



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE COPERTURE INTEGRALI DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI ALLA III TRAVERSA ALVEO ARTIFICIALE – TAVERNA DEL FERRO – EDILIZIA ALTA DEL COMUNE DI NAPOLI”. CUP: B62D22000070001 - CIG: 9480165FA1.

CONTRATTO: IN CORSO DI STIPULA

IMPORTO DI APPALTO: IMPORTO DI € 699.064,16 PER LAVORI I.V.A. AL 10% INCLUSA E €72.455,25 PER SMALTIMENTI I.V.A. AL 22% INCLUSA PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI €771.519,41.

IMPRESA AGGIUDICATARIA:ALFRA VETRI SRL, CF/PIVA: 02584820613 CON SEDE IN CASAPENNA (CE) ALLA VIA QUASIMODO 4

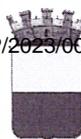
DIRETTORE DEI LAVORI E CSE: PIRAN S.r.l., con sede legale in Teverola (CE) C.A.P. 81030, Via Madama Vincenza n. civ. 3, C.F. e P.IVA 04636350615, rappresentato dall'arch. Cira Picca

ATTO DI SOTTOMISSIONE

- **VISTO CHE** il progetto dell'intervento in oggetto è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n.415 del 27/10/2022;
- **PRESO ATTO CHE** così come da Delibera di Giunta Comunale n.415 del 27/10/2022 l'importo a base di gara dell'intervento in oggetto prevede un importo per lavori pari ad € 954.481,40 oltre € 35.344,51 non soggetti a ribasso ed € 383.293,40 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come riportato nel seguente schema:

SOCIETA' D'INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madama Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

ALFRA VETRI s.r.l.
Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4
81030 CASAPENNA (CE)
Partita IVA 02584820613



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

SOCIETA' D' INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madama Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A	SPESE DI ESECUZIONE		IMPORTO	TOTALI
A.1	Importo Lavori a misura		€ 954.481,40	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 35.344,51	
	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 989.825,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO	TOTALI
<u>B.1</u>				
B.1.1	Imprevisti e accert. art. 133 del Codice (3%)		€ 147.871,12	
B.1.2	Rilievi, accertamenti, indagini complementari		€ 5.000,00	
B.1.3	Supporto al RUP		€ 16.000,00	
B.1.4	Autorità lavori pubblici e spese pubblicità		€ 3.000,00	
B.1.5	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. N. 50/2016	2% di A	€ 19.796,52	
B.1.7	Oneri per smaltimento rifiuti		€ 59.389,55	
	Totale B.1			€ 251.057,19
<u>B.2</u>				
B.2.1	IVA sui lavori (A)	10%	€ 98.982,59	
B.2.2	IVA su spese Rilievi, accertamenti, indagini complementari (B.1.2)	22%	€ 1.100,00	
B.2.3	IVA su imprevisti (B.1.1)	10%	€ 14.787,11	
B.2.4	IVA su oneri di smaltimento (B.1.7)	22%	€ 13.065,70	
B.2.5	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*B.1.3)	4%	€ 640,00	
B.2.6	IVA sui servizi (B.1.3)	22%	€ 3.520,00	
B.2.7	IVA sulle spese (B.2.5)	22%	€ 140,80	
	Totale B.2			€ 132.236,21
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 383.293,40
	TOTALE GENERALE			€ 1.373.119,31

- **PRESO ATTO CHE** Il Servizio Tecnico Patrimonio con Determinazione Dirigenziale a Contrarre K1135/2022/043 con I.G. 2150 del 17/11/2022 (art. 32 co. 2 D. Lgs. 50/2016 - art. 192 del D.lgs. 267/2000), che si allega, ha indetto gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- l'importo dell'affidamento risulta al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/16;

- per l'affidamento cui in argomento si è proceduto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016;

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del Codice, l'appalto è stato affidato con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno 10 operatori economici per ciascun lotto, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, selezionati mediante estrazione dall'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli;

