











Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 8 del 6 marzo 2023

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO* – POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento denominato: Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento rispetto a quello approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023.

Parziale rettifica e integrazione della determinazione I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023, limitatamente all'impegno di spesa per i maggiori importi riconosciuti sul SAL n. 1 adottato applicando i prezzari aggiornati 2022, ai sensi del DL n. 50/2022 convertito con modificazioni nella L. n. 91/2022.

Affidamento, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, in favore dell'ATI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217/ R.O.M.A. consorzio (mandante), dei servizi di progettazione aggiuntiva per l'importo di € 14.390,16 oltre oneri ed IVA dovuti per legge.

CUP B68I12001000006 - CIG 6119430961













La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal citato *Grande Progetto* è incluso l'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione* il cui progetto preliminare, redatto da funzionari dell'Amministrazione, è stato approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta comunale n. 629 del 13 agosto 2013;
- con deliberazione n. 901 del 12 dicembre 2014 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo del medesimo intervento, redatto da funzionari dell'Amministrazione, per l'importo lavori di € 1.096.922,62, oltre € 50.000,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
- con determinazione a contrarre del direttore della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio sito UNESCO* n. 8 del 9 febbraio 2015, resa esecutiva in data 13 febbraio 2015 al n. 125 di repertorio, è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori architettonici sulla base del progetto definitivo di cui al punto precedente, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006, per l'importo a base d'appalto pari a complessivi € 1.179.922,62, di cui € 1.146.922,62 per lavori compresi € 517.927,68 per incidenza manodopera ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge ed € 33.000,00 per la redazione della progettazione esecutiva, oltre CNPAIA e IVA come per legge;
- con determinazione n. 11 del 18 aprile 2018, I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ha preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 36183 del 9 novembre 2016 con cui è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto il raggruppamento temporaneo di imprese Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante), ed ha altresì rimodulato il quadro economico dell'intervento in questione per l'importo complessivo di € 1.122.998,84;
- con il suddetto RTI è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018;
- con determinazione n. 10 del 10 maggio 2021 del Servizio Valorizzazione della città storica sito UNESCO, I.G. n. 948 del 25 maggio 2022, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, redatto, in forza del citato contratto rep. n. 86258/2018, dell'importo complessivo di € 1.212.964,22 di cui € 921.566,73 per lavori e approvato in linea economica uno stralcio funzionale del medesimo progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 1.122.998,84 di cui € 814.324,72 per lavori;
- con determinazione n. 82 del 19 dicembre 2022, I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023 (allegato 1) è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 36.402,68 in favore dell'ATI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante) per i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzari aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- con la medesima determinazione è stato rimodulato da ultimo il quadro economico dell'intervento che di seguito si riporta:

Descrizione	IVA	IMPORTI	
		Parziali	Totali













A) LAVORI:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN		
ECONOMIA:		
A.1a) LAVORI EDILI (OG2 C1 II)	€ 507.542,04	
A.1b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 Cl I)	€ 228.009,43	
A.1c) IMPIANTI (OG11)	€ 28.773,25	
SOMMANO:		€ 764.324,72
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 50.000,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinsechi pari ad € 25.029,71 2,282%		
A.1.1.c) Oneri di sicurezza COVID-19 (non soggetti a ribasso)		€ 25.455,30
A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 31/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 33.093,35
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari ad € 517.927,68):		€ 872.873,37
A.2) FORNITURE:		
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo FORNITURE:		
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.	€ 22.994,07	
A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione aggiuntiva.	€ 6.200,00	
A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo SERVIZI:		€ 29.194,07
Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):		€ 902.067,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.l) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi		€ 12.000,00
B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta locali inaccessibili		
B.3) Rilievi e assistenza scavi		
B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti		€ 40.000,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla		
valutazione delle interferenze ed alla valutazione		
delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza		
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		€ 15.000,00





