

Prot.

COMUNE DI NAPOLI

**CONTRATTO TRA IL COMUNE DI NAPOLI E (●)
PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO CON
RECUPERO DI BIOMETANO DA 30.000 T/ANNO DA REALIZZARE NELL'AREA
DI NAPOLI EST – PONTICELLI IN VIA DE ROBERTO
CUP B67H17000290007 - CIG 9797079559.**

L'anno 202_, il giorno _____ del mese di _____ (/ /), in Napoli (NA), nella Sede Comunale di Palazzo San Giacomo, Piazza Municipio,

Avanti a me, (●), nat_ a (●), il (●),(●) del Comune di Napoli, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, autorizzato "ope legis" alla rogazione degli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, si sono personalmente costituiti i Signori: =====

- (●) nat_ a (●) il (●) – C.F. (●), in qualità di dirigente ad interim del Servizio Igiene della città di Napoli e, come tale, abilitata alla sottoscrizione dei contratti per il Comune di Napoli, ai sensi dell'art.107, comma 3, del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 ed in esecuzione dell'art. 48, comma 2, dello Statuto Comunale, nonché dell'art.10 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, legittimata alla sottoscrizione del presente Contratto anche in forza della convenzione per l'associazione in centrale di Committenza delle attività relative al settore dell'igiene urbana della città di Napoli, sottoscritta, in data 6 settembre 2017, tra il Comune di Napoli ed ASIA Napoli SpA, con domicilio per la carica presso la Sede Comunale; (nel prosieguo dell'atto solo **Comune di Napoli** o **Stazione Appaltante**); ===

- (●) nat_ a (●) il (●) C.F. (●) quale interviene nel presente atto in qualità di _____, giusto l'atto _____, della _____ (se del caso: mandataria del R.T.I. con _____ e _____, raggruppamento costituito con atto _____), con sede legale in _____, n. ____ a _____ (____) ed attuale sede amministrativa in _____, n. ____ a _____ (____), partita I.V.A. n.____, d'ora

in avanti denominata anche e semplicemente **Appaltatore**;=====

PREMESSO CHE

- con delibera XXXXXXXXX del __/__/____ e determina dirigenziale XXXXXXXXX del __/__/____ del è stato approvato il progetto definitivo per la “Realizzazione dell’impianto di compostaggio con recupero di biometano da 30.000 t/anno nell’area di Napoli est-Ponticelli in via De Roberto”, nonché la restante documentazione da porre a base della gara di appalto con procedura aperta XXXX, per un importo complessivo di Euro **35.610.457,08** (trentacinquemilioniseicentodiecimilaquattrocentocinquantesette/08) + contributi + IVA così suddiviso:

1. importo lavori soggetti a ribasso pari ad Euro 34.760.458,26 + IVA;
2. oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza già predeterminati dalla Stazione Appaltante non soggetti al ribasso pari ad Euro 581.498,82 + IVA=====;
3. Euro 268.500,00 soggetti a ribasso + contributi previdenziali + Iva quale corrispettivo per la progettazione esecutiva. =====;

- scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte, gli organi di gara, successivamente nominati, hanno valutato le offerte pervenute nel rispetto di quanto stabilito dal disciplinare di gara, individuando la migliore in quella presentata da_(●); =====

- con propria determina dirigenziale del __/__/____ il Comune di Napoli prendeva atto delle risultanze di gara e approvava i relativi verbali, aggiudicando l’appalto in oggetto all’Appaltatore;

- alla data odierna, a seguito dell’avvenuta comunicazione a tutti i partecipanti dell’esito della procedura di gara con pec del __/__/____ e quindi scaduto il periodo di stand still, non è stato proposto ricorso avverso l’aggiudicazione con contestuale domanda cautelare di cui al c. 11, art. 32, D.Lgs. 50/2016; =====

- in data (●) il Direttore Lavori ha rilasciato l’attestazione dello stato dei luoghi di cui all’art. 4, D.M. MIT 7 marzo 2018, n. 49; =====

- sono stati effettuati i controlli di legge e acquisita la necessaria documentazione prodromica

alla stipula del presente Contratto; =====

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del Contratto.

