



## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

I1135/2023/28

**OGGETTO:** *“Interventi di manutenzione straordinaria dei plessi scolastici Nazareth e Guantai dell’I.C. Nazareth-Musto” da eseguirsi nell’ambito dell’accordo quadro denominato “Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito” – Lotto 2 - immobili ricadenti nelle Municipalità 3, 4, 6, 7 e 8. Nomina progettista e ufficio di direzione lavori e approvazione dei relativi elaborati progettuali*

CUP: B62F22000600004 – CIG: 94930264E0 – CIG DERIVATO: 9694381846

Atto senza impegno di spesa



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che

- con lo schema di bilancio 2022/2024 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2022, e variamente replicati nel 2023 e 2024;
- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, nei limiti delle disponibilità di bilancio, è stato proposto un emendamento allo schema di bilancio con lo scopo di incrementare nel 2022 le risorse dedicate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, partendo dalle esigenze rilevate nei quartieri, zona per zona, dai consiglieri espressi dalle comunità che meglio sanno rilevare e rappresentare le esigenze più sentite dai cittadini;
- la suddetta scelta è stata condivisa sia dalla Commissione Bilancio che dai Gruppi Consiliari;
- la proposta ha previsto l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- il Servizio Tecnico Patrimonio dell'Area Patrimonio è stato individuato quale struttura competente per l'avvio e l'attuazione delle suddette azioni;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei predetti appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto;
- con la disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio I1135/2022/87 dell'11/11/2022, è stato nominato il RUP per i lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito*" e per i lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*";
- ai fini dell'espletamento delle procedure di gara sono stati redatti, per ciascun accordo quadro, i seguenti documenti: "lettera di invito – disciplinare di gara", "relazione generale", "elenco aree di intervento" e "capitolato speciale d'appalto";
- con determina a contrarre E1135/2022/011 – DETDI/2022/0000439 del 16/11/2022, sono stati approvati i documenti di gara e i quadri economici con gli importi da porre a base di gara;
- con la medesima determina è stata indetta la gara, mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordi quadro, dei lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito*" (Lotto 1 e Lotto 2), da aggiudicarsi con un solo operatore economico per lotto sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis, e dell'articolo 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- con determina di aggiudicazione E1135/2022/015, rettificata con determina dirigenziale E1135/2022/018, si è proceduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione e all'aggiudicazione definitiva in favore di TECNO FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. per il Lotto 2 dei lavori di lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito*", preci-



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

sando che l'efficacia dell'atto è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente;

- con verbale del 29/12/2022, è stato dato avvio all'esecuzione delle prestazioni relative all'appalto e in particolare alle attività di sopralluogo finalizzate a valutare e quantificare gli interventi programmati nell'annualità 2022 finanziati con l'emendamento al bilancio di previsione 2022-2024;
- sulla base degli esiti delle citate attività, stante l'urgenza per l'avvio dei lavori, si è proceduto con la predisposizione del progetto di manutenzione relativamente ai lavori in argomento composto dei seguenti elaborati tecnici:
  1. Relazione tecnica;
  2. Planimetrie;
  3. Computo metrico;
  4. Elenco prezzi;
  5. Atto di sottomissione.

#### **Ritenuto**

- di dover procedere nell'immediato alla nomina del personale tecnico di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, per dare avvio alla fase di esecuzione lavori;
- di dover procedere contestualmente all'approvazione degli elaborati progettuali inerenti agli interventi di cui sopra, i quali risultano verificati dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 10/03/2023;

#### **Verificato che**

- ai sensi dell'articolo 6-bis legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto.

#### **Visti**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### **Attestato che**

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.
- l'assenza nel contenuto del presente documento di dati personali.

#### **Accertato che**

- il personale successivamente indicato:



- è in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per l'espletamento degli incarichi assegnati;
- ha espresso la propria disponibilità ad accettare gli incarichi assegnati.

Tanto premesso,

## DISPONE

Sentito il direttore della Municipalità interessata

- **di nominare** il seguente tecnico interno all'Ente per la redazione del progetto di manutenzione e la direzione dei lavori per gli "interventi di manutenzione straordinaria dei plessi scolastici Nazareth e Guantai dell'I.C. Nazareth-Musto" finanziati con l'emendamento al bilancio di previsione 2022-2024:
  - progettista e direttore dei lavori:  
**ing. Francesco Truppa (matr. 55808) della VIII municipalità;**
- **di precisare** che i compensi agli incarichi di cui sopra saranno calcolati e corrisposti secondo quanto stabilito dalla disciplina in materia di incentivi di cui all'articolo 113 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dal vigente Regolamento Comunale;
- **di precisare** che "le parti hanno l'obbligo di osservare il D.P.R. 62 del 2013 nonché le norme previste dal vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli. L'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto";
- **di dare atto** che le mansioni inerenti alle nomine testé conferite rientrano in quelle previste dal vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e che conseguentemente il conferimento del predetto incarico non comporterà necessità di assunzione di impegno di spesa ed è efficace dal momento dell'assunzione del presente atto;
- **di approvare** il progetto relativo agli "interventi di manutenzione straordinaria dei plessi scolastici Nazareth e Guantai dell'I.C. Nazareth-Musto", composto dai seguenti elaborati progettuali, sottoscritto dal progettista ing. Francesco Truppa:
  1. Relazione tecnica;
  2. Planimetrie;
  3. Computo metrico;
  4. Elenco prezzi;
  5. Atto di sottomissione.
- **di prendere atto** che l'impegno per i lavori è già stato assunto con determina K1135/2022/87 – IG/2022/2815 del 28/12/2022
- **di prendere atto** che il progetto di cui trattasi risulta verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 10/03/2023;
- **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) ed articolo 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
- **di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.



Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Relazione tecnica;
2. Planimetrie;
3. Computo metrico;
4. Elenco prezzi;
5. Atto di sottomissione;
6. Verbale di verifica e validazione del progetto.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente<sup>1</sup> da*  
**Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio**  
**Ing. Vincenzo Brandi**

---

<sup>1</sup> La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.