



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione Città Storica-sito Unesco

DETERMINAZIONE

N. 6 del 6 marzo 2023

Oggetto: Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 2: Castel Capuano – riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso.

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento approvato da ultimo con Deliberazione di Giunta comunale n. 490 del 2 dicembre 2022.

CUP: B62C12000100006



La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica- sito UNESCO

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato *Complesso di Castel Capuano*, a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014-2020;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 450 del 26 giugno 2014 è stato approvato il progetto definitivo del suindicato intervento;
- con determinazione del direttore della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO* n. 2 del 9 febbraio 2017, I.G. n. 106 del 24 febbraio 2017, è stato disposto di prendere atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 2430 del 22 gennaio 2016 con il quale è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto, avente ad oggetto la *progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di Castel Capuano* in Napoli, nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO*, la società Capriello Vincenzo s.r.l., per l'importo complessivo di € 2.911.484,48, di cui € 2.853.085,45 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo ad impianti e strutture, oltre oneri ed I.V.A. come per legge;
- con la medesima determinazione n. 2 del 9 febbraio 2017, I.G. n. 106 del 24 febbraio 2017, è stato rimodulato il quadro economico a seguito del ribasso del 31,444%;
- in data 17 luglio 2017, è stato stipulato contratto d'appalto con rep. n. 86127 con la società Capriello Vincenzo S.r.l.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 490 del 2 dicembre 2022 è stato, tra l'altro, approvato il progetto esecutivo parte impiantistica e strutturale e la perizia di variante, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. 163/2006, al progetto definitivo a base di gara;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 490 del 2 dicembre 2022 è stato altresì rimodulato il quadro economico dell'intervento come di seguito si riporta:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	TOTALI
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:		
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA	€ 2.853.085,45	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.790,78	
A1 Importo complessivo LAVORI:		€ 2.887.876,23
A.2.1.a) FORNITURE:		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A2 Importo complessivo FORNITURE:		
A.3.1.a) SERVIZI:		
A.3.1.a.1) Progettazione esecutiva CAPO "A1" (opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione)	€ 23.608,25	
A.3.1.a.2) Progettazione aggiuntiva (opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione)	€ 14.019,02	



A.3.1.a.3) Indagini e rilievi	€ 4.113,36	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A3 Importo complessivo SERVIZI:		€ 41.740,63
A Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):		€ 2.929.616,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto (Oneri smaltimento rifiuti affidati con determina n.10 del 13 aprile 2018, I.G. 537 del 26 aprile 2018)		€ 10.000,00
B.1.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto per allestimenti preliminari		€ 306,86
B.1.2) Lavori in economia esclusi dall'appalto (ulteriori oneri smaltimento rifiuti da affidare ex art.36, comma 2, lett. a) incluse spese generali ed Iva al 22%		€ 35.075,00
B.1.3) Lavori in economia esclusi dall'appalto (oneri smaltimento rifiuti da affidare) inclusa Iva al 22%		€ 80.000,00
B.2) Rilievi e accertamenti		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		€ 20.704,57
B.4.1) per: Lavori A.1	€ 20.704,57	
B.4.2) per: Forniture A.2		
B.4.3) per: Servizi: A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006		€ 21.209,76
B.7) Spese tecniche		€ 112.283,46
B.7.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e senza IRAP)	€ 73.967,95	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006	€ 5.078,57	
B.7.2.a) incarichi esterni per Prog. D.L. etc		
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a		