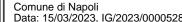








D(1)		0.15.000.00	
B.6.1) per: Lavori A.1.1		€ 15.000,00	
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.7) Acquisizione aree o immobili:			
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.8) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 0,00
B.9) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 20.357,88
B.9.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 20.357,88	
Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 8.849,42
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n. 50/2016) <u>IVA compresa</u>			€ 7.350,92
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 109.614,70
B.13.1) IVA per Lavori	10%	€ 87.287,33	
B.13.2) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76	
B.13.2b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00	
B.13.3) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70	
B.13.3b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00	
B.13.4) IVA su B.12.2)	22%	€ 202,35	
B.13.4b) IVA su B.12.2b)	22%	€ 54,56	















B.13.5) IVA per B. 1)	22%	€ 2.640,00		
B.13.6) IVA per B.4)	22%	€ 8.800,00		
B.13.7) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 1.500,00		
B.13.8) IVA per: B. 10 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 1.540,00		
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza			€ 500,00	
lavori pubblici:			€ 300,00	
B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n.			€ 258,48	
163/2006			C 230,40	
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.15):			€ 220.931,40	
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA			€ 1.122.998,84	
(A+B)			C 1.122.770,04	

Visto:

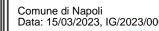
- lo Stato di avanzamento delle lavorazioni a tutto il 29 luglio 2022 nell'ambito dell'intervento di che trattasi;
- il relativo Certificato di pagamento 1 bis emesso dal Responsabile del procedimento con visto del Direttore dei lavori dal quale si evince che l'importo riconoscibile all'appaltatore, a norma del D.L. n. 50/2022 convertito con modificazioni nella L. n. 91/2022 risulta essere pari ad € 46.888,15 oltre IVA al 10%.

Considerato che:

- con la succitata determinazione n. 82 del 19 dicembre 2022, I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023, è stato assunto in favore del RTI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217/ R.O.M.A. consorzio (mandante) l'impegno di spesa pari a soli € 33.093,35 oltre IVA corrispondente ad € 3.309,33 per complessivi € 36.402,68 per i maggiori prezzi delle lavorazioni effettuate a tutto il 29 luglio 2022;
- risulta pertanto necessario riconoscere all'appaltatore l'ulteriore importo pari ad € 13.794,80 oltre IVA € 1.379,48 per complessivi € 15.174,28 sui citati maggiori prezzi.

Considerato inoltre che:

- previo ordine di servizio del Responsabile del procedimento, il Direttore dei lavori ha disposto una prima consegna parziale dei lavori con verbale del 5 luglio 2021;
- nel corso degli stessi, durante le attività di scavo richieste dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti paesaggio, sono emerse evidenze di carattere storico-archeologico, non inizialmente note, ascrivibili agli sviluppi della murazione aragonese nella storia e al suo rapporto con il contesto;
- tali ritrovamenti, necessitano di una revisione progettuale, come evidenziato nel corso del sopralluogo effettuato il 9 marzo 2022 congiuntamente alla suddetta Soprintendenza allo scopo di [...] lasciare a vista le strutture rinvenute che potranno costituire parte del percorso di visita del complesso monumentale [...] (allegato 2);
- la medesima Soprintendenza, in esito al sopralluogo effettuato il 29 marzo 2022 (*allegato 3*), ha richiesto, tra l'altro, il completamento dell'attività di scavo riguardante la parte sommitale della murazione e la restituzione grafica delle soluzioni proposte per il riempimento delle lacune presenti sul paramento murario esterno onde formulare il parere di competenza;













 ultimate le lavorazioni di scavo di cui si è detto, non potendosi proseguire utilmente più oltre, il Direttore dei lavori, con verbale del 29 luglio 2022, ha disposto la sospensione degli stessi al fine di poter eseguire la revisione del progetto di cui si è detto.

Atteso che:

- allo scopo di garantire la salvaguardia del bene oggetto di intervento, tutelato ex D.lgs. 42/2004,
 e consentire la ripresa complessiva dei lavori, si rende necessario adeguare, in parte,
 l'impostazione progettuale;
- a tal fine occorre disporre una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. 163/2006, che individui soluzioni in grado di valorizzare i ritrovamenti effettuati e, per quanto concerne le opere di reintegrazione delle lacune presenti sul paramento murario, che rispondano congiuntamente all'istanza estetica e all'istanza storica;
- per meglio approfondire la conoscenza dello stato dei luoghi ed indirizzare le nuove scelte progettuali, è opportuno eseguire un apposto rilievo dell'effettivo stato dei luoghi.

