



Municipalità 10  
Bagnoli- Fuorigrotta  
U.O. Attività Tecniche

Ufficio R.U.P. e D.L

**Oggetto:** Accordo Quadro ex art.54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico finalizzato all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10" - CUP: B61E22000080004 CIG: 944633523F

**Impresa affidataria:** "Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro" con sede legale in Quarto (NA) C.A.P. 80010 alla Via Matilde Serao n. 39, P. IVA 01536380635

**Determinazione Dirigenziale di affidamento** accordo quadro n. 4 del 16/11/2022 – DETDI/2022/442 del 22/11/2022.

**Contratto d'Appalto – Accordo Quadro:** repertorio n. 5027 del 12/01/2023.

**Determinazione Dirigenziale di affidamento 1° gruppo di interventi** n. 35 del 07/12/2022 – IG/2022/0002776 del 28/12/2022, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 42,210%, di €89.259,71 di cui € 1.907,93 per oneri della sicurezza, € 1.060,24 per oneri di smaltimento a discarica autorizzata, ed € 2.500,00 per compensi professionali, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. Al 22%.

**CIG Derivato Primo Intervento:** 9530991695

**Contratto primo gruppo di interventi (primo contratto applicativo):** repertorio n. 5023 del 11/01/2023

**Responsabile del Procedimento:** ing. Marina Pizzo

**Direttore dei Lavori:** arch. Mariapina Testa

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 D.lgs 50/2016 e smi)

### Affidamento dei lavori

- con Determina a contrarre senza impegno di spesa n. 02 del 17/10/2022, registrata al repertorio n. DETDI/2022/0000410 del 17/10/2022 è stata indetta gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co. 2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per l'esecuzione dell'accordo quadro dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10" per l'importo complessivo dell'accordo quadro di € 300.000,00, di cui € 242.536,41 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza diretti e indiretti e oneri di discarica entrambi non soggetti a ribasso, oltre a € 57.463,59 per somme a disposizione compreso IVA;
- dall'esito della procedura di gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 3251778, nella seduta del 03.11.2022, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della società "Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro" con sede legale in Quarto (NA) C.A.P. 80010 alla Via Matilde Serao n. 39, P. IVA 01536380635, che ha offerto il ribasso del 42,210 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 16/11/2022 – DETDI/2022/442 del 22/11/2022 il Direttore della Municipalità 10, ha approvato la proposta di aggiudicazione in favore della suddetta società Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro, Partita I.V.A. 01536380635 per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10";

- con Determinazione Dirigenziale n. 35 del 07/12/2022 IG/2022/0002776 del 28/12/2022 sono stati perfezionati l'approvazione e l'affidamento, alla società Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro, Partita I.V.A. 01536380635, del primo gruppo di interventi da realizzarsi nell'ambito dell'accordo quadro per i lavori di "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10" e della relativa assunzione di impegno di spesa per complessivi € 110.000,00, secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO:</b>			
<b>Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della Municipalità 10</b>			
<b>A</b>	<b>Lavori:</b>		
A.1	Importo lavori a misura, a corpo, in economia		€ 145.994,08
A.2	di cui Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,93	
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta		€ 907,00
A.4	Oneri di discarica – pagamento a fattura – non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.060,24
A.5	Compenso professionale pagamento a fattura		€ 2.500,00
A.6	Totale importo lavori incluso oneri		€ 150.461,32
A.7	Importo del ribasso del 42,210% su voce (A.1-A.2)	€ 61.201,61	
<b>A.8</b>	<b>Totale di aggiudicazione - importo lavori al netto del ribasso (A.6 – A.7)</b>		<b>€ 89.259,71</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione: dell'Amministrazione:</b>		
B.1	IVA al 22% sui lavori		€ 18.853,88
B.2	IVA al 22% su oneri di discarica		€ 233,25
B.3	Oneri per funzioni tecniche art.113 Decreto Legislativo n.50/2016 80% del 2% a favore dei dipendenti		€ 1.428,16
B.4	Contributo ANAC		€ 225,00
<b>B.5</b>	<b>Totale gruppo B</b>		<b>€ 20.740,29</b>
<b>C</b>	<b>Totale generale – importo complessivo progetto (gruppo A + gruppo B)</b>		<b>€ 110.000,00</b>

#### Fonte di finanziamento dell'opera:

Il valore stimato degli interventi di che trattasi trova copertura nell'importo complessivo di € 110.000,00 sui seguenti capitoli di spesa previsti nel bilancio previsionale 2022/2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022:

capitolo	art.	cod. bilancio	annualità 2022	Descrizione
100300	10	01.05-1.03.02.09.008	€ 50.000,00	manutenzione ordinaria sedi comunali
137001	12	14.02-1.03.02.09.008	€ 60.000,00	manutenzione ordinaria mercatini rionali
<b>totale</b>			<b>€ 110.000,00</b>	

