



RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comm.1 lett. e) D.M. 49/2018 e art. 102 D.Lgs 50/16)

Appalto

PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.1 CO.2, LETT. A) DELLA L.120/2020 E SS.MM.II. DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE E IMPIANTISTICA - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA - DI CASTEL DELL'OVO" -DETERMINA DIRIGENZIALE K 1135/2022/45 DEL 18/11/2022 IG/2022/0002339- DI AFFIDAMENTO IN FAVORE DELLA SOCIETA' ABE S.R.L. PIVA 1104349770653 CON SEDE LEGALE IN CASTEL SAN GIORGIO, VIA TENENTE BRUNI LOMBARDI, 96/A, PER UN IMPORTO DI € € 139.676,30 OLTRE € 6.215,69 PER ONERI PER LA SICUREZZA, € 1.000,00 PER ONERI DI SMALTIMENTO E C. 32.316,24 PER IVA AL 22%. E CNPAIA AL 4%. IMPEGNO, A VALERE SULL'ESERCIZIO 2022, DELLA SPESA COMPLESSIVA DI € € 179.208,23 COMPRESA IVA AL 22% E CNPAIA.

PARERE 0016507-P DEL 09/12/2022 DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
CUP: B62F22000640004 - CIG: 9445942DEB - CUI 80014890638202200614 - CONTRATTO REP. 5213 DEL 28/02/2023

Premesse

al Servizio Tecnico Patrimonio sono demandati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, tra cui le strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale;

- tramite il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 l'Amministrazione ha programmato la Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale, e di tutte le strutture aventi carattere monumentale o catalogabili come Beni Culturali;

- nel Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022, risulta istituito il capitolo di spesa 116628 denominato "Valorizzazione e manutenzione delle biblioteche e degli spazi della cultura" attribuito al Servizio Cultura" attribuito al Servizio Cultura;

- con Disposizione Dirigenziale I1135/2022/072 del 04/09/2022, DISP/2022/0007228 del 06/10/2022, si è provveduto al conferimento degli incarichi per le figure professionali occorrenti per le procedure di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;

- l'art. 1, comma 6, decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019 prevede che per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria possono essere affidati sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal compute metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso;

- la verifica del progetto è stata effettuata dal RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", come da verbale del 20 ottobre 2022;



- il progetto è costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Generale;
 2. Capitolato Speciale d'Appalto;
 3. Stima dei lavori;
 4. Elenco prezzi con analisi NP;
- l'affidamento in parola non supera l'importo di € 150.000,00 previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, per affidamenti di importi inferiori a € 150.000,00 inerenti agli appalti di lavori, si possa procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 1 comma 3 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- i lavori di cui al presente affidamento sono inseriti negli atti programmatici dell'Ente;
- non è necessario, per la tipologia di intervento, consultare il sito www.acquistinretepa.it per appurare l'esistenza di convenzioni analoghe alla prestazione in argomento;
- è stato consultato l'elenco dei fornitori del Comune di Napoli, istituito presso il CUAG, per individuare l'impresa in possesso dei requisiti necessari ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione oggetto di affidamento;
- è stata così individuata, a cura del RUP, la ditta ABE srl - con sede legale in Castel San Giorgio (SA) Via Tenente Bruno Lombardi, 96/A - P.IVA IT04349770653;
- risulta rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 36 comma 1 del Codice dei Contratti, poiché non risultano, per l'anno in corso e per quello precedente, ulteriori affidamenti a favore dell'operatore economico selezionato nell'ambito delle competenze del Servizio Tecnico Patrimonio;
- con nota PG/2022/761742 del 21/10/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla società ABE srl di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del progetto redatto dall'Amministrazione;
- la società ABE srl, con PEC del 21/10/2022, registrata al prot. PG/2022/768836 del 25/10/2022, ha formulato un'offerta proponendo un ribasso dello 2,00% sull'importo di € 142.526,84 a base dell'offerta, per l'importo totale di € 179.208,23, di cui € 139.676,30 per lavori, € 6.215,69 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, € 1.000,00 per oneri di smaltimento e € 32.316,24 per IVA al 22%;
- tale offerta risulta congrua in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;
- con Determinazione Dirigenziale K1135/2022/045 del 18/11/2022, registrata con IG/2022/2339 del 01/12/2022 si è pertanto proceduto all'affidamento dei Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica – lavori urgenti di manutenzione ordinaria - di "Castel dell'Ovo" in favore dell'impresa ABE srl - con sede legale in Castel San Giorgio (SA) Via Tenente Bruno Lombardi, 96/A - P.IVA IT04349770653, per l'importo complessivo di € 179.208,23 incluso iva al 22%, come da seguente quadro economico ribassato:



QUADRO ECONOMICO RIBASSATO DEI LAVORI DI URGENTE MANUTENZIONE ORDINARIA PER CASTEL DELL'OVO	Importi in €
A - Lavori	
1 Lavori a Misura (al netto degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi)	139.676,30
2 Lavori in Economia	0,00
Totale lavori soggetti a ribasso (1 + 2)	139.676,30
3 Oneri per lavorazioni per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.974,43
4 Oneri per la sicurezza, compresi nei prezzi, non soggetti a ribasso d'asta	241,26
5 Importo oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1.000,00
Totale lavori da appaltare (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	146.891,99
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
6 Imprevisti	0,00
7 Rilievi, misure specialistiche e certificazioni, indagini, prove di laboratorio per materiali, (CP e I.V.A. compresi)	6.000,00
8 Spese Tecniche (Progettazioni definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Supporto al R.U.P.)	0,00
9 Contributo ANAC (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022)	30,00
10 Incentivi (ex art. 113 Dlgs 50/16) 2% (A)	2.937,84
11 I.V.A. sui lavori da appaltare 22% (A)	32.316,24
12 I.V.A. su Imprevisti 22% (6)	0,00
13 I.V.A. su Spese Tecniche 22% (8)	0,00
14 Contributi previdenziali su spese tecniche (I.V.A. inclusa) 4% (8)	0,00
Totale somme a disposizione (6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	41.284,08
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	188.176,07

- con la citata Determinazione Dirigenziale K1135/2022/045 del 18/11/2022, registrata con IG/2022/2339 del 01/12/2022, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;

- con nota PG/2022/759155 del 20/10/2022 il Servizio Beni Culturali ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli la richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 smi;

- con parere 0016507-P del 09/12/2022 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha trasmesso l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 smi esprimendo parere positivo all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento;

- l'impresa ABE srl ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D. Lgs. 50/2016, con garanzia fideiussoria della Accelerant Insurance Europe B.2022.1197552, dandone comunicazione con PEC del 07/12/2022;

- con nota PG/2022/897788 del 12/11/2022 l'Area Cultura e Turismo ha comunicato l'avvio dei Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica di Castel dell'Ovo;

- con verbale del 15/12/2022 il Direttore dei Lavori ha proceduto all'avvio anticipato dei lavori, consegnando parzialmente i lavori medesimi alla società ABE srl ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018;

- le verifiche relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/16, ai versamenti di contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché alla regolarità tributaria del Programma 100 relativamente all'impresa ABE srl, sono state condotte con esito positivo, come risulta dalla documentazione agli atti del RUP e dall'attestazione del RUP del 13/01/2023;

- la documentazione antimafia (comunicazione) ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 159/2011 è stata acquisita il 17/10/2022, con l'esito che non sussistono cause di decadenza, sospensione o di divieto di



cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

- con Disposizione Dirigenziale I1135/2023/007 del 19/01/2023 si è preso atto dell'efficacia della Determinazione Dirigenziale K1135/2022/045 del 18/11/2022, registrata con IG 2339 del 01/12/2022;

- l'impresa ABE srl ha dichiarato di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Delibera di G.C.n.254 del 24/04/2014, aggiornato con Delibera di G. C. n. 217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;

- l'impresa ABE srl ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

- l'impresa ABE srl ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con D. di G.C. n. 797/2015;

- l'impresa ABE srl ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.53, co.16-ter del D.Lgs. n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 co. 42 della L. n.190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Cauzione

Lavori appaltati: a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa contraente, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante polizza fideiussoria B.2022.1197552 emessa da Accelerant Insurance Europe per la somma garantita di € 5875,68, pari al 4% del costo dell'opera, ai sensi dell'art. 93 c.7 del D. Lgs. 50/2016.

Contratto

Contratto d'appalto: Scrittura Privata redatta tra Comune di Napoli e ABE s.r.l., registrata con numero di repertorio 5213 del 28/02/2023.

Consegna dei lavori

Con nota PG/2022/897788 del 12/12/2022, inoltrata via PEC del 12/12/2022 si è provveduto a comunicare alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli la consegna parziale e anticipata con l'inizio dei lavori a partire dal 19/12/2022.

