



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

I1135/2023/008 del 19/01/2023

Oggetto: Intervento denominato **Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica – lavori urgenti di manutenzione ordinaria – della struttura comunale “Castel Nuovo”**.

Preso d'atto dell'avvenuta efficacia della Determinazione Dirigenziale K1135/2022/44 del 17/11/2022, IG n. 2340 dell'1.12.2022 di affidamento dei **Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica – lavori urgenti di manutenzione ordinaria – della struttura comunale “Castel Nuovo”** in favore dell'impresa PRO.R. EDIL srl - con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Isola E3 - P.IVA IT06795760633 per l'importo di € 125.170,27 oltre € 19.563,52 per oneri di sicurezza, € 1.200,00 per oneri di smaltimento e € 32.105,43 per IVA.

CUP: B61E22000110004

CIG: 9444711613

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

Premesso che

- al Servizio Tecnico Patrimonio sono demandati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, tra cui le strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale;
- tramite il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 l'Amministrazione ha programmato la Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale, e di tutte le strutture aventi carattere monumentale o catalogabili come Beni Culturali, tra i quali è ricompreso Castel Nuovo;
- nel Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022, risulta istituito il capitolo di spesa 116628 denominato "Valorizzazione e manutenzione delle biblioteche e degli spazi della cultura" attribuito al Servizio Cultura;
- con Disposizione Dirigenziale I1135/2022/073 del 05/10/2022, DISP/2022/0007338 del 10/10/2022, si è provveduto al conferimento degli incarichi per le figure professionali occorrenti per le procedure di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- l'art. 1, comma 6, decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019 prevede che per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria possono essere affidati sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- la verifica del progetto è stata effettuata dal RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", come da verbale del 24/10/2022;
- l'importo complessivo dell'intervento è riportato nel seguente Quadro Economico:



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO LAVORI DI URGENTE MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA DI CASTELNUOVO		Importi €
A - Lavori		
1 - Lavori a Corpo		0,00
2- Lavori a Misura		129.214,69
3- Lavori in Economia		0,00
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)		129.214,69
4 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		19.563,52
Totale lavori da appaltare (1 + 2 + 3 + 4)		148.778,21
B - Smaltimento		
5- importo oneri smaltimento non soggetti a ribasso		1.200,00
		1.200,00
C - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
6 - Imprevisti		0,00
7 - Rilievi, accertamenti, indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (CAP e I.V.A. compresi)		0,00
8 - Spese Tecniche (Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Supporto al R.U.P.)		0,00
9 - contributo ANAC (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022)		30,00
10 - Incentivi (ex art. 113 Dlgs 50/16)	2.00 % (A)	2.975,56
Totale somme a disposizione (6 + 7 + 8 + 9 + 10)		3.005,56
D - I.V.A. e altre imposte		
11 - I.V.A. sui Lavori	22 % (A)	32.731,21
12 - I.V.A. su Smaltimenti	22 % (B)	264,00
13 - I.V.A. su Imprevisti	10% (5)	0,00
14 - I.V.A. su Spese Tecniche	22% (7)	0,00
15 - contributi previdenziali su spese tecniche (I.V.A. inclusa)	4% (7)	0,00
Totale I.V.A. e altre imposte		32.995,21
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A + B)		149.978,21
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B + C + D)		185.978,98

- i lavori di cui al presente affidamento sono inseriti nei documenti di programmazione dell'Ente;
- l'importo dei lavori di manutenzione di oggetto di affidamento è inferiore ad € 150.000,00, come da QE sopra riportato;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022 o da analisi prezzi redatti sulla base degli elementi desunti da suddetto prezzario;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 2020 e s.m.i consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- la tipologia di intervento non richiede l'obbligo di consultazione del sito www.acquistinretepa.it per appurare l'esistenza di convenzioni analoghe alla prestazione in argomento;
- ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori;

Dato atto che

- è stato consultato l'elenco dei fornitori del Comune di Napoli, istituito presso il CUAG, per individuare il soggetto in possesso dei requisiti necessari ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione oggetto di affidamento;
- è stata così individuata, a cura del RUP, l'impresa PRO.R. EDIL srl - con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Isola E3 - P.IVA IT06795760633;
- risulta rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 36 comma 1 del Codice dei Contratti, poiché non risultano, per l'anno in corso e per quello precedente, ulteriori affidamenti a favore dell'operatore economico selezionato nell'ambito delle competenze del Servizio Tecnico Patrimonio;
- con nota PG/2022/772934 del 26/10/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto all'impresa PRO.R. EDIL srl di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del progetto redatto dall'Amministrazione;
- l'impresa PRO.R. EDIL srl, con PEC del 27/10/2022, registrata al prot. PG/2022/781382 del 28/10/2022, ha formulato un'offerta proponendo un ribasso del 3,13 % sull'importo di € 129.214,69 a base dell'offerta, per un importo totale di € 145.933,79 per lavori, comprensivi di € 19.563,21 per oneri per la sicurezza e € 1.200,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- tale offerta risultava congrua in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;
- alla luce del ribasso offerto, il Quadro Economico risultava rimodulato come segue:



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO LAVORI DI URGENTE MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA DI CASTEL NUOVO	Importi €
A - Lavori	
1 - Lavori a Corpo	0,00
2- Lavori a Misura	129.214,69
3- Lavori in Economia	0,00
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)	129.214,69
4- IMPORTO LAVORI dopo il ribasso offerto pari al 3,13 %	125.170,27
5 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	19.563,52
Totale lavori da appaltare (4 + 5)	144.733,79
B - Smaltimento	
5- importo oneri smaltimento non soggetti a ribasso	1.200,00
	1.200,00
C - Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
6 - Imprevisti	0,00
7 - Rilievi, accertamenti, indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (CAP e I.V.A. compresi)	0,00
8 - Spese Tecniche (Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Supporto al R.U.P.)	0,00
9 - contributo ANAC (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022)	30,00
10 - Incentivi (ex art. 113 Dlgs 50/16)	2.00 % (A) 2.894,68
Totale somme a disposizione (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2.924,68
D - I.V.A. e altre imposte	
11 - I.V.A. sui Lavori	22 % (A) 31.841,43
12 - I.V.A. su Smaltimenti	22 % (B) 264,00
13 - I.V.A. su Imprevisti	10% (5) 0,00
14 - I.V.A. su Spese Tecniche	22% (7) 0,00
15 - contributi previdenziali su spese tecniche (I.V.A. inclusa)	4% (7) 0,00
Totale I.V.A. e altre imposte	32.105,43
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A + B)	145.933,79
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B + C + D)	180.963,90

Precisato che

- il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione edile ed impiantistica dell'edificio di Castel Nuovo, Anno 2022;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei Lavori di manutenzione edile ed impiantistica – lavori urgenti di manutenzione ordinaria - della struttura comunale “Castel Nuovo”, Anno 2022;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice, con firma digitale, ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica;
- la scelta del contraente è avvenuta ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal DL 77/2021 coordinato con la L.108/2021 mediante affidamento diretto;



- il Responsabile Unico di Procedimento è il funzionario architetto Aniello Salvatore Napolitano, incardinato nell'Area Cultura, Servizio Supporto Organizzativo alle Iniziative Culturali;

Dato altresì atto che

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 dell'impresa PRO.R. EDIL srl è stata effettuata in sede di indagine con la verifica del possesso della SOA per la categoria OG2;
- l'impresa ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- l'impresa ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- non risultano, per l'anno in corso e per quello precedente, ulteriori affidamenti a favore dell'operatore economico selezionato nell'ambito delle competenze del Servizio Tecnico Patrimonio;
- con Determinazione Dirigenziale K1135/2022/44 del 17/11/2022, registrata con IG n. 2340 dell'1.12.2022, si è proceduto all'affidamento dei Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica – lavori urgenti di manutenzione ordinaria – della struttura comunale "Castel Nuovo" in favore dell'impresa PRO.R. EDIL srl - con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Isola E3 - P.IVA IT06795760633 per l'importo di € 125.170,27 oltre € 19.563,52 per oneri di sicurezza, € 1.200,00 per oneri di smaltimento e € 32.105,43 per IVA;
- nella citata K1135/2022/44 del 17/11/2022, registrata con IG n. 2340 dell'1.12.2022, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- con nota prot. n. PG/2022/897493 del 12/12/2022, l'Area Cultura ha comunicato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli e al Servizio Demanio e Patrimonio l'avvio dei lavori di manutenzione di Castel Nuovo a far data dal 19/12/2022;
- con verbale del 19/12/2022 il Direttore dei Lavori ha proceduto all'avvio anticipato dei lavori, consegnando i lavori medesimi all'impresa PRO.R. EDIL srl ai sensi dell'Art. 5 DM 49/2018;

Considerato che

- sono state eseguite, con esito regolare, le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, di regolarità contributiva e di regolarità tributaria di cui al Programma 100 a carico del soggetto affidatario;
- è stata altresì verificata l'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53 c. 16 ter del d.lgs. 165/2001 e ss.mm.;



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- il RUP, con attestazione depositata il 16/01/2023 e qui allegata, ha certificato il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;

Dato atto che

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

Attestata

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli (approvato con deliberazione C.C. n. 4 de 28.02.2013);
- la presenza nel documento presente e nei relativi allegati di dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

DISPONE

di dare atto dell'avvenuta efficacia della Determinazione Dirigenziale K1135/2022/44 del 17/11/2022, IG n. 2340 dell'1.12.2022, di affidamento dei **Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica – lavori urgenti di manutenzione ordinaria – della struttura comunale “Castel Nuovo”** in favore dell'impresa PRO.R. EDIL srl - con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Isola E3 - P.IVA IT06795760633 per l'importo di € 125.170,27 oltre € 19.563,52 per oneri di sicurezza, € 1.200,00 per oneri di smaltimento e € 32.105,43 per IVA;

di consegnare il Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli alla RTP, ai sensi dell'art. 2 dello stesso Codice;

di pubblicare la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

Si allegano, quali parti integranti del presente atto, i seguenti documenti:

- Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio K1135/2022/44 del 17/11/2022, IG n. 2340 dell'1.12.2022
- Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale del 16/01/2023;

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Sottoscritta digitalmente dal dirigente del
Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.0