#### Contratto principale e contratto applicativo n. 1:

- in data 02/12/2022 è avvenuta la sottoscrizione del contratto di appalto di accordo quadro, Repertorio n. 5027 del 12/01/2023, tra il Comune di Napoli, nella persona del Direttore della Municipalità 10 e l'Impresa Appaltatrice, per un importo complessivo massimo consentito pari ad € 89.259,71 compreso costi per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 22%;
- in data 06/12/2022 è avvenuta la sottoscrizione, da parte della Direzione dei Lavori e dell'Impresa Appaltatrice, dell'atto di sottomissione e di concordamento di nuovi prezzi;

- in data 30/12/2022 è avvenuta la sottoscrizione del primo contratto applicativo, Repertorio n. 5023 del 11/01/2023, tra il Comune di Napoli, nella persona del Direttore della Municipalità 10 e l'Impresa Appaltatrice, per l'importo complessivo di € 89.259,71 di cui € 1.907,93 per oneri della sicurezza, € 1.060,24 per oneri di smaltimento a discarica autorizzata, ed € 2.500,00 per compensi professionali, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. Al 22%.

### **Garanzia definitiva**

La società Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro, Partita I.V.A. 01536380635, aggiudicataria dell'appalto in epigrafe, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 1939925 rilasciata il 28/12/2022 da Romano Assicurazioni-Quarto, Garante "REVO Insurance s.p.a." fino a concorrenza dell'importo di € 28.751,00 beneficiando delle riduzioni ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, giusta certificazioni del sistema di qualità conservate agli atti dell'ufficio.

### **Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori**

L'incarico di Responsabile Unico del Procedimento è stato svolto dal F.T. In. Marina Pizzo, mentre quello di Direttore dei Lavori è stato affidato al F.T. Arch. Mariapina Testa.

### **Tempo stabilito per l'esecuzione del contratto di accordo quadro**

Secondo quanto disposto dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'accordo quadro avrà durata di mesi 24 (ventiquattro) a decorrere dalla data di stipula. Esso si concluderà comunque nel caso in cui la stazione appaltante abbia affidato prestazioni per l'importo massimo previsto.

### **Consegna dei lavori relativi al primo gruppo di interventi**

I lavori sono stati consegnati il giorno 20/12/2022 come da verbale redatto e sottoscritto senza riserve dall'impresa in pari data.

### **Andamento dei lavori**

Nel corso delle ispezioni si è riscontrata, in linea generale, la sostanziale corrispondenza delle opere eseguite al progetto definitivo/esecutivo approvato, alle norme contrattuali e agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori. In particolare, sussistono, tra realizzato e progetto approvato, alcune lievissime variazioni che, oltre a non minare l'opera complessivamente realizzata, non sono state oggetto di riserve da parte dell'impresa appaltatrice.

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 20/03/2023 nel rispetto del termine assegnato.

### **Prezzi applicati**

Per l'appalto in essere è stato redatto un elenco prezzi relativamente agli interventi di manutenzione degli immobili (sedi di uffici comunali e mercati rionali) in quanto si è fatto riferimento alla Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche della Regione Campania 2022.

Nel corso dei lavori si è reso necessario eseguire piccole lavorazioni atte a risolvere alcune problematiche non presenti al momento dell'elaborazione del progetto relativo al primo gruppo di interventi, pertanto, al fine della contabilizzazione e liquidazione delle categorie di lavori sopradetti, si è reso necessario concordare nuovi prezzi. Detto verbale è stato sottoscritto dall'impresa appaltatrice, dal DL e dal RUP.

### **Certificati di pagamento in acconto**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento come di seguito indicato:

- **Certificato di pagamento n. 1** del 15/03/2023 di importo pari a €. 84.960,84 oltre IVA al 22% pari a €.18.691,38 per un totale di € 103.652,22;

### Stato finale dei lavori

In data 31/03/2023 è stato redatto lo stato finale dei lavori per un importo pari a complessivi € 85.592,78 oltre IVA al 22%, firmato ed accettato dall'impresa senza riserve.

