



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Patrimonio**  
*Servizio Tecnico Patrimonio*

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

I1135/2023/006 del 19/01/2023

**Oggetto:** Intervento denominato “**Lavori di manutenzione ordinaria programmata edile e impiantistica delle sedi espositive comunali di “San Severo al Pendino”, “Casina Pompeiana” e “Palazzo Roccella sede del PAN | Palazzo delle Arti Napoli”.**

Presa d’atto dell’avvenuta efficacia della Determinazione Dirigenziale K1135/2022/51 del 24.11.2022, IG n. 2384 del 5.12.2022 di affidamento dei **Lavori di manutenzione ordinaria programmata edile e impiantistica delle sedi espositive comunali di “San Severo al Pendino”, “Casina Pompeiana” e “Palazzo Roccella sede del PAN | Palazzo delle Arti Napoli** a favore dell’impresa CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l. - con sede legale in Marano di Napoli (NA), Via Terracini, 8 - PIVA 05021710636 - per l’importo di € 180.588,24 di cui 143.187,97 per lavori, € 3.335,18 per oneri di sicurezza, € 1.500,00 per oneri di smaltimento, e IVA al 22% pari a ad € 32.565,09.

**CUP: B61E22000130004**

**CIG: 9510423954**



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Patrimonio**  
Servizio Tecnico Patrimonio

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

### Premesso che

- al Servizio Tecnico Patrimonio sono demandati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, tra cui le strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale;
- tramite il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 l'Amministrazione ha programmato la Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale, e di tutte le strutture aventi carattere monumentale o catalogabili come Beni Culturali, tra i quali sono ricompresi la Chiesa di San Severo al Pendino, la Casina Pompeiana e il palazzo Roccella sede del PAN | Palazzo delle Arti Napoli;
- nel Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022, risulta istituito il capitolo di spesa 116628 denominato "Valorizzazione e manutenzione delle biblioteche e degli spazi della cultura" attribuito al Servizio Cultura;
- con Disposizione Dirigenziale I1135/2022/078 del 26/10/2022, DISP/2022/7772 del 27/10/2022, si è provveduto al conferimento degli incarichi per le figure professionali occorrenti per le procedure di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- l'art. 1, comma 6, decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019 prevede che per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria possono essere affidati sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- la verifica del progetto è stata effettuata dal RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", come da verbale del 22/11/2022;
- l'importo complessivo dell'intervento è riportato nel seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<i>Lavori di manutenzione ordinaria programmata edile e impiantistica delle sedi espositive comunali di "San Severo al Pendino", "Casina Pompeiana" e "Palazzo Roccella sede del PAN - Palazzo delle Arti Napoli"</i>			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
a.1	Lavori a Misura	€	144.897,76
a.2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	3.335,18
	<b>Totale lavori (a.1 + a.2)</b>	€	<b>148.232,94</b>
a.3	Oneri per gli smaltimenti, non soggetti a ribasso d'asta	€	1.500,00
	<b>Totale A</b>	€	<b>149.732,94</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b.1	Incentivi per funzioni tecniche sui lavori ex art.113 D.Lgs 50/16 (2% su a1+a2)	€	2.964,66
b.2	IVA sui lavori e oneri smaltimento (22% su A)	22,00%	€ 32.941,25
b.3	Contributo ANAC Appalto di Lavori	€	30,00
	<b>Totale B</b>	€	<b>35.935,91</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)</b>	€	<b>185.668,85</b>



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- i lavori di cui al presente affidamento sono inseriti nei documenti di programmazione dell'Ente;
- l'importo dei lavori di manutenzione di oggetto di affidamento è inferiore ad € 150.000,00, come da QE sopra riportato;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022 o da analisi prezzi redatti sulla base degli elementi desunti da suddetto prezzario;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 2020 e s.m.i consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- la tipologia di intervento non richiede l'obbligo di consultazione del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per appurare l'esistenza di convenzioni analoghe alla prestazione in argomento;
- ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori;

#### **Dato atto che**

- è stato consultato l'elenco dei fornitori del Comune di Napoli, istituito presso il CUAG, per individuare il soggetto in possesso dei requisiti necessari ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione oggetto di affidamento;
- è stata così individuata, a cura del RUP, l'impresa CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l. - con sede legale in Marano di Napoli (NA), Via Terracini, 8 - P.IVA 05021710636;
- risulta rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 36 comma 1 del Codice dei Contratti, poiché non risultano, per l'anno in corso e per quello precedente, ulteriori affidamenti a favore dell'operatore economico selezionato nell'ambito delle competenze del Servizio Tecnico Patrimonio;
- con nota PG/2022/846928 del 23/11/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto all'impresa CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l. di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del progetto redatto dall'Amministrazione;
- l'impresa CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l., con PEC del 24/11/2022, registrata al prot. PG/2022/852357 del 24/11/2022, ha formulato un'offerta proponendo un ribasso del 1,18% sull'importo di € 144.897,76 a base dell'offerta, per un importo totale di € 148.023,15 per lavori, comprensivi di € 3.335,18 per oneri di sicurezza e € 1.500,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Patrimonio**  
Servizio Tecnico Patrimonio