1. Il Comune di Napoli affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto, dettagliati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché alla piena osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti»).=====
2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n 136 del 2010:=====
 - a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **9797079559**;
 - b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **B67H17000290007**.

Articolo 2. Ammontare del Contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a complessivi euro _____, _____
(_____, __) + Iva così suddivisi: =====
 - a) euro _____, __ (_____, __) per l'esecuzione dei lavori; =====
 - b) euro _____, __ (_____, __) + Iva per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza.=====
 - c) euro _____, __ (_____, __) + contributi previdenziali + Iva quale corrispettivo per la progettazione esecutiva.=====
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. =====
3. Il Contratto è stipulato "a corpo" per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori. =====

Articolo 3. Condizioni generali del Contratto.

1. L'appalto oggetto di Contratto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa e delle Specifiche Tecniche poste a base di gara, dal progetto definitivo approvato e del relativo atto di approvazione su richiamato e dalle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. =====
2. L'Appaltatore si impegna inoltre ad eseguire i servizi di ingegneria e l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto, oltre a quanto già previsto al precedente comma 1, alle condizioni di cui:
 - al presente Contratto;=====
 - all'offerta presentata in gara;=====
 - alle specifiche tecniche ed alle clausole contrattuali contenute nei Criteri minimi Ambientali adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio che, espressamente richiamati nell'art. 34 del D.Lgs. 50/2016, siano vigenti all'atto della progettazione esecutiva affidata all'Appaltatore ~~all'Appaltante~~. A tal riguardo si citano, in modo non esaustivo, Decreto n°256 del Ministero della Transizione Ecologica del 23/06/2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi) e DM Ambiente 10.02.2020 (Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde), per quanto applicabili;=====
 - alle vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al dPR 207/2010 e s.m.i. per le parti allo stato applicabili ed alla regolamentazione di settore, al D.M. 145/2000, al D.M. 49/2018, al D.lgs. 81/2008 e s.m.i. ed alla ulteriore normativa in materia di sicurezza allo

stato applicabile, nonché di cui al Codice Civile e, comunque, alla ulteriore normativa applicabile alle prestazioni contrattuali.=====

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione del cantiere.

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio in (●). =====
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario. =====
3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'Appaltatore, i Sigg. _____ (C.F. _____), _____ (C.F. _____), e _____ (C.F. _____), autorizzati anche ad operare sul conto di cui al successivo comma 4. =====
4. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, tutti i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: _____ acceso presso filiale di _____ ()¹.===
5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la Stazione Appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del Contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. Il Comune di Napoli può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.=====
6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione

¹ Nel caso di soggetto plurimo il corrispettivo sarà versato sul c/c della capogruppo
Pagina 5 di 28

Appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. =====

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. Il progetto esecutivo completo e debitamente sottoscritto da (●) deve pervenire al Comune di Napoli entro 30 giorni naturali decorrenti dal verbale di avvio della progettazione esecutiva. L'Appaltatore, nella redazione del progetto esecutivo, deve recepire tutte le prescrizioni impartite in fase di approvazione del progetto definitivo, di cui al provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR) emesso con DD n. 279 del 2 dicembre 2021 nonché deve recepire tutte le migliorie proposte in sede di offerta. L'Appaltatore deve inoltre:
 - a) presentare al Comando dei Vigili del Fuoco competente apposita domanda di valutazione del progetto, corredata da tutta la documentazione richiesta dalla vigente normativa;
 - b) provvedere al tempestivo recepimento delle eventuali prescrizioni impartite dal Comando dei Vigili del Fuoco;
 - c) provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti connessi alla denuncia delle opere presso il competente ufficio del Genio Civile prima del loro inizio in ottemperanza di quanto disposto dalla Legge n. 1086/1971 e dalla Legge n. 64/1974 nonché ad ogni altro onere previsto dalla vigente normativa.
2. Il RUP, qualora ne ravvisi la necessità anche a fronte delle prescrizioni impartite di sede di autorizzazione, dispone che l'Appaltatore provveda all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quanto prodotto nel progetto definitivo approvato, come previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'Appaltatore. =====
3. La Stazione Appaltante, una volta acquisito il progetto esecutivo, procede alla relativa verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016. Completata la verifica, la Stazione Appaltante procede alla relativa approvazione.

4. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo.=====
5. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 427 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.=====

Articolo 6. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la consegna del progetto esecutivo, di cui al precedente articolo 5, la Stazione Appaltante si riserva di applicare, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale netto previsto per il progetto esecutivo (cfr. art. 2, comma 1 lett. c).
2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale netto relativo ai lavori (cfr. art. 2, comma 1 lett. a) e b). =====
3. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 2, trova applicazione in tutti i casi e con le modalità previste dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa. La misura complessiva delle penali non può superare il 10% dell'importo del Contratto, pena la facoltà, per la Stazione Appaltante, di risolvere il Contratto in danno dell'Appaltatore. =====

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.

La sospensione dei lavori è regolata dall'art. 5 della Legge n. 120/2020 e da quanto disposto nel CSA.

Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore.

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale d'appalto.=====

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:
- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri, ivi comprese le opere di sicurezza installate al fine della realizzazione delle lavorazioni previste; =====
 - b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera necessari per l'esecuzione delle opere;=====
 - c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori; =====
 - d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio; =====
 - e) predisposizione e manutenzione delle vie di accesso al cantiere; =====
 - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;=====
 - g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali; =====
 - h) la custodia, la conservazione delle opere e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature elettromeccaniche fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;=====
 - i) eventuale smaltimento dei materiali e dei rifiuti derivanti dalle operazioni di scavo, dalle demolizioni e dalla conduzione del cantiere; =====
 - j) gli oneri della sicurezza interni e propri dell'impresa e quelli relativi allo specifico cantiere in oggetto di cui al D.Lgs. 81/2008 o altra normativa comunque applicabile in termini di sicurezza e salute negli ambienti di lavoro e nei cantieri;=====
 - k) tutti gli oneri derivanti dall'attuazione di quanto previsto nei documenti di gara;=====
3. L'Appaltatore si impegna:
- a) a presentare idonea documentazione attestante la formazione del personale con compiti

- di coordinamento, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, da cui risulti che il personale ha partecipato ad attività formative inerenti ai temi elencati nel criterio 3.1.1 rubricato "Personale di cantiere" del CAM edilizia Decreto MITE n.256 del 23 giugno 2022 etc. oppure attestante la formazione specifica del personale a cura di un docente esperto in gestione ambientale del cantiere, svolta in occasione dei lavori, secondo quanto previsto al medesimo punto 3.1.1. CAM edilizia Decreto MITE n.256 del 23 giugno 2022;
- b) ad impiegare macchine operatrici come indicato nel criterio punto 3.1.2. CAM edilizia Decreto MITE n.256 del 23 giugno 2022;
- c) a rispettare il criterio 3.1.3. CAM edilizia Decreto MITE n.256 del 23 giugno 2022 e ad impiegare grassi ed oli biodegradabili come indicato nei criteri 3.1.3.2 e 3.1.3.3, come previsto nel criterio 3.1.3.1 tenendo conto delle specifiche tecniche emanate in conformità alla Motor Vehicle Block Exemption Regulation (MVBBER) e laddove l'uso dei lubrificanti biodegradabili ovvero minerali a base rigenerata non sia dichiarato dal fabbricante del veicolo incompatibile con il veicolo stesso e non ne faccia decadere la garanzia.
4. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al personale impiegato nell'appalto le norme di legge e di regolamento.=====
5. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico di una delle Imprese operanti nel cantiere o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. =====
6. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del

direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave
negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla
negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o
nell'impiego dei materiali.=====

7. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri derivanti dalle attività, lavorazioni,
progettazioni, istruttorie e prestazioni di garanzie e fideiussione di cui agli artt. 8, 13, 14, 15
e 16 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa.

Articolo 9. Contabilità dei lavori.

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti in materia di
controllo amministrativo contabile dell'opera all'atto della sua redazione.=====
2. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata secondo la quota percentuale eseguita. Le
progressive quote percentuali di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni
autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro
nel computo metrico redatto in sede di progettazione esecutiva; in ogni caso tale computo
metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono
vincolanti.=====
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore
rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore
dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o
brogliacci suddetti.=====
4. I costi per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola
eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla Stazione Appaltante e non
oggetto dell'offerta in sede di gara.=====

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo. Clausole per la revisione dei prezzi.

