



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Patrimonio**  
*Servizio Tecnico Patrimonio*

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

I1135/2023/13 del 31/01/2023

**Oggetto:** Intervento denominato **Lavori di manutenzione programmata edile delle strutture comunali “Sala Tommaso Campanella” e “Complesso monumentale di San Domenico Maggiore”**.

Presa d'atto dell'avvenuta efficacia della Determinazione Dirigenziale K1135/2022/54 del 30/11/2022, IG n. 2581 del 19.12.2022 di affidamento dei **Lavori di manutenzione programmata edile delle strutture comunali “Sala Tommaso Campanella” e “Complesso monumentale di San Domenico Maggiore”** in favore dell'impresa IGEA Costruzioni srl - con sede legale in San Cipriano d'Aversa (CE), Via Indro Montanelli, 6 - P.IVA IT02745450615 per l'importo di € 136.857,52 oltre € 6.166,32 per oneri di sicurezza, € 1.034,00 per oneri di smaltimento e € 31.692,72 per IVA al 22%.

**CUP: B61E22000140004**

**CIG: 9517582D1E**



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Patrimonio**  
*Servizio Tecnico Patrimonio*

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

### Premesso che

- al Servizio Tecnico Patrimonio sono demandati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, tra cui le strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale;
- tramite il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 l'Amministrazione ha programmato la Manutenzione edile e impiantistica di alcuni siti culturali della Città, gestiti direttamente dal Comune di Napoli, tra i quali sono ricompresi il Complesso monumentale di San Domenico Maggiore e la Sala Tommaso Campanella;
- nel Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022, risulta istituito il capitolo di spesa 116628 denominato "Valorizzazione e manutenzione delle biblioteche e degli spazi della cultura" attribuito al Servizio Cultura;
- con Disposizione Dirigenziale I1135/2022/079 del 28/10/2022, DISP/2022/0007963 del 04/11/2022, si è provveduto al conferimento degli incarichi per le figure professionali occorrenti per le procedure di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- l'art. 1, comma 6, decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019 prevede che per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria possono essere affidati sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- la verifica del progetto è stata effettuata dal RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", come da verbale del 23/11/2022;
- l'importo complessivo dell'intervento è riportato nel seguente Quadro Economico:



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Patrimonio**  
Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN DOMENICO MAGGIORE E DELLA SALA TOMMASO CAMPANELLA	Importi €
<b>A - Lavori</b>	
1 - Lavori a Corpo	0,00 €
2 - Lavori a Misura	139.650,53 €
3 - Lavori in Economia	0,00 €
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)	139.650,53 €
4 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	6.166,32 €
<b>Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)</b>	<b>145.816,85 €</b>
<b>B - Smaltimento</b>	
5 - Importo oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1.034,00 €
	1.034,00 €
<b>IMPORTO TOTALE DELL'AFFIDAMENTO (A + B)</b>	<b>146.850,85 €</b>
<b>C - Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
6 - Imprevisti	0,00 €
7 - Rilievi, accertamenti, indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (CAP e IVA comprese)	0,00 €
8 - Spese Tecniche (Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Supporto al R.U.P.)	0,00 €
9 - Contributo ANAC (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022)	30,00 €
10 - Incentivi (ex art. 113 Dlgs 50/16) 2.00 % (A)	2.916,34 €
<b>Totale somme a disposizione (6+7+8+9+10)</b>	<b>2.946,34 €</b>
<b>D - IVA e altre imposte</b>	
11 - IVA su Lavori 22 % (A)	32.079,71 €
12 - IVA su Smaltimenti 22 % (B)	227,48 €
13 - IVA su Imprevisti 22 % (6)	0,00 €
14 - IVA su Spese Tecniche 22 % (8)	0,00 €
15 - Contributi previdenziali su Spese Tecniche (IVA inclusa) 4 % (8)	0,00 €
<b>Totale IVA e altre imposte</b>	<b>32.307,19 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B + C + D)</b>	<b>182.104,37 €</b>

