



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE COPERTURE INTEGRALI DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI ALLA III TRAVERSA ALVEO ARTIFICIALE – TAVERNA DEL FERRO – EDILIZIA ALTA DEL COMUNE DI NAPOLI”. CUP: B62D22000070001 - CIG: 9480165FA1.

CONTRATTO: IN CORSO DI STIPULA

IMPORTO DI APPALTO: IMPORTO DI € 699.064,16 PER LAVORI I.V.A. AL 10% INCLUSA E €72.455,25 PER SMALTIMENTI I.V.A. AL 22% INCLUSA PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI €771.519,41.

IMPRESA AGGIUDICATARIA: ALFRA VETRI SRL, CF/PIVA: 02584820613 CON SEDE IN CASAPENNA (CE) ALLA VIA QUASIMODO 4

DIRETTORE DEI LAVORI E CSE: PIRAN S.r.l., con sede legale in Teverola (CE) C.A.P. 81030, Via Madama Vincenza n. civ. 3, C.F. e P.IVA 04636350615, rappresentato dall'arch. Cira Picca

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n1

(ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, ex artt. 153 e 154 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento esecutivo ed attuativo del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE)

CONSIDERATO

- che con verbale del 20.01.2023, si è disposta la consegna parziale dei lavori in oggetto;
- che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di dover eseguire alcuni lavori, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno duemilaventitre il giorno dieci (10) del mese di Marzo in Napoli tra il sottoscritto direttore dei lavori arch Cira Picca ed il sig. Alfredo Golia in qualità di legale rappresentante dell'impresa ALFRA VETRI SRL, sono stati concordati n.ro 1 nuovo prezzo desunto da opportuna analisi . Per le tipologie di nuovi prezzi è stata applicata l'adozione del ribasso offerto in sede di gara del -37,121% . Pertanto, i lavori in parola saranno pagati applicando i seguenti nuovi prezzi già scontati del ribasso medio del -37,121% offerto in sede di gara, aggiungendoli a quelli

PIRELLA G. SOCIETA' D'INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madama Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

ALFRA VETRI s.r.l.
Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4
81030 CASAPENNA (CE)
Partita IVA 02584820613



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale.

ELENCO NUOVI PREZZI

VOCE	DESCRIZIONE		
NPV_1	Rimontaggio di coperture metalliche esistenti di cui all'art. A25094, precedentemente smontate; compreso maggiori oneri per la movimentazione e spostamenti nell'ambito della copertura, ed incluso inoltre la fornitura di nuova bulloneria ed accessori minori di fissaggio; il tutto incluso di manod'opera e quant'altro necessario per dare la copertura rimontata a regola d'arte.		
PREZZO TARIFFA CAMPANIA 2018	U.M	mq	18,63 €
RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA			37,121%
A DETRARRE RIBASSO DI GARA			6,92 €
PREZZO DI APPLICAZIONE	U.M	mq	11,71 €

L'Appaltatore conferma di accettare senza alcuna eccezione di sorta i nuovi prezzi e si impegna ad eseguire i relativi lavori agli stessi patti e condizioni del contratto in essere. Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopraccennato. Le spese inerenti alla stipula e la registrazione del presente atto e quelle che comunque potessero derivare cedono a carico dell'impresa dell'impresa ALFRA VETRI SRL. Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo avvenuta la superiore approvazione.

SOCIETA' D'INGEGNERIA
~~PIRAN~~ S.r.l.
a Madama Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

ALFRA VETRI s.r.l.
Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4
81030 CASAPESENNA (CE)
Partita IVA 02584820613



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

ANALISI NP				Art. NPV 1		
Descrizione estesa della voce						
Rimontaggio di coperture metalliche esistenti di cui all'art. A25094, precedentemente smontate; compreso maggiori oneri per la movimentazione e spostamenti nell'ambito della copertura, ed incluso inoltre la fornitura di nuova bulloneria ed accessori minori di fissaggio; il tutto incluso di manod'opera e quant'altro necessario per dare la copertura rimontata a regola d'arte.						
OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	PREZZO	% INCIDENZA SU TOTALE	
COSTI DIRETTI						
A MANODOPERA						
Operaio Specializzato	ora	0,10	€ 29,94	€ 2,99		
Operaio qualificato	ora	0,10	€ 27,84	€ 2,78		
Operaio comune	ora	0,20	€ 25,09	€ 5,02		
TOTALE MANODOPERA				€ 10,80	57,95%	
B MATERIALI						
Utensileria, bulloneria e staffaggio	incid/mq	1,0500	€ 3,04	€ 3,19		
TOTALE MATERIALI				€ 3,19	17,12%	
C TRASPORTI						
Trasporto materiali 2% del totale di B	%	2,0	€ 3,19	€ 0,06		
TOTALE TRASPORTI				€ 0,06	0,34%	
D NOLEGGI						
AUTOGRU 2000 KG	h	67,7200	€ 0,01	€ 0,68		
TOTALE NOLEGGI				€ 0,68	3,63%	
E PREZZO COMPLESSIVO (A+B+C+D)				TOTALE € 14,73	79,05%	
COSTI INDIRETTI						
F SPESE GENERALI						
Spese Generali 15% del totale di E	%	15,00	€ 14,73	€ 2,21		
TOTALE SPESE GENERALI				€ 2,21	11,86%	

INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madama Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04836350615

ALFRA VETRI s.r.l.
Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4
81030 CASAPSENNA (CE)
Partita IVA 02584820613



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

G UTILE IMPRESA				
Utile Impresa 10% del totale di (E+F)	%	10,00	€ 16,94	€ 1,69
TOTALE UTILE IMPRESA			€ 1,69	9,09%
H ONERI DELLA SICUREZZA				
Oneri della Sicurezza 5% INCIDENZA su F)	%	5,00	€ 2,21	€ 0,11
			€ 0,11	0,59%
SOMMANO				€ 18,63
<i>arrotondamenti</i>				
PREZZO DI APPLICAZIONE		mq	€	18,63

La ditta appaltatrice
ALFRA VETRI S.r.l.
Sede Legale: Via B. Quasimodo, 4
81030 CASAPESENNA (CE)
Partita IVA 02584820613

Il direttore dei lavori
arch. Cira Picca

SOCIETA' D'INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madonna Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615