



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

I1135/2023/018 del 13/02/2023

Oggetto: Intervento denominato “**Lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3**”.

Preso d'atto dell'avvenuta efficacia della Determinazione Dirigenziale K1135/2022/059 del 05/12/2022, IG/2022/2552 del 19/12/2022 di affidamento dei **Lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3** a favore dell'impresa La Fiorella 82 Società Cooperativa - con sede in Via Matilde Serao, 12, 80010, Quarto (NA), P. Iva 03693300638, per l'importo complessivo di € 161.771,94 comprensivo di € 122.977,32 per lavori, € 7.722,63 per oneri di sicurezza, € 1.900,00 per oneri di smaltimento e € 29.171,99 per IVA al 22%.

CUP: B61E22000180004

CIG: 9529236E4D



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

Premesso che

- al Servizio Tecnico Patrimonio sono demandati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, tra cui gli edifici di culto, le strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale;
- tramite il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 l'Amministrazione ha programmato la Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di culto, delle strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale, e di tutte le strutture aventi carattere monumentale o catalogabili come Beni Culturali, tra i quali sono ricompresi la Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo" sita in piazza della Libertà 14 e il Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3;
- nel Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022, risulta istituito il capitolo di spesa 154329 denominato "Manutenzione programmata edile ed impiantistica edilizia monumentale";
- con Disposizione Dirigenziale I1135/2022/93 del 28/11/2022, DISP/2022/8589 del 29/11/2022, si è provveduto al conferimento degli incarichi per le figure professionali occorrenti per le procedure di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- l'art. 1, comma 6, decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019 prevede che per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria possono essere affidati sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- la verifica del progetto è stata effettuata dal RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", come da verbale del 05 dicembre 2022;
- l'importo complessivo dell'intervento è riportato nel seguente Quadro Economico:



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		
A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 123.347,36
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.722,63
TOTALE LAVORI		€ 131.069,99
A.3	Importo oneri di discarica non soggetta a ribasso	€ 1.900,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A)		€ 132.969,99
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2,0% di (A.1+A.2))	€ 2.621,40
B.2	IVA sui lavori (22%*A)	€ 29.253,40
B.3	Contributi ANAC	€ 30,00
TOTALE (B)		€ 31.904,80
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 164.874,79

- i lavori di cui al presente affidamento sono inseriti nei documenti di programmazione dell'Ente;
- l'importo dei lavori di manutenzione di oggetto di affidamento è inferiore ad € 150.000,00, come da QE sopra riportato;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022 o da analisi prezzi redatti sulla base degli elementi desunti da suddetto prezzario;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 2020 e s.m.i consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- la tipologia di intervento non richiede l'obbligo di consultazione del sito www.acquistinretepa.it per appurare l'esistenza di convenzioni analoghe alla prestazione in argomento;
- ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori;

Dato atto che



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- è stato consultato l'elenco dei fornitori del Comune di Napoli, istituito presso il CUAG, per individuare il soggetto in possesso dei requisiti necessari ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione oggetto di affidamento;
- è stata così individuata, a cura del RUP, la ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa - con sede Via Matilde Serao, 12, 80010, Quarto (NA) - P.IVA 03693300638;
- risulta rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 36 comma 1 del Codice dei Contratti, poiché non risultano, per l'anno in corso e per quello precedente, ulteriori affidamenti a favore dell'operatore economico selezionato nell'ambito delle competenze del Servizio Tecnico Patrimonio;
- con nota PG/2022/880114 del 05/12/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del progetto redatto dall'Amministrazione;
- la ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa, con PEC del 05/12/2022, registrata al prot. PG/2022/880805 del 05/12/2022, ha formulato un'offerta proponendo un ribasso dello 0,3% sull'importo di € 132.969,99 a base dell'offerta, per l'importo complessivo di € 161.771,94, comprensivo di € 122.977,32 per lavori, € 7.722,63 per oneri di sicurezza, € 1.900,00 per oneri di smaltimento e € 29.171,99 per IVA al 22%;
- tale offerta risultava congrua in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;
- alla luce del ribasso offerto, il Quadro Economico risultava rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO RIBASSATO		
A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori dopo il ribasso offerto dello 0,3%	€ 122.977,32
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.722,63
TOTALE LAVORI		€ 130.699,95
A.3	Importo oneri di discarica non soggetta a ribasso	€ 1.900,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A)		€ 132.599,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2,0% di (A.1 +A.2) non ribassati)	€ 2.621,40
B.2	IVA sui lavori (22%*A)	€ 29.171,99
B.3	Contributi ANAC	€ 30,00
TOTALE (B)		€ 31.823,39
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 164.423,34