1. Il contratto per la realizzazione dei servizi e dei lavori oggetto del presente affidamento viene
stipulato a corpo, con determinazione di un corrispettivo invariabile, indipendente dalle

- quantità effettivamente utilizzate per il rispetto e la esecuzione a perfetta regola d'arte delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore nei confronti della Stazione Appaltante con la presentazione dell'offerta di gara.=====
2. Non trova inoltre applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile.=====
 3. In deroga a quanto previsto dai precedenti commi 1 e 2, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 29 del D.Lgs. n. 4/2022 o, in subordine ed a far data dal 1 gennaio 2024 salvo differente disposizione in materia, l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.=====
 4. In applicazione delle disposizioni di cui al comma 1, lettera a) del succitato art. 29 del D.Lgs. n. 4/2022, è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo. L'inserimento di clausole chiare, precise ed inequivocabili nei documenti di gara comporta che le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, permettono di modificare il contratto senza una nuova procedura di gara. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti.=====
 5. Per i contratti stipulati successivamente al 27 gennaio 2022, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n.50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla Stazione Appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo dell'art. 29 del Decreto Legge n. 4/2022.=====
 6. Nel caso che si accerti quanto previsto al precedente punto 5 si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, applicando quanto previsto dall'art. 29 del Decreto Legge n. 4/2022, estesamente riportato all'art. 41 del Capitolato allegato al presente schema di

contratto.====

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una apposita perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante apposito verbale di concordamento. =====
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106, D.Lgs. 50/2016 ed eventuali modifiche e/o integrazioni successive alla stipula del presente Contratto. =====
3. L'Appaltatore risponde dei danni, dei ritardi e degli oneri conseguenti, causati da carenze, insufficienze, errori od omissioni riscontrabili nella progettazione esecutiva, nonché causati dalla necessità di rimediare a tali insufficienze, errori od omissioni. =====

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del D. Lgs n. 50/2016, è dovuta all'Appaltatore a titolo di anticipazione, una somma pari al 20% dell'importo contrattuale da corrispondersi con le seguenti modalità:
 - a) una somma pari al 20% del corrispettivo pattuito per la progettazione esecutiva da erogare entro quindici giorni dall'effettivo inizio della stessa progettazione con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del D. Lgs n. 50/2016;
 - b) una somma pari al 20% del corrispettivo pattuito per i lavori da erogare entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del D. Lgs n. 50/2016.
2. L'anticipazione del prezzo:
 - a) sulla progettazione di cui al precedente comma 1 lett. a) verrà recuperata integralmente nell'emissione del certificato di pagamento a saldo dell'importo della progettazione;

b) sull'importo dei lavori di cui al precedente comma 1 lettera b) è compensata secondo il cronoprogramma dei lavori, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, proporzionalmente all'importo di pagamento erogato sul totale del contratto. In ogni caso al completamento delle obbligazioni contrattuali, l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

3. La Stazione Appaltante, ai dell'art. 59, comma 1-quater, del D. Lgs n. 50/2016, provvede al pagamento diretto nei confronti del/i progettista/i della quota parte del compenso corrispondente agli oneri di progettazione (cfr. art. 2, comma 1, lett. c), al netto del ribasso d'asta, pari ad Euro XXXXXXXX oltre IVA ed oneri previdenziali di legge. Il pagamento del compenso per la progettazione esecutiva sarà eseguito integralmente a saldo, previa decurtazione di quanto eventualmente liquidato a titolo di anticipazione, e sarà corrisposto, a valle dell'emissione dell'atto formale di validazione del RUP e previa emissione di certificato di pagamento, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura da parte del progettista, previo assolvimento di tutte le verifiche di legge (es. DURC, Verifiche Equitalia ecc). I pagamenti avvengono in conformità a quanto disposto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

4. Fermo restando quanto stabilito nel precedente comma, all'Appaltatore, per quanto concerne i lavori, saranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal comma 1 dell'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi delle indicazioni di Capitolato, al netto del ribasso d'asta e con le modalità di cui al comma 2 del succitato art. 37, raggiunga una percentuale pari ad almeno il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.=====

5. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'Appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi alle varie Imprese operanti nel cantiere ed agli eventuali subappaltatori.=====

6. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte del Comune di Napoli avverrà previa acquisizione d'ufficio di regolare DURC di tutte le imprese coinvolte nell'esecuzione dei lavori cui si riferisce il singolo pagamento a titolo di acconto o di saldo. Il DURC acquisito produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, anche su istanza delle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive, da parte dell'Appaltatore, il Comune di Napoli provvede al pagamento delle somme dovute, utilizzando gli importi dovuti all'impresa, a titolo di pagamento dei lavori eseguiti, anche incamerando la garanzia definitiva. =====

7. L'Appaltatore è obbligato a trasmettere al Comune di Napoli entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subAppaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate. =====

8. In deroga al comma 4: =====

a) non può essere emesso alcuno stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale medesimo; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale;=====

b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.=====

9. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'Appaltatore in forza del presente Contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo

comma, del Codice Civile. =====

10. Il pagamento della rata di saldo è subordinato, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, alla presentazione di una garanzia fideiussoria pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.=====

11. In ogni caso se il pagamento è superiore a 5.000,00 [cinquemila euro], esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di cartelle esattoriali. =====

12. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei subfornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;

=====

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2; =====

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010; =====

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce, ai sensi della normativa vigente, causa di risoluzione del presente Contratto; =====

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente Contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.=====

13. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima. =====

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa, spettano all'Appaltatore gli interessi moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al Codice dei contratti e della vigente normativa applicabile al presente Contratto.

Articolo 14. Collaudo dell'opera.

1. La procedura con cui si provvederà al collaudo dell'opera, operazione condotta dopo l'ultimazione di tutti i lavori affidati, è descritta negli artt. da 25 a 32 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa.
2. Il certificato di collaudo provvisorio sarà emesso entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dalla ultimazione dei lavori ed avrà, per l'appunto, carattere provvisorio.
3. Nel periodo che intercorre tra l'ultimazione dei lavori e l'emissione del collaudo provvisorio restano a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri per la custodia, buona conservazione e di quanto realizzato e la gratuita manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle parti edili e delle opere elettromeccaniche installate, oltre all'onere dello smaltimento dei rifiuti eventualmente prodotti.
4. Il certificato di cui al precedente comma 2 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione Appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
5. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante entro 24 (ventiquattro) mesi dall'ultimazione dei lavori riconosciuta e accettata.=====

6. Resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. =====

Articolo 15 – Trattamento dei dati personali.

- 1 Le Parti si impegnano, per quanto di propria competenza, a garantire il rispetto di quanto previsto dalle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al Decreto Legislativo n. 196/03 ed eventuali successive modifiche e/o integrazioni, con particolare riguardo alle norme sull'eventuale comunicazione e diffusione a terzi dei dati detenuti nelle banche dati, ai sensi di quanto previsto dall'art. 25 del Decreto medesimo.====
- 2 In particolare il Comune di Napoli garantirà all'Aggiudicatario di aver acquisito i consensi necessari al trattamento dei dati personali. A sua volta l'Aggiudicatario garantirà al Comune di Napoli, su richiesta di quest'ultimo, la consulenza necessaria affinché i Servizi vengano erogati nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali.=====
- 3 L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il Titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera f), del Decreto Legislativo n. 196/03 è il Comune di Napoli. Pertanto in caso di trattamento dei dati personali l'Appaltatore si atterrà alle istruzioni scritte rilasciate dallo Comune stesso.=====
- 4 Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in materia di trattamento di dati personali, le Parti dichiarano di essersi reciprocamente informate prima della sottoscrizione del presente Contratto circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del Contratto.=====
- 5 Ogni parte dichiara espressamente di acconsentire al trattamento da parte dell'altra dei propri dati per le finalità connesse all'esecuzione del presente Contratto.=====
- 6 Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.=====

