



AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI  
PER LO SPORT

## **VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO** (*art. 26, comma 8, D.Lgs. 18.04.2016, n. 50*)

**Oggetto: “Completamento dell’intervento di riqualificazione del PalaDennerlein”.**



**CUP:C69E19001210003**

L’anno duemilaventitre, il giorno 04 del mese di Aprile, in Napoli, presso gli uffici dell’ARUS siti alla Mostra d’Oltremare in viale F.J Kennedy n. 54, il sottoscritto arch. Pietro Delle Donne, Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento di cui all’oggetto dichiara quanto segue:

### **Premesso che:**

- con nota prot. PG656991 del 07/10/2020, l’assessore allo sport del Comune di Napoli ha segnalato l’esigenza di assicurare il completamento degli interventi di riqualificazione dell’impianto sportivo PalaDennerlein, di cui al piano degli interventi per l’Universiade Napoli 2019, approvato con decreto del Commissario straordinario n. 606/2019; evidenziando che le attività di progettazione, affidamento ed esecuzione degli stessi potevano essere svolte dall’Agenzia Regionale Universiadi;
- con nota prot. 481024 del 14/10/2020 il Direttore Generale dell’Autorità di Gestione del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, in qualità di Responsabile Unico per l’Attuazione del Programma, nominato con deliberazione n. 840 cdell’11/12/2018, ha dato il proprio nulla osta all’affidamento all’Agenzia Regionale Universiadi di specifiche fasi attuative degli anzidetti interventi;
- con nota prot. 3926 del 19/10/2020, il Commissario straordinario ARUS ha richiesto al Presidente della Giunta Regionale Campania, il nulla osta a procedere con le attività di progettazione, affidamento ed esecuzioni dei lavori per ulteriori specifici interventi di completamento dell’impianto sportivo de quo;
- con decreto della Giunta Regionale Campania n. 484 del 03/11/2020 sono state approvate ulteriori modifiche allo Statuto dell’Agenzia suddetta, che prevede, tra l’altro, che possono essere affidate al commissario straordinario “su richiesta dei beneficiari, attività di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori per interventi strettamente connessi a quelli rientranti nel Piano di Attuazione degli interventi della manifestazione Universiade Napoli 2019 già realizzati dall’Agenzai, in uno alle attività strettamente complementari ed accessorie”;
- con decreto n. 242 del 23/11/2020 il Commissario straordinario ARU ha proceduto alla costituzione del gruppo di lavoro nominando, tra l’altro, l’arch. Filomena Smiraglia, funzionaria del comune di Napoli in distacco presso l’ARU, Responsabile Unico del Procedimento e l’architetto Simona Fontana, funzionaria del comune di Napoli in distacco presso l’ARU, progettista del “completamento dell’intervento di riqualificazione del PalaDennerlein in Napoli” a costituire il gruppo di lavoro relativo agli interventi di Completamento dell’impianto sportivo PalaDennerlein;
- in data 16/09/2021, con Decreto n. 255 del Commissario straordinario ARUS, a seguito della revoca da parte del Comune di Napoli del distacco presso l’ARUS delle funzionarie arch. Filomena Smiraglia, arch. Simona Fontana e dell’arch. Giuliana Langella, rispettivamente RUP, progettista e supporto al RUP dell’intervento in questione, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il sottoscritto arch. Pietro Delle Donne;
- in data 26/07/2022, prot. ARUS 2036, è stata nominata quale supporto al RUP la dott.ssa Rosaria Rizzo;
- con determina dirigenziale ARU n. 56 del 25/02/2021, il servizio di ingegneria e architettura attinente alla verifica per la validazione della progettazione definitiva/esecutiva inerente gli “Completamento dell’intervento di riqualificazione del PalaDennerlein” è stato affidato ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), all’ing. Onofrio Dennetta, con sede legale ed operativa in via E. Rossi n.11, Caserta, CAP 81100, C.F./P.I. 02584350611, per un importo del corrispettivo pari ad € 2303,73, oltre oneri c.p. al 4% ed IVA al 22%, per un totale di € 2.922,37;
- per l’affidamento di cui sopra è stato stipulato il contratto n. 2347 del 20/07/2018;
- i progettisti incaricati hanno ultimato il progetto definitivo-esecutivo relativo al “Completamento dell’intervento di riqualificazione del PalaDennerlein”;

