con nota PG/904305 del 14 dic 2022, ha trasmesso al servizio Tecnico Impianti Sportivi il progetto definitivo conseguente alla dichiarazione dell'interesse pubblico di cui alla suddetta deliberazione di G.C. n. 203/2022 corredato della documentazione richiesta costituita dai seguenti elaborati progettuali:

R.1 - Relazione illustrativa

R.2 - Relazione tecnica

R.3 – Studio di fattibilità ambientale

R.4 - Relazione specialistica erba artificiale campo calcio

R.5 - Relazione manutenzione campo calcio

R.6 - Relazione verifica interferenze

R.7 - Relazioni strutturali

R.7.1.- Relazione sui materiali

R.7.2- Piano di manutenzione

R.7.3- Relazione di calcolo del muro

R.7.4- Relazione di calcolo edificio A

R.7.5- Relazione di calcolo edificio B

R.7.6- Relazione di calcolo edificio C

R.7.7- Relazione di calcolo edificio AD

R.7.8 - Relazione di calcolo edificio E

R.7.9 – Relazione Geologica

R.7.10 -Modellazione Sismica

R.8 – Ape/Ape di previsione

R.9 – Relazione Tecnica di Previsione di Impatto acustico

R.10- Relazione di previsione dei Requisiti Acustici Passivi degli Edifici

R.11 – Relazione energetica L.10

R.12– Schede Tecniche L.10

R.13 – Relazione impianti meccanici

R.14 – Relazione impianti elettrici

DOCUMENTI

SSG– Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

PEF – Piano Economico Finanziario

BC – Bozza Convenzione

CM - Computo metrico

EP - Elenco prezzi

AP - Analisi prezzi
QE - Quadro economico
CAP - Capitolato speciale di appalto
PSC - Piano di sicurezza e coordinamento
CRO - Cronoprogramma
AN RK - Analisi e valutazione dei rischi
ON SIC - Oneri di sicurezza
INC MAN - Stima incidenza della manodopera
INC SIC - Stima incidenza della sicurezza
FAS OP - Fascicolo dell'opera
PM - Piano di manutenzione

ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

E.1 – Inquadramento territoriale
E.2 – STATO DI FATTO: planimetria generale e documentazione fotografica
E.3 – STATO DI FATTO: prospetti e sezioni
E.4 – STATO DI PROGETTO: planimetria generale
E.5 – STATO DI PROGETTO: prospetti e sezioni
E.6 – STATO DI PROGETTO: pianta coperture e percorsi
E.7 – SPOGLIATOI
E.8–UFFICI, BAR, AMBULATORIO
E.9– IMPIANTO ELETTRICO
E.10– IMPIANTO IDRICO
E.11- IMPIANTO TERMICO
E.12– STRUTTURE: CORPO A - spogliatoio 1
E.13– STRUTTURE: CORPO B - spogliatoio 2
E.14– STRUTTURE: CORPO C - amministrazione
E.15– STRUTTURE: CORPO D - bar
E.16– STRUTTURE: CORPO E - spogliatoio 3 + muri
E.17– VIABILITA' E PARCHEGGI
E.18– LAYOUT CANTIERE
E.19- IMPIANTO ACQUE NERE E BIANCHE
E.20- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA

La proposta di riqualificazione e gestione della S.S.D. R.D. Internapoli Kennedy a.r.l. prevede i seguenti interventi:

1. Riqualificazione del campo di calcio a 11;
2. Realizzazione di ambulatorio di riabilitazione funzionale per atleti;
3. Realizzazione di n. 3 campi padel;
4. Realizzazione di n. 1 campo polifunzionale;
5. Realizzazione di n. 1 campo calcio a 9;
6. Realizzazione di nuovi blocchi Spogliatoi e servizi annessi ai campi;

7. Realizzazione di Bouvette con area esterna per attività ludico-ricreative out-door a servizio della struttura sportiva;
8. Realizzazione di un parcheggio a servizio della struttura sportiva;
9. Realizzazione di un deposito.

Gli interventi proposti sono finalizzati al ripristino, all'ammodernamento, all'adeguamento, alla messa in sicurezza e alla miglioria dell'impianto sportivo, dell'intero complesso sportivo che allo stato risulta essere chiuso ed inibito alle attività.