- 7 Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.=====
- 8 Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dalla medesima normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del Titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.=====
- 9 L'Appaltante si obbliga ad effettuare i trattamenti di dati personali acquisiti e trattati in connessione con l'esecuzione del presente Contratto in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali ("GDPR") ed alla normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali. Poiché l'attività oggetto del Contratto comporta per l'Appaltatore il trattamento di dati personali per conto del Comune di Napoli, lo stesso Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 28 del GDPR, con il presente Contratto designa l'Appaltatore quale responsabile del trattamento e quest'ultimo:
- a. si impegna a trattare i dati personali ai soli fini di quanto strettamente necessario per lo svolgimento delle attività descritte nel presente Contratto soltanto su istruzione documentata del titolare del trattamento, anche in caso di trasferimento di dati personali verso un paese terzo o un'organizzazione internazionale, salvo che lo richieda il diritto dell'Unione o nazionale cui è soggetto il responsabile del trattamento; in tal caso, il responsabile del trattamento informa il titolare del trattamento circa tale obbligo giuridico prima del trattamento, a meno che il diritto vieti tale informazione per rilevanti motivi di interesse pubblico;
 - b. garantisce che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza;
 - c. adotta tutte le misure richieste ai sensi dell'art. 32 del GDPR;
 - d. si impegna a rispettare le condizioni di cui ai paragrafi 2 e 4 dell'art. 28 del GDPR per ricorrere a un altro responsabile del trattamento;

- e. tenendo conto della natura del trattamento, si impegna ad assistere il titolare del trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del titolare del trattamento di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al capo III del GDPR;
- f. si impegna a assistere il titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli artt. Da 32 a 36 del GDPR, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a disposizione del responsabile del trattamento;
- g. su scelta del titolare del trattamento, si impegna a cancellare o restituire tutti i dati personali dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativi al trattamento e a cancellare le copie esistenti, salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati;
- h. si impegna a mettere a disposizione del titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui al presente articolo e consenta e contribuisca alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzati dal titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato;
- i. è responsabile per quanto di propria competenza per l'osservanza del GDPR e delle altre disposizioni, nazionali o dell'Unione relative alla protezione dei dati, e si impegna a tenere indenne e manlevare il Titolare da qualsiasi pregiudizio, danno, responsabilità che possa derivare dal proprio inadempimento degli obblighi di legge o delle disposizioni contenute nel suddetto Contratto/atto giuridico.

10 Resta inteso che i profili attinenti la protezione dei dati personali potranno essere ulteriormente disciplinati da apposito Contratto che il responsabile si impegna sin d'ora a sottoscrivere e che definirà l'oggetto, la natura e le finalità del trattamento, il tipo di dati personali, le categorie di interessati, gli obblighi e i diritti del titolare del trattamento.=====

11 In ogni caso, nell'esecuzione del presente Contratto non dovranno essere divulgati, trasmessi, comunicati o diffusi a terzi, se non nei limiti delle istruzioni specificamente impartite, dati

personali oggetto dei trattamenti in oggetto. Tali obbligazioni saranno valide anche dopo una eventuale interruzione del Contratto con il Comune di Napoli. In questo caso, corre l'obbligo di riconsegnare ogni materiale o dispositivo di accesso, nonché mantenere riservata ogni informazione di cui l'Appaltante sia venuto a conoscenza a seguito delle operazioni di trattamento svolte nell'espletamento del Contratto. In caso di dubbio nell'interpretazione di queste norme durante l'esecuzione del Contratto sarà possibile rivolgersi direttamente al RUP per avere più opportune istruzioni nel merito.=====

Articolo 16 – Riservatezza.

