

**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 7 del 06/03/2023**

**Oggetto:** Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli.

**Affidamento**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120/2020, attraverso Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), del servizio riguardante l'esecuzione delle attività propedeutiche all'avvio di una campagna di rilievi geometrico/strutturali sul complesso dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli, consistenti nella pulizia del giardino con sfalcio della vegetazione infestante, nella bonifica da MCA e da altri materiali potenzialmente pericolosi, nella messa in sicurezza e nella rimozione dei rifiuti, ivi compresi gli ingombranti e i rifiuti speciali, oltre trasporto e conferimento a discarica e smaltimento degli stessi.

**Assunzione dell'impegno di spesa** dell'importo complessivo di € 156.547,72 sul capitolo 252409 – Esercizio Provvisorio 2023.

CUP: B63D21001890001 – CIG: 9607206531

## La dirigente del Servizio *Valorizzazione della storica – sito UNESCO*

### Premesso che:

- con decreto del capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle finanze e con il capo del Dipartimento per le Opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30/12/2021 è stato approvato **l'elenco dei progetti beneficiari di finanziamento** a valere sui fondi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra cui figura quello denominato *Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli*, presentato dal Comune di Napoli, per la somma di € 16.000.000,00;
- in data 12/01/2023 è stata sottoscritta una convenzione con la Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici dell'Agenzia del Demanio finalizzata all'affidamento alla medesima struttura delle attività di audit e di progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativa all'immobile de quo.

### Considerato che

- per consentire l'esecuzione delle suddette attività da parte della Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici dell'Agenzia del Demanio è necessario preventivamente svolgere una serie di attività propedeutiche consistenti nella pulizia del giardino con sfalcio della vegetazione infestante, nella bonifica da MCA e da altri materiali potenzialmente pericolosi, nella messa in sicurezza e nella rimozione dei rifiuti, ivi compresi gli ingombranti e i rifiuti speciali, oltre trasporto e conferimento a discarica e smaltimento degli stessi;
- ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, occorre adottare la determina a contrarre e che è possibile ricorrere all'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, secondo cui *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi (...)”* mediante **“affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento”**.

### Preso atto che:

- l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, così come modificato dall' art. 7, comma 2 del D.L. n. 52/2012 convertito nella Legge n. 94/2012, testualmente recita: *“Dal 1 ° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche (...) per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui dall'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi previsti al comma 49 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad*

- *altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328"*;

**Visto** il Capitolato prestazionale relativo all'affidamento di che trattasi (All. n. 1);

**Rilevato che:**

- dopo aver visionato la piattaforma Acquisti in Rete PA - Mercato Elettronico è emerso che la società *B.Recycling srl* è qualificata per lo svolgimento delle prestazioni idonee a soddisfare le esigenze di questo Ufficio in relazione all'affidamento in oggetto;
- per l'affidamento del predetto incarico in data 24/01/2023 è stata pubblicata trattativa diretta n. 3400779, indirizzata alla società *B.Recycling srl* con sede legale in Roma alla via Ludovisi n°35, P. IVA 13508181008 a seguito della quale la società interpellata ha offerto un ribasso del 2,85% sull'importo di € 132.000,00, di cui € 2.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- al netto del suddetto ribasso offerto, il corrispettivo per l'esecuzione delle prestazioni di cui all'oggetto risulta essere di € 125.517,80, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.800,00, oltre IVA al 22% per € 28.229,92, per un totale di € 156.547,72.

**Atteso che** la spesa di € 156.547,72, oggetto del presente provvedimento, trova copertura finanziaria sul capitolo 252409, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Esercizio Provvisorio 2023 – vincolo entrata capitolo 452409 – finanziamento PNRR MSC 2 – 2.1- Rigenerazione Urbana OPIGI – Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli;

**Vista** la legge 197 del 29/12/2022, pubblicata in G.U., Serie Generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29/12/2022, che differisce al 30/04/2023 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali e autorizza per gli stessi l'esercizio provvisorio del bilancio;

**Visto** l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000;

**Letto** l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000;

**Dato atto che:**

- è stata avviata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di quelli richiesti dal Capitolato Prestazionale in capo all'aggiudicatario;
- è stata inoltre avviata la verifica della regolarità tributaria di cui al cosiddetto Programma 100 in capo alla società *B.Recycling srl*;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**Sentito** il responsabile unico del procedimento, arch. Andrea Nastri;

