

COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio Servizio tecnico Patrimonio

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli

COMMITTENTE: COMUNE DI NAPOLI

Data, 27/02/2023

IL TECNICO

SOCIETA' D'INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madama Vincenza 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

ALFRAYETRI s.r.l.
Sede Legale: via S. Quasimodo, 4
81030 CASAPESENNA (CE)
Partita IVA 02584820613

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	FABBRICATO TAVERNA DEL FERRO (SpCat 1) PONTEGGI (Cat 1)							
1 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione Partenza ponteggio verticale in tubi e giunti	10,00	3,60		4,000	144,00		
	SOMMANO mq					144,00	26,65	3'837,60
2 P.03.010.035 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese Vedi voce n° 1 [mq 144.00]	4,00				576,00		
	SOMMANO mq/3 0 gg					576,00	2,10	1'209,60
3 P.03.010.065 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per il 1° mese o frazione ponteggio da installare lato torrini scala	10,00	3,60		28,000	1'008,00		
	SOMMANO mq					1'008,00	19,14	19'293,12
4 P.03.010.065 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese Vedi voce n° 3 [mq 1 008.00]	4,00				4'032,00		
	SOMMANO mq/3 0 gg					4'032,00	1,63	6'572,16
	DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI (Cat 2)							
5 R.02.010.120 .c	Taglio a sezione obbligata di conglomerati di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo. Calcestruzzo armato Taglio su attraversamento torrino piccolo al di sopra delle lamiere mandorlate esistenti	12,00	1,20	0,200	0,400	1,15		
	SOMMANO mc					1,15	709,08	815,44
6 R.02.025.060 .c.CAM	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie oltre i 5 mq Voce in analogia per Rimozione di struttura in policarbonato - attraversamento torrino piccolo	5,00	2,00	1,400		14,00		
	SOMMANO mq					14,00	7,08	99,12
7 A25094	Smontaggio di coperture metalliche, compreso l'accatastamento del materiale al luogo di deposito provvisorio, escluso il calo in basso Voce desunta da tariffario DEI 2022 Smontaggio copertura in lamiera grecata esistente Coperture laterali coperture centrali	2,00 4,00	21,30 42,70	12,640 12,640		538,46 2'158,91		
	SOMMANO mq					2'697,37		31'827,04

SOCIETA' D'INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madonna Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P.IVA & C.F. 04636350615

Sede Legale
81030 CASAPATARE
Partita IVA 04584820613

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2'697,37		31'827,04
	SOMMANO mq					2'697,37	11,22	30'264,49
8 R.02.035.010 b.CAM	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, compresi l'onere per ponteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di elementi strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari Rimozione sottostruttura in acciaio costituita da arcarecci con profili ad omega e montanti in scatolari quadrati Profilo omega 80x60x40 peso kg/ml 3,43 - si considerano 4 travi orizzontali per copertura Coperture laterali Coperture centrali Montanti scatolari 40x40 di sostegno profili omega - peso 4.52 kg/ml si considera interasse montanti ogni 2 ml Coperture laterali Coperture centrali Rimozione di canale centrale compreso di montanti di appoggio peso a 7,60kg/ml coperture laterali coperture centrali	2,00 4,00 2,00 4,00 2,00 4,00	21,30 42,70 1,50 1,50 22,70 44,20	4,000 4,000 20,000 88,000	3,430 3,430 4,520 4,520 7,600 7,600	584,47 2'343,38 271,20 2'386,56 345,04 1'343,68		
	Parziale kg					7'274,33		
	LAVORI IN VARIANTE a detrarre da non eseguire e scorporare					7'274,33		
	Parziale kg					-7'274,33		
	Sommano positivi kg					7'274,33		
	Sommano negativi kg					-7'274,33		
	SOMMANO kg					0,00	0,55	0,00
9 R.02.090.060 a.CAM	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione scossaline perimetrali esistenti Copertura torrini piccolo sviluppo lineare 3,40 ml + 13,04 ml *(lung.=2*3,40+2*13,04) grande sviluppo lineare 46,78 ml Coperture corpi di fabbrica coperture centrali sviluppo lineare 2x43,20 ml + 2x13,04 ml *(lung.=43,20+13,04+43,20+13,04) coperture laterali sviluppo lineare 2x21,70ml + 2x13,04 ml *(lung.=21,70+21,70+13,04+13,04) Pluviali esistente ai lati dei corpi di fabbrica	3,00 2,00 4,00 2,00 10,00	32,88 46,78 112,48 69,48 32,000			98,64 93,56 449,92 138,96 320,00		
	SOMMANO ml					1'101,08	5,67	6'243,12
10 NP.01	Disinfezione preliminare delle superfici mediante il trattamento delle aree di intervento con prodotto nebulizzato irrorato con appositi sistemi dispensatori. Trattamento con insetticida a base di pirrotidi CIPETRIN T							
	A RIPORTARE							68'334,65

SOCIETA' D'INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madama Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

OPERE DI SANIFICAZIONE COPERTURE (Cat 3)

