



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

I1135/2023/041

OGGETTO: Approvazione della variante dei lavori di *“Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli”* ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016 senza ulteriore impegno di spesa.

CUP: B62D22000070001 CIG: 9480165FA1



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- gli immobili ubicati in Napoli alla via III Traversa Alveo Artificiale – Taverna del Ferro, identificati con gli IBU 103001-103002, di proprietà del Comune di Napoli facenti parte del patrimonio a reddito di edilizia residenziale pubblica necessitano di interventi di manutenzione straordinaria al fine di garantire condizioni minime di agibilità e abitabilità;
- il diritto all'Abitare dignitoso è considerato una priorità dell'Amministrazione comunale di Napoli;
- l'abitare dignitoso è dimensione fondamentale per la qualità della vita delle persone ed è considerato quindi tra le principali componenti del percorso d'inserimento o reinserimento nella società;
- l'Amministrazione comunale di Napoli sta realizzando importanti interventi per l'abitare dignitoso;
- sin dal mese di Ottobre 2018 si sono tenuti diversi incontri e riunioni presso gli Assessorati competenti, al fine di individuare le priorità d'intervento da realizzare sugli immobili su citati;
- nel corso di una delle ultime riunioni tenutasi nel mese di Giugno 2022, l'Area Trasformazione del Territorio – Servizio Edilizia Residenziale pubblica e nuove centralità ha rappresentato la possibilità di utilizzare, per la manutenzione straordinaria necessaria alla realizzazione della copertura integrale dei fabbricati di proprietà comunale ubicati in via Taverna del Ferro, quota parte delle risorse rese disponibili mediante la devoluzione del mutuo (posizione n. 4446415 03, accesso presso la Cassa Depositi);
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021 è stato, approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture immobile sito in via Alveo Artificiale Taverna del Ferro per l'importo complessivo di quadro economico di € 925.347,34, di cui €734.819,75 per la quota lavori;

Preso atto che:

- così come da Delibera di Giunta Comunale n.415 del 27/10/2022 l'importo a base di gara dell'intervento in oggetto prevede un importo per lavori pari ad € 954.481,40 oltre € 35.344,51 non soggetti a ribasso ed € 383.293,40 per somme a disposizione della Stazione Appaltante come riportato nel seguente schema:



**Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio**

Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A	SPESE DI ESECUZIONE		IMPORTO	TOTALI
A.1	Importo Lavori a misura		€ 954.481,40	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 35.344,51	
	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 989.825,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO	TOTALI
<u>B.1</u>				
B.1.1	Imprevisti e accert. art. 133 del Codice (3%)		€ 147.871,12	
B.1.2	Rilievi, accertamenti, indagini complementari		€ 5.000,00	
B.1.3	Supporto al RUP		€ 16.000,00	
B.1.4	Autorità lavori pubblici e spese pubblicità		€ 3.000,00	
B.1.5	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. N. 50/2016	2% di A	€ 19.796,52	
B.1.7	Oneri per smaltimento rifiuti		€ 59.389,55	
	Totale B.1			€ 251.057,19
<u>B.2</u>				
B.2.1	IVA sui lavori (A)	10%	€ 98.982,59	
B.2.2	IVA su spese Rilievi, accertamenti, indagini complementari (B.1.2)	22%	€ 1.100,00	
B.2.3	IVA su imprevisti (B.1.1)	10%	€ 14.787,11	
B.2.4	IVA su oneri di smaltimento (B.1.7)	22%	€ 13.065,70	
B.2.5	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*B.1.3)	4%	€ 640,00	
B.2.6	IVA sui servizi (B.1.3)	22%	€ 3.520,00	
B.2.7	IVA sulle spese (B.2.5)	22%	€ 140,80	
	Totale B.2			€ 132.236,21
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 383.293,40
	TOTALE GENERALE			€ 1.373.119,31

Preso Altresì che:

- Il Servizio Tecnico Patrimonio con Determinazione Dirigenziale a Contrarre K1135/2022/043 con I.G. 2150 del 17/11/2022 (art. 32 co. 2 D. Lgs. 50/2016 - art. 192 del D.lgs. 267/2000), che si allega, ha indetto gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- l'importo dell'affidamento risulta al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/16;
- per l'affidamento cui in argomento si è proceduto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del Codice, l'appalto è stato affidato con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno 10 operatori economici per ciascun lotto, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, selezionati mediante estrazione dall'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli;
- in conformità di quanto stabilito dalle "linee guida per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, in aggiunta ai cinque invitati, per ciascun lotto, è stato individuato un ulteriore partecipante, selezionato tra gli iscritti all'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- di racket ex art. 629 c.p. (di cui alla nota PG/2021/568451 del 22-07-2021 del Gabinetto del Sindaco - Servizio Ufficio di Gabinetto), ove siano presenti nel predetto elenco soggetti in possesso dei requisiti richiesti e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- con Determina dirigenziale K1135/2022/055 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura alla ditta alla ditta ALFRA VETRI SRL, CF/PIVA: 02584820613 con sede in Casapenna (CE) alla Via Quasimodo 4, rappresentata dal sig. Alfredo Golia per i lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta del Comune di Napoli". CUP: B62D22000070001 CIG: 9480165FA1 per un importo totale € 771.519,41 (Lavori I.V.A. inclusa, smaltimenti, I.V.A. inclusa) secondo il seguente quadro economico post gara:

Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta del Comune di Napoli				
QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO LAVORI				
A	SPESE DI ESECUZIONE		IMPORTO	TOTALI
A.1	Importo Lavori a misura		€ 600.168,36	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 35.344,51	
	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 635.512,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO	TOTALI
<u>B.1</u>				
B.1.1	Imprevisti e accant. art. 133 del Codice		€ 147.871,12	
B.1.4	Contributo ANAC		€ 375,00	
B.1.5	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. N. 50/2016	1,6% di A	€ 15.837,21	
B.1.7	Oneri per smaltimento rifiuti		€ 59.389,55	
	Totale B.1			€ 223.472,89
<u>B.2</u>				
B.2.1	IVA sui lavori (A)	10%	€ 63.551,29	
B.2.3	IVA su imprevisti (B.1.1)	10%	€ 14.787,11	
B.2.4	IVA su oneri di smaltimento (B1.7)	22%	€ 13.065,70	
	Totale B.2			€ 91.404,10
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 314.876,99
	TOTALE GENERALE			€ 950.389,86

Visto:

- il verbale di consegna parziale dei lavori del 20.01.2023;
- durante l'esecuzione dei lavori è stato possibile effettuare delle indagini approfondite sulle coperture degli edifici oggetto di intervento. In particolare, andando a rimuovere le lamiere esistenti è stato possibile valutare l'effettivo stato di consistenza dei solai di copertura, che di fatto presentano delle situazioni differenti rispetto a quanto preventivato in fase di progettazione esecutiva. Allo stato attuale, sono presenti in maniera molto diffusa sulle coperture delle tubazioni di natura elettrica, idrica, meccanica/areazione ecc, di collegamento con gli ambienti sottostanti, che risultano in forte stato di degrado e che allo stesso tempo sono causa di fenomeni di infiltrazione;
- per quanto sopra in data 10/03/2023 è stata sottoscritta la variante dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 senza ulteriore impegno di spesa, dal Direttore dei Lavori ed approvata dal RUP che si allega alla presente;



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- tale documento è composto dei seguenti allegati:
 - Atto di sottomissione;
 - Computo metrico lavori in variata distribuzione della spesa;
 - Quadro comparativo;
 - Verbale Concordamento prezzi.

Considerato che:

- risulta necessario procedere all'approvazione della variante in argomento;

Verificato che

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

Attestata

- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

DISPONE

di approvare la variante dei lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli" ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 senza ulteriore impegno di spesa;

di attestare che la variante in argomento è composta dai seguenti documenti:

- Relazione di Variante;
- Atto di sottomissione;
- Computo metrico lavori in variata distribuzione della spesa;



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- Quadro comparativo;
- Verbale Concordamento prezzi;
- Approvazione del RUP

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si attesta che il presente atto non contiene dati personali.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Relazione di Variante;
2. Schema atto di sottomissione;
3. Computo metrico lavori in variata distribuzione della spesa;
4. Quadro comparativo;
5. Verbale Concordamento prezzi;
6. Approvazione del RUP.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.