- in conformità di quanto stabilito dalle "linee guida per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, in aggiunta ai cinque invitati, per ciascun lotto, è stato individuato un

ALFRA VETRI s.r.l.
Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4
81030 CASAPESENNA (CE)
Partita IVA 02584820613



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

SOCIETA'
PIRAN S.r.l.
a Madama Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

ulteriore partecipante, selezionato tra gli iscritti all'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p. (di cui alla nota PG/2021/568451 del 22-07-2021 del Gabinetto del Sindaco - Servizio Ufficio di Gabinetto), ove siano presenti nel predetto elenco soggetti in possesso dei requisiti richiesti e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.

- **PRESO ATTO CHE** con Determina dirigenziale K1135/2022/055 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura alla ditta ALFRA VETRI SRL, CF/PIVA: 02584820613 con sede in Casapenna (CE) alla Via Quasimodo 4, rappresentata dal sig. Alfredo Golia per i lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli". CUP: B62D22000070001 CIG: 9480165FA1 per un importo totale € 771.519,41 (Lavori I.V.A. inclusa, smaltimenti, I.V.A. inclusa) secondo il seguente quadro economico post gara:

Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli				
QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO LAVORI				
A	SPESE DI ESECUZIONE		IMPORTO	TOTALI
A.1	Importo Lavori a misura		€ 600.168,36	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 35.344,51	
	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 635.512,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO	TOTALI
<u>B.1</u>				
B.1.1	Imprevisti e accant. art. 133 del Codice		€ 147.871,12	
B.1.4	Contributo ANAC		€ 375,00	
B.1.5	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.lgs. N. 50/2016	1,6% di A	€ 15.837,21	
B.1.7	Oneri per smaltimento rifiuti		€ 59.389,55	
	Totale B.1			€ 223.472,89
<u>B.2</u>				
B.2.1	IVA sui lavori (A)	10%	€ 63.551,29	
B.2.3	IVA su imprevisti (B.1.1)	10%	€ 14.787,11	
B.2.4	IVA su oneri di smaltimento (B1.7)	22%	€ 13.065,70	
	Totale B.2			€ 91.404,10
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 314.876,99
	TOTALE GENERALE			€ 950.389,86

- **VISTO** il verbale di consegna parziale dei lavori del 20.01.2023
- **VISTA** la perizia di variata distribuzione della spesa del direttore dei lavori del 15.02.2023;
- **VISTO** lo schema di atto di sottomissione del 15.02.2023;
- **VISTA** l'approvazione del RUP del 17.02.2023;

ALFRA VETRI s.r.l.
Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4
81030 CASAPESENNA (CE)
Partita IVA 02584820613



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

SOCIETA' D' INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madama Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636850615

CONSIDERATO CHE

Molte delle tubazioni presenti sembrerebbero essere in disuso e pertanto risulta necessario effettuare delle opere di bonifica estese delle stesse e/o di riparazione e ripristino onde garantire la funzionalità e scongiurare i fenomeni infiltrativi.

Rispetto a quanto previsto in fase progettuale è necessario pertanto estendere l'intervento di riparazione/bonifica degli impianti esistenti presenti in copertura a circa il 40% delle aree oggetto di intervento, previa verifica puntuale dell'effettivo esercizio dell'impiantistica stessa.

Allo stesso tempo è stato possibile valutare lo stato di consistenza delle lamiere esistenti che risultano solo parzialmente degradate o in quota parte e che necessitano di essere sostituite. **Si specifica che la ditta dovendo effettuare lo smontaggio e successivo montaggio di tutte le lamiere, oltre a garantire tutta la bulloneria nuova, nel riposizionare i pannelli, incrementerà la pendenza della copertura al fine di far defluire meglio l'acqua piovana.**

Pertanto si rende necessario introdurre, oltre a quelle lavorazioni previste da progetto, nuove lavorazioni aggiuntive e/o migliorative e necessarie al prosieguo delle attività lavorative che garantiscano la risoluzione delle problematiche a tutti gli ambienti sottostanti compatibilmente con, le tempistiche di intervento, le economie a disposizione e previste dal quadro economico post gara e le esigenze degli utenti presenti.