- 1 Le Parti si impegnano a trattare tutte le informazioni, dalle Parti ritenute come riservate e comunque non finalizzate alla pubblica diffusione, delle quali vengono a conoscenza in relazione all'esecuzione del presente Contratto, come informazioni riservate e a tal fine portanti la dicitura "confidenziale". Tali informazioni possono comprendere per esempio dati di natura tecnica, commerciale o organizzativa. Durante il periodo di validità del presente Contratto e anche successivamente, le Parti non faranno uso di tali informazioni riservate per qualsivoglia scopo che non sia la realizzazione dei Servizi e non renderanno tali informazioni riservate accessibili a terze parti, ad eccezione dei casi in cui ciò sia richiesto dalla legge. L'Aggiudicatario si atterrà, comunque, a quanto disposto in materia dal D.lgs 196/03 e s.m.i.
- 2 Questo obbligo di riservatezza non sarà applicato a quelle informazioni o conoscenze in relazione alle quali una delle Parti sia in grado di dimostrare di aver legalmente ricevuto tali informazioni da una terza parte o che tali informazioni fossero già di pubblico dominio.
- 3 Le Parti imporranno analoghi obblighi di riservatezza ai propri funzionari, dirigenti, dipendenti e subfornitori. Tale obbligo sussisterà fino ai 5 anni successivi alla scadenza di tale Contratto.

Articolo 17. Risoluzione del Contratto.

1. Fatte salve le cause di risoluzione contrattuale previste dalla vigente legislazione ed in particolare dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il Contratto ex art. 1456 C.C. (clausola risolutiva espressa) nei seguenti casi:=====

- a) frode nell'esecuzione dei lavori; =====
 - b) mancato rispetto di quanto stabilito dalla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari; =====
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;=====
 - d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; =====
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo; =====
 - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal Contratto;=====
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto;===
 - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo dell'opera nonché alle migliorie tecniche presentate dall'Appaltatore in sede di offerta oggetto di attribuzione di punteggio; =====
 - i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; =====
 - j) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; =====
 - k) ogni altra causa prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa, con particolare attenzione agli artt. 24 e 65 dello stesso. =====
2. La Stazione Appaltante risolve il Contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci e comunque quando si accerti uno dei casi di cui al comma 2 dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016;=====
3. Qualora si verifichi uno o più dei casi di cui alle lettere da a) a k) del precedente comma 1 si darà applicazione, alternativamente:

- per i casi che ricadono tra quelli elencati dall'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici, la D.LL. provvederà alla redazione dei documenti, contestazioni e/o assegnazioni di termini per l'esecuzione previste dalla norma, con facoltà, per l'Appaltatore, di controdedurre e/o eseguire. Nel caso in cui le azioni dell'Appaltatore siano valutate negativamente, il Contratto, su proposta del RUP, si dichiarerà risolto;
 - per i casi non sono espressamente elencati nell'art. 108, si procederà alla risoluzione del Contratto, su proposta del RUP, mediante semplice lettera raccomandata/pec con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti;=====
4. La risoluzione in danno all'Appaltatore è prevista anche in caso di mancata consegna della progettazione esecutiva o di consegna di una progettazione esecutiva non approvabile; =====
5. Negli artt. 24 e 65 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte Amministrativa sono riferite le modalità con cui procedere alla risoluzione del Contratto e le relative azioni in capo alla Stazione Appaltante, con particolare attenzione ai rapporti economici;
6. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento di tutti i danni a lui imputabili, compreso i danni subiti dalla Stazione Appaltante in seguito alla risoluzione del Contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione Appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'Appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria. =====

Articolo 18. Controversie

1. Le controversie derivanti dall'interpretazione, esecuzione e risoluzione del Contratto sono devolute esclusivamente all'autorità giudiziaria del Foro di Napoli e con esclusione della competenza arbitrale. =====
2. In alternativa a quanto stabilito dal precedente comma 1, al fine di dirimere eventuali controversie, è possibile ricorrere agli istituti dell'accordo bonario e della transazione secondo quanto stabilito, rispettivamente, dagli artt. 205 e 208, D.Lgs. 50/2016.

=====

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 19. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.=====
2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105 del Codice dei contratti. =====
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui all'art. 30, D.Lgs. 50/2016 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia definitiva.=====
4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. =====
5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n.266, è stato acquisito il Documento unico di regolarità contributiva.=====

Articolo 20. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'Appaltatore ha depositato presso la Stazione Appaltante: =====
 - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28, D.Lgs. 81/2008; =====
 - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, D.Lgs. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;=====
 - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e

relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b). =====

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento e il piano operativo di sicurezza di cui sopra formano parte integrante del presente Contratto d'appalto. =====
3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati. =====
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del Contratto in suo danno. =====
5. L'Appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free». =====