Al fine di riqualificare ed adeguare l'impianto e di creare un più ampio livello di polivalenza i criteri considerati sono stati i seguenti:

- diversificare l'offerta di servizi
- accrescere l'utenza
- migliorare il bilancio gestionale
- ottimizzazione dei flussi con separazione di tutte le funzioni in modo da renderle funzionali e indipendenti anche in orari diversi
- vari nuclei di spogliatoi a servizio delle varie attività in modo indipendente dimensionati secondo gli standard previsti dal Coni
- spazi per parcheggi, stazionamento e transito del pubblico, aree verdi con percorsi studiati -
- è stata prevista la realizzazione di un'attività di somministrazione alimenti e bevande a servizio degli utenti delle attrezzature sportive, del personale della struttura e degli spettatori;

Il progetto di riqualificazione prevede sia interventi di ristrutturazione sull'esistente sia interventi di nuova realizzazione.

Rilevato che:

con nota PG/2023/925397 del 22/12/2022 il RUP ha indetto la conferenza dei servizi decisoria semplificata in modalità asincrona, ai sensi della legge 241/1990, procedimento ex art.1 comma 304 della legge 147/2013 e s.m. e i. per la riqualificazione e gestione del centro sportivo comunale sito nel rione Incis di Ponticelli alla via Walt Disney – via Sambuco presentato, ai sensi dell'art. 1 commi 303-304-305 della legge 147/2013 e s.m. e i., dalla Costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D., invitando a parteciparvi i servizi e le Amministrazioni coinvolte.

Alla suddetta conferenza dei servizi sono stati invitati i seguenti soggetti:

- SGAT 6^a Municipalità - Ponticelli Barra S.Giovanni a Teduccio
- Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
- Servizio Ciclo Integrato delle Acque
- Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi
- Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES
- Servizio Programmazione Commerciale
- Servizio Demanio e Patrimonio
- Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio
- Servizio Viabilità e Traffico

- Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS
- ASL Napoli 1 Centro - Servizio Igiene e Sanità Pubblica
- Commissione Impianti Sportivi CONI Roma
- CONI Napoli
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Napoli
- ABC

Parere SGAT della 6^a Municipalità

Il SGAT della 6^a Municipalità ha rilasciato con nota PG/2023/434553 del 24/05/2023 parere FAVOREVOLE per gli aspetti tecnici di propria competenza. Non fornito riscontro in relazione all'alloggio del custode che attualmente risulta essere occupato e che nel progetto definitivo proposto dovrà essere destinato ambulatorio medico per gli atleti utenti dell'impianto sportivo.

Parere Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni nota PG/60410 del 23 gennaio 2023 ha espresso parere favorevole alla conformità urbanistica del progetto.

Parere Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES

Il Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES con nota PG/28066 del 12 gennaio 2023, ha richiesto integrazioni al progetto ed una nuova relazione di impatto acustico.

Con nota PG/32757 del 13 gennaio il RUP ha inoltrato al proponente la richiesta di integrazioni di cui alla nota PG/28066 del 12 gennaio 2023 del servizio PAES.

In riscontro alla suddetta richiesta l'ing. Sergio Landi, progettista delegato dal soggetto proponente, con nota PG/126428 del 14 febbraio 2023 ha trasmesso le integrazioni richieste, che il RUP con nota PG/126900 del 14 febbraio 2023 ha provveduto ad inoltrare al servizio PAES per il parere di competenza.

Il Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES con nota PG/2023/173078 del 28 febbraio 2023 ha espresso parere FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:

per gli aspetti acustici:

- prima della realizzazione delle opere di acquisire presso lo scrivente l'autorizzazione in deroga per cantieri edili, ai sensi dell'art. 12 del Piano di Zonizzazione Acustica;
- a collaudo delle opere ed impianti di trasmettere allo scrivente una relazione acustica ai fini del rilascio del nulla osta di impatto acustico.

per gli aspetti energetici, ai sensi del disposto normativo ex D.M. 26 giugno 2015 Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici:

1. gli impianti fotovoltaici dovranno essere realizzati applicando puntualmente le previsioni di cui all'elaborato per orientamento, inclinazione e potenza installata;



2. gli impianti di climatizzazione invernale devono essere dotati di sistemi di regolazione automatica della temperatura ambiente assistiti da compensazione climatica;
3. sia previsto un livello di automazione per il controllo la regolazione e la gestione delle tecnologie degli edifici e dei rispettivi impianti (BACS) almeno di classe B;
4. l'efficienza media stagionale degli impianti di raffrescamento sia superiore alle corrispondenti efficienze dell'edificio di riferimento.