- tale offerta risultava congrua in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;
- alla luce del ribasso offerto, il Quadro Economico risultava rimodulato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO RIBASSATO</b>			
<i>Lavori di manutenzione ordinaria programmata edile e impiantistica delle sedi espositive comunali di "San Severo al Pendino", "Casina Pompeiana" e "Palazzo Roccella sede del PAN - Palazzo delle Arti Napoli"</i>			
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
a.1	Lavori a Misura	€	143.187,97
a.2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	3.335,18
		<b>Totale lavori (a.1 + a.2)</b>	<b>€ 146.523,15</b>
a.3	Oneri per gli smaltimenti, non soggetti a ribasso d'asta	€	1.500,00
		<b>Totale A</b>	<b>€ 148.023,15</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b.1	Incentivi per funzioni tecniche sui lavori ex art.113 D.Lgs 50/16 (2% su a1+a2 da QE non ribassato)	€	2.964,66
b.2	IVA sui lavori e oneri smaltimento (22% su A)	22,00%	€ 32.565,09
b.3	Contributo ANAC Appalto di Lavori	€	30,00
		<b>Totale B</b>	<b>€ 35.559,75</b>
		<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)</b>	<b>€ 183.582,90</b>

### Precisato che

- il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione alla copertura della Galleria Umberto I, Anno 2022;
- Lavori di manutenzione ordinaria programmata edile e impiantistica delle sedi espositive comunali di "San Severo al Pendino", "Casina Pompeiana" e "Palazzo Roccella sede del PAN | Palazzo delle Arti Napoli", Anno 2022;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice, con firma digitale, ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica;
- la scelta del contraente è avvenuta ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal DL 77/2021 coordinato con la L.108/2021 mediante affidamento diretto;
- il Responsabile Unico di Procedimento è il funzionario architetto Vincenzo Antonio Crocenti, incardinato nell'Area Patrimonio, Servizio Tecnico Patrimonio;

### Dato altresì atto che



COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio**

*Servizio Tecnico Patrimonio*

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 dell'impresa CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l. è stata effettuata in sede di indagine con la verifica del possesso della SOA per la categoria OG2;
- l'impresa ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- l'impresa ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- non risultano, per l'anno in corso e per quello precedente, ulteriori affidamenti a favore dell'operatore economico selezionato nell'ambito delle competenze del Servizio Tecnico Patrimonio;
- con Determinazione Dirigenziale K1135/2022/51 del 24.11.2022, registrata con IG n. 2384 del 5.12.2022, si è proceduto all'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria programmata edile e impiantistica delle sedi espositive comunali di "San Severo al Pendino", "Casina Pompeiana" e "Palazzo Roccella sede del PAN | Palazzo delle Arti Napoli" in favore dell'impresa CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l. - con sede legale in Marano di Napoli (NA), Via Terracini, 8 - P.IVA 05021710636 - per l'importo di € 180.588,24 di cui 143.187,97 per lavori, € 3.335,18 per oneri di sicurezza, € 1.500,00 per oneri di smaltimento, e IVA al 22% pari a ad € 32.565,09;
- nella citata Determinazione Dirigenziale K1135/2022/51 del 24.11.2022, registrata con IG n. 2384 del 5.12.2022, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- con nota PG/2022/916023 del 19/12/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha comunicato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli e al Servizio Demanio e Patrimonio l'avvio dei lavori di manutenzione delle sedi espositive comunali di "San Severo al Pendino", "Casina Pompeiana" e "Palazzo Roccella sede del PAN | Palazzo delle Arti Napoli a far data dal 20/12/2022;
- con verbale del 20/12/2022 il Direttore dei Lavori ha proceduto all'avvio anticipato dei lavori, consegnando i lavori medesimi all'impresa CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l. ai sensi dell'Art. 5 DM 49/2018;

### **Considerato che**

- sono state eseguite, con esito regolare, le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, di regolarità contributiva e di regolarità tributaria di cui al Programma 100 a carico del soggetto affidatario;
- è stata altresì verificata l'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53 c. 16 ter del d.lgs. 165/2001 e ss.mm.;



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Patrimonio**  
*Servizio Tecnico Patrimonio*

- il RUP, con attestazione depositata il 13/01/2023 e qui allegata, ha certificato il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;

#### **Dato atto che**

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

#### **Attestata**

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli (approvato con deliberazione C.C. n. 4 de 28.02.2013);
- la presenza nel documento presente e nei relativi allegati di dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

### **DISPONE**

**di dare atto** dell'avvenuta efficacia della Determinazione Dirigenziale K1135/2022/51 del 24.11.2022, IG n. 2384 del 5.12.2022, di affidamento dei **Lavori di manutenzione ordinaria programmata edile e impiantistica delle sedi espositive comunali di "San Severo al Pendino", "Casina Pompeiana" e "Palazzo Rocella sede del PAN | Palazzo delle Arti Napoli"** a favore dell'impresa CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l. - con sede legale in Marano di Napoli (NA), Via Terracini, 8 - P.IVA 05021710636 - per l'importo di € 180.588,24 di cui 143.187,97 per lavori, € 3.335,18 per oneri di sicurezza, € 1.500,00 per oneri di smaltimento, e IVA al 22% pari a ad € 32.565,09;

**di consegnare** il Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli alla RTP, ai sensi dell'art. 2 dello stesso Codice;

**di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

Si allegano, quali parti integranti del presente atto, i seguenti documenti:

- Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio K1135/2022/51 del 24.11.2022, IG n. 2384 del 5.12.2022
- Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale del 13/01/2023;

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente



COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio**

*Servizio Tecnico Patrimonio*

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente del*

**Servizio Tecnico Patrimonio**

Ing. Vincenzo Brandi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.0*