Sede Leg
81030 CASANOVA
Partita IVA 02564520613

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							68'334,65
	(0.03 lt/mq) e trattamento con lavanzaricida concentrato emulsionabile DURSBAN 4E (0.01 lt/mq) per consentire ottimali condizioni igienico sanitarie di lavoro. coperture laterali coperture centrali	2,00 4,00	21,70 43,10	13,040 13,040		565,94 2'248,10		
	SOMMANO mq					2'814,04	2,06	5'796,92
11 NP.02	Intervento di pulizia e disinfestazione delle superfici contaminati da guano di piccione e relative carogne (piccioni, topi ecc)asportazione del guano e carogne di animali con idonee attrezzature (es. condotti aspiranti manuali) e abbigliamento adeguato (gambali, tute, gaunti, maschere, etc.) rimozione di eventuali materiali impregnati dal guano (tubazioni,condotti impianti in esercizio).Pulizia a secco e ad umido di tutte le superfici verticali ed orizzontali atti a garantire ottimali condizioni igienico sanitarie per le successive attività di lavoro in copertura , il trasporto e conferimento a luogo di deposito provvisorio , sono altresì compresi tutti gli oneri per sollevamenti, tiro in alto e calo in basso, scarriolatura, scofanatura a spalla e allontanamento del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per dare il alvoro finito a regola d'arte. Vedi voce n° 10 [mq 2 814.04]					2'814,04		
	SOMMANO mq					2'814,04	22,06	62'077,72
	OPERE ACCESSORIE IN COPERTURA (Cat 6)							
12 NP.03	Intervento di sistemazione delle tubazioni afferenti gli impianti esistenti di qualsiasi natura (meccanici, idrici, elettrici, ecc) presenti in copertura, non rilevabili in fase progettuale, onde consentire il regolare esercizio e la funzionalità degli stessi durante le attività di lavoro in copertura finalizzate ad eliminare il disagio all'utenza, compreso la rimozione, sostituzione con materiale ex novo, riparazione locale (saldature, guarnizioni, siggillature ecc.) comprensivo di trasporto e conferimento a deposito provvisorio del materiale rimosso , sono altresì compresi tutti gli oneri per sollevamenti, tiro in alto e calo in basso, scarriolatura, scofanatura a spalla ed ogni altro onere e magistero per dare il alvoro finito a regola d'arte. Si stimano interventi sul 20% delle superfici coperture laterali coperture centrali	2,00 4,00	21,70 43,10	13,040 13,040	0,200 0,200	113,19 449,62		
	Parziale mq					562,81		
	a detrarre					562,81		
	LAVORI IN VARIANTE si considera il 40% di intervento sulle superfici per la raccolta degli impianti presenti (meccanici idrici- elettrici- ecc.) in canaline separate , sollevate da terra e fissate alla sottostruttura di acciaio esistente. coperture laterali coperture centrali	2,00 4,00	21,70 43,10	13,040 13,040	0,400 0,400	226,37 899,24		
	Parziale mq					562,80		
	Sommano positivi mq					1'688,42		
	Sommano negativi mq					-562,81		
	SOMMANO mq					1'125,61	26,43	29'749,87
	DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI (Cat 2)							
13 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di intonaco degradato Copertura torrini piccoli muretto perimetrale muretto perimetrale	3,00 3,00 3,00	3,00 3,00 3,00	1,200 1,200 1,200		10,80 45,50 10,80		
	SOMMANO mq					56,30		165'959,16

SOCIETA' D'INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madama Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

A RIPORTA

Sede Legale: Via S. Quirico, 4
81030 CASAPESERENA (CE)
Partita IVA 02584870613

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par ug.	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					56,30		165'959,16
	bordo	3,00	12,64		0,200	7,58		
	bordo	3,00	3,00		0,200	1,80		
	Copertura torrini grandi muretto perimetrale	2,00	2,50		1,200	6,00		
		2,00	12,64		1,200	30,34		
		2,00	7,00		1,200	16,80		
		2,00	12,64		1,200	30,34		
		2,00	2,50		1,200	6,00		
		2,00	2,95		1,200	7,08		
		2,00	2,95		1,200	7,08		
		2,00	2,00		1,200	4,80		
	bordo	2,00	2,50		0,200	1,00		
		2,00	12,64		0,200	5,06		
		2,00	7,00		0,200	2,80		
		2,00	12,64		0,200	5,06		
		2,00	2,50		0,200	1,00		
		2,00	2,95		0,200	1,18		
		2,00	2,95		0,200	1,18		
		2,00	2,00		0,200	0,80		
	Corpi di fabbrica si considera spiconatura localizzata - si stima il 10% della superficie coperture laterali muretto perimetrale	2,00	21,30	1,800	0,100	7,67		
		2,00	12,64	1,800	0,100	4,55		
		2,00	21,30	1,800	0,100	7,67		
		2,00	12,64	1,800	0,100	4,55		
	coperture centrali muretto perimetrale	4,00	42,70	1,800	0,100	30,74		
		4,00	42,70	1,800	0,100	30,74		
		4,00	12,64	1,800	0,100	9,10		
		4,00	12,64	1,800	0,100	9,10		
	SOMMANO mq					296,32	5,16	1'529,01
14 R.02.090.070 b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato. Copertura torrini piccolo risolto	3,00	12,64	3,000		113,76		
		3,00	12,64	0,200		7,58		
		3,00	3,00	0,200		1,80		
	grande risolto	2,00	82,70			165,40		
		2,00	12,64		0,200	5,06		
		2,00	7,00		0,200	2,80		
		2,00	12,64		0,200	5,06		
		2,00	2,50		0,200	1,00		
		2,00	2,95		0,200	1,18		
		2,00	2,95		0,200	1,18		
	SOMMANO mq					304,82	5,67	1'728,33
15 R.02.060.012 a	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi. Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle relativa alla rimozione di manto impermeabile Vedi voce n° 14 [mq 304.82]					304,82		
	SOMMANO mq					304,82	3,54	1'079,06
16 T.01.020.010 a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 5 [mc 1.15] Vedi voce n° 7 [mq 2 697 37] Vedi voce n° 13 [mq 296.32]					1,15		
					0,050	134,87		
					0,030	8,89		
	LAVORI IN VARIANTE							
	SOMMANO mq					144,91		170'295,56

SOCIETA' D' INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madama, Vincenzo, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

ALFRE VENTRI s.r.l.
Sede Legale Via S. Quirino 100
A 81030 CASALESENOVA (CE)
Partita IVA 02514820615