Parere Servizio Traffico e Viabilità

Il Servizio Traffico e Viabilità con nota PG/50392 del 19/01/2023 ha trasmesso il relativo parere confermando quanto espresso con nota PG/65440 27/01/2022 rilevando di non avere competenza in merito al progetto.

Parere Servizio Ciclo Integrato delle Acque

Con nota PG/937442 del 29/12/2022 il servizio Ciclo Integrato delle Acque ha richiesto integrazioni al progetto definitivo relativo alla conferenza dei servizi in oggetto.

Con nota pec acquisita al PG/20052 del 10 gennaio 2023, l'ing. Sergio Landi, progettista delegato dal soggetto proponente, ha trasmesso le integrazioni richieste che il RUP con nota PG/62719 del 24/01/2023 ha provveduto ad comunicare al servizio Ciclo Integrato delle Acque, di avere caricato sull'area riservata le integrazioni richieste, ai fini del rilascio del parere di competenza.

Il servizio Ciclo Integrato delle Acque con nota PG/134040 del 15/02/2023 ha rilasciato parere favorevole al progetto.

Parere servizio Demanio e Patrimonio

Il servizio Demanio e Patrimonio con nota PG/250501 del 22/03/2023 ha comunicato : Nell'inventario immobiliare del patrimonio dei beni di proprietà del Comune di Napoli la struttura in oggetto è riportata con i codici edificio:

ED71203U01, ED71123U01, ED71122U01 e ED71121U01, denominati IMPIANTO SPORTIVO "LOTTO Q" – LOCALI TECNICI, SPOGLIATOI, SPOGLIATOI E CASA CUSTODE, identificata al catasto fabbricati del Comune di Napoli alla Sez PON foglio 7 p.lla 580 sub 1 per l'impianto sportivo nella sua interezza e subalterno 2 per la sola casa del custode con natura patrimoniale indisponibile.

Si prescrive l'accatastamento dell'intero immobile prevedendo nel quadro economico dei lavori l'importo necessario.

Parere Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

Con nota PG/435881 del 25/05/2023 il servizio Difesa Idrogeologica del Territorio ha preso atto della documentazione progettuale indicando le seguenti prescrizioni, da riportare integralmente nel titolo autorizzativo:



- *L'opera proposta potrebbe interferire con la falda idrica (profondità: circa 7 m dal pc, come risultante dalla cartografia tematica L.r. 9/83 – dato 1992) . Il proponente avrà cura di valutare l'interferenza eventuale tra la struttura in progetto e la falda idrica, predisponendo se del caso, un idoneo studio in tal senso, con particolare riferimento all'interazione con l'edificato e i manufatti esistenti nell'area. Detto studio dovrà contenere chiare indicazioni in merito alle tecnologie utilizzate per le lavorazioni sotto falda, alle tecniche di emungimento, alle fasi delle lavorazioni, alla stima dei cedimenti indotti in un opportuno intorno, valutando la compatibilità dell'intervento stesso con la sicurezza statica delle opere e dei manufatti presenti;*
- *Andrà tenuta in debita considerazione la presenza, nel margine sud-ovest del lotto, della linea ferroviaria EAV (Circumvesuviana), prevedendo le attività esplorative atte alla precisa individuazione delle eventuali interferenze;*
- *Gli elementi strutturali dell'opera prevista, opportunamente dimensionati ai sensi delle NTC 2018, non dovranno procurare sollecitazioni alla statica dei manufatti pubblici e privati ad essa contigui evitando ogni sconfinamento di manufatti in proprietà aliene, pubbliche e/o private.*
- *L'intervento andrà accompagnato da un programma di monitoraggio ; tale monitoraggio andrà eseguito durante la realizzazione dell'opera a tutela della sicurezza statica degli immobili, degli impianti e dei manufatti adiacenti;*
- *Gli scavi andranno protetti con opportune opere provvisorie, durante la realizzazione dell'opera, prevedendo altresì efficaci sistemi di drenaggio delle acque. Andrà, inoltre, posta particolare attenzione allo smaltimento delle acque pluviali, verificando le quote di recapito, al fine di evitare l'insorgere di fenomeni di allagamento; se non già previsto, andrà richiesta Licenza di Fognatura all'Azienda ABC SpA.*
- *Le variazioni dello stato tensionale determinate dalla realizzazione dell'opera andranno contenute all'interno della proprietà del richiedente e, comunque, entro le soglie normative;*