Rilevato che:

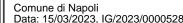
- in forza del contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018, titolare dei servizi di progettazione è il raggruppamento temporaneo di imprese Vitiello S.r.l. (mandatario) P.IVA 03318731217/ R.O.M.A. consorzio (mandante);
- rispetto alle modifiche da apportare e gli approfondimenti conoscitivi da effettuare, si ritiene congruo per la progettazione aggiuntiva da redigere, rilievi inclusi, l'importo di € 20.652,08, calcolato ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 (*allegato 4*), oltre oneri ed IVA, ove dovuti;
- dunque, al netto del ribasso d'asta del 30,321% i maggiori costi per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla redazione della progettazione aggiuntiva ammontano ad € 14.390,16 oltre CNPAIA e IVA (€ 575,61 + € 3.292,47) per complessivi € 18.258,24;
- tale integrazione è necessaria per l'adeguamento dell'impostazione progettuale resasi imprescindibile per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento e la stessa è contenuta entro il 20% dell'importo contrattuale.

Vista, altresì, la nota del 23 gennaio 2023 PG/2023/36295 (*allegato 5*) con cui la Direzione Generale AdG FESR – Staff Grandi Progetti - Regione Campania richiede, tra l'altro, i quadri economici degli interventi ricompresi nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, approvati come rideterminati in funzione dello stato di attuazione e delle economie maturate.

Tenuto conto che con la suindicata determinazione I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, una quota parte del ribasso di gara pari ad € 1.552,06 è stata erroneamente ri-appostata sul quadro economico e pertanto risulta necessario eliderla in quanto spesa non eleggibile.

Preso atto che:

- per quanto riguarda le spese di pubblicità con determinazione della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio n. 29 del 23 dicembre 2015, I.G. n. 2756 del 31 dicembre 2015, è stato impegnato tra l'altro l'importo pari € 5.623,30 per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di proroga dei termini dell'intervento in parola – impegno 7960/2013;
- con determinazione del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 14 del 1° giugno 2017, I.G. n. 659 del 30 giugno 2017, è stato impegnato tra l'altro l'importo pari € 3.574,89 per la pubblicazione dell'esito di gara dell'intervento impegno 2915/2017;













- in fase di stipula contrattuale, sulla base della specifica normativa, l'aggiudicatario, congiuntamente agli oneri contrattuali, ha rimborsato le spese di pubblicità per l'importo di € 4.843,40, giusta ordinativo di incasso 1225/2018 e pertanto occorre espungere dal quadro economico tale importo in quanto spesa non eleggibile;
- le spese di pubblicità effettivamente sostenute ed eleggibili nell'ambito dell'intervento in parola, dunque, al netto delle spese rimborsate dall'aggiudicatario, risultano essere pari ad € 3.578,15 di cui € 3.530,15 per imponibile ed € 48,00 per spese di bollo oltre € 776,64 per IVA, per complessivi € 4.354,79;
- la differenza pari ad € 658,19 tra l'importo appostato per spese di pubblicità sul quadro economico pari a complessivi € 8.540,00 e quanto effettivamente impegnato per € 9.198,19 va pertanto elisa dal quadro economico dell'intervento.

Atteso che risulta dunque necessario rimodulare il quadro economico approvato da ultimo con la succitata determinazione I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023 per le motivazioni di seguito riportate:

- aggiornare le voci A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario al 29/07/2022 e B.13.1) IVA per Lavori incrementandole rispettivamente di € 13.794,80 oltre IVA per € 1.379,48 quale somma dovuta in aggiunta sui maggiori prezzi delle lavorazioni effettuate a tutto il 29 luglio 2022 mediante decremento delle voci di spesa B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche per € 7.350,92 e B.l) Assistenza scientifica archeologica rispettivamente per € 6.412,59 e relativa IVA voce B.13.5), considerate non più necessarie.
- appostare l'importo di € 14.390,16 voce A.3.2 relativo al compenso per la progettazione aggiuntiva oltre CNPAIA e IVA (€ 575,61 + € 3.292,47) per complessivi € 18.258,24 mediante decremento delle voci B.6.1) Imprevisti, B.13.7) IVA per Imprevisti, B.l) Assistenza scientifica archeologica e B.13.5) IVA per B. l);
- tenere conto della quota di economia da ribasso pari ad € 1.552,06 ri-appostata sul quadro economico che occorre elidere, di cui alla determinazione I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, decrementando le voci B.6.1) Imprevisti e B.13.7) IVA per Imprevisti,
- aggiornare le voci B.11.1) e B.11.2) e rispettiva IVA relative alla spesa effettivamente sostenuta per le spese di pubblicità, riducendole complessivamente di € 3.421,85 oltre IVA, per complessivi € 4.185,21 tenendo conto dell'importo rimborsato dall'aggiudicatario per € 4.843,40;
- ridurre di complessivi € 658,19 pari alla differenza tra l'importo imputato ed impegnato per le spese di pubblicità rispettivamente le voci B.5) Imprevisti e rispettiva IVA per € 399,71 € e B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n. 163/2006 per € 258,48.

Visto il nuovo Quadro economico dell'intervento, di seguito riportato, rimodulato per tenere conto di tutto quanto sopra indicato:

Descrizione	IVA	IMPO	ORTI
		Parziali	Totali
A) LAVORI:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1a) LAVORI EDILI (OG2 C1 II)		€ 507.542,04	
A.1b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 C1 I)		€ 228.009,43	
A.1c) IMPIANTI (OG11)		€ 28.773,25	
SOMMANO:			€ 764.324,72
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 50.000,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinsechi pari ad € 25.029,71			
2,282%			













coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,		
necessarie attività preliminari, nonché al		€ 20.357,88
B.9) Spese tecniche relative alla progettazione, alle		
del D.P.R n. 207/2010		€ 0,00
B.8) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12		
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.7) Acquisizione aree o immobili:		
B.6.3) per: Servizi: A.3		
B.6.2) per: Forniture A.2		
B.6.1) per: Lavori A.1.1	€ 0,01	
+ Servizi A.3)		
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2		€ 0,01
attività di posa condotte e allacciamenti di competenza		
valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle		
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla		
B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti		€ 40.000,00
B.3) Rilievi e assistenza scavi		
locali inaccessibili		
B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta		
lavaggio e pulizia reperti e rilievi		€ 2.546,42
B.l) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi,		6 2 546 42
DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B) SOMME A DISPOSIZIONE		- ,
Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):		€ 930.252,40
Importo complessivo SERVIZI:		€ 43.584,23
A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
progettazione aggiuntiva.	017.000,10	
comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di	€ 14.390,16	
A.3.2) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento		
progettazione aggiuntiva.	0.200,00	
comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di	€ 6.200,00	
progettazione. A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento		
comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di	€ 22.994,07	
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento	0.00.4.00	
Importo complessivo FORNITURE:		
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A.2) FORNITURE:		-
ad € 517.927,68):		€ 886.668,17
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari		0.000 ((0.1=
straordinario al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022		€ 46.888,15
ribasso) A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL		
	1	





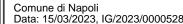








alla confessore di comini alla disseriore dei lavori e al			T
alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al			
coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione,			
assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei			
dipendenti.		C 20 257 99	
B.9.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 20.357,88	
Spese per attività di consulenza o di supporto:			C 0 040 42
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 8.849,42
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 3.578,15
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per			
importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2		€ 2.135,03	
quotidiani a tiratura regionale		0 2.133,03	
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 1.443,12	
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche		0 1.775,12	
tecniche previste dal capitolato speciale di appalto;			
spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori;			
Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed			€ 0,00
altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n.			
50/2016) <u>IVA compresa</u>			
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 110.519,11
B.13.1.) IVA per Lavori	10%	€ 88.666,81	
B.13.2) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76	
B.13.2b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00	
B.13.2c) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.2)	4%	€ 575,61	
B.13.3) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70	
B.13.3b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00	
B.13.3c) IVA per: Servizi (A.3.2)	22%	€ 3.165,84	
B.13.4) IVA su B.13.2)	22%	€ 202,35	
B.13.4b) IVA su B.13.2b)	22%	<i>€ 54,56</i>	
B.13.4c) IVA su B.13.2c)	22%	€ 126,63	
B.13.5) IVA per B. l)	22%	€ 560,21	
B.13.6) IVA per B.4)	22%	€ 8.800,00	
B.13.7) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 0,00	
B.13.8) IVA per: B. 11) - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 776,64	
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori		2	0.700.00
pubblici:			€ 500,00
B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n.			6.0.00
163/2006			€ 0,00
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.15):			€ 186.350,99
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			€1.116.603,39
Economia da ribasso (quota parte presa già con det. IG n.			€ 377.001,15
554 del 30 aprile 2018)			€ 1.552,06
Totale ECONOMIA			€ 378.553,21
Spese di pubblicità rimborsate dall'aggiudicatario			€ 4.843,40
Totale QE pre-ribasso			€1.500.000,00