Con verbale del 15/12/2023 è stata effettuata la consegna parziale e anticipata dei lavori. Con verbale del 19/12/2023 è stata effettuata la consegna anticipata dei lavori.



Tempo stabilito per l'esecuzione

Secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto per l'ultimazione dei lavori, era stabilito un termine ultimo contrattuale al 31/12/2022.

Sospensioni dei lavori

Nessuna.

Proroghe concesse

Nessuna.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori ultima è avvenuta il giorno 30/12/2022 e quindi in tempo utile, come comunicato dall'impresa a mezzo PEC del 30/12/2022, acquisita al PG/2022/941783 del 30/12/2022, e come riportato nel certificato di ultimazione lavori dell'11/01/2023.

Con il certificato di ultimazione lavori sono stati fissati ulteriori 60 gg per ultimare gli interventi contrattuali di piccola entità ai sensi dell'att. 12 comma 1 DM 49/2018.

Con certificato redatto il 17/03/2023 si attestava l'efficacia del certificato di ultimazione lavori a seguito di formale comunicazione dell'appaltatore pervenuta a mezzo PEC del 02/03/2023, acquisita al PG/2023/235456 del 17/03/2023, con la quale veniva comunicata l'ultimazione delle ulteriori opere di piccola entità suddette.

Allacci

Per l'appalto in oggetto non è stato necessario effettuare allacci.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione non sono avvenuti danni determinati da cause di forza maggiore.

Perizie suppletive

Non sono state redatte perizie.

Contratti Complementari

Non sono stati redatti contratti complementari.



Prezzi applicati

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli dell'elenco prezzi allegato al progetto, oltre ai prezzi NP21, 22, 23, 24 e 25 che si sono resi necessari durante il corso dei lavori.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti con regolarità, seguendo le speciali disposizioni impartite, all'atto pratico, dalla direzione dei lavori, a seguito delle varie visite in cantiere.

Subappalti

Durante il corso dei lavori non è stato concesso alcun subappalto.

Variazioni apportate

Non sono state apportate varianti ai lavori previsti. Le modifiche che si sono rese necessarie per far fronte alle esigenze tecniche manifestatesi durante l'esecuzione delle lavorazioni sono state registrate negli atti contabili di Stato finale. Tali modifiche si sono rese necessarie per far fronte ai danneggiamenti per avverse condizioni meteo, per la particolare complessità costruttiva dell'immobile interessato dai lavori, per la ricerca e riparazione di guasti e di infiltrazioni di acque meteoriche e per garantire la sicurezza in uso dell'immobile durante l'esecuzione dei lavori di cui trattasi. Si è dovuto, tra l'altro, tener conto delle interferenze delle opere previste dall'intervento di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo (Det.49/2022).

Importo dei lavori finale

L'importo dei lavori, giusto alle risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è (con arrotondamento al centesimo di euro) pari a € 146704,38, di cui € 139488,69 per lavori e 7215,69 per oneri di sicurezza e per smaltimenti (contabilizzati 149551,09 € che a netto degli oneri di sicurezza pari a 5974,43 € e 241,26 € e a netto degli oneri di smaltimento pari a 1000,00 € portano a un importo di 142335,40 € sul quale importo va applicato il ribasso di affidamento del 2%. Ne deriva un contabilizzato netto di 139488,69 €). Sul totale di stato finale di € 146704,38 applicando l'iva al 22% pari a 32274,96 € si ottiene una **spesa complessiva di 178979,34 €**, inferiore a quanto impegnato (179208,23 €).

RIEPILOGO SPESA STATO FINALE DEI LAVORI DI URGENTE MANUTENZIONE ORDINARIA PER CASTEL DELL'OVO	Importi in €
1 Lavori a Misura (al netto degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi) di Stato finale	149.551,09
2 Lavori in Economia	0,00
Totale lordo lavori (1 + 2) di Stato finale	149.551,09
3 Oneri per lavorazioni per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	-5.974,43
4 Oneri per la sicurezza, compresi nei prezzi, non soggetti a ribasso d'asta	-241,26
5 Importo oneri smaltimento non soggetti a ribasso	-1.000,00
Totale lavori soggetti a ribasso (1 + 2 - 3 - 4 - 5)	142.335,40
Ribasso 2%	2.846,71
Totale di Stato finale ribassato	139.488,69
<i>Oneri per lavorazioni per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>5.974,43</i>
<i>Oneri per la sicurezza, compresi nei prezzi, non soggetti a ribasso d'asta</i>	<i>241,26</i>
<i>Importo oneri smaltimento non soggetti a ribasso</i>	<i>1.000,00</i>
Totale netto di Stato finale da pagare	146.704,38
IVA 22%	32.274,96
Totale da pagare	178.979,34



Certificati di pagamento in acconto

Nel corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento.