Parere Servizio Programmazione Commerciale

Il servizio Programmazione Commerciale non ha espresso parere in merito, pertanto si ribadisce quanto riportato nel parere espresso in sede di conferenza dei servizi preliminare con nota PG/171489 del 04/03/2022, con riferimento alle attività di somministrazione:

"per gli aspetti di stretta competenza, fermo restando l'acquisizione dei prescritti pareri e stante il rispetto della normativa vigente, si esprime parere di massima favorevole alla realizzazione di un punto ristoro "Bouvette" o mensa destinata ai frequentatori della struttura: utenti delle attrezzature sportive, personale e spettatori. Resta inteso che l'esercizio dell'attività sarà subordinato all'inoltro di una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per il tramite della piattaforma informatica Impresa in un giorno, previa verifica di tutte le condizioni e requisiti prescritti dalla Legge".

Parere ABC

La società ABC Acqua Bene Comune – Napoli con nota pec, acquisita al PG/633667 del 01/08/2023, in merito alla conferenza dei servizi in oggetto ha inoltrato richiesta di integrazione documentale.



L'ing. Sergio Landi con nota Pec del 04 settembre 2023 acuisita al PG/704468 del 5 settembre 2023 ha provveduto ad integrare la documentazione progettuale con la Tavola "R.16 Relazione sui fabbisogni idrici".

In riscontro alla suddetta richiesta il RUP con nota PG/705000 del 5 settembre 2023 ha rappresentato alla società ABC che nell'area riservata della conferenza dei servizi, a seguito di richiesta di integrazioni al progetto da parte del servizio Ciclo Integrato delle Acque, sono state inserite, la Relazione delle fognature – REL 15- e le Tavole grafiche E19a ed E 19b che non sono state considerate per la formulazione del parere di competenza dalla stessa ABC.

Pertanto visto il parere Favorevole del servizio Ciclo Integrato delle Acque, ed atteso che la richiesta di integrazioni della società ABC è pervenuta oltre la scadenza indicata per la conclusione della conferenza dei servizi, si ritiene opportuno, in caso di eventuali prescrizioni della società ABC, integrare il progetto nella fase esecutiva.

Parere Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS

Il Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS ha espresso parere di competenza in sede di conferenza dei servizi preliminare rilevando l'impossibilità di affidare in concessione al proponente l'area di parcheggio ubicata in prossimità della stazione EAV. La suddetta prescrizione è stata recepita in sede di progettazione definitiva.

Parere CONI

Il CONI in esito alla indizione della conferenza dei servizi in oggetto, ha rappresentato che i pareri in linea Tecnico Sportiva vengono rilasciati solo solo mediante procedura telematica stante la natura collegiale della commissione.

Con nota PG/121798 del 13 febbraio 2023 il RUP ha delegato l'ing. Sergio Landi in qualità di progettista incaricato dal soggetto proponente, ad effettuare la richiesta di parere al CONI mediante procedura informatica sulla piattaforma predisposta dallo stesso Ente.

Con nota pec acquisita al PG/415789 del 18 maggio 2023 l'ing. Sergio Landi ha trasmesso al servizio Tecnico Impianti Sportivi il Parere Favorevole del CONI n. 73/2023 del 03 maggio 2023 con n. 2 prescrizioni alle quali potrà essere ottemperato in sede di progettazione esecutiva ed esecuzione dell'opera .

Parere VV.FF.

Il Comando Provinciale VV.FF. Di Napoli in esito alla indizione della conferenza dei servizi in oggetto con nota acquisita al PG/214465 del 10 marzo 2023 ha riscontrato informando, che nel caso di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco ex DPR 151/2021, è necessario provvedere alla presentazione dell'istanza di Valutazione Progetto, ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, secondo le modalità del DM 07/08/2012.

Pertanto in esito alla suddetta nota il soggetto proponente ha provveduto ad inoltrare formale istanza di Valutazione Progetto al Comando Provinciale VV.FF. Di Napoli.

Il Comando provinciale VV.FF. di Napoli ha rilasciato parere di competenza FAVOREVOLE in data 18 aprile 2023 valutazione progetto n. 19559 - prot. 21632 del 28 aprile 2023 acquisita al PG/374629 del 04 maggio 2023.

Parere Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi

Il Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi non ha espresso parere. Si rileva che le osservazioni dello stesso servizio espresse con nota PG/62703 del 27 gennaio 2022 nel corso della conferenza dei servizi preliminare sono state recepite nella proposta inerente il progetto definitivo, soprattutto per quanto concerne la tutela delle fasce deboli della popolazione e l'invarianza delle tariffe.

