



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE COPERTURE INTEGRALI DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI ALLA III TRAVERSA ALVEO ARTIFICIALE – TAVERNA DEL FERRO – EDILIZIA ALTA DEL COMUNE DI NAPOLI”. CUP: B62D22000070001 - CIG: 9480165FA1.

CONTRATTO: IN CORSO DI STIPULA

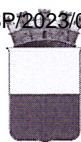
IMPORTO DI APPALTO: IMPORTO DI € 699.064,16 PER LAVORI I.V.A. AL 10% INCLUSA E €72.455,25 PER SMALTIMENTI I.V.A. AL 22% INCLUSA PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI €771.519,41.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: ALFRA VETRI SRL, CF/PIVA: 02584820613 CON SEDE IN CASAPENNA (CE) ALLA VIA QUASIMODO 4

DIRETTORE DEI LAVORI E CSE: PIRAN S.r.l., con sede legale in Teverola (CE) C.A.P. 81030, Via Madama Vincenza n. civ. 3, C.F. e P.IVA 04636350615, rappresentato dall'arch. Cira Picca

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA

- **VISTO CHE** il progetto dell'intervento in oggetto è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n.415 del 27/10/2022;
- **PRESO ATTO CHE** così come da Delibera di Giunta Comunale n.415 del 27/10/2022 l'importo a base di gara dell'intervento in oggetto prevede un importo per lavori pari ad € 954.481,40 oltre € 35.344,51 non soggetti a ribasso ed € 383.293,40 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come riportato nel seguente schema:



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A	SPESE DI ESECUZIONE		IMPORTO	TOTALI
A.1	Importo Lavori a misura		€ 954.481,40	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 35.344,51	
	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 989.825,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO	TOTALI
<u>B.1</u>				
B.1.1	Imprevisti e accant. art. 133 del Codice (3%)		€ 147.871,12	
B.1.2	Rilievi, accertamenti, indagini complementari		€ 5.000,00	
B.1.3	Supporto al RUP		€ 16.000,00	
B.1.4	Autorità lavori pubblici e spese pubblicità		€ 3.000,00	
B.1.5	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. N. 50/2016	2% di A	€ 19.796,52	
B.1.7	Oneri per smaltimento rifiuti		€ 59.389,55	
	Totale B.1			€ 251.057,19
<u>B.2</u>				
B.2.1	IVA sui lavori (A)	10%	€ 98.982,59	
B.2.2	IVA su spese Rilievi, accertamenti, indagini complementari (B.1.2)	22%	€ 1.100,00	
B.2.3	IVA su imprevisti (B.1.1)	10%	€ 14.787,11	
B.2.4	IVA su oneri di smaltimento (B1.7)	22%	€ 13.065,70	
B.2.5	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*B.1.3)	4%	€ 640,00	
B.2.6	IVA sui servizi (B.1.3)	22%	€ 3.520,00	
B.2.7	IVA sulle spese (B.2.5)	22%	€ 140,80	
	Totale B.2			€ 132.236,21
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 383.293,40
	TOTALE GENERALE			€ 1.373.119,31

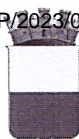
- **PRESO ATTO CHE** Il Servizio Tecnico Patrimonio con Determinazione Dirigenziale a Contrarre K1135/2022/043 con I.G. 2150 del 17/11/2022 (art. 32 co. 2 D. Lgs. 50/2016 - art. 192 del D.lgs. 267/2000), che si allega, ha indetto gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- l'importo dell'affidamento risulta al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/16;

- per l'affidamento cui in argomento si è proceduto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016;

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del Codice, l'appalto è stato affidato con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno 10 operatori economici per ciascun lotto, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, selezionati mediante estrazione dall'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli;

- in conformità di quanto stabilito dalle "linee guida per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli" di cui alla deliberazione di Giunta



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Comunale n. 1002/2011, in aggiunta ai cinque invitati, per ciascun lotto, è stato individuato un ulteriore partecipante, selezionato tra gli iscritti all'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p. (di cui alla nota

PG/2021/568451 del 22-07-2021 del Gabinetto del Sindaco - Servizio Ufficio di Gabinetto), ove siano presenti nel predetto elenco soggetti in possesso dei requisiti richiesti e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.