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					144,91		170'295,56
	si stima il 30% di rimozione coperture ammalorate Vedi voce n° 7 [mq 2 697.37]	0,30			0,050	40,46		
	SOMMANO mc					185,37	44,16	8'185,94
17 T.01.030.030 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Vedi voce n° 16 [mc 185.37]					185,37		
	SOMMANO mc					185,37	44,87	8'317,55
18 T.01.030.040 .a	Scofanatura di materiali sciolti Scofanatura a spalla d'uomo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli, per percorsi entro 50 m. Vedi voce n° 16 [mc 185.37]					185,37		
	SOMMANO mc					185,37	64,58	11'971,19
19 T.01.030.040 .b	Scofanatura di materiali sciolti Scofanatura a spalla d'uomo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli, per percorsi oltre 50 m., per ogni ulteriori 50 m. o frazione Vedi voce n° 18 [mc 185.37]					185,37		
	SOMMANO mc/ 50m					185,37	5,17	958,36
	RIPRISTINO CLS (Cat 4)							
20 R.03.040.090 .a	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiaccia per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm Vedi voce n° 13 [mq 296.32] Risanamento perimetro botola torrini	5,00	0,60	0,600	0,300	296,32 0,54		
	SOMMANO mq					296,86	137,58	40'842,00
	OPERE ACCESSORIE IN COPERTURA (Cat 6)							
21 U.04.020.085 .c	Chiusino di ispezione classe C125 con chiusura prodotto in materiale composito con superficie antisdrucciolo in conformità alla norma UNI vigente da azienda certificata ISO 9001 e 14001, avente marcatura riportante classe di resistenza, norma di riferimento, identificazione del produttore e marchio di qualità rilasciato da un ente di certificazione internazionalmente riconosciuto, con telaio circolare. Dimensioni 600x600 mm e luce netta non inferiore a 500x500 mm Voce in analogia botola di accesso in copertura di facile apertura					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	238,10	1'190,50
	A RIPORTARE							241'761,10

INGEGNERIA
AN S.r.l.
Via Roma 3
01030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

ALFRA VETTI s.r.l.
Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4
81030 CASAPESINNA (CE)
Partita IVA 02584820613

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							241'761,10
	IMPERMEABILIZZAZIONI (Cat 5)							
22 E.07.020.040 .a.CAM	Massetto alleggerito a base di cemento e perle di polistirene espanso vergine sferiche a granulometria controllata ben distribuite additivato con legante idoneo per ottenere un impasto omogeneo senza galleggiamento delle perle, da utilizzare come strato di riempimento e come masso di pendenza per coperture piane, spessore minimo 5 cm da rifinire con successivo autolivellante o con massetto sottile sabbia e cemento da pagarsi a parte applicabile a temperature comprese tra più 5°C e + 28°C densità 200 kg/m³ resistenza a compressione minima 8 kg/m³ Si considera uno spessore medio di 12 cm per i corpi di fabbrica							
	Coperture corpi di fabbrica laterali	2,00	21,30	12,640	0,120	64,62		
	centrali	4,00	42,70	12,640	0,120	259,07		
	Parziale mc					323,69		
	LAVORI IN VARIANTE a detrarre massetto alleggerito da non eseguire					-323,69		
	Parziale mc					-323,69		
	Sommano positivi mc					323,69		
	Sommano negativi mc					-323,69		
	SOMMANO mc					0,00	237,23	0,00
23 E.07.005.010 .b.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali lisciatura del piano superiore di sottofondi Copertura torrini piccolo grande	3,00 2,00	12,64 82,70	3,000		113,76 165,40		
	SOMMANO mq					279,16	15,01	4'190,19
24 NP.04	Interventi sulle superfici di tutte le coperture ove si interviene a protezione da eventi atmosferici avversi durante le fasi ove non potesse risultare completa l'apposizione del manto, eseguita con utilizzo di teli idrorepellenti in polietilene, fermati solidalmente sul perimetro delle aree interessate mediante apposite zavorre per tutta la durata dell'impiego e per tutte le successive trasposizioni dello stesso nell'ambito della durata delle lavorazioni compresi il tiro in alto e calo in basso ed avvicinamento ai luoghi di lavoro ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Vedi voce n° 23 [mq 279.16]					279,16		
	Coperture corpi di fabbrica coperture laterali	2,00	21,30	12,640		538,46		
	coperture centrali	4,00	42,70	12,640		2'158,91		
	SOMMANO mq					2'976,53	2,67	7'947,34
25 E.12.060.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Vedi voce n° 23 [mq 279.16]					279,16		
	Coperture corpi di fabbrica coperture laterali	2,00	21,30	12,640		538,46		
	coperture centrali	4,00	42,70	12,640		2'158,91		
	SOMMANO mq					2'976,53		253'898,63

SOCIETA' D'INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
Madama Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

ALFA VETRI S.r.l.
Sede Legale Via Quindici, 4
81030 CASAPISERNA (CN)
Partita IVA 0584820015

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2'976,53		253'898,63
	Risvolto verticale 1,20+0,20 ml Copertura torrini piccolo	3,00	12,64		1,400	53,09		
		3,00	12,64		1,400	53,09		
		3,00	3,00		1,400	12,60		
		3,00	3,00		1,400	12,60		
	grande	2,00	45,20		1,400	126,56		
	Corpi di fabbrica 1,00 ml coperture laterlai	2,00	12,64		1,000	25,28		
		2,00	21,30		1,000	42,60		
	Coperture centrali	4,00	12,64		1,000	50,56		
		4,00	12,64		1,000	50,56		
		4,00	42,70		1,000	170,80		
		4,00	42,70		1,000	170,80		
	SOMMANO mq					3'745,07	2,00	7'490,14
26 E.12.020.010 .c	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Manto impermeabile bituminoso doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8/10 cm in senso longitudinale e di 12-15 cm alle testate dei teli su superfici piane, curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna Vedi voce n° 25 [mq 3 745.07]					3'745,07		
	LAVORI IN VARIANTE A detrarre da non eseguire e scorporare					-3'745,07		
	Sommano positivi mq					3'745,07		
	Sommano negativi mq					-3'745,07		
	SOMMANO mq					0,00	28,84	0,00
27 NPV_E.12.0 10.010.b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confinati o sotto protezione pesante in zone con elevate escursioni termiche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm LAVORI IN VARIANTE Si considera un solo strato Vedi voce n° 25 [mq 3 745.07]					3'745,07		
	SOMMANO mq					3'745,07	21,96	82'241,74
28 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 25 [mq 3 745.07]					3'745,07		
	SOMMANO mq					3'745,07	3,26	12'208,93
29 E.11.040.015 .a	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Diametro da 60+100 mm Coperture torrini piccolo	3,00			2,000	6,00		
	A RIPORTARE					6,00		355'839,44