Stato finale

Lo Stato finale è stato redatto l'11/04/2023 per un importo complessivo netto di € 146704,38 € (contro 146891,99 € appaltati, con una differenza in economia di 187,61 €) oltre IVA al 22% ed è stato firmato senza riserva dall'impresa.

L'importo dovuto è rappresentato in:

- Certificato di pagamento n.1 di 145970,86 € oltre iva al 22%;
- Certificato di pagamento n.2 di 733,52 € oltre iva al 22%.

Oneri per la sicurezza

Sono stati rendicontati come da progetto appaltato. L'impresa non ha rivendicato ulteriori oneri.

Oneri per lo smaltimento rifiuti

L'impresa ha presentato formulari per smaltimenti dei materiali provenienti dal cantiere (rif. 018902/14 controfirmato Edil Cava p.iva 03858110657_Albo DD 289/2021), per un importo complessivo da corrispondere pari ad € 1.000,00 oltre iva al 22%, che si intende accettato. Il rapporto di prova prot. n. 2022/12/22/11 è stato redatto da Ecotest srl di Salerno p.iva 05173330654.

Tale importo è stato compreso nel Certificato di Pagamento n.1 dello Stato finale.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Salerno n. 14378847/41.

Assicurazioni sociali

Si riportano le posizioni assicurative dell'impresa:

INAIL di Salerno: CODICE DITTA n. 14378847/41 – PAT 92109974/98



I.N.P.S. Sede di Nocera: MATRICOLA 7208982987

CASSA EDILE PROV. Salerno_SA.001, POSIZIONE 14918

Crediti dell'Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.

Napoli, li 11/04/2023.

Il Direttore dei Lavori
Funz. arch. Aniello S. Napolitano

Visto: **il Responsabile del procedimento**

Funz. arch. Vincenzo Laneri



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comma 1 lett. e) D.M. 49/2018 e art. 102 D.Lgs. 50/16)

PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.1 CO.2, LETT. A) DELLA L.120/2020 E SS.MM.II. DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDIFICI E IMPIANTISTICA - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA - DI CASTEL DELL'OVO" - DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1135/2022/45 DEL 18/11/2022 IG/2022/0002339- DI AFFIDAMENTO IN FAVORE DELLA SOCIETA' ABE S.R.L. PIVA IT04349770653 CON SEDE LEGALE IN CASTEL SAN GIORGIO, VIA TENENTE BRUNI LOMBARDI, 96/A, PER UN IMPORTO DI € € 139.676,30 OLTRE € 6.215,69 PER ONERI PER LA SICUREZZA, € 1.000,00 PER ONERI DI SMALTIMENTO E € 32.316,24 PER IVA AL 22% E CNPAIA AL 4%. IMPEGNO, A VALERE SU L'ESERCIZIO 2022, DELLA SPESA COMPLESSIVA DI € € 179.208,23 COMPRESA IVA AL 22% E CNPAIA

CUP: B62F22000640004 - CIG: 9445942DEB - CUI 80014890638202200614 - CONTRATTO REP. 5213 DEL 28/02/2023

Premesso che:

al Servizio Tecnico Patrimonio sono demandati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, tra cui le strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale;

- tramite il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 l'Amministrazione ha programmato la Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale, e di tutte le strutture aventi carattere monumentale o catalogabili come Beni Culturali;

- nel Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022, risulta istituito il capitolo di spesa 116628 denominato "Valorizzazione e manutenzione delle biblioteche e degli spazi della cultura" attribuito al Servizio Cultura" attribuito al Servizio Cultura;

- con Disposizione Dirigenziale I1135/2022/072 del 04/09/2022, DISP/2022/0007228 del 06/10/2022, si è provveduto al conferimento degli incarichi per le figure professionali occorrenti per le procedure di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;

- l'art. 1, comma 6, decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019 prevede che per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria possono essere affidati sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso;

- la verifica del progetto è stata effettuata dal RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", come da verbale del 20 ottobre 2022;

- il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Generale
2. Capitolato Speciale d'Appalto
3. Stima dei lavori



