



“Lavori di manutenzione straordinaria di II Traversa Casilli quartiere Secondigliano.

Relazione tecnica Elaborati grafici Quadro economico

I Progettisti

Ing. Manuela Brescia

Il Funzionario Tecnico
Ing. M. Brescia

Arch. Stefania Ferraiuolo

PREMESSA

Il Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.68 del 21 settembre 2005 e modificato con successivi provvedimenti Del. CC n.47/2006 e n.20/2006, ha individuato le funzioni di competenza assegnate alle municipalità tra le quali rientrano quelle di manutenzione delle strade secondarie che ricadono sul territorio della Municipalità 7. La suddetta manutenzione riguarda l'esecuzione di interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade di ambito territoriale della Municipalità 7 il quali sono necessari a garantire la pubblica sicurezza.

Con Delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024, nell'ambito del quale è stato accolto l'emendamento proposta dalla Commissione Bilancio, sulla base del quale è stato disposto lo stanziamento dell'importo di complessivi € 4.100.000,00, da destinare ad interventi di manutenzione di alcuni specifici cespiti; le risorse da dedicare a tali interventi sono state suddivise in n°4 capitoli di Bilancio; la gestione del terzo dei quattro capitoli – cap. 252300 di capienza complessiva di € 920.000,00 è stata affidata al Servizio Tecnico patrimonio per interventi di Rigenerazione Urbana di Piazza e Aree Verdi comprensiva di arredo urbano impiantistica connessa e pavimentazioni su tutte le dieci municipalità;

La Direzione di Municipalità 7 ha provveduto a redigere apposito progetto per la manutenzione straordinaria della II Traversa Casilli.

Detto progetto riveste carattere di urgenza stante la moltitudine di problematiche riscontrabili lungo l'arteria stradale di che trattasi.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Le problematiche riscontrate su II Traversa Casilli riguardano essenzialmente:

- lo stato di ammaloramento della pavimentazione del solido stradale;
- presenza di numerose buche e avvallamenti.

Allo stato attuale, sulla strada vengono effettuati solo interventi puntuali mediante lo strumento della piattaforma SAPIS della Napoli Servizi, tuttavia tra le categorie previste non risultano ricomprese quelle relative alla risoluzione delle sopra elencate problematiche.

PROGETTO GENERALE

Gli interventi che si effettueranno consistono prevalentemente in:

- rifacimento di tutto il tratto di capostrada;
- messa a quota chiusini;
- sistemazione zanelle stradali in basolato.

Il rifacimento del manto stradale in conglomerato bituminoso, tale da consentire l'eliminazione di zone dissestate o compromesse nella loro funzionalità, prevede la rimozione, mediante fresatura, dell'attuale strato di conglomerato, al fine di ottenere una superficie livellata e adeguatamente grezza adatta a ricevere lo strato di conglomerato bituminoso (binder) ed il secondo strato superficiale di usura (tappetino), che sarà adeguatamente costipato e collegato allo strato sottostante per dare il lavoro finito e pronto a regola d'arte onde evitare eventuali scorrimenti fra i vari strati. Tale lavorazione garantisce una migliore trasmissione dei carichi in particolare quelli dinamici, e un'aderenza adeguata alla velocità dei veicoli anche in condizioni di bagnato.

Verranno eseguiti interventi sui marciapiedi laterali dove si prevede la sostituzione puntuale della pavimentazione e dei cordoni danneggiati.

Verranno inoltre collocate secondo le indicazioni dettate dalla Direzione lavori le segnaletiche orizzontali e verticali.

INTERFERENZE

Gli interventi a farsi essendo superficiali non prevedono interferenze con gli impianti in sottosuolo. Tuttavia prima degli interventi di scarificazione sarà necessario l'individuazione di chiusini, saracinesche e pozzetti di linee elettriche, gas, acquedotto, fognatura, per evitare il contatto con le macchine operatrici (fresatrice o rullo compressore). Non si ritiene necessaria un'ulteriore redazione di studio in quanto la presenza di pozzetti dà evidenza delle infrastrutture esistenti.

STRUMENTI URBANISTICI

Le opere in progetto interessa area già destinate a strade, pertanto rispondenti e conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti.

INQUADRAMENTO GENERALE ED INDAGINI GEOLOGICHE

Le opere in progetto si configurano sostanzialmente come opere di manutenzione di aree già destinate al pubblico interesse, per cui tenuto conto delle caratteristiche tipologiche e costruttive delle opere in questione, destinate ad un traffico veicolare prevalentemente leggero, che non presentano particolari problematiche di carattere idrogeologico o geotecnico, si può prescindere da un'indagine geologica e geotecnica specifica, si rimanda ai dati già disponibili derivanti dalla indagine geologica allegata al piano urbanistico vigente.

VALUTAZIONE AMBIENTALE

Data la natura dell'opera non si richiede una preventiva valutazione di impatto ambientale.

ULTERIORI CONSIDERAZIONI SULL'INTERVENTO

Considerata la natura degli interventi e l'imprevedibilità delle situazioni che possono presentarsi su strade pubbliche, non si possono escludere ulteriori lavorazioni finalizzate al ripristino dello stato dei luoghi per sopravvenute situazioni di pericolo.

TEMPI E MODALITÀ DI ESECUZIONE

I lavori avranno una durata di 1 mese.

CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI DA REALIZZARE

La categoria dei lavori oggetto dell'appalto è OG3 – strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari –.

ELENCO PREZZI UNITARI E COMPUTO METRICO

I prezzi adottati sono quelli della tariffa per le OO.PP. della Regione Campania edizione 2022, nel caso di prezzi non desumibili dalla tariffa, si è proceduto a nuovi prezzi mediante analisi con indagine di mercato considerando gli oneri della sicurezza, l'utile e le spese dell'impresa.

È stato inoltre redatto un computo metrico con l'indicazione di lavorazioni da eseguirsi, da verificare e/o eventualmente integrare in base alle esigenze di volta in volta riscontrate e alle tipologie di lavoro, lasciando in tutti i casi invariato l'importo complessivo dei lavori.

L'importo complessivo dei lavori risulta pari a euro 24.316,91 compresi gli oneri della sicurezza pari a euro 2.809,43; per un totale di euro 35.000 comprensivo di iva oneri di smaltimento e somme a disposizione.

QUADRO ECONOMICO NON RIBASSATO

QUADRO ECONOMICO – Manutenzione straordinaria Il traversa Casilli		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 21.507,48
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.809,43
TOTALE A		€ 24.316,91
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
TOTALE B		€ 2.000,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	IVA sui lavori (22%*A)	€ 5.349,72
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 440,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	€ 389,07
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 2.504,30
TOTALE C		€ 8.683,09
TOTALE (A+B+C)		€ 35.000,00

QUADRO ECONOMICO CON RIBASSO DEL 39,51505%

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	€ 13.008,79
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.809,43
TOTALE A		€ 15.818,22
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
TOTALE B		€ 2.000,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	IVA sui lavori (22%*A)	€ 3.480,01
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 440,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	€ 389,07
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 2.504,30
TOTALE C		€ 6.813,38
TOTALE (A+B+C)		€ 24.631,60

AEROFOTOGRAMMETRIA DI INQUADRAMENTO



STATO DI FATTO





I Progettisti

Ing. Manuela Brescia

Il Funzionario Tecnico
Ing. M. Brescia

Arch. Stefania Ferraiuolo