SOCIETA' D'INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madama Vincenza 3
81030 TENEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

ALFRA VETRI s.r.l. Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4
81030 CASAPESENA (CE)
P. IVA 02584820613

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par og	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					6,00		355'839,44
	grande	2,00			4,000	8,00		
	SOMMANO cad					14,00	12,17	170,38
30 E.11.040.016 .e	Bocchettone sifonato con griglia in pvc, per lo scolo delle acque meteoriche nei terrazzi, delle dimensioni di: 300x300 mm Coperture laterali coperture centrali	2,00 4,00			2,000 2,000	4,00 8,00		
	SOMMANO cad					12,00	63,52	762,24
31 E.11.040.030 .a	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. In acciaio zincato da 6/10 Copertura torrini - scossalina 12cm+20cm+12cm piccolo sviluppo lineare 3,40 ml + 13,04 ml *(lung=2*3,40+2*13,04) grande sviluppo lineare 46,78 ml	3,00 2,00	32,88 46,78		0,420 0,420	41,43 39,30		
	Coperture corpi di fabbrica 0,12+0,20+0,12+ 0,40 (scossalina verticale di protezione) coperture centrali sviluppo lineare 2x43,20 ml + 2x13,04 ml *(lung=43,10+13,04+43,10+13,04) coperture laterali sviluppo lineare 2x21,70ml + 2x13,04 ml *(lung=21,70+21,70+13,04+13,04)	4,00 2,00	112,28 69,48		0,820 0,820	368,28 113,95		
	Parziale mq					562,96		
	LAVORI IN VARIANTE REALIZZAZIONE DEL CANALE IN LAMIERA DI RACCOLTA ACQUA CENTRALE PRECEDENTEMENTE RIMOSSO coperture laterali sviluppo 1,20 ml coperture centrali sviluppo 1,20 ml	2,00 4,00	22,70 44,20		1,200 1,200	54,48 212,16		
	Parziale mq					266,64		
	SOMMANO mq					829,60	40,72	33'781,31
	OPERE ACCESSORIE IN COPERTURA (Cat 6)							
32 I.03.010.010 k.CAM	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 300 mm Tubazione pluviale	10,00	30,00			300,00		
	SOMMANO m					300,00	40,96	12'288,00
33 NPV_E.11.0 30.050.b	Pannello di copertura termoisolante con supporto esterno grecato e supporto interno in acciaio zincato e preverniciato Pannello di copertura termoisolante con supporto esterno grecato esupporto interno in acciaio zincato e preverniciato, distanziati tra loro da uno spessore variabile di isolamento, schiuma poliuretana con coefficiente di conducibilità termica non superiore a 0,028 W /mK , con giunto impermeabile dotato di guarnizione anticondensa e apposito sistema di fissaggio a vite. Spessore pannello 50 mm LAVORI IN VARIANTE							
	ALFRA VETRI S.r.l. Sede Legale: Via S. Quirico, 4 81030 CASAPISERNA (CE) Partita IVA 02584820613							402'841,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							402'841,37
	Copertura in lamiera metalliche coibentate da sostituire si stima il 30% Vedi voce n° 7 [mq 2 697.37]	0,30				809,21		
	SOMMANO mq					809,21	48,36	39'133,40
34 NPV_1	Rimontaggio di coperture metalliche esistenti di cui all'art. A25094, precedentemente smontate; compreso maggiori oneri per la movimentazione e spostamenti nell'ambito della copertura , ed incluso inoltre la fornitura di bulloneria ed accessori minori di fissaggio; il tutto incluso di manod'opera e quant'altro necessario per dare la copertura rimontata a regola d'arte. LAVORI IN VARIANTE Rimontaggio della copertura in lamiera metalliche , recuperate (70%) Vedi voce n° 7 [mq 2 697.37]	0,70				1'888,16		
	SOMMANO mq					1'888,16	18,63	35'176,42
	FABBRICATO VIA SACCO (SpCat 2) PONTEGGI (Cat 1)							
35 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1°mese o frazione Partenza ponteggio verticale in tubi e giunti	10,00	3,60		4,000	144,00		
	SOMMANO mq					144,00	26,65	3'837,60
36 P.03.010.035 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1°mese Vedi voce n° 35 [mq 144.00]	4,00				576,00		
	SOMMANO mq/3 0 gg					576,00	2,10	1'209,60
37 P.03.010.065 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per il 1°mese o frazione ponteggio da installare lato torrini scala	10,00	3,60		28,000	1'008,00		
	SOMMANO mq					1'008,00	19,14	19'293,12
38 P.03.010.065 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per ogni mese o frazione dopo il 1°mese Vedi voce n° 37 [mq 1 008.00]	4,00				4'032,00		
	SOMMANO mq/3 0 gg					4'032,00	1,63	6'572,16
	DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI (Cat 2)							
39 R.02.010.120 .c	Taglio a sezione obbligata di conglomerati di qualsiasi forma e spessore, eseguito con qualunque mezzo. Calcestruzzo armato Taglio su attraversamento torrino piccolo al di sopra delle lamiera mandorlate esisenti	12,00	1,20	0,200	0,400	1,15		
	SOMMANO mc					1,15	709,08	815,44
	A RIPORTARE							508'879,11

SOCIETA' D'INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madama Vincenza 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

ALFRA NETRI s.r.l.
Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4
81030 CASAPESENNA (CE)
Partita IVA 02584820613