Parere ASL Napoli 1 Centro

La ASL Napoli 1 Centro non ha fornito alcun parere.

Hanno trasmesso il parere di competenza i sottoelencati soggetti:

SOGGETTO	PARERE	ESITO
SGAT 6 ^a Municipalità - Ponticelli Barra S.Giovanni a Teduccio	PG/2023/434553 del 24/05/2023	FAVOREVOLE
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni	PG/60410 del 23 gennaio 2023	FAVOREVOLE
Servizio Programmazione Commerciale	Non ha trasmesso parere	
Servizio Ciclo Integrato delle Acque	Non ha trasmesso parere	
Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi	Non ha trasmesso parere	
Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES	PG/2023/173078 del 28 febbraio 2023	FAVOREVOLE con prescrizioni in esecuzione lavori
Servizio Demanio e Patrimonio	PG/250501 del 22/03/2023	Indicazioni
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio	PG/435881 del 25/05/2023	Prescrizioni per la fase attuativa
Servizio Viabilità e Traffico	PG/50392 del 19/01/2023	Non Competente in merito
Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS	Non ha espresso parere in sede di conferenza definitiva	
ASL Napoli 1 Centro Servizio Igiene e Sanità Pubblica	Non ha trasmesso parere	
ABC	PG/633667 del 01/08/2023	Erronea richiesta integrazioni oltre il termine di scadenza della conferenza
CONI	n. 73/2023 del 03 maggio 2023	FAVOREVOLE con prescrizioni da recepire in fase di progettazione

		esecutiva ed esecuzione delle opere
Comando Provinciale VV.FF. Napoli	valutazione progetto n. 19559 - prot. 21632 del 28 aprile 2023	FAVOREVOLE

Parere Servizio Programmazione e Gestione della Edilizia Sportiva (ex servizio Tecnico Impianti Sportivi)

Il RUP in qualità di funzionario del servizio Servizio Programmazione e Gestione della Edilizia Sportiva, relativamente alla conformità del progetto alle norme di settore inerenti l'impiantistica sportiva e specificatamente alla verifica del dimensionamento degli spazi delle attrezzature sportive e degli spazi a servizio delle stesse, esaminato il progetto, trasmesso con nota on nota PG/793166 del 04 novembre 2022 integrato con nota PG/904305 del 14 dicembre 2022 e valutate le ulteriori integrazioni trasmesse dal proponente in seguito delle richieste del CONI per il rilascio del parere di competenza, esprimere parere **FAVOREVOLE**.

Si rappresenta che, in ogni caso, il presente parere non sostituisce il parere obbligatorio del CONI e/o quello delle federazioni ad esso associate in tema di omologazione nonché quello degli organi in materia sanitaria (ASL).

Conclusioni

Tutto quanto sopra premesso, a seguito delle richieste dei soggetti convocati alla conferenza dei servizi di che trattasi, il Proponente Costituenda ATI - ASD Cercola Calcio fox - LG Invest s.r.l. S.S.D., ha trasmesso con nota PG/428119 del 23 maggio 2023 integrata con nota PG/704468 del 5 settembre 2023 e PG/712751 del 7/9/2023 il progetto definitivo relativo alla riqualificazione e gestione del centro sportivo comunale sito nel rione Incis di Ponticelli alla via Walt Disney – via Sambuco.

Pertanto in seguito alla conferenza dei servizi indetta con nota PG/2023/925397 del 22/12/2022 il progetto definitivo aggiornato con tutte le integrazioni richieste, trasmesso con le succitate note, risulta essere costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- R.1 - Relazione illustrativa
- R.2 - Relazione tecnica
- R.3 – Studio di fattibilità ambientale
- R.4 - Relazione specialistica erba artificiale campo calcio
- R.5 - Relazione manutenzione campo calcio
- R.6 - Relazione verifica interferenze
- R.7 - Relazioni strutturale
 - R.7.1.- Relazione sui materiali
 - R.7.2- Piano di manutenzione
 - R.7.3- Relazione di calcolo del muro
 - R.7.4- Relazione di calcolo edificio A
 - R.7.5- Relazione di calcolo edificio B
 - R.7.6- Relazione di calcolo edificio C
 - R.7.7- Relazione di calcolo edificio AD
 - R.7.8 - Relazione di calcolo edificio E