- necessita dare avvio all'esecuzione della prestazione oggetto del citato contratto prot. ARU n. 2347 del 20/07/2018;
- in data 01/12/2021 veniva trasmesso I° Rapporto di Verifica al progetto in oggetto in cui si chiedevano, tra le varie osservazioni, integrazioni progettuali a riguardo delle strutture e degli impianti elettrici;
- a seguito delle suddette osservazioni, il progetto necessita dell'integrazioni di elaborati tecnici per verifica strutturale della vasca tuffi, del completamento dei calcoli elettrici, dell'aggiornamento del computo metrico e del tariffario al Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Campania per l'anno 2022, approvato con Delibera della Giunta Regionale Campania n. 333 del 28/06/2022;
- in seno all'organico ARUS non vi sono figure tecniche professionali con specifiche competenze relativamente alla progettazione in ambito strutturale e impiantistico;
- con decreto n. 92 del 25/10/2022 è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'indizione della gara per l'affidamento e l'esecuzione del "Completamento dell'intervento di riqualificazione del PalaDennerlein in Napoli";
- in data 08/02/2023 con prot. ARUS 1088/2023 è stato trasmesso da parte del progettista incaricato, ing. Roberto Terracciano, l'integrazione progettuale, così come concordata con la Stazione Appaltante, ai fini della verifica e validazione e per l'approvazione del progetto di completamento da parte del Comune di Napoli propedeutica alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori da realizzare;
- in data 16/02/2023 con nota prot. n.1162 veniva trasmessa l'integrazione citata al Verificatore incaricato ing. Onofrio Dennetta;
- in data 09/03/2023 con nota prot. n. 1389/2023, a seguito di varie call, il verificatore ha inviato il II° rapporto di verifica con richiesta di ulteriori integrazioni, osservazioni e perfezionamenti;
- in data 28/03/2023 con prot. ARUS n.1479/2023 è stata acquisita l'ulteriore integrazione predisposta dai tecnici incaricati e in medesima data è stato trasmesso con prot. ARUS n.1481/2023, l'ulteriore integrazione richiesta nel II° Rapporto di Verifica.
- In data 03/04/2023 con prot. ARUS 1522/2023 il Verificatore ing. Onofrio Dennetta ha trasmesso il verbale di verifica del progetto definitivo esecutivo di cui all'elenco di seguito riportato:

 			
<b>COMPLETAMENTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALADENNERLEIN</b>			
<b>PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - AGGIORNAMENTO REVISIONE PREZZI</b>			
<b>ELENCO ELABORATI</b>			
<b>ELABORATI GENERALI</b>		<b>REVISIONE</b>	<b>DATA</b>
R.0	Elenco elaborati	2	MARZO 2023
R.1	Relazione generale	1	MARZO 2023
R.2	Relazione specialistica impianti meccanici	0	SETTEMBRE 2021
R.3	Relazione di calcolo impianti elettrici	1	MARZO 2023
R.4	Relazione verifica statica pannello di copertura	0	SETTEMBRE 2021
R.5	Schemi unifilari quadri elettrici	2	MARZO 2023
R.6	Relazione illuminotecnica	1	MARZO 2023
R.7	Capitolato speciale d'appalto e disciplinare tecnico	2	MARZO 2023
R.8	Raccolta schede tecniche	1	MARZO 2023
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>		<b>REVISIONE</b>	<b>DATA</b>
E.1	Computo metrico estimativo	2	MARZO 2023
E.2	Elenco prezzi	2	MARZO 2023
E.3	Analisi nuovi prezzi	2	MARZO 2023
E.4	Oneri della sicurezza previsti nel PSC	1	FEBBRAIO 2023