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI		
		par ug	lung	larg	il peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO								508.879,11	
40 R.02.025.060 .c.CAM	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie oltre i 5 mq Voce in analogia per Rimozione di struttura in policarbonato - attraversamento torrino piccolo	5,00	2,00	1,400		14,00			
	SOMMANO mq					14,00	7,08	99,12	
41 A25094	Smontaggio di coperture metalliche, compreso l'accatastamento del materiale al luogo di deposito provvisorio, escluso il calo in basso Voce desunta da tariffario DEI 2022 Smontaggio copertura in lamiera grecata esistente Coperture laterali coperture centrali	2,00 4,00	21,30 42,70	12,640 12,640		538,46 2'158,91			
	SOMMANO mq					2'697,37	11,22	30'264,49	
42 R.02.035.010 .b.CAM	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, compresi l'onere per ponteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di elementi strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari Rimozione sottostruttura in acciaio costituita da arcarecci con profili ad omega e montanti in scatolari quadrati Profilo omega 80x60x40 peso kg/ml 3,43 - si considerano 4 travi orizzontali per copertura Coperture laterali Coperture centrali	2,00 4,00	21,30 42,70	4,000 4,000	3,430 3,430	584,47 2'343,38			
	Montanti scatolari 40x40 di sostegno profili omega - peso 4.52 kg/ml si considera interasse montanti ogni 2 ml Coperture laterali Coperture centrali	2,00 4,00	1,50 1,50	20,000 88,000	4,520 4,520	271,20 2'386,56			
	Rimozione di canale centrale compreso di montanti di appoggio peso a 7,60kg/ml coperture laterali coperture centrali	2,00 4,00	22,70 44,20		7,600 7,600	345,04 1'343,68			
	Parziale kg					7'274,33			
	LAVORI IN VARIANTE a detrarre da non eseguire e scorporare					7274,330	-7'274,33		
	Parziale kg						-7'274,33		
	Sommano positivi kg					7'274,33			
	Sommano negativi kg						-7'274,33		
	SOMMANO kg					0,00	0,55	0,00	
43 R.02.090.060 .a.CAM	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione scossaline perimetrali esistenti Copertura torrini piccolo sviluppo lineare 3,40 ml + 13,04 ml *(lung.=2*3,40+2*13,04) grande sviluppo lineare 46,78 ml	3,00 2,00	32,88 46,78			98,64 93,56			
	Coperture corpi di fabbrica coperture centrali sviluppo lineare 2x43,20 ml + 2x13,04 ml *(lung.=43,20+13,04+43,20+13,04)	4,00	112,48			449,92			
	SOMMANO kg					642,12		539'242,72	

SOCIETA' D'INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
Madama Vincenza, 3
1030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

ALFRA VENTRI s.r.l.
Sede Legale: Via S. Quasimodo 4/E
81030 CASAPISERNA (CE)
Partita IVA 02584820613

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					642,12		539'242,72
	coperture laterali sviluppo lineare 2x21,70ml + 2x13,04 ml *(lung.=21,70+21,70+13,04+13,04)	2,00	69,48			138,96		
	Pluviali esistente ai lati dei corpi di fabbrica	10,00			32,000	320,00		
	SOMMANO ml					1'101,08	5,67	6'243,12
	OPERE DI SANIFICAZIONE COPERTURE (Cat 3)							
44 NP.01	Disinfezione preliminare delle superfici mediante il trattamento delle aree di intervento con prodotto nebulizzato irrorato con appositi sistemi dispensatori. Trattamento con insetticida a base di pirotidi CIPETRIN T (0.03 lt/mq) e trattamento con lavanzaricida concentrato emulsionabile DURSBAN 4E (0.01 lt/mq) per consentire ottimali condizioni igienico sanitarie di lavoro.							
	coperture laterali	2,00	21,70	13,040		565,94		
	coperture centrali	4,00	43,10	13,040		2'248,10		
	SOMMANO mq					2'814,04	2,06	5'796,92
45 NP.02	Intervento di pulizia e disinfestazione delle superfici contaminati da guano di piccione e relative carogne (piccioni, topi ecc)asportazione del guano e carogne di animali con idonee attrezzature (es. condotti aspiranti manuali) e abbigliamento adeguato (gambali, tute, gaunti, maschere, etc.) rimozione di eventuali materiali impregnati dal guano (tubazioni,condotti impianti in esercizio).Pulizia a secco e ad umido di tutte le superfici verticali ed orizzontali atti a garantire ottimali condizioni igienico sanitarie per le successive attività di lavoro in copertura , il trasporto e conferimento a luogo di deposito provvisorio , sono altresì compresi tutti gli oneri per sollevamenti, tiro in alto e calo in basso, scarriolatura, scofanatura a spalla e allotamento del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Vedi voce n° 44 [mq 2 814.04]					2'814,04		
	SOMMANO mq					2'814,04	22,06	62'077,72
	OPERE ACCESSORIE IN COPERTURA (Cat 6)							
46 NP.03	Intervento di sistemazione delle tubazioni afferenti gli impianti esistenti di qualsiasi natura (meccanici, idrici, elettrici, ecc) presenti in copertura, non rilevabili in fase progettuale, onde consentire il regolare esercizio e la funzionalità degli stessi durante le attività di lavoro in copertura finalizzate ad eliminare il disagio all'utenza, compreso la rimozione, sostituzione con materiale ex novo, riparazione locale (saldature, guarnizioni, siggillature ecc.) comprensivo di trasporto e conferimento a deposito provvisorio del materiale rimosso , sono altresì compresi tutti gli oneri per sollevamenti, tiro in alto e calo in basso, scarriolatura, scofanatura a spalla ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si stimano interventi sul 20% delle superfici							
	coperture laterali	2,00	21,70	13,040	0,200	113,19		
	coperture centrali	4,00	43,10	13,040	0,200	449,62		
	Parziale mq					562,81		
	a detrarre					562,810		-562,81
	LAVORI IN VARIANTE							
	si considera il 40% di intervento sulle superfici per la raccolta degli impianti presenti (meccanici idrici- elettrici- ecc.) in canaline separate , sollevate da terra e fissate alla sottostruttura di acciaio esistente.							
	coperture laterali	2,00	21,70	13,040	0,400	226,37		
	coperture centrali	4,00	43,10	13,040	0,400	899,24		
	Parziale mq					562,80		
	A RIPORTARE					1'125,61		613'360,48

