

# COMUNE DI NAPOLI

## Area Patrimonio Servizio tecnico Patrimonio

pag. 1

### QUADRO COMPARATIVO

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrati degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli

**COMMITTENTE:** COMUNE DI NAPOLI

Data, 03/03/2023

**IL TECNICO**

AVFRÀ VETRI s.r.l.  
Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4  
81030 CASAPESENNA (CE)  
Partita IVA 02584820613

SOCIETA' D'INGEGNERIA  
PIRAN S.r.l.  
a Madonna Vincenza, 3  
d'1000 LEVEROLA(CE)  
P.IVA n. C.F. 04636350615

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		Variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
<b>LAVORI A MISURA</b>										
<b>RIPORTO</b>										
1 A25094	Smontaggio di coperture metalliche, compreso l'accatastamento del materiale al luogo di deposito provvisorio, escluso il calo in basso	5.394,74	5.394,74	---	11,22	60.528,98	60.528,98			
2 E:07.005.010 b. CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superfice: Con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali	558,32	558,32	---	15,01	8.380,38	8.380,38			
3 E:07.020.040 a. CAM	Massetto alleggerito a base di cemento e perle di polistirene espanso vergine sferiche a granulometria controllata ben distribuite additivato con legante idoneo per ottenere un impasto omogeneo senza galleggiamento delle perle, da utilizzare come strato di riempimento e come masso di pendenza per coperture piane, spessore minimo 5 cm da rifinire con successivo autolivellante o con massetto sottile sabbia e cemento da pagarsi a parte applicabile a temperature comprese tra piu 5°C e + 28°C densità 200 kg/m <sup>3</sup> resistenza a compressione minima 8 kg/m <sup>2</sup>	647,38	---	-647,38	237,23	153.577,96	---	153.577,96	-100,000	
4 E:11.040.015 a	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm	28,00	28,00	---	12,17	340,76	340,76			
5 E:11.040.016 c	Bocchettone sifonato con griglia in pvc, per lo scolo delle acque meteoriche nei terrazzi, delle dimensioni di: 300x300 mm	24,00	24,00	---	63,52	1.524,48	1.524,48			
6 E:11.040.030 a	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, le stoffe di ferro poste ad intercasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. In acciaio zincato da 6/10	1.125,92	1.659,20	533,28	40,72	45.847,46	67.562,62	21.715,16		47,364
7 E:12.020.010 c	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Manto impermeabile bituminoso doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con									
<b>A RIPORTARE</b>										

**SOCIETA' D'INGEGNERIA**

**PIRAN S.r.l.**

a. Madama Vincenza, 3

81030 TEVEROLA (CE)

P.V.A. & C.F. 04636350615

**ALFANGETRI S.r.l.**

Sede Legale: Via S. Quasimodo, 116

81030 CASAPESENNA (CE)

Partita IVA 02584820613

COMMITTENTE: COMUNE DI NAPOLI

153.577,96

Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		VARIAZ %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							21.715,16	153.577,96	
8	sovrapposizione dei sormonti di 8/10 cm in senso longitudinale e di 12-15 cm alle testate dei teli sui superfici piane, curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna	7.490,14	---	-7.490,14	28,84	216.015,64	---		216.015,64	-100,0000
E:12.060.010	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m	7.490,14	7.490,14	---	2,00	14.980,28	14.980,28			
9	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, fossa o grigia	7.490,14	7.490,14	---	3,26	24.417,86	24.417,86			
10	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a borchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 300 mm	600,00	600,00	---	40,96	24.576,00	24.576,00			
11	Disinfezione preliminare delle superfici mediante il trattamento delle aree di intervento con prodotto nebulizzato irrorato con appositi sistemi dispenser. Trattamento con insetticida a base di prodotti CIPETRIN T (0.03 l/mq) e trattamento con lavazanzicida concentrato emulsionabile DURSABAN 4E (0.01 l/mq) per consentire ottimali condizioni igienico sanitarie di lavoro	5.628,08	5.628,08	---	2,06	11.593,84	11.593,84			
12	Intervento di pulizia e disinfezione delle superfici contaminati da guano di piccione e relative carogne (piccioni, topi ecc)/asportazione del guano e carogne di animali con idonee attrezzature (es. condotti aspiranti manuali) e abbigliamento adeguato (guanti, tute, giacchi, mascherine, etc.) rimozione di eventuali materiali impregnati dal guano (tubazioni,condotti impianti in esercizio). Pulizia a secco e ad umido di tutte le superfici verticali ed orizzontali atti a garantire ottimali condizioni igienico sanitarie per le successive attività di lavoro in copertura, il trasporto e conferimento a luogo di deposito provvisorio, sono altresì compresi tutti gli oneri per sollevamenti, tiro in alto e calo in basso, scarricoltura, scofanatura a spalla e allontanamento del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	5.628,08	5.628,08	---	22,06	124.155,44	124.155,44			
13	Intervento di sistemazione delle tubazioni afferenti gli impianti esistenti di qualsiasi natura (meccanici, idrici, elettrici, ecc) presenti in copertura, non rilevabili in fase progettuale, onde consentire il regolare esercizio e la funzionalità degli stessi durante le attività di lavoro in copertura finalizzate ad eliminare il disagio all'utenza, compreso la rimozione, sostituzione con materiale ex novo, riparazione locale (saldature, guarnizioni, sigillature ecc.) comprensivo di trasporto e conferimento a deposito provvisorio del materiale rimosso, sono altresì compresi tutti									
NP 03										
A RIPORTARE										

Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4  
81030 CASAPULLA (CE)  
Partita IVA 02564820613

ALFRA VERBA S.r.l.  
SOCIETA' D'INGEGNERIA  
PIRAN S.r.l.  
Madama-Vincenza, 3  
61030 TEVEROLA (CE)  
P. IVA & C.F. 04636350615

21.715,16 369.593,60

COMMITTENTE: COMUNE DI NAPOLI

Num.Ord. TARIFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		VARIAZ. %	
		Progetto	Varianti	variazioni		Progetto	Varianti	IN PIU'	IN MENO		
	RIPORTO										
14 NPV_04	gli oneri per sollevamenti, tiro in alto e calo in basso, scarricoltura, scofanatura a spalla ed ogni altro onere e magistero per dare il alvoro finito a regola d'arte.  Sommano mq	1'125,62	2'251,22	1'125,60	26,43	29'750,14	59'499,74	29'749,60	21'715,16	369'593,60	99,998
15 NPV_1	Rimontaggio di coperture metalliche esistenti di cui altart. A25094, precedentemente smontate; compreso maggiori oneri per la movimentazione e spostamenti nell'ambito della copertura, ed incluso inoltre la fornitura di bulloneria ed accessori minori di fissaggio; il tutto incluso di manodopera e quant'altro necessario per dare la copertura rimontata a regola d'arte.  Sommano mq	5'953,06	5'953,06	---	2,67	15'894,68	15'894,68	---	---	---	---
16 NPV_E.11.0 30.050.b	Pannello di copertura termoisolante con supporto esterno grecato e supporto interno in acciaio zincato e preverniciato Pannello di copertura termoisolante con supporto esterno grecato esupporto interno in acciaio zincato e preverniciato, distanziati tra loro da uno spessore variabile di isolamento, schiuma poliuretanicca con coefficiente di conducibilita termica non superiore a 0,028 W /mK, con giunto impermeabile dotato di guarnizione anticondensa e apposito sistema di fissaggio a vite.: Spessore pannello 50 mm  Sommano mq	---	1'618,42	1'618,42	48,36	---	78'266,80	78'266,80	---	---	---
17 NPV_E.12.0 10.010.b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomericheper mani confinati o sotto protezione pesante in zone con elevate escursioni termiche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stessa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stessa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm  Sommano mq	---	7'490,14	7'490,14	21,96	---	164'483,48	164'483,48	---	---	---
18 P.03.010.035 a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schemature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinodiati. Per il 1°mese o frazione  Sommano mq	288,00	288,00	---	26,65	7'675,20	7'675,20	---	---	---	---
19 P.03.010.035	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schemature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti  A RIPORTARE										

COMMITTENTE: COMUNE DI NAPOLI

SOCIETA' D'INGEGNERIA  
**PIRAN S.T.I.**  
a Madama Vincenza 3  
81030 TEVEROLA (CE)  
P.VA S.C.F. 04636350615  
Sede legale: V. S. Ouasimodo, 464 567,88  
81030 CASAPESENNA (CE)  
Partita IVA 02584820613

Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		Variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
R I P O R T O										
b	spinotti. Per ogni mese o frazione dopo il 1°mese									
	Sommario mq/3 0 eg	1.152,00	1.152,00	—	2,10	2.419,20	2.419,20			
20	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con manovare, baselle, supporti agganci, tavolato, fermapiEDE, schemature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinotti. Per il 1°mese o frazione									
a		2.016,00	2.016,00	—	19,14	38.586,24	38.586,24			
21	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con manovare, baselle, supporti agganci, tavolato, fermapiEDE, schemature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinotti. Per ogni mese o frazione dopo il 1°mese									
b		Sommario mq/3 0 eg	8.064,00	8.064,00	1,63	13.144,32	13.144,32			
22	Taglio a sezione obliquata di conglomerati di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo. Calcestruzzo armato									
c		Sommario mc	2,30	2,30	709,08	1.630,88	1.630,88			
23	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telai, controtelai, smurratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie oltre i 5 mq									
a		Sommario mq	28,00	28,00	7,08	198,24	198,24			
24	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, compresi l'onere per ponteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di elementi strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari									
a		Sommario kg	14.548,66	—	0,55	8.001,76	—			8.001,76 -100,000
25	Spicoconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicoconatura di intonaco a vivo di muro									
a		Sommario mq	592,64	592,64	5,16	3.058,02	3.058,02			
26	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi. Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle									
a		Sommario mq	609,64	609,64	3,54	2.158,12	2.158,12			
27	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avviamento al luogo di deposito provvisorio.									
a		Sommario mt	2.202,16	2.202,16	5,67	12.486,24	12.486,24			
A R I P O R T A R E										
Sege C.A.B. S.p.A.										
81030 PARTITA IVA: 12584820613										
364.567,88      377.505,36										

**SOCIETA' D'INGEGNERIA**  
**PIRAN S.r.l.**  
Madama Vincenta 3  
61030 TEVEROLA (CE)  
P.IVA & C.F. 04636350615

COMMITTENTE: COMUNE DI NAPOLI





Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		Variaz. %
		Progetto	Varante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>CONFRONTO CATEGORIE</b>					
	<b>RIPORTO</b>					
M	LAVORI A MISURA euro	954.481,40	954.302,38		179,02	-0,019
M:001	FABBRICATO TAVERNA DEL FERRO	477.240,70	477.151,19		89,51	-0,019
M:001.001	PONTEGGI	30.912,48	30.912,48			
M:001.002	DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI	68.768,26	71.191,61			3,524
M:001.003	OPERE DI SANIFICAZIONE COPERTURE	67.874,64	67.874,64			
M:001.004	RIPRISTINO CLS	40.842,00	40.842,00			
M:001.005	IMPERMEABILIZZAZIONI	240.489,75	148.792,27		91.697,48	-38,129
M:001.006	OPERE ACCESSORIE IN COPERTURA	28.353,57	117.538,19		89.184,62	314,545
M:002	FABBRICATO VIA SACCO	477.240,70	477.151,19		89,51	-0,019
M:002.001	PONTEGGI	30.912,48	30.912,48			
M:002.002	DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI	68.768,26	71.191,61			3,524
M:002.003	OPERE DI SANIFICAZIONE COPERTURE	67.874,64	67.874,64			
M:002.004	RIPRISTINO CLS	40.842,00	40.842,00			
M:002.005	IMPERMEABILIZZAZIONI	240.489,75	148.792,27		91.697,48	-38,129
M:002.006	OPERE ACCESSORIE IN COPERTURA	28.353,57	117.538,19		89.184,62	314,545
<p style="text-align: center;">SOCIETA' D'INGEGNERIA <b>PIRAN S.r.l.</b> a Madama Vincenza, 3 31030 TAVERNA (CE) P.IVA &amp; C.F.: 04636350615</p>		<p style="text-align: center;"><b>ALFRA METRI s.r.l.</b> Sede Legale: Via S. Oubismodo, 4 81030 CASARRESENA (CE) Partita IVA 05584820613</p>				
A RIPORTARE						

COMMITTENTE: COMUNE DI NAPOLI

Num Ord TARIPFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Varianti	IN PIU'	IN MENO	
	<b>RIPILOGO</b>					
	<b>Importo Totale euro</b>	954.481,40	954.302,38	377.416,34	377.595,36	
	<b>Totale variazione euro</b>				179,02	-0,019
	Data, 03/03/2023					
	Il Tecnico					
	<p><b>SOCIETA' D.I.N.C.</b> <b>PIPAN S.r.l.</b> a Madonna Vincenza 81030 LEVEROIA (CE) P.IVA 8 01504636350615</p>					
	<p><b>ALFA METRI s.r.l.</b> Sede Legale: V. S. Quasimodo, 4 81030 CASALESENNA (CE) Partita IVA: 02584820613</p>					
	A RIPORTARE					

COMMITTENTE: COMUNE DI NAPOLI