B.7.3) Spese per attività di consulenza o di supporto:		
B.7.3.1) incarichi esterni		
B.7.3.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.3.1		
B.7.3.3) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a.1) Servizi	€ 944,33	
B.7.3.3.1) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a.2) Servizi	€ 560,76	
B.7.4) Spese per commissioni giudicatrici: (0,75% per importo complessivo dell'appalto fino a 5meuro)	€ 31.731,85	
B.7.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:		€ 8.762,30
B.7.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 5.762,30	
B.7.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 3.000,00	
B.7.6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		
B.7.6.1) Collaudo strutture		
B.7.6.2) Collaudo impianti		
B.8) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		€ 306.688,34
B.8.1.) per: Lavori (A.1.1)	€ 288.787,62	
B.8.2) per: Forniture (A.2)		
B.8.3.1.a.1) a per: A.3.1.a.1) Servizi	€ 5.193,82	
B.8.3.1.a.2) per: A.3.1.a.2) Servizi	€ 3.084,18	
B.8.3.1.a.3) per: A.3.1.a.3) Servizi	€ 904,94	
B.8.4) per: B.1 - Lavori in economia	€ 2.200,00	
B.8.5) per: B.1.1. - Lavori in economia	€ 67,51	
B.8.5) per: B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		
B.8.6) per: B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.8.7) per: B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1	€ 2.070,46	
B.8.8) per: B.4.2 - Imprevisti per Forniture A.2		
B.8.9) per: B.4.3 - Imprevisti per Servizi A.3		
B.8.10) per: B.5.1a - Spese tecniche espropriazioni		
B.8.11) per: B.5.1b- Spese tecniche espropriazioni		
B.8.12) per: B.5.2a - Acquisizione di terreni		
B.8.13) per: B.5.2b - Acquisizione di immobili		
B.8.14) per: B.6 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n. 163/2006	€ 2.120,98	
B.8.15) per: B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni		
B.8.16) per: B.7.2.b) e B.7.3.2) - Spese per CNPAIA		



B.8.16.1) per: B.7.3.3.1) - Spese per CNPAIA	€ 123,37	
B.8.17) per: B.7.4 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.8.18) per: B.7.5 - Spese per pubblicità ecc.	€ 1.927,71	
B.8.19) per: B.7.6 - Spese per accertamenti ecc.		
B.8.20) per: B.7.3.3 - contributo CNPAIA su servizi (A.3)	€ 207,75	
B.9) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 600,00
B.10) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex Art.12 DPR 207/2010		€ 11.852,39
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.10):		€ 607.482,68
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		€ 3.537.099,54

Vista, la nota del 23 gennaio 2023 PG/2023/36295 (*allegato 1*) con cui la Direzione Generale AdG FESR – Staff Grandi Progetti - Regione Campania richiede, tra l'altro, i quadri economici degli interventi ricompresi nel Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO, approvati come rideterminati in funzione dello stato di attuazione e delle economie maturate.

Rilevato che:

- relativamente alle **spese tecniche per incentivo** ex art. 92 – D.lgs. 163/2006, con la citata determinazione I.G. n. 106 del 24 febbraio 2017 è stato per mero errore espunto dal quadro economico dell'intervento l'importo pari a complessivi € **11.381,56** derivante da una riduzione delle voci *B.7.1.a) Incentivo e B.7.1.b) IRAP*;
- le spese di **commissione di gara** effettivamente sostenute, di cui alla determinazione di impegno n. 7 del 17 luglio 2019 dell'UOA *Supporto al Direttore operativo con funzioni tecniche*, I.G. n. 1280 del 26 luglio 2018, e relativi atti di liquidazione n. 27/2019 e n. 42/2019, ammontano a complessivi € 25.500,00, per una differenza pari ad € **6.231,85** rispetto all'importo imputato sul quadro economico - voce B.7.4) pari ad € 31.731,85;
- tali importi - € **6.231,85**+€ **11.381,56** - a norma dei principi contabili, ancorché non costituiscano economia di spesa, risultano confluiti in avanzo vincolato di amministrazione, pertanto possono essere ri-appostati sul quadro economico dell'intervento rispettivamente alle voci *B.4) Imprevisti e rispettiva IVA e B.6.bis)* come *Somme disponibili per eventuale ulteriore adeguamento dei prezzi necessario ai sensi del succitato D.L. n. 50/2022*, e potranno essere utilizzati ai fini della realizzazione dell'intervento solo previa adozione di specifico provvedimento di applicazione dell'avanzo.

Atteso che come anche indicato nella citata deliberazione di G.C. n. 490/2022 le *somme a disposizione* dell'intervento pari a complessivi € **105.094,39** attualmente trovano copertura finanziaria per € **11.828,17** sul capitolo 207431/1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Imp. 6036/17 – FPV 2023 – per *somme a disposizione*, mentre per € **93.266,22** risultano confluite in avanzo vincolato di amministrazione.

Considerato che:

- relativamente alle **spese di pubblicità**, con determinazioni n. 14 del 26 marzo 2015 della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio sito UNESCO, I.G. n. 439 del 3 aprile 2015 e n. 14 del 1° luglio 2017 del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica, I.G. n.