SOCIETA' D'INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madonna Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H-peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'125,61		613'360,48
	Sommano positivi mq					1'688,42		
	Sommano negativi mq					-562,81		
	SOMMANO mq					1'125,61	26,43	29'749,87
	DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI (Cat 2)							
47	Spiconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici.							
R.02.040.010	Spiconatura di intonaco a vivo di muro							
a.CAM	Spiconatura di intonaco degradato							
	Copertura torrini piccoli							
	muretto perimetrale	3,00	3,00		1,200	10,80		
	muretto perimetrale	3,00	12,64		1,200	45,50		
	bordo	3,00	12,64		0,200	7,58		
	bordo	3,00	3,00		0,200	1,80		
	Copertura torrini grandi							
	muretto perimetrale	2,00	2,50		1,200	6,00		
		2,00	12,64		1,200	30,34		
		2,00	7,00		1,200	16,80		
		2,00	12,64		1,200	30,34		
		2,00	2,50		1,200	6,00		
		2,00	2,95		1,200	7,08		
		2,00	2,95		1,200	7,08		
		2,00	2,00		1,200	4,80		
	bordo	2,00	2,50		0,200	1,00		
		2,00	12,64		0,200	5,06		
		2,00	7,00		0,200	2,80		
		2,00	12,64		0,200	5,06		
		2,00	2,50		0,200	1,00		
		2,00	2,95		0,200	1,18		
		2,00	2,95		0,200	1,18		
		2,00	2,00		0,200	0,80		
	Corpi di fabbrica si considera spiconatura localizzata - si stima il 10% della superficie							
	coperture laterali muretto perimetrale	2,00	21,30	1,800	0,100	7,67		
		2,00	12,64	1,800	0,100	4,55		
		2,00	21,30	1,800	0,100	7,67		
		2,00	12,64	1,800	0,100	4,55		
	coperture centrali muretto perimetrale	4,00	42,70	1,800	0,100	30,74		
		4,00	42,70	1,800	0,100	30,74		
		4,00	12,64	1,800	0,100	9,10		
		4,00	12,64	1,800	0,100	9,10		
	SOMMANO mq					296,32	5,16	1'529,01
48	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato.							
R.02.090.070	Copertura torrini							
b	piccolo	3,00	12,64	3,000		113,76		
	risvolto	3,00	12,64	0,200		7,58		
		3,00	3,00	0,200		1,80		
	grande	2,00	82,70			165,40		
	risvolto	2,00	12,64		0,200	5,06		
		2,00	7,00		0,200	2,80		
		2,00	12,64		0,200	5,06		
		2,00	2,50		0,200	1,00		
		2,00	2,95		0,200	1,18		
		2,00	2,95		0,200	1,18		
	SOMMANO mq					304,82	5,67	1'728,33
	SOCIETA' D' INGEGNERIA PIRAN S.r.l. 3 Madonna Vincenza, 3 81030 TEVEROLA (CE) P. IVA C.F. 04636350615							
	ALFR... Sede Legale: Via... 19, 4 81030 CASAP... Partita IVA...							
	A RIPORTARE							
								646'367,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							646'367,69
49 R.02.060.012 .a	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi. Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle relativa alla rimozione di manto impermeabile Vedi voce n° 48 [mq 304.82]					304,82		
	SOMMANO mq					304,82	3,54	1'079,06
50 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 39 [mc 1.15] Vedi voce n° 41 [mq 2 697.37] Vedi voce n° 47 [mq 296.32]					1,15		
	LAVORI IN VARIANTE si stima il 30% di rimozione coperture ammalorate Vedi voce n° 41 [mq 2 697.37]	0,30				0,050		
	SOMMANO mc					185,37	44,16	8'185,94
51 T.01.030.030 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Vedi voce n° 50 [mc 185.37]					185,37		
	SOMMANO mc					185,37	44,87	8'317,55
52 T.01.030.040 .a	Scofanatura di materiali sciolti Scofanatura a spalla d'uomo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli, per percorsi entro 50 m. Vedi voce n° 50 [mc 185.37]					185,37		
	SOMMANO mc					185,37	64,58	11'971,19
53 T.01.030.040 .b	Scofanatura di materiali sciolti Scofanatura a spalla d'uomo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli, per percorsi oltre 50 m., per ogni ulteriori 50 m. o frazione Vedi voce n° 52 [mc 185.37]					185,37		
	SOMMANO mc/ 50m					185,37	5,17	958,36
	RIPRISTINO CLS (Cat 4)							
54 R.03.040.090 .a	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiaccia per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm Vedi voce n° 47 [mq 296.32] Risanamento perimetro botola torrini	5,00	0,60	0,600	0,300	296,32 0,54		
	SOMMANO mq					296,86	137,58	40'842,00
	A RIPORTARE							717'721,79

SOCIETA' D'INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
Madama Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

ALFRA VETRI S.r.l.
Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4
81030 CASAPESENNA (CE)
Partita IVA 02584820613

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								717.721,79
OPERE ACCESSORIE IN COPERTURA (Cat 6)								
55 U.04.020.085 .c	Chiusino di ispezione classe C125 con chiusura prodotto in materiale composito con superficie antiscivolo in conformità alla norma UNI vigente da azienda certificata ISO 9001 e 14001, avente marcatura riportante classe di resistenza, norma di riferimento, identificazione del produttore e marchio di qualità rilasciato da un ente di certificazione internazionalmente riconosciuto, con telaio circolare. Dimensioni 600x600 mm e luce netta non inferiore a 500x500 mm Voce in analogia botola di accesso in copertura di facile apertura					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	238,10	1.190,50
IMPERMEABILIZZAZIONI (Cat 5)								
56 E.07.020.040 .a.CAM	Massetto alleggerito a base di cemento e perle di polistirene espanso vergine sferiche a granulometria controllata ben distribuite additivato con legante idoneo per ottenere un impasto omogeneo senza galleggiamento delle perle, da utilizzare come strato di riempimento e come masso di pendenza per coperture piane, spessore minimo 5 cm da rifinire con successivo autolivellante o con massetto sottile sabbia e cemento da pagarsi a parte applicabile a temperature comprese tra più 5°C e + 28°C densità 200 kg/m ³ resistenza a compressione minima 8 kg/m ² Si considera uno spessore medio di 12 cm per i corpi di fabbrica							
	Coperture corpi di fabbrica laterali	2,00	21,30	12,640	0,120	64,62		
	centrali	4,00	42,70	12,640	0,120	259,07		
	Parziale mc					323,69		
	LAVORI IN VARIANTE a detrarre massetto alleggerito da non eseguire					-323,69		
	Parziale mc					-323,69		
	Sommano positivi mc					323,69		
	Sommano negativi mc					-323,69		
	SOMMANO mc					0,00	237,23	0,00
57 E.07.005.010 .b.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie. Con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali lisciatura del piano superiore di sottofondi Copertura torrini piccolo grande					3,00 2,00	12,64 82,70	3,000 113,76 165,40
	SOMMANO mq					279,16	15,01	4.190,19
58 NP.04	Interventi sulle superfici di tutte le coperture ove si interviene a protezione da eventi atmosferici avversi durante le fasi ove non potesse risultare completa l'apposizione del manto, eseguita con utilizzo di teli idrorepellenti in polietilene, fermati solidalmente sul perimetro delle aree interessate mediante apposite zavorre per tutta la durata dell'impiego e per tutte le successive trasposizioni dello stesso nell'ambito della durata delle lavorazioni compresi il tiro in alto e calo in basso ed avvicinamento ai luoghi di lavoro ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte							