Sono stati inoltre riconosciuti i seguenti importi:

per oneri di smaltimento a discarica autorizzata pari a:

- € 198,90 oltre IVA al 22% pari a € 43,75 per un totale di € 242,65;

per compenso professionale pari a:

- € 1.310,56 oltre IVA al 22% pari a € 288,32 per un totale di € 1.598,88

Da quanto sopra si deduce che resta un credito in favore dell'impresa appaltatrice come di seguito indicato:

• Importo netto dei lavori eseguiti:	€ 85.592,78 oltre IVA
• Importo oneri di smaltimento a discarica da liquidare	€ 198,90 oltre IVA
• Importo compenso professionale da liquidare	€ 1.310,56 oltre IVA
• <b>Totale importo lavori eseguiti, oneri e compensi professionali</b>	<b>€ 87.102,24 oltre IVA</b>
• Importo liquidato (SAL n. 1):	€ 84.960,84 oltre IVA

Resta il credito netto in favore dell'impresa

• per lavori	€ 631,94 oltre IVA
• per oneri di smaltimento a discarica	€ 198,90 oltre IVA
• per compenso professionale	€ 1.310,56 oltre IVA

**Credito Totale € 2.141,40 oltre IVA**

### Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

- Importo netto autorizzato per lavori € 85.699,47 oltre I.V.A.
- Importo netto dei lavori eseguiti come risultante dallo stato finale a tutto il 31/03/2023 € 85.592,78 oltre IVA
- La somma effettivamente spesa, risultante dallo stato finale, è compresa nei limiti della somma autorizzata con una differenza in meno netta di euro € 106,69 oltre I.V.A.
  
- Importo netto autorizzato per oneri di smaltimento a discarica € 1.060,24 oltre I.V.A.
- Importo netto per oneri di smaltimento a discarica riconosciuti a tutto il 31/03/2023 € 198,90 oltre IVA
- La somma effettivamente spesa, per oneri di smaltimento a discarica, è compresa nei limiti della somma autorizzata con una differenza in meno netta di euro € 861,34 oltre I.V.A.
  
- Importo netto autorizzato per compenso professionale € 2.500,00 oltre I.V.A.
- Importo netto per compenso professionale riconosciuto a tutto il 31/03/2023 € 1.310,56 oltre IVA
- La somma effettivamente spesa, per compenso professionale, è compresa nei limiti della somma autorizzata con una differenza in meno netta di euro € 1.189,44 oltre I.V.A.

### Avvisi ai creditori

È stato emesso regolare avviso ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e smi, regolamento attuativo del D.lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

### Assicurazione degli operai

L'impresa Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro, Partita I.V.A. 01536380635 ha provveduto ad assicurare i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza assicurativa a carattere continuativo posizione INAIL n. 90028258, sede di Napoli.

### Assicurazioni sociali e previdenziali

In data 23/01/2023– prot. INAIL\_343517202 - è stato rilasciato il DURC che risulta regolare con scadenza 23/05/2023.

### Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta, dagli atti in possesso della direzione lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

### Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta arch. Mariapina Testa nella qualità di Direttore dei Lavori, sulla scorta degli atti contabili, del progetto esecutivo e del capitolato d'appalto, ha ispezionato nuovamente i lavori al fine di verificare la regolarità di esecuzione e redigere il presente atto.

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il 31 marzo 2023, in presenza del Responsabile Unico del Procedimento e dell'impresa Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro - Partita I.V.A.01536380635 rappresentata dal Sig. Leonardo Sciccone, e sulla scorta degli elaborati progettuali e dei documenti contabili, sono stati eseguiti alcuni riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi, constatando quanto segue:

- i lavori corrispondono alle previsioni di progetto, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori, e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, le misurazioni e le verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;
- i prezzi applicati sono quelli approvati ai fini della stipula del contratto principale e del contratto applicativo n.1;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale, al netto del ribasso offerto, compreso oneri di smaltimento discarica e compenso professionale è di € 87.102,24 oltre IVA e risulta inferiore alle somme autorizzate, di importo pari a € 89.259,71 oltre I.V.A., per € 2.157,47 oltre I.V.A.;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro;
- non è stato necessario occupare suoli privati e comunque non è stata fatta nessuna opposizione o reclamo a seguito della pubblicazione dell'avviso ai creditori;
- l'impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale dei lavori senza riserva alcuna;

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto in premessa, il sottoscritto Direttore dei Lavori,

### CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE

dei lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Sciccone Società Cooperativa di Produzione e Lavoro - Partita I.V.A.01536380635, rappresentata dal Sig. Leonardo Sciccone, in base ai contratti summenzionati e liquida il credito dell'impresa come segue:

  5

ammontare del conto finale  
a detrarre acconti già corrisposti  
**resta a credito**

€ 87.102,24 oltre IVA

€ 84.960,84 oltre IVA

€ 2.141,40 oltre IVA

Delle somme richiamate, si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Napoli, 31-03-2023

L'Impresa Esecutrice  
Sciccione Soc. Coop.  
Legale Rappresentante  
Sig. Leonardo Sciccione

**SCICCIONE**  
COOP. DI PROD. E LAVORO  
Via M. SERAFINO, 39 QUARTO INA  
Tel. Fax 081 806 22 56  
Partita IVA 0156380635

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Mariapina Testa

*Mariapina Testa*

Il RUP  
Ing. Marina Pizzo

*Marina Pizzo*