Atteso che le suindicate spese trovano copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 nell'ambito delle *somme a disposizione* dell'intervento come di seguito indicato:

- per complessivi € 15.174,28, quale somma dovuta a parziale rettifica di quanto già impegnato con determinazione I.G. n. 2903/2023 sui maggiori prezzi delle lavorazioni effettuate a tutto il 29 luglio 2022, per € 7.350,92 nell'ambito del vincolo n. 98/2018 FPV 2023 e per € 7.823,35 nell'ambito dell'impegno per assistenza scientifica archeologica n. 6196/2018 FPV 2023;
- per complessivi € 18.258,24, quale compenso per i servizi di progettazione aggiuntiva, per € 14.548,23 nell'ambito dell'impegno n. 6198/2018 FPV 2023 Imprevisti e per € 3.710,01 nell'ambito dell'impegno n. 6196/2018 FPV 2023 Assistenza archeologica;

Dato atto dell'insussistenza dell'impegno n. 6200/2018 - RP 2019 per l'intero importo pari a € **8.540,00** - "somme a disposizione dell'intervento murazione aragonese – spese di pubblicità", che per mero errore materiale riporta la dicitura errata: "RTI Vitiello Srl (capogruppo) / restauro opere manufatti artistici ROMA consorzio (mandante) - progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori denominati murazione aragonese in località porta capuana erroneamente.

Atteso inoltre che, alla luce di quanto sopraindicato occorre **ridurre gli impegni** per *somme a disposizione* dell'intervento sul capitolo 207431/1 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 come di seguito indicato:

- per € 258,48 l'impegno n. 6201/2018 FPV 2023 Accantonamento di cui all'art.133 e per € 399,71l'impegno n. 6198/2018 FPV 2023 Imprevisti per tenere pari alla differenza tra l'importo imputato ed impegnato per le spese di pubblicità pari a complessivi € 658,19:
- per € 1.552,06 l'impegno n. 6198/2018 FPV 2023 *Imprevisti*, per tenere conto della quota parte di economia da ribasso non già rilevata di cui alla suindicata determinazione I.G. n. 554 del 30 aprile 2018.

Visto il decreto del Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022, pubblicato in G.U., Serie Generale n. 295 del 19 dicembre 2022, che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali e autorizza per gli stessi l'esercizio provvisorio del bilancio.

Visto l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

Letto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000

Sentito il RUP del Grande progetto *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO*, arch. Luca d'Angelo.

Ritenuto di poter affidare ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, in favore del RTI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217/ R.O.M.A. consorzio (mandante), in forza del contratto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018, i servizi di progettazione aggiuntiva per complessivi € 18.258,24 e di poter inoltre assumere, a parziale rettifica della determinazione I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023 l'impegno di spesa pari a complessivi € 15.174,28 in favore del medesimo RTI per i maggiori importi riconosciuti sul SAL n. 1 adottato applicando i prezzari aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, nell'ambito dell'intervento denominato Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli Valorizzazione del













sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Visti:

- il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Rimodulare come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023:

Descrizione		IMPORTI	
		Parziali	Totali
A) LAVORI:			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:			
A.1a) LAVORI EDILI (OG2 C1 II)		€ 507.542,04	
A.1b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 C1 I)		€ 228.009,43	
A.1c) IMPIANTI (OG11)		€ 28.773,25	
SOMMANO:			€ 764.324,72
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 50.000,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza intrinsechi pari ad € 25.029,71			
2,282%			
A.1.1.c) Oneri di sicurezza COVID-19 (non soggetti a			€ 25.455,30
ribasso)			C 23. 4 33,30
A.1.1.d) Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL			€ 46.888,15
straordinario al 29/07/2022 ex art. 26 D.L. n. 50/2022			C 10.000,13
Importo Complessivo LAVORI (di cui 47,216% M.O. pari			€ 886.668,17
ad € 517.927,68):			C 000.000,17
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento			
comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di		€ 22.994,07	
progettazione.			
A.3.1) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento			
comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di		€ 6.200,00	
progettazione aggiuntiva.			
A.3.2) SERVIZI: per progettazione esecutiva intervento			
comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di		€ 14.390,16	
progettazione aggiuntiva.			













A.3.1.a) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	-	
Importo complessivo SERVIZI:		€ 43.584,23
Importo complessivo ser VIZI. Importo complessivo voce A= (A.1 + A.2 + A.3):		€ 930.252,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE		C 930.232,40
DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.l) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi,		0.2.546.42
lavaggio e pulizia reperti e rilievi		€ 2.546,42
B.2) Rimozione e trasporto a rifiuto materiali di risulta		
locali inaccessibili		
B.3) Rilievi e assistenza scavi		
B.4) Spese per oneri di smaltimento rifiuti		€ 40.000,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla		
valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle		
attività di posa condotte e allacciamenti di competenza		
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2		€ 0,01
+ Servizi A.3)		C 0,01
B.6.1) per: Lavori A.1.1	€ 0,01	
B.6.2) per: Forniture A.2		
B.6.3) per: Servizi: A.3		
B.7) Acquisizione aree o immobili:		
B.7.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.7.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.7.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.7.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.8) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12		€ 0,00
del D.P.R n. 207/2010		
B.9) Spese tecniche relative alla progettazione, alle		
necessarie attività preliminari, nonché al		
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,		C 20 257 99
alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione,		€ 20.357,88
assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei		
dipendenti.		
B.9.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006	€ 20.357,88	
Spese per attività di consulenza o di supporto:	C 20.337,00	
B.10) Spese per commissioni giudicatrici:		€ 8.849,42
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere		· ·
artistiche:		€ 3.578,15
B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per		
importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2	€ 2.135,03	
quotidiani a tiratura regionale		
B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 1.443,12	
B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	-	
tecniche previste dal capitolato speciale di appalto;		
spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori;		€ 0,00
Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed		
altri eventuali collaudi specialistici (art. 111 del D.lgs. n.		













50/2016) IVA compresa			
B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			€ 110.519,11
B.13.1.) IVA per Lavori	10%	€ 88.666,81	
B.13.2) CNPAIA 4% per Servizi (A.3)	4%	€ 919,76	
B.13.2b) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.1)	4%	€ 248,00	
B.13.2c) CNPAIA 4% per Servizi aggiuntivi (A.3.2)	4%	€ 575,61	
B.13.3) IVA per: Servizi (A.3)	22%	€ 5.058,70	
B.13.3b) IVA per: Servizi (A.3.1)	22%	€ 1.364,00	
B.13.3c) IVA per: Servizi (A.3.2)	22%	€ 3.165,84	
B.13.4) IVA su B.13.2)	22%	€ 202,35	
B.13.4b) IVA su B.13.2b)	22%	€ 54,56	
B.13.4c) IVA su B.13.2c)	22%	€ 126,63	
B.13.5) IVA per B. 1)	22%	€ 560,21	
B.13.6) IVA per B.4)	22%	€ 8.800,00	
B.13.7) IVA per: B.6.1) - Imprevisti per Lavori	10%	€ 0,00	
B.13.8) IVA per: B. 11) - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 776,64	
B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori			€ 500,00
pubblici:			C 300,00
B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. n.			€ 0,00
163/2006			<u> </u>
Totale somme a disposizione (da B.1 a B.15):			€ 186.350,99
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			€1.116.603,39
Economia da ribasso (quota parte presa già con det. IG n.			€ 377.001,15
554 del 30 aprile 2018)			€ 1.552,06
Totale ECONOMIA			€ 378.553,21
Spese di pubblicità rimborsate dall'aggiudicatario			€ 4.843,40
Totale QE pre-ribasso			€1.500.000,00