SOCIETA' D' INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madonna Vincenza, 3
01030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

ALFA VEI

A. RIPORTARI

Sede Legale: ...

723.102,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							723'102,48
	Vedi voce n° 57 [mq 279.16]					279,16		
	Coperture corpi di fabbrica							
	coperture laterali	2,00	21,30	12,640		538,46		
	coperture centrali	4,00	42,70	12,640		2'158,91		
	SOMMANO mq					2'976,53	2,67	7'947,34
59 E.12.060.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Vedi voce n° 57 [mq 279.16]					279,16		
	Coperture corpi di fabbrica							
	coperture laterali	2,00	21,30	12,640		538,46		
	coperture centrali	4,00	42,70	12,640		2'158,91		
	Risolvo verticale 1,20+0,20 ml							
	Copertura torrini piccolo	3,00	12,64		1,400	53,09		
		3,00	12,64		1,400	53,09		
		3,00	3,00		1,400	12,60		
		3,00	3,00		1,400	12,60		
	grande	2,00	45,20		1,400	126,56		
	Corpi di fabbrica 1,00 ml							
	coperture laterali	2,00	12,64		1,000	25,28		
		2,00	21,30		1,000	42,60		
	Coperture centrali	4,00	12,64		1,000	50,56		
		4,00	12,64		1,000	50,56		
		4,00	42,70		1,000	170,80		
		4,00	42,70		1,000	170,80		
	SOMMANO mq					3'745,07	2,00	7'490,14
60 E.12.020.010 .c	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Manto impermeabile bituminoso doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sommonti di 8/10 cm in senso longitudinale e di 12-15 cm alle testate dei teli su superfici piane, curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna Vedi voce n° 59 [mq 3 745.07]					3'745,07		
	LAVORI IN VARIANTE - A detrarre da non eseguire e scorporare					-3'745,07		
	Sommano positivi mq					3'745,07		
	Sommano negativi mq					-3'745,07		
	SOMMANO mq					0,00	28,84	0,00
61 NPV_E.12.0 10.010.b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confinati o sotto protezione pesante in zone con elevate escursioni termiche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sommonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm LAVORI IN VARIANTE Si considera un solo strato Vedi voce n° 59 [mq 3 745.07]					3'745,07		
	SOMMANO mq					3'745,07	21,96	82'241,74
	A RIPORTARE							820'781,70

SOCIETA' D'INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
Madama Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

ALFRA VETRI s.r.l.

Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4
81030 CASAPESENNA (CE)
Partita IVA 02584820613

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE		
RIPORTO								820'781,70		
62 E.12.060.040 a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 59 [mq 3 745.07]					3'745,07				
SOMMANO mq							3'745,07	3,26	12'208,93	
63 E.11.040.015 a	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Diametro da 60+100 mm Coperture torrini piccolo grande	3,00 2,00			2,000 4,000	6,00 8,00				
SOMMANO cad							14,00	12,17	170,38	
64 E.11.040.016 e	Bocchettone sifonato con griglia in pvc, per lo scolo delle acque meteoriche nei terrazzi, delle dimensioni di: 300x300 mm Coperture laterali coperture centrali	2,00 4,00			2,000 2,000	4,00 8,00				
SOMMANO cad							12,00	63,52	762,24	
65 E.11.040.030 a	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. In acciaio zincato da 6/10 Copertura torrini - scossalina 12cm+20cm+12cm piccolo sviluppo lineare 3,40 ml + 13,04 ml *(lung.=2*3,40+2*13,04) grande sviluppo lineare 46,78 ml	3,00 2,00	32,88 46,78		0,420 0,420	41,43 39,30				
Parziale mq									562,96	
LAVORI IN VARIANTE REALIZZAZIONE DEL CANALE IN LAMIERA DI RACCOLTA ACQUA CENTRALE PRECEDENTEMENTE RIMOSSO										
coperture laterali sviluppo lineare 2x21,70ml + 2x13,04 ml *(lung.=43,10+13,04+43,10+13,04)							4,00	112,28	0,820	368,28
coperture laterali sviluppo lineare 2x21,70ml + 2x13,04 ml *(lung.=21,70+21,70+13,04+13,04)							2,00	69,48	0,820	113,95
Parziale mq									266,64	
SOMMANO mq							829,60	40,72	33'781,31	
OPERE ACCESSORIE IN COPERTURA (Cat 6)										
66 I.03.010.010 k.CAM	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, compresi i relativi pezzi speciali. I tubi ed i relativi pezzi speciali dovranno garantire una soglia di rumorosità non superiore a 35 db. Classe di resistenza al fuoco B1. Tutti i requisiti di norma dovranno essere certificati da organismi della Comunità Europea. Il									

SOCIETA' D' INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madonna Vincenza, 3
01030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

ALFRAVETRI S.r.l.
Sede Legale Via S. Quasimodo, 4
81030 CASAPESENNA (CE)
Partita IVA 02584820613