659 del 30 giugno 2017 è stato tra l'altro **impegnato l'importo pari a complessivi € 4.340,98** per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara per l'appalto dei lavori dell'intervento di che trattasi e con atti di liquidazione n. 35 del 11 agosto 2015 e n. 55 del 9 ottobre 2017 è stato debitamente liquidato;

- in fase di stipula contrattuale, sulla base della specifica normativa, l'aggiudicatario ha **rimborsato l'importo pari ad € 1.586,00**, giusta ordinativo di incasso n. 18813/2017 e pertanto andrà espunto dal quadro economico in quanto spesa non eleggibile;
- le spese effettivamente sostenute ed eleggibili nell'ambito dell'intervento in parola, dunque, al netto delle spese rimborsate dall'aggiudicatario risultano essere pari ad **€ 2.263,95** - di cui € 2.231,95 per imponibile e € 32,00 per spese di bollo - oltre € 491,03 per IVA per complessivi € 2.754,98;
- occorre pertanto ridurre l'impegno n. 6036/17 – FPV 2023 – capitolo 207431/1 codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 per *somme a disposizione* di **€ 4.340,98** corrispondente all'importo impegnato per le spese di pubblicità;
- d'altra parte l'importo di **€ 6.349,03** – già quota parte del succitato impegno n. 6036/17 – FPV 2023 per *somme a disposizione* - relativo alla differenza tra quanto appostato sul quadro economico dell'intervento per € 10.690,01 e quanto effettivamente impegnato e pagato per i € 4.340,98, può incrementare la voce *B.5) Imprevisti* e rispettiva IVA.

Tenuto conto inoltre che:

- risulta necessario tener conto dell'economia da ribasso relativa all'affidamento del servizio di conferimento ad impianto di recupero e/o smaltimento di rifiuti non pericolosi di cui alla determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 29 del 24 novembre 2020, I.G. n. 2021 del 11 gennaio 2021, in favore della Ambiente Italia S.r.l., importo a base d'asta € 65.573,77, oltre IVA – voce *B.1.3* - affidato per € 41.114,75 oltre € 9.045,25 per IVA, per un'economia da ribasso dello 37,30%, pari a complessivi € 29.840,00 (decremento della voce *B.1.3*).

Atteso inoltre che:

- con determinazioni del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 79 del 16 dicembre 2022, I.G. n. 50 del 4 gennaio 2023 e n. 83 del 19 dicembre 2022, I.G. n. 2802 del 28 dicembre 2022, sono stati affidati gli incarichi di *collaudatore in corso d'opera e finale in qualità di Restauratore e Storica dell'arte* nell'ambito dell'intervento;
- con le succitate determinazioni è stato assunto l'impegno di spesa complessivo di € 22.192,39 sul capitolo 206591/11, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022-2024 – Esercizio 2022, quale quota di cofinanziamento al Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 a valere sul Bilancio Comunale.

Visto il nuovo quadro economico dell'intervento che di seguito si riporta, rimodulato per tenere conto di tutto quanto sopra indicato:

DESCRIZIONE	Importi parziali	IMPORTI TOTALI	Cofinanziamento comunale
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:			
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA (di cui € 1,824,418,50 per incidenza mano d'opera e € 64,298,66 per oneri sicurezza diretti inclusi nei prezzi)	€ 2.853.085,45		



A.1.1.b) - Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.790,78		
A1 Importo complessivo Lavori:		€ 2.887.876,23	
A.2.1.a) FORNITURE:			
A.2.1.b) - Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
A.2 Importo complessivo Forniture:			
A.3.1.a) SERVIZI:			
A.3.1.a.1) - Progettazione esecutiva CAPO "A1" (opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione)	€ 23.608,25		
A.3.1.a.2) - Progettazione aggiuntiva (opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione) Imp.4258/21 - cap. 207431/6	€ 14.019,02		
A.3.1.a.3) - Indagini e rilievi	€ 4.113,36		
A.3.1.b) - Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
A.3) Importo complessivo Servizi:		€ 41.740,63	
Importo complessivo voce A = (A.1+ A.2 + A.3):		€ 2.929.616,86	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto (oneri smaltimento rifiuti voce A4) Imp. 2169/2018		€ 10.000,00	
B.1.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto per allestimenti preliminari		€ 306,86	
B.1.2) Lavori in economia esclusi dall'appalto (ulteriori oneri smaltimento rifiuti incluse spese generali ed IVA al 22% Imp. 3488/2018		€ 35.075,00	
B.1.3) Lavori in economia -conferimento ad impianto/smaltimento rifiuti - incluse spese generali ed IVA al 22% - Imp. 6779/2020		€ 50.160,00	
B.2) Rilievi e accertamenti			
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti		€ 32.141,74	
B.4.1) per: Lavori A.1.1	€ 32.141,74		
B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili:			
B.5.1.a) - Espropriazione: terreni			
B.5.1.b) - Espropriazione: immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) - Acquisizioni: terreni			
B.5.2.b) - Acquisizioni: immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento di cui all' art. 133 del D.lgs. n. 163/2006		€ 21.209,76	
B.6.bis) Somme disponibili per adeguamento prezzi Riduzione voci B.7.1.a e B.7.1.b (det. I.G. n. 106 del 24 febbraio 2017)		€ 11.381,56	
B.7) Spese tecniche			
B.7.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al		€ 79.046,52	



coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti			
B.7.1.a) - Incentivo art.92, c 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80% oneri riflessi e senza IRAP)	€ 73.967,95		
B.7.1.b) - IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006	€ 5.078,57		
B.7.2) Eventuali incarichi esterni per Prog. D.L. etc (se più di uno inserire più righe)			
B.7.2.a) - Spese tecniche per Restauratore			€ 9.183,85
B.7.2.b) - Spese tecniche per Storico dell'Arte			€ 8.307,00
B.7.2.c) - Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a			€ 367,35
B.7.2.d) - Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.b			€ 332,28
B.7.3) Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 1.505,09	
B.7.3.1) - Eventuali incarichi esterni			
B.7.3.2) - Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a.1) Servizi	€ 944,33		
B.7.3.3) - Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a.2) Servizi	€ 560,76		
B.7.4) Spese per commissioni giudicatrici: (0,75% per importo complessivo dell'appalto fino a 5meuro)		€ 25.500,00	
B.7.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 2.263,95	
B.7.5.1) - Pubblicazione bando di gara	€ 1.102,82		
B.7.5.2) - Pubblicazione esiti di gara	€ 1.161,13		
B.7.6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.7.6.1) - Collaudo strutture			
B.7.6.2) - Collaudo impianto			
B.7.6.3) Altro			
B.8) IVA ed eventuali altre imposte		€ 306.395,37	
B.8.1.) per: Lavori (A.1.1)	€ 288.787,62		
B.8.2) per: Forniture (A.2)			
B.8.3.1.a.1) a per: A.3.1.a.1) Servizi	€ 5.193,82		
B.8.3.1.a.2) per: A.3.1.a.2) Servizi	€ 3.084,18		
B.8.3.1.a.3) per: A.3.1.a.3) Servizi	€ 904,94		
B.8.4) per B.1 - Lavori in economia	€ 2.200,00		
B.8.5) per B.1.1 - Lavori in economia	€ 67,51		
B.8.5.) per B.2 - Rilievi accertamenti e indagini			
B.8.6) per: B.3 - Allacciamenti pubblici servizi			
B.8.7) per B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	€ 3.214,17		
B.8.8) per B.4.2 - Imprevisti per forniture A.2			
B.8.9) per B.4.3. - Imprevisti per servizi A.3			



B.8.10) per B.5.1a - Spese tecniche espropriazioni			
B.8.11) per B.5.1b - spese tecniche espropriazioni			
B.8.12) per: B.5.2a - Acquisizione terreni			
B.8.13) per: B.5.2b - Acquisizione immobili			
B.8.14) per: B.6 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n. 163/2006	€	2.120,98	
B.8.15.a) per B.7.2.a - Spese tecniche per collaudatore Restauratore			€ 2.020,45
B.8.15.b) per B.7.2.b - Spese tecniche per collaudatore Storico dell'Arte			€ 1.827,54
B.8.15.c) per B.7.2.c - Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a			€ 80,82
B.8.15.d) per B.7.2.d - Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.b			€ 73,10
B.8.16.a) per: B.7.3.2 - Contributo CNPAIA su su A.3.1.a.1) Servizi	€	207,75	
B.8.16.b) per: B.7.3.3 - Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a.2) Servizi	€	123,37	
B.8.17) per B.7.4) - Spese per commissioni aggiudicatrici			
B.8.18) per B.7.5) - Spese per pubblicità, ecc.	€	491,03	
B.8.19) per B.7.6 - Spese per accertamenti ecc.			
B.9) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici		€	600,00
B.10) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art. 12 DPR 207/2010		€	11.852,39
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.10)		€	587.438,24
C) Importo complessivo della spesa voce A) + voce B)		€	3.517.055,10
Economia da ribasso - det. IG 106 del 24/02/2017		€	1.451.518,90
Economia da ribasso - det. IG 2021 del 11/01/2021		€	29.840,00
Totale ECONOMIA		€	1.481.358,90
Spese di pubblicità rimborsate dall'aggiudicatario		€	1.586,00
Totale QE pre-ribasso		€	5.000.000,00
			€ 22.192,39