E.5	Incidenza sicurezza	2	MARZO 2023
E.6	Incidenza manodopera	2	MARZO 2023
E.7	Quadro economico	2	MARZO 2023
<b>ELABORATI SICUREZZA</b>		<b>REVISIONE</b>	<b>DATA</b>
S.1	Piano di sicurezza e coordinamento	0	SETTEMBRE 2021
S.2	Layout piano terra	0	SETTEMBRE 2021
S.3	Layout copertura	0	SETTEMBRE 2021
<b>ELABORATI MANUTENZIONE</b>		<b>REVISIONE</b>	<b>DATA</b>
PM.01	PIANO DI MANUTENZIONE - MANUALE D'USO	0	SETTEMBRE 2021
PM.02	PIANO DI MANUTENZIONE - MANUALE DI MANUTENZIONE	0	SETTEMBRE 2021
PM.03	PIANO DI MANUTENZIONE - SOTTOPROGRAMMI:PREST.-CONTROLLI - INTERV.	0	SETTEMBRE 2021
<b>ELABORATI GRAFICI</b>		<b>REVISIONE</b>	<b>DATA</b>
<b>Inquadramento urbanistico</b>			
Tav 1	Inquadramento territoriale generale	0	SETTEMBRE 2021
Tav 2	Inquadramento territoriale	0	SETTEMBRE 2021
Tav 3	Stato di fatto - Zone di Intervento A,B,C,D - Piano Terra	0	SETTEMBRE 2021
<b>Zona E - Copertura</b>			
Tav 4	Stato di fatto - Zona di intervento E - Copertura	0	SETTEMBRE 2021
Tav 4.a	Stato di progetto - Zona E - Copertura	0	SETTEMBRE 2021
<b>Zona A - Spogliatoi</b>			
Tav 5	Stato di fatto - Zona A - Piano Terra	0	SETTEMBRE 2021
Tav 5.a	Stato di progetto - Zona A - Piano Terra - pavimenti	0	SETTEMBRE 2021
Tav 5.b	Stato di progetto - Zona A - Piano Terra - rivestimenti e sanitari	0	SETTEMBRE 2021
Tav 5.c	Stato di progetto - Zona A - Piano Terra - controsoffitti	0	SETTEMBRE 2021
Tav 5.d	Stato di progetto - Zona A - Piano Terra - infissi e serramenti	0	SETTEMBRE 2021
<b>Zona B - Palestra</b>			
Tav 6	Stato di fatto - Zone B - Piano Terra	0	SETTEMBRE 2021
Tav 6.a	Stato di progetto - Zone B - Piano Terra - serramenti e infissi	0	SETTEMBRE 2021
Tav 6.b	Stato di progetto - Zone B - Piano Terra - pavimentazione	0	SETTEMBRE 2021
Tav 6.c	Stato di progetto - Zone B - Piano Terra - Sezione A - opere di verniciatura	0	SETTEMBRE 2021
<b>Zona C - Bagni Pubblico Palestra</b>			
Tav 7	Stato di fatto - Zone C - Piano Terra	0	SETTEMBRE 2021
Tav 7.a	Stato di progetto - Zone C - Piano Terra - infissi	0	SETTEMBRE 2021
Tav 7.b	Stato di progetto - Zone C - Piano Terra - pavimenti e rivestimenti	0	SETTEMBRE 2021
Tav 7.c	Stato di progetto - Zone C - Piano Terra - controsoffitti	0	SETTEMBRE 2021
<b>Sistemazioni Esterne</b>			
Tav 8	Interventi - Sistemazione Esterna	0	SETTEMBRE 2021
<b>Impianti</b>			
Tav IMP-01	Impianto Idrico Sanitario Adduzioni	1	MARZO 2023
Tav IMP-02	Impianto Idrico Sanitario Scarico	0	SETTEMBRE 2021
Tav IMP-03	Impianto Meccanico disposizioni VRF Disposizioni Macchine Interne	0	SETTEMBRE 2021
Tav IMP-04	Impianto Meccanico disposizioni VRF Disposizioni Macchine Esterne	0	SETTEMBRE 2021
Tav IMP-05	Impianto Rinnovo Aria spogliatoi	0	SETTEMBRE 2021
Tav IMP-06	Impianto climatizzazione e cambio area Palestra	0	SETTEMBRE 2021
Tav IMP-07	Impianti elettrici - Forza Motrice Alimentazioni e canali di distribuzione	1	MARZO 2023