A RIPORTARE

867'704,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							867'704,56
	prezzo comprende gli oneri del fissaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 300 mm Tubazione pluviale	10,00	30,00			300,00		
	SOMMANO m					300,00	40,96	12'288,00
67 NPV_E.11.0 30.050.b	Pannello di copertura termoisolante con supporto esterno grecato e supporto interno in acciaio zincato e preverniciato Pannello di copertura termoisolante con supporto esterno grecato esupporto interno in acciaio zincato e preverniciato, distanziati tra loro da uno spessore variabile di isolamento, schiuma poliuretanic con coefficiente di conducibilità termica non superiore a 0,028 W /mK , con giunto impermeabile dotato di guarnizione anticondensa e apposito sistema di fissaggio a vite.: Spessore pannello 50 mm LAVORI IN VARIANTE Copertura in lamiera metalliche coibentate da sostituire si stima il 30% Vedi voce n° 41 [mq 2 697.37]	0,30				809,21		
	SOMMANO mq					809,21	48,36	39'133,40
68 NPV_1	Rimontaggio di coperture metalliche esistenti di cui all'art. A25094, precedentemente smontate; compreso maggiori oneri per la movimentazione e spostamenti nell'ambito della copertura , ed incluso inoltre la fornitura di bulloneria ed accessori minori di fissaggio; il tutto incluso di manod'opera e quant'altro necessario per dare la copertura rimontata a regola d'arte. LAVORI IN VARIANTE Rimontaggio della copertura in lamiere metalliche , recuperate (70%) Vedi voce n° 41 [mq 2 697.37]	0,70				1'888,16		
	SOMMANO mq					1'888,16	18,63	35'176,42
	Parziale LAVORI A MISURA euro							954'302,38
	TOTALE euro							954'302,38
SOCIETA' D'INGEGNERIA PIRAM S.r.l. a Madama Vincenza, 3 81030 TEVEROLA (CE) P. IVA & C.F. 04636350615 ALFRA VETRI s.r.l. Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4 81030 CASAPLENNA (CE) Partita IVA 02584820613								
	A RIPIERTARE							

Num Ord TARIFFA	DE SIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid %
	RIPORTO		
001	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
002	FABBRICATO TAVERNA DEL FERRO FABBRICATO VIA SACCO	477'151,19 477'151,19	50,000 50,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	954'302,38	100,000
	<p>ALFAVETRI s.r.l. Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4 81030 CASAPESENNA (CE) Partita IVA 02584820613</p> <p style="text-align: right;">SOCIETA' D'INGEGNERIA PIRAN S.R.L. a Madonna Vincenza, 3 81030 TEVEROLA (CE) P.IVA & C.F. 04636350615</p>		
	A RIPO RTARE		


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
RIPORTO			
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>		
001	PONTEGGI	61'824,96	6,479
002	DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI	142'383,22	14,920
003	OPERE DI SANIFICAZIONE COPERTURE	135'749,28	14,225
004	RIPRISTINO CLS	81'684,00	8,560
005	IMPERMEABILIZZAZIONI	297'584,54	31,183
006	OPERE ACCESSORIE IN COPERTURA	235'076,38	24,633
	Totale CATEGORIE euro	954'302,38	100,000
	<p>ALFRA VETRI s.r.l. Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4 81030 CASAPSENNA (CE) Partita IVA 02584820613</p> <p>SOCIETA' D' INGEGNERIA PIRAN S.r.l. a Madama Vincenza, 3 81030 TEVEROLA (CE) P. IVA & C.F. 04636350615</p>		
	A RIPORTARE		

Num Ord TARIFA	DESIGNAZIONI DEI LAVORI	IMPORTI	incid %
		TOTALE	
RIPORTO			
Riepilogo Strutturale CATEGORIE			
M	LAVORI A MISURA euro	954'302,38	100,000
M.001	FABBRICATO TAVERNA DEL FERRO euro	477'151,19	50,000
M:001.001	PONTEGGI euro	30'912,48	3,239
M:001.002	DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI euro	71'191,61	7,460
M:001.003	OPERE DI SANIFICAZIONE COPERTURE euro	67'874,64	7,112
M:001.004	RIPRISTINO CLS euro	40'842,00	4,280
M:001.005	IMPERMEABILIZZAZIONI euro	148'792,27	15,592
M:001.006	OPERE ACCESSORIE IN COPERTURA euro	117'538,19	12,317
M:002	FABBRICATO VIA SACCO euro	477'151,19	50,000
M:002.001	PONTEGGI euro	30'912,48	3,239
M:002.002	DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI euro	71'191,61	7,460
M:002.003	OPERE DI SANIFICAZIONE COPERTURE euro	67'874,64	7,112
M:002.004	RIPRISTINO CLS euro	40'842,00	4,280
M:002.005	IMPERMEABILIZZAZIONI euro	148'792,27	15,592
M:002.006	OPERE ACCESSORIE IN COPERTURA euro	117'538,19	12,317
TOTALE euro		954'302,38	100,000

ALFRA VETRI s.r.l.
 Sede legale: Via S. Gasimodo, 4
 81030 CASAPESENA (CE)
 Partita IVA 02584820613

SOCIETA' D'INGEGNERIA
 PIRAN S.r.l.
 Madonna Vincenza, 3
 81030 TEVEROLA (CE)
 P. IVA & C.F. 04636350615

A RIPORTARE

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	RIPORTO		
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>		
	Importo dei Lavori euro	954'302,38	
	RIBASSO DI GARA (-37,121%)	-354'246,59	
	TOTALE GENERALE euro	600'055,79	
	Data, 27/02/2023		
	Il Tecnico		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>----- SOCIETA' DI INGEGNERIA PIRAN S.r.l. a Madonna Vincenza, 3 81030 FEVEROLA (CE) P. IVA & C/B 04636350615</p> </div> <div style="width: 35%;"> <p>ALFRANETRI s.r.l. Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4 81030 CASAPESENNA (CE) Partita IVA 02584820613</p>  </div> </div>		
	A RIPORTARE		