



MUNICIPALITÀ 3
Stella - San Carlo all'Arena

Direzione - U.O. Attività Tecniche

DETERMINAZIONE

K1531_160223_006

OGGETTO: Approvazione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 7, del D. Lgs. 50/2016, relativa ai "Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022", affidati all'impresa ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità limitata, con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano 23/E, codice fiscale e Partita IVA N° 03549850638, PEC: alba81@pec.it, giusta determina dirigenziale n.34 del 30/08/2022, I.G. 1639 del 13/09/2022.

Impegno della spesa complessiva di € 31.781,96

CUP: B61J22000430004

CIG: 9344964C3D

CIG variante: 9615045A22

Il Direttore della Municipalità 3, dott. Lorenzo Di Dio

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n.34 del 30/08/2022, I.G. 1639 del 13/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, i “Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022”, sono stati affidati ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali», in deroga all’art. 36 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, all’impresa ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità limitata, con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano 23/E, codice fiscale e Partita IVA N° 03549850638, PEC: alba81@pec.it, per l’importo di € 50.607,52 relativo ai lavori, compresi € 2.973,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € 3.000,00 per oneri di discarica compresa IVA al 22%., come da seguente quadro economico di affidamento:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA MUNICIPALITÀ 3 – ANNUALITÀ 2022	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 Importo lavori	47.633,55 €
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.973,97 €
TOTALE A)	50.607,52 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	11.133,65 €
b.2 Oneri di discarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	3.000,00 €
b.3 Imprevisti, iva inclusa	-
b.4 Incentivi per funzioni tecniche lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6% di A)	1.255,16 €
b.5 Contributo Anac	30,00 €
TOTALE B)	15.418,81 €
TOTALE A+B	66.026,34 €

- i lavori di cui trattasi, sono stati consegnati in via d’urgenza, giusta verbale del 15/09/2022;
- in data 05/12/2022, è stato stipulato il contratto di appalto, numero progressivo di registrazione rep.4879 del 21/12/2022.

Premesso altresì che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024, comprendente le previsioni di competenza il triennio in questione e non risulta ancora approvato il bilancio di previsione 2023-2025 la cui scadenza era fissata al 31/12/2022;
- Con Legge 29 dicembre 2022, n. 197 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali è stato differito al 30/04/2023;
- nel bilancio di previsione 2022-2024 per il 2023 risultano le seguenti risorse per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 3:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Disponibilità
110400/3	04.01-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI	75.000,00 €

111500/3	04.02-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	75.000,00 €
112300/3	04.02-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	75.000,00 €

Considerato che

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse, presso alcune scuole (I.C. Salvemini – I.C. Nicolini – Di Giacomo), ulteriori necessità di intervento relative prevalentemente alla riparazione di guaine di copertura, allo scopo di evitare il diffondersi dei fenomeni infiltrativi, e la conseguente inibizione all'uso dei sottostanti spazi didattici;
- tenuto conto della sopraggiunta necessità di intervenire, il DL ha redatto l'allegata perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.c) e comma 7, del D. Lgs. 50/2016, nei limiti delle risorse disponibili;
- l'impresa ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità limitata si è resa disponibile all'esecuzione degli ulteriori lavori, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale, sottoscrivendo l'allegato atto di sottomissione;
- il quadro economico relativo alla perizia di variante, è quello di seguito riportato:

Modifica del contratto relativo ai "Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità3 - annualità 2022"	
A) IMPORTO LAVORI	
A.1.1. Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	21.426,25 €
A.1.2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	642,79 €
Totale lavori da progetto (A.1.1. + A.1.2.)	22.069,04 €
A.2.1. Importo lavori ribassato (ribasso del 36,887%)	13.522,75 €
A.2.2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	642,79 €
Totale lavori da affidare (A.2.1. + A.2.2)	14.165,54 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 Oneri di scarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	14.500,00 €
B.2 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	3.116,42 €
TOTALE B)	17.616,42 €
TOTALE A+B	31.781,96 €

- il quadro economico comparativo di variante è quello di seguito riportato:

Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità3 - annualità 2022			
	QE affidamento	QE variante	QE totale
A) IMPORTO LAVORI			
a.1 Importo lavori	47.633,55 €	13.522,75 €	61.156,30 €

a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.973,97 €	642,79 €	3.616,76 €
TOTALE A)	50.607,52 €	14.165,54 €	64.773,06 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	11.133,65 €	3.116,42 €	14.250,07 €
b.2 Oneri di scarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	3.000,00 €	14.500,00 €	17.500,00 €
b.3 Imprevisti iva inclusa	-	-	-
b.4 Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs.50/2016	1.255,16	-	1.255,16
b.2 Contributo ANAC	30,00 €	00,00 €	30,00 €
TOTALE B)	15.418,81 €	17.616,42 €	33.035,23 €
TOTALE A+B	66.026,33 €	31.781,96 €	97.808,29 €