**Ritenuto** che, per i motivi suesposti, si possa accettare l'offerta relativa alla Trattativa Diretta MEPA n. 3400779 ed affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, **come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021**, alla società *B.Recycling srl* - P.I. 13508181008, il servizio riguardante l'esecuzione delle attività propedeutiche all'avvio di una campagna di rilievi geometrico/strutturali sul complesso dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli, consistenti nella pulizia del giardino con sfalcio della vegetazione infestante, nella bonifica da MCA e da altri materiali potenzialmente pericolosi, nella messa in sicurezza e nella rimozione dei rifiuti, ivi

compresi gli ingombranti e i rifiuti speciali, oltre trasporto e conferimento a discarica e smaltimento degli stessi per l'importo di € 125.517,80, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.800,00, oltre IVA al 22% per € 28.229,92, per un totale di € 156.547,72.

**Precisato che**, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, in conformità ai contenuti delle *Linee guida per la stipula dei contratti pubblici*, approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, per i servizi oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula attraverso **scrittura privata semplice**.

**Visti:**

- il D.lgs. n. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/ 1990;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli interni;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 146/2016, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti.
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

<b>SINTESI DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI</b>	
art. 192 del TUEL e art. 32 del D.lgs. n. 50/ 2016	
<b>Fine di pubblico interesse</b>	Esecuzione delle attività propedeutiche all'avvio di una campagna di rilievi geometrico/strutturali sul complesso dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli
<b>Modalità di scelta del contraente</b>	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020
<b>Oggetto del contratto</b>	Pulizia del giardino con sfalcio della vegetazione infestante, bonifica da MCA e da altri materiali potenzialmente pericolosi, messa in sicurezza e rimozione dei rifiuti, ivi compresi gli ingombranti e i rifiuti speciali, oltre trasporto e conferimento a discarica e smaltimento degli stessi.
<b>Valore economico</b>	€ 128.317,80 oltre IVA al 22%
<b>Forma del contratto</b>	Scrittura privata semplice mediante trattativa diretta Me. Pa.
<b>Clausole essenziali</b>	Come da Capitolato prestazionale (All. n. 1)

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

- 1. Procedere all'affidamento**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, del servizio riguardante l'esecuzione delle attività propedeutiche all'avvio di una campagna di rilievi geometrico/strutturali sul complesso dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli, consistenti nella pulizia del giardino con sfalcio della vegetazione infestante, nella bonifica da MCA e da altri materiali potenzialmente pericolosi, nella messa in sicurezza e nella rimozione dei rifiuti, ivi compresi gli ingombranti e i rifiuti speciali, oltre trasporto e conferimento a discarica e smaltimento degli stessi, alla società *B.Recycling srl*, con sede legale in Roma alla via Ludovisi n. 35, P. IVA 13508181008, per l'importo di € 125.517,80, al netto del ribasso del 2,85% offerto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.800,00, oltre IVA al 22% per € 28.229,92, per un totale di € 156.547,72.
- 2. Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
- 3. Assumere** l'impegno di spesa dell'importo di € 156.547,72 in favore della società *B.Recycling srl*, con sede legale in Roma alla via Ludovisi n. 35, P. IVA 13508181008 sul capitolo 252409, codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – Esercizio Provvisorio 2023;
- 4. Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/ 2000;
- 5. Precisare** che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- 6. Precisare** che per il contratto oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'affidatario di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.
- 7. Precisare** inoltre che in considerazione dell'urgenza dettata dai tempi del finanziamento del progetto di Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli, cui il presente affidamento si riferisce, ci si avvarrà della facoltà di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021.
- 8. Precisare** che le spese contrattuali cederanno a carico dell'affidatario.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO*, attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del
-

- sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;
- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/ 1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di
- conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto.

La sottoscritta attesta altresì:

- che il presente provvedimento ed i relativi allegati non contengono dati personali;
- che la presente determinazione rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e all'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 24, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

All\_K\_1059\_007\_01: Capitolato prestazionale;

All\_K\_1059\_007\_02: Offerta relativa alla Trattativa diretta MEPA n. 3400779;

All\_K\_1059\_007\_03: DURC per la società B.Recycling srl in corso di validità.

Sottoscritta digitalmente da  
la dirigente  
arch. Paola Cerotto

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/ 2005.*