Tav IMP-08	Impianti elettrici - Illuminazione Ordinaria Disposizione dei corpi illuminanti e delle alimentazioni	1	MARZO 2023
Tav IMP-09	Impianti elettrici - Illuminazione di Emergenza Alimentazioni e canali di distribuzione	1	MARZO 2023
Tav IMP-10	Impianti elettrici Speciali IRAI - EVAC - Antintrusione - Posizionamento apparecchiature	0	FEBBRAIO 2023
Tav IMP-11	Impianti elettrici Speciali IRAI - EVAC - Antintrusione - Schemi d'impianto e particolari costruttivi	0	FEBBRAIO 2023
Tav IMP-12	Impianti elettrici Quadri elettrici - schemi unifilari d'insieme	1	MARZO 2023

**Atteso che**, il progetto nasce quale completamento del progetto generale definitivo esecutivo redatto nell'ambito dell'Evento Universiade 2019, il quale non fu più totalmente realizzato, a seguito di un contenzioso con l'impresa affidataria.

Dal punto di vista tecnico e amministrativo, il progetto approfondisce alcuni aspetti tecnici ed eredita tutta la parte relativa alle autorizzazioni e pareri acquisiti all'epoca.

Inoltre, si rappresenta che, per motivi relativi a criticità di tipo socio ambientale, ci si è trovati di fronte a difformità dello Stato di Consistenza rispetto a quanto consegnato nel 2021 al Comune di Napoli. Pertanto, è stato necessario riorganizzare alcune previsioni progettuali originarie, oltre che a riaggiornare tutti prezzi con il nuovo tariffario Regione Campania 2023 e con nuove Analisi Prezzo nell'ambito delle risorse ancora disponibili da parte di ARUS.

Al fine di assicurare il buon esito dei lavori a farsi, sarà opportuno, individuare una professionalità già da subito durante la fase di realizzazione dei lavori relativamente alla SCIA antincendio, in riferimento all'iniziale uso parziale dell'impianto, onde dovessero nascere esigenze di dettaglio, relativi ad aggiornamenti normativi sulla sicurezza antincendio, avvenuti negli ultimi anni, pur in considerazione, che le opere progettate si sono attenute, pienamente, a quanto previsto dal parere progetto del Comando Provinciale dei VVF di Napoli n. 19444 del 09.05.2018.

Nello spirito di piena collaborazione tra Enti e nelle more della procedura di gara a farsi, dopo l'approvazione del presente progetto da parte del Comune di Napoli, si richiede di assolvere ai seguenti importanti impegni:

- a) che l'Ente Comunale si faccia carico di una approfondita bonifica di tutte aree verdi pertinenziali all'impianto, la raccolta e custodia dei materiali ancora utilizzabili, del trasporto a rifiuto di tutti i materiali danneggiati e ammalorati, della riparazione e messa in sicurezza della recinzione esterna, per permettere alle imprese di poter effettuare sopralluoghi conoscitivi in sicurezza, i quali saranno previsti obbligatori nella procedura di gara, onde evitare perplessità future sullo stato di consistenza dell'opera;
- b) che relativamente alla fase di riconsegna dell'impianto sportivo post lavori al Comune di Napoli, vista la condizione di criticità socio ambientale del palazzetto, precauzionalmente, si auspica che si possa già individuare fin dall'ultimazione dei lavori senza escludere le responsabilità della futura impresa affidataria fino al collaudo, a chi affidare l'impianto (ENTE COMUNALE e/o GESTORE), in quanto l'ARUS, opera in qualità di solo soggetto attuatore degli interventi edilizi, ma non può sopperire ad attività di controllo e salvaguardia del bene.

#### Considerato che:

- in data 03/04/2023 – prot. ARUS n. 1522/2023, è stata verificata la documentazione ai sensi dell'art 26, commi da 1 a 6, del D. Lgs. n° 50/2016, da parte del verificatore ing. Onofrio Dennetta, giusta Determina dirigenziale n. 56 del 25/02/2021;
- nel corso dell'esame della documentazione sono state fatte le verifiche di seguito elencate:
  - a) completezza della progettazione;

- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta

A seguito delle verifiche effettuate sulla documentazione progettuale, inerenti il progetto definitivo/esecutivo, allegato al presente verbale facendone parte integrante, ed in relazione al contenuto della verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016, **si dichiara che il progetto possa ritenersi validato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.**

Letto, approvato e sottoscritto.

*Napoli. 04/04/2023*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*arch. Pietro Delle Donne*



REGIONE CAMPANIA  
ARUS  
AGENZIA REGIONALE UNIVERSIADI  
PER LO SPORT