- è stato consultato l'elenco dei fornitori del Comune di Napoli, istituito presso il CUAG, per individuare l'impresa in possesso dei requisiti necessari ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione oggetto di affidamento;
- è stata così individuata, a cura del RUP, la ditta ABE srl - con sede legale in Castel San Giorgio (SA) Via Tenente Bruno Lombardi, 96/A - P.IVA IT04349770653;
- risulta rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 36 comma 1 del Codice dei Contratti, poiché non risultano, per l'anno in corso e per quello precedente, ulteriori affidamenti a favore dell'operatore economico selezionato nell'ambito delle competenze del Servizio Tecnico Patrimonio;
- con nota PG/2022/761742 del 21/10/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla società ABE srl di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del progetto redatto dall'Amministrazione;
- la società ABE srl, con PEC del 21/10/2022, registrata al prot. PG/2022/768836 del 25/10/2022, ha formulato un'offerta proponendo un ribasso dello 2,00% sull'importo di € 142.526,84 a base dell'offerta, per l'importo totale di € 179.208,23, di cui € 139.676,30 per lavori, € 6.215,69 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, € 1.000,00 per oneri di smaltimento e € 32.316,24 per IVA al 22%;
- tale offerta risulta congrua in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;
- con Determinazione Dirigenziale K1135/2022/045 del 18/11/2022, registrata con IG/2022/2339 del 01/12/2022 si è pertanto proceduto all'affidamento dei Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica - lavori urgenti di manutenzione ordinaria - di "Castel dell'Ovo" in favore dell'impresa ABE srl - con sede legale in Castel San Giorgio (SA) Via Tenente Bruno Lombardi, 96/A - P.IVA IT04349770653, per l'importo complessivo di € 179.208,23 incluso iva, come da seguente quadro economico ribassato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO DEI LAVORI DI URGENTE MANUTENZIONE ORDINARIA PER CASTEL DELL'OVO	Importi in €
A - Lavori	
1 Lavori a Misura (al netto degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi)	139.676,30
2 Lavori in Economia	0,00
Totale lavori soggetti a ribasso (1 + 2)	139.676,30
3 Oneri per lavorazioni per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.974,43
4 Oneri per la sicurezza, compresi nei prezzi, non soggetti a ribasso d'asta	241,25
5 Importo oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1.000,00
Totale lavori da appaltare (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	146.891,99
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
6 Imprevisti	0,00
7 Rilievi, misure specialistiche e certificazioni, indagini, prove di laboratorio per materiali, (CP e I.V.A. compresi)	6.000,00
8 Spese Tecniche (Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Supporto al R.U.P.)	0,00
9 Contributo ANAC (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022)	30,00
10 Incentivi (ex art. 113 Dlgs 50/16) 2% (A)	2.937,84
11 I.V.A. sui lavori da appaltare 22% (A)	32.316,24
12 I.V.A. su imprevisti 22% (B)	0,00
13 I.V.A. su spese tecniche 22% (B)	0,00
14 Contributi previdenziali: su spese tecniche (I.V.A. inclusa) 4% (R)	0,00
Totale somme a disposizione (6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	41.284,08
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)	188.176,07



- con la citata Determinazione Dirigenziale K1135/2022/045 del 18/11/2022, registrata con IG/2022/2339 del 01/12/2022, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- con nota PG/2022/759155 del 20/10/2022 il Servizio Beni Culturali ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli la richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 smi;
- con parere 0016507-P del 09/12/2022 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha trasmesso l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 smi esprimendo parere positivo all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento;
- l'impresa ABE srl ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D. Lgs. 50/2016, con garanzia fidejussoria della Accelerant Insurance Europe B.2022.1197552, dandone comunicazione con PEC del 07/12/2022;
- con nota PG/2022/897788 del 12/11/2022 l'Area Cultura e Turismo ha comunicato l'avvio dei Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica di Castel dell'Ovo;
- con verbale del 15/12/2022 il Direttore dei Lavori ha proceduto all'avvio anticipato dei lavori, consegnando parzialmente i lavori medesimi alla società ABE srl ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018;
- le verifiche relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/16, ai versamenti di contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché alla regolarità tributaria del Programma 100 relativamente all'impresa ABE srl, sono state condotte con esito positivo, come risulta dalla documentazione agli atti del RUP e dall'attestazione del RUP del 13/01/2023;
- la documentazione antimafia (comunicazione) ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 159/2011 è stata acquisita il 17/10/2022, con l'esito che non sussistono cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;
- con Disposizione Dirigenziale I1135/2023/007 del 19/01/2023 si è preso atto dell'efficacia della Determinazione Dirigenziale K1135/2022/045 del 18/11/2022, registrata con IG 2339 del 01/12/2022;
- l'impresa ABE srl ha dichiarato di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Delibera di G.C.n.254 del 24/04/2014, aggiornato con Delibera di G. C. n. 217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;
- l'impresa ABE srl ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- l'impresa ABE srl ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con D. di G.C. n. 797/2015;
- l'impresa ABE srl ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.53, co.16-ter del D.Lgs. n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 co. 42 della L. n.190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.