Sentito il Responsabile unico del procedimento, arch. Luca d'Angelo.

Ritenuto che, per i motivi esposti, si possa rimodulare il quadro economico dell'intervento "Castel Capuano – riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso" incluso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO finanziato nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Visti:

- il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.



DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa indicate:

1. **Rimodulare** il quadro economico dell'intervento *Castel Capuano – riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso funzionale* incluso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, approvato da ultimo con Deliberazione di Giunta comunale n. 490 del 2 dicembre 2022, come di seguito indicato:

DESCRIZIONE	Importi parziali	IMPORTI TOTALI	Cofinanziamento comunale
A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:			
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA (di cui € 1,824,418,50 per incidenza mano d'opera e € 64,298,66 per oneri sicurezza diretti inclusi nei prezzi)	€ 2.853.085,45		
A.1.1.b) - Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.790,78		
A1 Importo complessivo Lavori:		€ 2.887.876,23	
A.2.1.a) FORNITURE:			
A.2.1.b) - Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
A.2 Importo complessivo Forniture:			
A.3.1.a) SERVIZI:			
A.3.1.a.1) - Progettazione esecutiva CAPO "A1" (opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione)	€ 23.608,25		
A.3.1.a.2) - Progettazione aggiuntiva (opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione) Imp.4258/21 - cap. 207431/6	€ 14.019,02		
A.3.1.a.3) - Indagini e rilievi	€ 4.113,36		
A.3.1.b) - Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
A.3) Importo complessivo Servizi:		€ 41.740,63	
Importo complessivo voce A = (A.1+ A.2 + A.3):		€ 2.929.616,86	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto (oneri smaltimento rifiuti voce A4) Imp. 2169/2018		€ 10.000,00	
B.1.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto per allestimenti preliminari		€ 306,86	
B.1.2) Lavori in economia esclusi dall'appalto (ulteriori oneri smaltimento rifiuti incluse spese generali ed IVA al 22% Imp. 3488/2018		€ 35.075,00	
B.1.3) Lavori in economia -conferimento ad impianto/smaltimento rifiuti - incluse spese generali ed IVA al 22% - Imp. 6779/2020		€ 50.160,00	
B.2) Rilievi e accertamenti			
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti		€ 32.141,74	
B.4.1) per: Lavori A.1.1	€ 32.141,74		



B.4.2) per: Forniture A.2			
B.4.3) per: Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili:			
B.5.1.a) - Espropriazione: terreni			
B.5.1.b) - Espropriazione: immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) - Acquisizioni: terreni			
B.5.2.b) - Acquisizioni: immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento di cui all' art. 133 del D.lgs. n. 163/2006		€	21.209,76
B.6.bis) Somme disponibili per adeguamento prezzi Riduzione voci B.7.1.a e B.7.1.b (det. I.G. n. 106 del 24 febbraio 2017)		€	11.381,56
B.7) Spese tecniche			
B.7.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		€	79.046,52
B.7.1.a) - Incentivo art.92, c 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80% oneri riflessi e senza IRAP)	€	73.967,95	
B.7.1.b) - IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006	€	5.078,57	
B.7.2) Eventuali incarichi esterni per Prog. D.L. etc (se più di uno inserire più righe)			
B.7.2.a) - Spese tecniche per Restauratore			€ 9.183,85
B.7.2.b) - Spese tecniche per Storico dell'Arte			€ 8.307,00
B.7.2.c) - Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a			€ 367,35
B.7.2.d) - Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.b			€ 332,28
B.7.3) Spese per attività di consulenza o di supporto		€	1.505,09
B.7.3.1) - Eventuali incarichi esterni			
B.7.3.2) - Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a.1) Servizi	€	944,33	
B.7.3.3) - Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a.2) Servizi	€	560,76	
B.7.4) Spese per commissioni giudicatrici: (0,75% per importo complessivo dell'appalto fino a 5meuro)		€	25.500,00
B.7.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€	2.263,95
B.7.5.1) - Pubblicazione bando di gara	€	1.102,82	
B.7.5.2) - Pubblicazione esiti di gara	€	1.161,13	
B.7.6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.7.6.1) - Collaudo strutture			
B.7.6.2) - Collaudo impianto			