Le lavorazioni di cui sopra consistono in:

- Interventi di bonifica e ripristino dell'impiantistica presente in copertura, estese per circa il 40% delle aree oggetto di intervento;
- Rimozione e sostituzione delle lamiere di copertura in misura del 30% di quelle esistenti;
- Rimozione e sostituzione del canale di gronda centrale;

Inoltre rispetto a quanto previsto nella fase progettuale dovranno essere scorporate le quantità relative alle seguenti attività al fine di completare compiutamente gli interventi in conformità con le economie previste dal quadro economico post gara:

- Realizzazione di massetto di copertura ex novo;
- Realizzazione di uno solo strato di guaina in quanto verrà ripristinato il sistema di copertura attuale con lamiere.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno duemilaventitre il giorno 10 del mese di Marzo in Napoli con il presente atto si conviene quanto segue:

- Art. 1 – il sig. Alfredo Golia in qualità di legale rappresentante dell'impresa ALFRA VETRI SRL risultata aggiudicataria dell'appalto assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori in variata distribuzione della spesa concordati con la Direzione Lavori, sulla scorta dei seguenti atti: a) perizia di variata distribuzione della spesa redatta in corso d'opera, e che raggruppa tutte le opere occorrenti per la restituzione a norma dei luoghi in parola; b) quadro comparativo; c) il presente Schema atto di Sottomissione; rinunciano fin da ora ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo così come rinuncia espressamente a qualsiasi riserva sulle opere già eseguite;



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

SOCIETA' D'INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madama Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615

- Art. 2 – il sig. Alfredo Golia nella summenzionata qualità, dichiara di accettare e si obbliga a che le lavorazioni suppletive concordate, e quelle previste contrattualmente verranno contabilizzate in un unico procedimento amministrativo, in continuità con l'esistente, ed in conformità della perizia di variata distribuzione della spesa; egli assume formalmente per l'impresa, l'impegno di eseguirle agli stessi patti e condizioni del contratto;
- Art. 3 – Anche le categorie di lavorazioni suppletive, pertanto, saranno soggette all'adozione del ribasso d'asta offerto in sede di gara e pari al 37,121%;
- Art. 4 – I lavori suppletivi verranno pagati a stati di avanzamento così come quelli a base d'asta previsti contrattualmente e secondo le modalità stabilite dal relativo articolo del Capitolato Speciale d'Appalto;

Si precisa che i lavori in variante, in considerazione dello stato di avanzamento delle attività, non **comporteranno un aumento del tempo utile contrattuale.**

- L'impresa con il presente atto accetta il pagamento dei nuovi lavori da eseguirsi, nel rispetto dei prezzi, patti e condizioni del contratto principale, con l'applicazione dei prezzi stabiliti oltre quelli di contratto principale;
- L'impresa con il presente atto si impegna, senza alcuna riserva, all'esecuzione delle opere di cui al contratto principale e di quelle oggetto di variante con maggiorazione del tempo utile contrattuale;
- L'impresa con la firma del presente atto, pienamente consapevole, rinuncia espressamente alla richiesta di maggiori compensi e spese a qualunque titolo (compreso riserve, revisione prezzi, interessi per ritardato pagamento etc se non quanto previsto dall'art. 26 d.l. 50/2022) riconducibili ai lavori di cui al presente atto.

Il presente atto che è immediatamente vincolante per l'appaltatore lo diventerà per l'Amministrazione solo dopo la superiore approvazione.

Napoli, 10.03.2023

LA DITTA APPALTATRICE

ALFRA VETRI S.r.l.
Sede Legale: Via S. Quasimodo, 4
81030 CASAPEENNA (CE)
Partita IVA 02584820613

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ARCH. CIRA PICCA

SOCIETA' D'INGEGNERIA

PIRAN S.r.l.
a Madama Vincenza, 3
81030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615