



## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**I1135/2023/33**

**Oggetto:** Approvazione Relazione sul Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione ed importo finale da liquidare alla EDIL PA. GRI. srl per i *“Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli – nell’ambito del progetto PON-POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a Risparmio energetico negli edifici pubblici relativamente al seguente lotto: Lotto 9 – progetto NA2.1.2.a.15 denominato Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in Via dell’Epomeo”*  
**CUP: B62J17005510001 - CIG: 8976864684**

Atto senza impegno di spesa



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### **Premesso che:**

- con disposizione del Responsabile dell'O.I. n. 5 del 28.02.2017 il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90 ed il Servizio Tecnico Patrimonio è stato individuato quale struttura competente all'avvio e all'attuazione dello stesso;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati scelti, in attuazione del progetto, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche tra i quali, l'"Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in Via dell'Epomeo" individuato come Lotto 9 - progetto NA2.1.2.a.15;
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- con Determina Dirigenziale n.18 del 04/09/2019, registrata all'indice generale in data 10/09/2019 con il n. 1625, è stata indetta gara d'appalto per gli 11 lotti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi contemporaneamente per lotti distinti con riferimento ai criteri di selezione previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16 e in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs 50/16;
- con Determina Dirigenziale n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, suddiviso in undici lotti, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici";
- l'affidamento del Lotto 9 è stato perfezionato con contratto rep. n. 86460 del 02/03/2021;
- ultimate le prestazioni progettuali ed acquisiti i necessari pareri ed autorizzazioni, il progetto esecutivo del Lotto 9, accompagnato da validazione del RUP, è stato approvato con D.G.C. 466 del 29/09/2021;
- con determina dirigenziale K1081/2021/036 – I.G. 2029 del 22/11/2021 è stata indetta procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli" - nell'ambito del progetto PON/POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" relativamente ai seguenti lotti :Lotto 9 - progetto NA2.1.2.a.15 denominato "Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo" -CUP: B62J17005510001 CIG: 8976864684; Lotto 11 – progetto NA2.1.2.a.18 denominato "Sede Polizia Locale in via de Giaxa" - CUP: B62J17005540001 CIG: 8976905859;
- nel rispetto del criterio di rotazione, il Servizio Gare Lavori ha inoltrato a mezzo pec, tramite la piattaforma digitale, invito a partecipare, per ciascuna procedura di affidamento, n. 5 operatori economici, estratti tra gli iscritti della piattaforma telematica dell'Ente e n. 1 soggetto estratto dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio nella Determina a contrarre;
- a seguito dell'apertura delle offerte economiche e della valutazione del massimo ribasso offerto, per il lotto 9 è risultato primo classificato l'operatore economico EDIL PA.GRI. srl con ribasso del 35,691 %;

### **Considerato che**

- con Determina Dirigenziale K1135/2022/2 – IG/2022/205 del 11/02/2022 sono stati affidati i "*Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli – nell'ambito del progetto PON-POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a Risparmio energetico negli edifici*



pubblici relativamente al seguente lotto: Lotto 9 – progetto NA2.1.2.a.15 denominato Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in Via dell'Epomeo” alla EDIL PA. GRI. s.r.l. per un importo complessivo di € 353.078,96 di cui € 346.078,96 per lavori (inclusi costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 7.000,00 per oneri di smaltimento oltre IVA;

- il contratto è stato stipulato in data 19/04/2022 con numero di repertorio 4332;
- con verbale del 03/08/2022 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito dalla Legge 15/07/2022 n.91 il direttore dei lavori ha provveduto al calcolo della previsione dei maggiori importi necessari per l'adeguamento al prezzario Regione Campania 2022 delle lavorazioni di progetto, secondo le modalità di cui al citato art. 26 comma 1;
- con Determina Dirigenziale K1135/2022/71 – IG/2022/2761 del 28/12/2022 sono stati impegnati i suddetti importi;
- i lavori sono stati ultimati il 27/01/2023 come da certificato di ultimazione lavori redatto in pari data dal Direttore dei lavori;
- in data 08/03/2023 il D.L. e la Ditta esecutrice effettuavano in contraddittorio la visita di regolare esecuzione dei lavori e sottoscrivevano il certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto dal D.L. in pari data.

#### Visti

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 8 marzo 2023 dal Direttore dei lavori, che attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti;
- la certificazione agli atti con la quale si attesta che:
  - i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
  - le opere eseguite corrispondono a quelle previste in progetto;
  - l'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
  - l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
  - non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto e né siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;
  - non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
  - l'impresa ha regolarmente ottemperato agli adempimenti assicurativi e fiscali
- che il certificato di Regolare Esecuzione redatto dai Direttori dei Lavori è stato vistato dal Responsabile del Procedimento.

#### Vista

- la relazione sul conto finale dei lavori dal quale risulta che l'impresa esecutrice dei lavori, EDIL PA. GRI. s.r.l., ha eseguito i lavori per l'importo netto pari a € 345.217,25 oltre Iva.

#### Rilevato

- che l'impresa ha percepito acconti pari a € 472.970,86 di cui € 324.400,30 per lavori ed € 148.570,56 per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito dalla Legge 15/07/2022 n. 91 residuando un credito pari ad € 34.156,90 di cui € 20.816,95 oltre IVA al 10% per lavori ed € 13.339,95 oltre IVA al 10% per adeguamento prezzi.

#### Ritenuto

- che si possa procedere all'approvazione dello stato finale, della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione.

#### Visti

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### Attestato che

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

#### Accertato che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta.

#### Attestata:

- l'ottemperanza ai principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

**Vista** la legge 241/1990.

**Visto** il D. Lgs 267/2000.

**Visto** il D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**Visto** il D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012.

**Visto** la Statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni.

### DISPONE

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato,

- **di approvare** la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi e per gli effetti del comma 3. art. 102 D.lgs. 50/2016 dal Direttore dei lavori arch. Concetta Miragliuolo e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 8 marzo 2023 relativo ai *“lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli – nell’ambito del progetto PON-POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a Risparmio energetico negli edifici pubblici relativamente al seguente lotto: Lotto 9 – progetto NA2.1.2.a.15 denominato Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in Via dell’Epomeo”*;
- **di prendere atto** dello stato finale dei lavori sottoscritto dal Direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice senza riserva alcuna da cui si evince un credito dell'impresa di € 34.156,90 di cui € 20.816,95 oltre IVA al 10% per lavori ed € 13.339,95 oltre IVA al 10% per adeguamento prezzi a favore della EDIL PA. GRI. s.r.l. con sede in Villaricca (NA) in Via Torino 141 P.IVA 03143180614;
- **di attestare** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013, n. 4;
- **di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegato:

- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Vincenzo Brandi)*