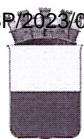
- **PRESO ATTO CHE** con Determina dirigenziale K1135/2022/055 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura alla ditta ALFRA VETRI SRL, CF/PIVA: 02584820613 con sede in Casapenna (CE) alla Via Quasimodo 4, rappresentata dal sig. Alfredo Golia per i lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli". CUP: B62D22000070001 CIG: 9480165FA1 per un importo totale € 771.519,41 (Lavori I.V.A. inclusa, smaltimenti, I.V.A. inclusa) secondo il seguente quadro economico post gara:

Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli				
QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO LAVORI				
A	SPESE DI ESECUZIONE		IMPORTO	TOTALI
A.1	Importo Lavori a misura		€ 600.168,36	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 35.344,51	
	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 635.512,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO	TOTALI
<u>B.1</u>				
B.1.1	Imprevisti e accant. art. 133 del Codice		€ 147.871,12	
B.1.4	Contributo ANAC		€ 375,00	
B.1.5	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. N. 50/2016	1,6% di A	€ 15.837,21	
B.1.7	Oneri per smaltimento rifiuti		€ 59.389,55	
	Totale B.1			€ 223.472,89
<u>B.2</u>				
B.2.1	IVA sui lavori (A)	10%	€ 63.551,29	
B.2.3	IVA su imprevisti (B.1.1)	10%	€ 14.787,11	
B.2.4	IVA su oneri di smaltimento (B1.7)	22%	€ 13.065,70	
	Totale B.2			€ 91.404,10
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 314.876,99
	TOTALE GENERALE			€ 950.389,86

- **VISTO** il verbale di consegna parziale dei lavori del 20.01.2023

PRESO ATTO CHE



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- il Direttore dei lavori, ha trasmesso la perizia di variata distribuzione della spesa, senza variazione dell'impegno finanziario, e dei tempi di esecuzione
- che lo schema di atto di sottomissione risulta già firmato, senza alcuna riserva dalla ditta : ALFRA VETRI SRL, CF/PIVA: 02584820613 CON SEDE IN CASAPENNA (CE) ALLA VIA QUASIMODO 4 nella persona del sig. Alfredo Golia in qualità di legale rappresentante dell'impresa ALFRA VETRI SRL dell'Impresa appaltatrice dei lavori in epigrafe;

VISTO

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm. e ii.;

CONSIDERATO CHE

- a seguito di idonea istruttoria risulta che ricorrono le condizioni previste dalla Legge e tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale D'appalto;
- i lavori suppletivi, introdotti in fase di esecuzione, sicuramente ricadono nelle fattispecie da quanto previsto nell'art 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e trovano applicazione per l'appalto de quo, ossia riguardanti rispettivamente lavori complementari, dovuti a cause impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto posto a base di appalto che hanno messo a nudo particolari situazioni inerenti la natura e la specificità del bene sul quale si interviene e che l'importo dei lavori a misura risulta rimodulato anche rispetto alle economie derivanti dagli importi previsti per oneri di smaltimento e lavori in economie;
- tali lavori complementari in considerazione dello stato di avanzamento delle attività non comporteranno un aumento del tempo utile contrattuale, pertanto il termine ultimo per la fine dei lavori è fissato entro il i termini previsti dal capitolato speciale d'appalto alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

APPROVA

la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori, senza aumento dell'impegno finanziario: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE COPERTURE INTEGRALI DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI ALLA III TRAVERSA ALVEO ARTIFICIALE – TAVERNA DEL FERRO – EDILIZIA ALTA DEL COMUNE DI NAPOLI". CUP: B62D22000070001 - CIG: 9480165FA1", elaborata dall'Ufficio Direzione lavori e costituita dai seguenti elaborati:

- Schema atto di sottomissione;
- Computo metrico lavori in variata distribuzione della spesa;
- Quadro comparativo variata distribuzione della spesa;
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Relazione di variata distribuzione della spesa

Napoli, 10.03.2023

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giovanni Toscano