- i lavori di cui al presente affidamento sono inseriti nei documenti di programmazione dell'Ente;
- l'importo dei lavori di manutenzione di oggetto di affidamento è inferiore ad € 150.000,00, come da QE sopra riportato;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezziario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022 o da analisi prezzi redatti sulla base degli elementi desunti da suddetto prezziario;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 2020 e s.m.i consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;



COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio**

*Servizio Tecnico Patrimonio*

- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- la tipologia di intervento non richiede l'obbligo di consultazione del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per appurare l'esistenza di convenzioni analoghe alla prestazione in argomento;
- ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori;

### **Dato atto che**

- è stato consultato l'elenco dei fornitori del Comune di Napoli, istituito presso il CUAG, per individuare il soggetto in possesso dei requisiti necessari ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione oggetto di affidamento;
- è stata così individuata, a cura del RUP, la ditta IGEA Costruzioni srl - con sede legale in San Cipriano d'Aversa (CE), Via Indro Montanelli, 6 - P.IVA IT02745450615;
- risulta rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 36 comma 1 del Codice dei Contratti, poiché non risultano, per l'anno in corso e per quello precedente, ulteriori affidamenti a favore dell'operatore economico selezionato nell'ambito delle competenze del Servizio Tecnico Patrimonio;
- con nota PG/2022/856180 del 25/11/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla ditta IGEA Costruzioni srl di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del progetto redatto dall'Amministrazione;
- la ditta IGEA Costruzioni srl, con PEC del 25/11/2022, registrata al prot. PG/2022/866339 del 29/11/2022, integrata con PEC del 29/11/2022, registrata al prot. PG/2022/866324, ha formulato un'offerta proponendo un ribasso del 2,00 % sull'importo di € 139.650,53 a base dell'offerta, per un importo totale di € 145.816,85 per lavori, comprensivi di € 6.166,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- tale offerta risultava congrua in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;
- alla luce del ribasso offerto, il Quadro Economico risultava rimodulato come segue:



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Patrimonio**  
Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN DOMENICO MAGGIORE E DELLA SALA TOMMASO CAMPANELLA - RIBASSATO	Importi €
<b>A - Lavori</b>	
1 - Lavori a Corpo	0,00 €
2 - Lavori a Misura	136.857,52 €
3 - Lavori in Economia	0,00 €
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)	136.857,52 €
4 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	6.166,32 €
<b>Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)</b>	<b>143.023,84 €</b>
<b>B - Smaltimento</b>	
5 - Importo oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1.034,00 €
	1.034,00 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A + B)</b>	<b>144.057,84 €</b>
<b>C - Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
6 - Imprevisti	0,00 €
7 - Rilievi, accertamenti, indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (CAP e IVA comprese)	0,00 €
8 - Spese Tecniche (Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Supporto al R.U.P.)	0,00 €
9 - Contributo ANAC (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022)	30,00 €
10 - Incentivi (ex art. 113 Dlgs 50/16) 2.00 % (A)	2.916,34 €
<b>Totale somme a disposizione (6+7+8+9+10)</b>	<b>2.946,34 €</b>
<b>D - IVA e altre imposte</b>	
11 - IVA su Lavori 22 % (A)	31.465,24 €
12 - IVA su Smaltimenti 22 % (B)	227,48 €
13 - IVA su Imprevisti 22 % (6)	0,00 €
14 - IVA su Spese Tecniche 22 % (8)	0,00 €
15 - Contributi previdenziali su Spese Tecniche (IVA inclusa) 4 % (8)	0,00 €
<b>Totale IVA e altre imposte</b>	<b>31.692,72 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B + C + D)</b>	<b>178.696,90 €</b>

### Precisato che

- il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione edile ed impiantistica delle strutture comunali "Sala Tommaso Campanella" e "Complesso monumentale di San Domenico Maggiore", Anno 2022;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei Lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle strutture comunali "Sala Tommaso Campanella" e "Complesso monumentale di San Domenico Maggiore", Anno 2022;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice, con firma digitale, ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica;



COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio**

*Servizio Tecnico Patrimonio*

- la scelta del contraente è avvenuta ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal DL 77/2021 coordinato con la L.108/2021 mediante affidamento diretto;
- il Responsabile Unico di Procedimento è il funzionario architetto Fabio Ferriero, incardinato nel Servizio Tecnico Patrimonio;

### **Dato altresì atto che**

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 dell'impresa IGEA Costruzioni srl, è stata effettuata in sede di indagine con la verifica del possesso della SOA per la categoria OG2;
- la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- la ditta ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- non risultano, per l'anno in corso e per quello precedente, ulteriori affidamenti a favore dell'operatore economico selezionato nell'ambito delle competenze del Servizio Tecnico Patrimonio;
- con Determinazione Dirigenziale K1135/2022/54 del 30/11/2022, IG n. 2581 del 19.12.2022, si è proceduto all'affidamento dei Lavori di manutenzione programmata edile delle strutture comunali "Sala Tommaso Campanella" e "Complesso monumentale di San Domenico Maggiore" in favore dell'impresa IGEA Costruzioni srl - con sede legale in San Cipriano d'Aversa (CE), Via Indro Montanelli, 6 - P.IVA IT02745450615, per un importo complessivo pari a € 175.750,56 di cui € 136.857,52 per lavori a base d'asta, di cui € 6.166,32 per costi di sicurezza, di cui € 1.034,00 per oneri di smaltimento e € 31.692,72 IVA;
- nella citata K1135/2022/054 del 30/11/2022, registrata con IG n. 2581 del 19.12.2022, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- con nota prot. n. PG/2022/917937 del 20/12/2022, il Servizio Tecnico Patrimonio ha comunicato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli e al Servizio Demanio e Patrimonio l'avvio dei lavori di manutenzione di Castel dell'Ovo a far data dal 21/12/2022;
- con verbale del 21/12/2022 il Direttore dei Lavori ha proceduto all'avvio anticipato dei lavori, consegnando i lavori medesimi alla ditta IGEA Costruzioni srl ai sensi dell'Art. 5 DM 49/2018;

### **Considerato che**

- sono state eseguite, con esito regolare, le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, di regolarità contributiva e di regolarità tributaria di cui al Programma 100 a carico del soggetto affidatario;



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Patrimonio**  
*Servizio Tecnico Patrimonio*

- è stata altresì verificata l'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53 c. 16 ter del d.lgs. 165/2001 e ss.mm.;
- il RUP, con attestazione depositata il 31/01/2023 e qui allegata, ha certificato il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;

#### **Dato atto che**

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

#### **Attestata**

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli (approvato con deliberazione C.C. n. 4 de 28.02.2013);
- la presenza nel documento presente e nei relativi allegati di dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

### **DISPONE**

**di dare atto** dell'avvenuta efficacia della Determinazione Dirigenziale K1135/2022/54 del 30/11/2022, IG n. 2581 del 19.12.2022, di affidamento dei **Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica del Cimitero delle Fontanelle** in favore dell'impresa IGEA Costruzioni srl - con sede legale in San Cipriano d'Aversa (CE), Via Indro Montanelli, 6 - P.IVA IT02745450615 per l'importo di € 136.857,52 oltre € 6.166,32 per oneri di sicurezza, € 1.034,00 per oneri di smaltimento e € 31.692,72 per IVA al 22%;

**di consegnare** il Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli alla RTP, ai sensi dell'art. 2 dello stesso Codice;

**di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

Si allegano, quali parti integranti del presente atto, i seguenti documenti:

- Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio K1135/2022/54 del 30/11/2022, IG n. 2581 del 19.12.2022
- Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale del 31/01/2023;



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Patrimonio**  
*Servizio Tecnico Patrimonio*

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente del*  
**Servizio Tecnico Patrimonio**  
Ing. Vincenzo Brandi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.0*