Considerato altresì che

- ai sensi dell'art.163, commi 3 e 5, lett.c) del TUEL possono essere impegnate senza fare ricorso ai dodicesimi, le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;
- in tal caso le spese sono impegnate nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione agli esercizi in cui le spese sono esigibili, nei limiti dello stanziamento dell'ultimo bilancio approvato;

Dato atto che

- la perizia di variante è scaturita dalla necessità di variare i quantitativi relativi ad alcune lavorazioni nel rispetto delle medesime categorie e tipologie, per il verificarsi di esigenze impreviste ed imprevedibili, a seguito degli ultimi eventi meteorici connotati da intensa piovosità;
- i lavori previsti non alterano la natura generale del contratto, riferendosi al medesimo elenco prezzi utilizzato per l'appalto principale;
- la variante in corso d'opera può ritenersi ammissibile, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.c) e comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
- risultano effettuate con esito positivo le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 relative all'impresa affidataria ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità limitata, con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano 23/E;
- dunque si può procedere all'affidamento degli ulteriori lavori di cui trattasi all'impresa ALBA81, per l'importo di € **14.165,54** relativo ai lavori compresi € **642,79** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, ed € **14.500,00** per oneri di scarica da pagarsi a fattura IVA inclusa.

Visti

- il D. Lgs. 267/2000, ed in particolare gli artt. 107 e 183;
- il D. Lgs. 50/2016, ed in particolare l'art. 106;
- la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Attestato

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013, modificato con successiva delibera consiliare n. 49 del 11/07/2018,
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati,

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

APPROVARE, la perizia di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 7, del D. Lgs. 50/2016, relativa ai "Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022", affidati all'impresa ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità limitata, con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano 23/E, codice fiscale e Partita IVA N° 03549850638, PEC: alba81@pec.it, come da seguente quadro economico comparativo:

Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità3 - annualità 2022			
	QE affidamento	QE variante	QE totale
A) IMPORTO LAVORI			
a.1 Importo lavori	47.633,55 €	13.522,75 €	61.156,30 €
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.973,97 €	642,79 €	3.616,76 €
TOTALE A)	50.607,52 €	14.165,54 €	64.773,06 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	11.133,65 €	3.116,42 €	14.250,07 €
b.2 Oneri di scarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	3.000,00 €	14.500,00 €	17.500,00 €
b.3 Imprevisti iva inclusa	-	-	-
b.4 Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs.50/2016	1.255,16	-	1.255,16
b.2 Contributo ANAC	30,00 €	00,00 €	30,00 €
TOTALE B)	15.418,81 €	17.616,42 €	33.035,23 €
TOTALE A+B	66.026,33 €	31.781,96 €	97.808,29 €

AFFIDARE i maggiori lavori di cui alla perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 7, del D. Lgs. 50/2016, per € 31.781,95 di cui € 14.165,54 relativo ai lavori

compresi € 642,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, ed € 14.500,00 per oneri di discarica da pagarsi a fattura IVA inclusa, all'impresa ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità limitata, con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano 23/E, codice fiscale e Partita IVA N° 03549850638 e-mail: socalba81@libero.it, PEC: alba81@pec.it, già affidataria dei "Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022", giusta determina dirigenziale n.34 del 30/08/2022, I.G. 1639 del 13/09/2022.

IMPEGNARE in favore dell'impresa ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità limitata, con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano 23/E, codice fiscale e Partita IVA N° 03549850638, PEC: alba81@pec.it, la somma complessiva di € **31.781,95** di cui l'importo di € **14.165,54** relativo ai lavori compresi € **642,79** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, ed € **14.500,00** per oneri di discarica da pagarsi a fattura IVA inclusa, sui seguenti capitoli di spesa, e.p. 2023:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Da impegnare
110400/3	04.01-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI	10.593,99 €
111500/3	04.02-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	10.593,99 €
112300/3	04.02-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	10.593,98 €

DARE ATTO

- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- che l'impresa affidataria ALBA 81 ha sottoscritto in data 13/01/2023 atto di sottomissione con il quale si impegna ad eseguire i maggiori lavori di cui alla perizia di variante agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto originario e con lo stesso ribasso pari al 36,887% offerto per l'appalto principale;
- che ricorrono i presupposti dell'art.163 commi 3 e 5 del D.Lgs. 267/00;
- che tali ulteriori interventi comportano una dilazione dei tempi contrattuali pari ad un mese;
- che si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto aggiuntivo, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10/03/2016;
- che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

DEMANDARE al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la registrazione del contratto di affidamento.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, per complessive pagg.16 progressivamente numerate, firmato digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, comprende la perizia di variante, l'atto di sottomissione e il DURC in corso di validità.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore di Municipalità 3
Dott. Lorenzo Di Dio

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.