



Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

**OGGETTO:** Lavori di “*Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito*” - Lotto 2 - immobili ricadenti nelle Municipalità 3, 4, 6, 7 e 8

Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto .

Impresa affidataria: Tecno Futura Costruzioni s.r.l. con sede in Marano di Napoli (NA), alla via Pendine Casalanno n. 101 bis, C.F./P.IVA 07731690637.

Determina affidamento Accordo quadro n.ro 87 del 22/12/2022.

**CUP: B62F22000600004 CIG: 94930264E0**

Affidamento del PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 36,926 %, di **€ 52.782,30** comprensivi di € 1.146,12 per oneri diretti e indiretti della sicurezza oltre IVA al 10%.

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

#### **PREMESSO CHE:**

- con determina dirigenziale E1135/2022/011 prot. 439 del 16/11/2022 è stata indetta gara, mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di “*Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito*”, relativamente ai lotti 1 e 2;
- con determina E1135/2022/015 - DETDI/2022/0000469 del 15/12/2022, si è disposto altresì di affidare i lavori di cui all'oggetto, relativamente al Lotto 2 - immobili ricadenti nelle Municipalità 3, 4, 6, 7 e 8, alla Tecno Futura Costruzioni s.r.l. con sede in Marano di Napoli (NA), alla via Pendine Casalanno n. 101 bis, C.F./P.IVA 07731690637;
- con la medesima determina di aggiudicazione E1135/2022/015 - DETDI/2022/0000469 del 15/12/2022, si è proceduto ad approvare il quadro economico rimodulato del Lotto 2 a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 36,926%;

#### **RILEVATO CHE:**

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 2.650.000,00 (compresi € 100.000,00 per costi di sicurezza ed € 300.000,00 per oneri di smaltimento ed espurghi non soggetti a ribasso) oltre IVA;

#### **CONSIDERATO CHE:**

si è stabilito di procedere in via prioritaria con un primo gruppo di interventi che prevede:

- Manutenzione straordinaria dei seguenti immobili:

plesso scolastico Nazareth in via San Romualdo 24

plesso scolastico Guantai in via Camillo Guerra

-la quantificazione economica del primo gruppo di interventi individuati, così come riportato nel computo metrico ammonta ad un importo lordo pari ad **€ 83.012,15** di cui € 1.146,12 per costi di sicurezza oltre IVA ;  
i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022.

***Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 2 del mese di Marzo, con il presente atto, si conviene quanto segue:***

#### **ART.1**

la sig.ra Maria Rosaria Baldini nata a Napoli (NA) il 28/05/1968 quale legale rappresentante della Tecno Futura Costruzioni s.r.l. con sede in Marano di Napoli (NA), alla via Pendine Casalanno n. 101 bis, C.F./P.IVA 07731690637 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori relativi al primo gruppo di interventi presenti nel computo metrico e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori del primo gruppo di interventi, agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione dei *Lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito" - Lotto 2 - immobili ricadenti nelle Municipalità 3, 4, 6, 7 e 8;*
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al **36,926 %**, sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

#### **ART.2**

L'importo complessivo netto dei lavori al netto del ribasso offerto del **36,926 %**, ammonta ad **€ 52.782,30** comprensivi di € 1.146,12 per oneri diretti e indiretti della sicurezza oltre IVA al 10%

#### **ART.3**

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione e impegno dei lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

#### **ART.4**

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

#### **ART.5**

La durata presunta per l'esecuzione del primo gruppo di interventi è fissata in 40 giorni dal verbale di consegna.

#### **ART.6**

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei

confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

#### **ART.7**

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 02 Marzo 2023

L'Impresa  
Tecno Futura Costruzioni s.r.l.

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Francesco Truppa

VISTO  
IL RUP