- 2. Affidare, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, in favore del RTI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217/ R.O.M.A. consorzio (mandante), in forza del contratto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018, i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla redazione della progettazione aggiuntiva nell'ambito dell'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione*, ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO POR Campania FESR 2014/2020 Asse VI Priorità di investimento 6c Obiettivo specifico 6.7 Azioni 6.7.1 e 6.8.3, per l'importo, al netto del ribasso offerto pari al 30,321%, di € 14.390,16 oltre CNPAIA e IVA (€ 575,61 + € 3.292,47) per complessivi € 18.258,24.
- **3. Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
- **4. Assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore della in favore dell'ATI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante) l'impegno di spesa relativo ai servizi di progettazione aggiuntiva per complessivi € 18.258,24 di cui IVA pari ad € 3.292,47- sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, come di seguito indicato: per € 14.548,23 nell'ambito dell'impegno n. 6198/2018 FPV 2023 *Imprevisti*;













- per € 3.710,01 nell'ambito dell'impegno n. 6196/2018 FPV 2023 Assistenza archeologica.
- 5. Assumere, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, in favore del RTI Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217 / R.O.M.A. consorzio (mandante), a parziale rettifica della determinazione I.G. n. 2903 del 13 gennaio 2023, l'impegno di spesa per complessivi € 15.174,28 sul capitolo 207431/1 codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 quale somma dovuta a parziale rettifica di quanto già impegnato con determinazione I.G. n. 2903/2023 sui maggiori prezzi delle lavorazioni effettuate a tutto il 29 luglio 2022, come di seguito indicato:
 - per € 7.350,92 nell'ambito del vincolo n. 98/2018 FPV 2023;
 - per € **7.823,35** nell'ambito dell'impegno n. 6196/2018 FPV 2023 *Assistenza archeologica*.
- **6. Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.
- **7. Ridurre i seguenti impegni** per *somme a disposizione* dell'intervento sul capitolo 207431/1 codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 per le motivazioni in narrativa indicate come di seguito:
 - per € **258,48** l'impegno n. 6201/2018 FPV 2023 Accantonamento di cui all'art.133;
 - per € 1.951,77 (€ 399,71+ € 1.552,06) l'impegno n. 6198/2018 FPV 2023 *Imprevisti*.
- 8. Dichiarare l'insussistenza dell'impegno n. 6200/2018 RP 2019 sul capitolo 207431/1 codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 per l'intero importo pari a € 8.540,00 "somme a disposizione dell'intervento murazione aragonese spese di pubblicità", che per mero errore riporta la seguente dicitura errata: "RTI Vitiello Srl (capogruppo) / restauro opere manufatti artistici ROMA consorzio (mandante) progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori denominati murazione aragonese in località porta capuana erroneamente".

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del Grande progetto Centro storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO POR Campania FESR 2014/2020 Obiettivo operativo: Asse VI Priorità di investimento 6c Obiettivo specifico 6.7 Azioni 6.7.1 e 6.8.3., rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta attesta altresì:

- che il presente provvedimento ed i relativi allegati **non contengono dati personali**;
- che la presente determinazione rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e all'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.













Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti n. 6 documenti, per complessive pagine 17, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

All_K1059_008_01: determinazione IG n. 2903 del 13 gennaio 2023;

All_K1059_008_02: verbale di sopralluogo del 9 marzo 2022;

All_K1059_008_03: verbale di sopralluogo del 29 marzo 2022;

All K1059 008 04: parcella calcolata ai sensi del DM di Giustizia del 17 giugno 2016;

All_K1059_008_04: nota PG/2023/36295 del 23 gennaio 2023.

Sottoscritta digitalmente da La dirigente arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.