Precisato che

- il fine del contratto è l'esecuzione di lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3, Anno 2022;



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3, Anno 2022;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice, con firma digitale, ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica;
- la scelta del contraente è avvenuta ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal DL 77/2021 coordinato con la L.108/2021 mediante affidamento diretto;
- il Responsabile Unico di Procedimento è il funzionario architetto Vincenzo Antonio Crocenti, incardinato nell'Area Patrimonio, Servizio Tecnico Patrimonio;

Dato altresì atto che

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 dell'impresa La Fiorella 82 Società Cooperativa è stata effettuata in sede di indagine con la verifica del possesso della SOA per le categorie OG1 e OG2;
- l'impresa ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- l'impresa ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- non risultano, per l'anno in corso e per quello precedente, ulteriori affidamenti a favore dell'operatore economico selezionato nell'ambito delle competenze del Servizio Tecnico Patrimonio;
- con Determinazione Dirigenziale K1135/2022/059 del 05/12/2022, registrata con IG/2022/2552 del 19/12/2022, si è proceduto all'affidamento dei Lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3 in favore della ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa - con sede in Via Matilde Serao, 12, 80010, Quarto (NA), P. Iva 03693300638, per l'importo complessivo di € 161.771,94 comprensivo di € 122.977,32 per lavori, € 7.722,63 per oneri di sicurezza, € 1.900,00 per oneri di smaltimento e € 29.171,99 per IVA al 22%;
- nella citata K1135/2022/059 del 05/12/2022, registrata con IG/2022/2552 del 19/12/2022, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- con nota PG/2022/915307 del 19/12/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha comunicato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli e al Servizio Demanio e



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Patrimonio l'avvio dei Lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3 a far data dal 20/12/2022;

- con verbale del 20/12/2022 il Direttore dei Lavori ha proceduto all'avvio anticipato dei lavori, consegnando i lavori medesimi alla ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa ai sensi dell'Art. 5 DM 49/2018;

Considerato che

- sono state eseguite, con esito regolare, le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, di regolarità contributiva e di regolarità tributaria di cui al Programma 100 a carico del soggetto affidatario;
- è stata altresì verificata l'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53 c. 16 ter del d.lgs. 165/2001 e ss.mm.;
- il RUP, con attestazione depositata il 13/02/2023 e qui allegata, ha certificato il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

Attestata

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli (approvato con deliberazione C.C. n. 4 de 28.02.2013);
- la presenza nel documento presente e nei relativi allegati di dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

DISPONE

di dare atto dell'avvenuta efficacia della Determinazione Dirigenziale K1135/2022/059 del 05/12/2022, registrata con IG/2022/2552 del 19/12/2022, di affidamento dei **Lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3** a favore della ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa con sede in Via Matilde Serao, 12, 80010, Quarto (NA) -



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

P.IVA 03693300638, per l'importo complessivo di € 161.771,94, comprensivo di € 122.977,32 per lavori, € 7.722,63 per oneri di sicurezza, € 1.900,00 per oneri di smaltimento e € 29.171,99 per IVA al 22%;

di consegnare il Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli alla RTP, ai sensi dell'art. 2 dello stesso Codice;

di pubblicare la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

Si allegano, quali parti integranti del presente atto, i seguenti documenti:

- Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio K1135/2022/059 del 05/12/2022, IG/2022/2552 del 19/12/2022
- Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale del 13/02/2023;

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente

Sottoscritta digitalmente dal dirigente del

Servizio Tecnico Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.0