B.7.6.3) Altro			
B.8) IVA ed eventuali altre imposte		€ 306.395,37	
B.8.1.) per: Lavori (A.1.1)	€ 288.787,62		
B.8.2) per: Forniture (A.2)			
B.8.3.1.a.1) a per: A.3.1.a.1) Servizi	€ 5.193,82		
B.8.3.1.a.2) per: A.3.1.a.2) Servizi	€ 3.084,18		
B.8.3.1.a.3) per: A.3.1.a.3) Servizi	€ 904,94		
B.8.4) per B.1 - Lavori in economia	€ 2.200,00		
B.8.5) per B.1.1 - Lavori in economia	€ 67,51		
B.8.5.) per B.2 - Rilievi accertamenti e indagini			
B.8.6) per: B.3 - Allacciamenti pubblici servizi			
B.8.7) per B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	€ 3.214,17		
B.8.8) per B.4.2 - Imprevisti per forniture A.2			
B.8.9) per B.4.3. - Imprevisti per servizi A.3			
B.8.10) per B.5.1a - Spese tecniche espropriazioni			
B.8.11) per B.5.1b - spese tecniche espropriazioni			
B.8.12) per: B.5.2a - Acquisizione terreni			
B.8.13) per: B.5.2b - Acquisizione immobili			
B.8.14) per: B.6 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n. 163/2006	€ 2.120,98		
B.8.15.a) per B.7.2.a - Spese tecniche per collaudatore Restauratore			€ 2.020,45
B.8.15.b) per B.7.2.b - Spese tecniche per collaudatore Storico dell'Arte			€ 1.827,54
B.8.15.c) per B.7.2.c - Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a			€ 80,82
B.8.15.d) per B.7.2.d - Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.b			€ 73,10
B.8.16.a) per: B.7.3.2 - Contributo CNPAIA su su A.3.1.a.1) Servizi	€ 207,75		
B.8.16.b) per: B.7.3.3 - Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a.2) Servizi	€ 123,37		
B.8.17) per B.7.4) - Spese per commissioni aggiudicatrici			
B.8.18) per B.7.5) - Spese per pubblicità, ecc.	€ 491,03		
B.8.19) per B.7.6 - Spese per accertamenti ecc.			
B.9) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici		€ 600,00	
B.10) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art. 12 DPR 207/2010		€ 11.852,39	
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.10)		€ 587.438,24	
C) Importo complessivo della spesa voce A) + voce B)		€ 3.517.055,10	€ 22.192,39
Economia da ribasso - det. IG 106 del 24/02/2017		€ 1.451.518,90	
Economia da ribasso - det. IG 2021 del 11/01/2021		€ 29.840,00	
Totale ECONOMIA		€ 1.481.358,90	
Spese di pubblicità rimborsate dall'aggiudicatario		€ 1.586,00	
Totale QE pre-ribasso		€ 5.000.000,00	€ 22.192,39



2. **Dare atto** che – a seguito della rimodulazione del quadro economico di cui al precedente punto 1. - le somme di € **11.381,56** per *Somme disponibili per eventuale ulteriore adeguamento dei prezzi necessario ai sensi del succitato D.L. n. 50/2022* e di € **6.231,85** per *Imprevisti*, confluite in avanzo vincolato di amministrazione, potranno essere utilizzate ai fini della realizzazione dell'intervento solo previa adozione di specifico provvedimento di applicazione dell'avanzo stesso.
3. **Ridurre** l'impegno n. 6036/17 – FPV 2023 – capitolo 207431/1 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 per *somme a disposizione* di € 4.340,98 per le motivazioni in narrativa indicate.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento:

- che la stessa, finanziata nell'ambito del Grande progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020 - Obiettivo operativo: Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3., rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta attesta altresì:

- che il presente provvedimento ed il relativo allegato **non contengono dati personali**;
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 1, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

All_K1059_006_01: nota PG/2023/36295 del 23 gennaio 2023.

Sottoscritta digitalmente da
La Dirigente
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.