Articolo 21. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

1. E' stato acquisita la comunicazione antimafia relativa all'Appaltatore in data __/__/____ ==
2. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.231. =====

Articolo 22. Subappalto

1. Il Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. =====
2. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di gara possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa. =====
3. La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori delle opere, salvo nei casi espressamente stabiliti dal suddetto articolo del Codice dei contratti. =====

Articolo 23. Garanzia definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente Contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante _____ numero _____ in data __/__/____ rilasciata dalla _____ di (____) per l'importo di euro _____ pari al __, __% dell'importo contrattuale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103, D.Lgs. 50/2016.=====
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% per cento dell'iniziale importo garantito. =====
3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.=====
4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente Contratto.=====

Articolo 24. Obblighi assicurativi

1. Ai sensi del c. 7, art. 103, D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. =====
2. A tale scopo l'Appaltatore si impegna a stipulare nei termini di legge un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, così dettagliata:
 - a) per le opere, con un massimale pari all'importo contrattuale (partita 1);=====
 - b) per le opere preesistenti, con un massimale pari ad Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00) (partita2); =====
 - c) per le demolizioni e gli sgomberi, con un massimale pari ad Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) (partita 3); =====
 - d) per responsabilità civile terzi con un massimale di euro 1.000.000,00 (unmilione/00). =====
3. Il progettista titolare della progettazione esecutiva incaricato dall'Appaltatore, ovvero

l'Appaltatore stesso, devono munirsi, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la polizza deve coprire le nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'amministrazione deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 106, comma 2, lettera b) del Codice dei contratti, resi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore a euro 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila euro) =====

4. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 19 gennaio 2018, n. 31.=====

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 25. Documenti che fanno parte del Contratto

- a) il Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto Ministeriale 145/2000 negli articoli ancora in vigore, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato o non previsto da quest'ultimo;
- b) il Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa, che definisce le regole del rapporto tra il Committente e l'Appaltatore e descrive in maniera dettagliata tutti i bisogni a cui l'opera, il servizio o la fornitura prestata dall'appaltatore deve rispondere;
- c) il Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica, con definizione delle caratteristiche e requisiti prestazionali delle opere da realizzare e la definizione delle procedure con cui elaborare il piano di controllo di cantiere che verrà redatto in sede di progettazione esecutiva ai sensi dell'articolo 43, co. 5, del Regolamento DPR 207/2010;
- d) tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto definitivo messo a base di gara;
- e) l'elenco dei prezzi unitari, nonché l'offerta economica presentata in sede di gara;
- f) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui 100, comma 5, del Decreto n. 81 del 2008, se accolte dal

coordinatore per la sicurezza;

- g) il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
- h) il cronoprogramma di cui all'articolo 40 del Regolamento DPR 207/2010;
- i) le polizze di garanzia di cui al presente Capitolato Speciale;

Sono parte integrante e sostanziale della progettazione esecutiva affidata all'Appaltatore tutti gli elaborati tecnici e grafici del progetto definitivo, tra cui quelli redatti in istruttoria VIA e AIA, e tutti i provvedimenti autorizzativi posti a base di gara.

I documenti elencati al precedente comma 1, lettera a) b) e c) sono allegati al presente Contratto. Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del Contratto, sottoscritti dalle parti, sono conservati dalla Stazione Appaltante presso XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.=====

Articolo 26. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

- 1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti (D.Lgs. 50/2016), il D.P.R. 207/2010 e il D.Lgs. 81/2008. == =====

Articolo 27. Spese di Contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

- 1. Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.=====
- 2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. =====
- 3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui la registrazione avverrà in caso d'uso. =====
- 4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante. =====

Articolo 28. Foro esclusivo.

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Napoli.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto digitalmente,

PER IL COMUNE DI NAPOLI

L'APPALTATORE

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di espressamente accettare, in particolare, le seguenti clausole contrattuali: art. 6 - Penale per i ritardi; art. 7 - Sospensioni o riprese dei lavori; art. 8 - Oneri a carico dell'Appaltatore; art. 12 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo; art. 15 - Risoluzione del Contratto; art. 16 - Controversie.

L'APPALTATORE