Accertato che:

- i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- le opere eseguite corrispondono a quelle previste in progetto e alle indicazioni della direzione dei lavori;
- l'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata, come riepilogato nel seguente quadro:

RIEPILOGO SPESA STATO FINALE DEI LAVORI DI URGENTE MANUTENZIONE ORDINARIA PER CASTEL DELL'OVO	Importi in €
1 Lavori a Misura (al netto degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi) di Stato finale	149.551,09
2 Lavori in Economia	0,00
Totale lordo lavori (1 + 2) di Stato finale	149.551,09
3 Oneri per lavorazioni per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	-5.974,43
4 Oneri per la sicurezza, compresi nei prezzi, non soggetti a ribasso d'asta	-241,26
5 Importo oneri smaltimento non soggetti a ribasso	-1.000,00
Totale lavori soggetti a ribasso (1 + 2 - 3 - 4 - 5)	142.335,40
Ribasso 2%	2.846,71
Totale di Stato finale ribassato	139.488,69
Oneri per lavorazioni per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.974,43
Oneri per la sicurezza, compresi nei prezzi, non soggetti a ribasso d'asta	241,26
Importo oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1.000,00
Totale netto di Stato finale da pagare	146.704,38
IVA 22%	32.274,96
Totale da pagare	178.979,34

- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto e né siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;
- il Responsabile del Procedimento non ha ritenuto necessaria la pubblicazione di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, essendo stati i lavori eseguiti interamente all'interno di aree gestite dal Comune di Napoli e in uso anche dal medesimo Ente;
- nessun danno alle persone o cose si è verificato durante il corso dei lavori;

Tutto ciò accertato,

SI CERTIFICA

che i "LAVORI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE E IMPIANTISTICA - LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA - DI CASTEL DELL'OVO" - DETERMINA DIRIGENZIALE K 1135/2022/45 DEL 18/11/2022 IG/2022/0002339- CONTRATTO REP. N. 5213/2023- DI AFFIDAMENTO IN FAVORE DELLA SOCIETA ABE S.R.L. CON SEDE LEGALE IN CASTEL SAN GIORGIO, VIA TENENTE BRUNI LOMBARDO, 96/A, PER UN IMPORTO DI € € 139.676,30 OLTRE € € 215,69 PER ONERI PER LA SICUREZZA, € 1.000,00 PER ONERI DI SMALTIMENTO E € 32.316,24 PER IVA AL 22%, E CNPAIA AL 4%. IMPEGNO, A VALERE SULL'ESERCIZIO 2022, DELLA SPESA COMPLESSIVA DI € € 179.208,23 COMPRESA IVA AL 22% E CNPAIA.

CUP: B62F22000640004 - CIG: 9445942DEB - CUI 80014890638202200614 - CONTRATTO REP. 5213 DEL 28/02/2023,

sono stati regolarmente eseguiti.

L'importo netto da liquidare alla Ditta è pari allo Stato finale di € 146704,38 oltre all'iva al 22% pari a 32274,96 € per cui si ottiene una **spesa complessiva di 178979,34 €**, inferiore a quanto impegnato (179208,23 €), che può pagarsi all'Impresa all'approvazione del presente atto.

L'importo a pagarsi è rappresentato in:

- Certificato di pagamento n.1 di 145970,86 € oltre iva al 22%;
- Certificato di pagamento n.2 di 733,52 € oltre iva al 22%.



Il DURC prot. Inail 36299060 ha scadenza validità 12/05/2023.

Con l'approvazione del presente Certificato si svincola la polizza fidejussoria B.2022.1197552 emessa da Accelerant Insurance Europe per la somma garantita di € 5875,68.

Il presente Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, li 11/04/2023.

L'appaltatore
ABE S.r.l.


ABE S.R.L.
Amministratore Unico

Il Direttore dei Lavori
Funz. arch. Aniello S. Napolitano

Visto, il RUP

Funz. arch. Vincenzo Imeri