- R.7.9 – Relazione Geologica
- R.7.10 -Modellazione Sismica
- R.8 – Ape/Ape di previsione
- R.9 – Relazione Tecnica di Previsione di Impatto acustico
- R.10- Relazione di previsione dei Requisiti Acustici Passivi degli Edifici
- R.11 – Relazione energetica L.10
- R.12– Schede Tecniche L.10
- R.13 – Relazione impianti meccanici
- R.14 – Relazione impianti elettrici
- R.15 - Relazione Fognatura B/N

DOCUMENTI

SSG– Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

PEF – Piano Economico Finanziario

R.P.- Relazione al PEF

BC – Bozza Convenzione rif. nota PG/712751 del 7/09/2023

CM - Computo metrico

EP - Elenco prezzi

AP - Analisi prezzi

QE - Quadro economico

CAP - Capitolato speciale di appalto

PSC - Piano di sicurezza e coordinamento

CRO - Cronoprogramma

AN RK - Analisi e valutazione dei rischi

ON SIC - Oneri di sicurezza

INC MAN - Stima incidenza della manodopera

INC SIC - Stima incidenza della sicurezza

FAS OP - Fascicolo dell'opera

PM - Piano di manutenzione

ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO

E.1 – Inquadramento territoriale

E.2 – STATO DI FATTO: planimetria generale e documentazione fotografica

E.3 – STATO DI FATTO: prospetti e sezioni

E.3a – STATO DI FATTO: spogliatoi

E.3b - STATO DI FATTO: tribuna

E.4 – PROGETTO: planimetria generale

E.5 – PROGETTO: prospetti e sezioni

E.5a – PROGETTO: spogliatoio

E.5b – PROGETTO: tribuna

E.5c - PROGETTO: tribuna curva di visibilità

- E.5d - PROGETTO: tribuna area calma
- E.6 – PROGETTO: pianta coperture e percorsi
- E.7 – PROGETTO:SPOGLIATOI
- E.8– PROGETTO:UFFICI, BAR, AMBULATORIO
- E.9– IMPIANTO ELETTRICO
- E.10– IMPIANTO IDRICO
- E.11- IMPIANTO TERMICO
- E.12– STRUTTURE: CORPO A - spogliatoio 1
- E.13– STRUTTURE: CORPO B - spogliatoio 2
- E.14– STRUTTURE: CORPO C - amministrazione
- E.15– STRUTTURE: CORPO D - bar
- E.16– STRUTTURE: CORPO E - spogliatoio 3 + muri
- E.17– VIABILITA' E PARCHEGGI
- E.18– LAYOUT CANTIERE
- E.19a - RETE FOGNARIA T.1
- E.19b - RETE FOGNARIA T.2
- E.20 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
- E.21 - PARTICOLARI CAMPO CALCIO A 11
- E.22 - PARTICOLARI CAMPO DI PADEL

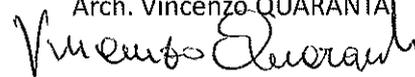
Atteso che è scaduto il termine per la presentazione dei pareri assegnato con nota PG/2023/925397 del 22/12/2022, e non sono state richieste ulteriori integrazioni al progetto, per i soggetti che non si sono espressi si ritiene acquisito il parere di assenso ex art. 14 bis comma 4 del d.lgs. 241/90.

Visti i pareri espressi nella conferenza dei servizi decisoria del PG/2023/925397 del 22/12/2022, i pareri acquisiti CONI , VV.FF. , visto il progetto definitivo e le successive integrazioni e/o modifiche richieste in sede di conferenza dei servizi, il sottoscritto RUP esprime parere tecnico **FAVOREVOLE** all'approvazione del progetto di "riqualificazione e gestione del centro sportivo comunale sito nel rione Incis di Ponticelli alla via Walt Disney – via Sambuco", rinviando l'approvazione della presente relazione, ad un successivo atto del dirigente del Servizio Programmazione e Gestione della Edilizia Sportiva.

Napoli li 11 settembre 2023

Il RUP

Arch. Vincenzo QUARANTA



Allegati:

1. PG/2023/434553 del 24/05/2023
2. PG/60410 del 23 gennaio 2023
3. PG/2023/173078 del 28 febbraio 2023
4. PG/250501 del 22/03/2023

5. *PG/435881 del 25/05/2023*
6. *PG/50392 del 19/01/2023*
7. *PG/633667 del 01/08/2023*
8. *Parere CONI n. 73/2023 del 03 maggio 2023*
9. *Valutazione progetto VV.FF. n. 19559 - prot. 21632 del 28 aprile 2023*

