



## COMUNE DI NAPOLI

### AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

#### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 08 del 16/03/2023

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | <p>Servizi tecnici di progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, esecuzione delle indagini per l'intervento di Attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830: <i>"Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare"</i></p> <p><b>Assunzione</b> di impegno di spesa per l'importo complessivo di € 6.780,52 quale incentivo per il personale ex art. 113 del D. Lgs 50/2016 sul capitolo di uscita 210121 M5C2 -2.3 Programma innovativo della qualita dell'abitare - Riqualficazione urbana del complesso erp via Toscanella Quartiere Chiaiano - codice 08.02-2.02.01.09.001 E.P. 2023</p> <p><b>Trasferimento</b> dell'importo complessivo di € 6.780,52 comprensivo di I.R.A.P. ed oneri riflessi, dal capitolo di uscita n. 210121/3 alla risorsa codice 3.05.99.02.001 - capitolo di entrata n.3298 - art.1, per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sull'intervento 01.06-1.01.01.01.004 - capitolo n.36024 - art.1, per il compenso incentivante in relazione al servizio di ingegneria ed architettura in oggetto ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016</p> <p>CUP: B61B21000560001</p> |
|-----------------|--|



## Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

### Premesso che:

- in Gazzetta Ufficiale Repubblica italiana n. 285 del 16 novembre 2020 è stato pubblicato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo n. 395 del 16 settembre 2020 contenente le procedure per la presentazione di proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), rivolto, tra gli enti territoriali, città metropolitane e enti locali, anche ai Comuni con più di 60.000 abitanti, finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 12 marzo 2021 stata approvata (in linea tecnica) la proposta complessiva preliminare e , progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;*
- che l'importo del quadro economico complessivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica costituente la proposta preliminare, approvata con la medesima deliberazione di Giunta Comunale ammonta ad € **16.774.334,50** di cui € **15.000.000,00** da finanziare nell'ambito del Programma PINQuA e la restante quota di € **1.774.334,5** a valere su altre fonti finanziarie;
- in data 15 marzo 2021 il servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità dell'Amministrazione Comunale ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la istanza di candidatura della suddetta proposta di Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella;
- in data 21 luglio 2021 è stato pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti l'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento e di quelle non ammissibili trasmesso in data 26 luglio 2021, prot. 9007, alla conclusione dei lavori dell'Alto Commissione relativi alla 1° Fase di cui all'art. 6 del citato D.M. 395/2020;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), istituito con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, nel quale il Programma innovativo per la qualità dell'abitare PINQuA è inserito



nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00;

- con Decreto delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, sono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte, valutate positivamente dall'Alta Commissione, dai quali si evince l'ammissione a finanziamento della suddetta proposta presentata dal Comune di Napoli a marzo 2021, identificata con l'ID 480, e ammessa a finanziamento per € 15.000.000,00;
- con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 è stata ammessa in via definitiva a finanziamento la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 480 – denominata: *“Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare”*;
- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Napoli inerente la proposta ID 480;

#### **Rilevato che:**

- con Determinazione dirigenziale n. 05 del 04 aprile 2022, del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, registrata al n. 112 del 04 aprile 2022, a seguito di autorizzazione del Capo di Gabinetto del 01 aprile 2022, il Comune di Napoli ha stabilito di avvalersi dell'Agenda nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. “INVITALIA” quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., proceda, per conto del Comune di Napoli, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- in data 11 aprile 2022 INVITALIA ha proceduto a pubblicare il “bando di gara per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non” ai fini di attuare gli interventi vari compresi nel Programma PNQuA finanziati dal PNRR, tra cui l'intervento in esame denominato “APQ 1 Napoli 2”, compreso nel Lotto geografico 7 (Molise-Campania-Basilicata-Puglia);



Tenuto conto che:

- con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, reg. al n. 2534 del 16/12/2022 dell'indice generale, si è proceduto alla Presa d'atto provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA: "Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non" - Servizi Tecnici. Rimodulazione del Quadro Economico e Finanziario. Affidamento aggiudicatario dei Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE). Assunzione dell'impegno di spesa. Approvazione Schema di Ordine di Acquisto (ODA).
- con determinazione dirigenziale n. 49 del 16/12/2022, del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, reg. al n. 2731 del 27/12/2022 dell'indice generale, si è proceduto alla Presa d'atto provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA: "Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non" per il Sub-lotto Prestazionale 2 – SERVIZI DI VERIFICA.
- con determinazione dirigenziale n. 4 del 10/02/2023 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, reg. al n. 411 del 17/02/2023 dell'indice generale, è stato rimodulato il quadro economico approvato al punto 3 della determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, I.G. n. 2534 dl 16/12/2022, con i corrispettivi dei servizi tecnici calcolati sull'importi dei lavori a base di gara dell'"Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non" gestito da INVITALIA;
- con la medesima determinazione alla voce B.10 del quadro economico rimodulato è stato previsto, quale compenso incentivante complessivo ex. Art. 113 del D.Lgs 50/2016, l'importo di € 129.376,24;

**Dato atto che:**

- con disposizione dirigenziale n. 18 del 06.03.2023 DISP/2023/1723 il Servizio di Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha provveduto alla nomina delle figure professionali facenti parte del gruppo di lavoro afferente il servizio in oggetto;

**Considerato che:**

- il D. Lgs. 50/2016, all'art. 113, prevede che gli incentivi per funzioni tecniche siano destinate in un apposito fondo e che tali risorse vengano ripartite sulla base di apposito regolamento



adottato dalle singole amministrazioni;

- il Comune di Napoli ha approvato tale Regolamento con Deliberazione di G. C. n. 8 del 11.01.2019;

### **Atteso che**

con Delibera n. 21 del 28/06/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2023-2025 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è stato differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 13 dicembre 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19/12/2022 poi modificato con Circolare n. 128 "Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali" con la quale si proroga il termine di approvazione del bilancio al **30 aprile 2023**;

l'Ente allo stato è in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del TUEL

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere alla costituzione del fondo per un importo di € 6.780,52 allo scopo di poter liquidare gli incentivi così come calcolati nella scheda allegata alla presente e quindi di impegnare ai sensi dell'art. 163 comma 3 e 5 del Dlgs 267/2000 la somma indicata;

### **Attestata:**

- l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n° 190/2012 e dall'art.6 del DPR n° 62/2013;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. N° 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza alle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art.27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

### **Letti**

- gli artt. 107, 163, 183 e 191, c. 5 del D.Lgs 267/2000 e l'art. 24 del regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;
- l'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i..
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O.,



approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

## DETERMINA

1. **Dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, art.183, del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con Decreto Legislativo n.118/2011 coordinato ed integrato dal Decreto Legislativo n.126/2014;
3. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € **6.780,52** quale incentivo per il personale ex art.113 D. Lgs 50/2016 sul capitolo di uscita 210121/3 Applicazione avanzo vincolato - pnrr - m5c2 -2.3 programma innovativo della qualità dell'abitare - riqualificazione urbana del complesso erp via toscanelle quartiere chiaiano - codice 08.02-2.02.01.09.001 E.P. 2023;
4. **Dare atto** che il predetto impegno è assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5, del d.lgs. 267/2000;
5. **Trasferire** l'importo complessivo di € **6.780,52** comprensivo di I.R.A.P. ed oneri riflessi dal capitolo di uscita 210121/3 E.P.2023 alla risorsa codice 3.05.99.02.001 - capitolo di entrata n. 3298 - art.1, per la relativa costituzione del fondo e la successiva imputazione della spesa sull'intervento 01.06-1.01.01.01.004 - capitolo n. 36024 - art.1, per il compenso incentivante in relazione al servizio di ingegneria ed architettura in oggetto ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016;
6. **di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR)

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 38 pagine:

*Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 12/03/2021;*  
*Determinazione dirigenziale n. 45 del 01.12.2022 (IG 2534/2022);*  
*Determinazione dirigenziale n. 04 del 10.02.2023 (IG 411/2023);*  
*Scheda Incentivi*

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto**

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*