

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comm.1 lett. e) D.M. 49/2018 e art. 102 D.Lgs 50/16)

### **Appalto**

Lavori di manutenzione ordinaria, programmata edile e impiantistica del Cimitero delle Fontanelle.

CUP: B61E22000150004

CIG: 9510370D96

### **Assuntore dei lavori:**

L'Amministrazione comunale ha la responsabilità della gestione di alcuni dei principali siti culturali della città quali Castel Nuovo, Castel dell'Ovo, Palazzo delle Arti Napoli, Complesso Monumentale di San Domenico Maggiore, Chiesa di San Severo al Pendino, Casina Pompeiana, Sala Gemito, Sala Campanella, Real Casa Santa dell'Annunziata e Spazio Comunale-Piazza Forcella, il Cimitero delle Fontanelle e l'Archivio storico Municipale di Pontenuovo (con le sedi distaccate di San Lorenzo Maggiore, Real Casa Santa dell'Annunziata e Torre di Guardia di Castel Nuovo);

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28.06.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP – 2022/2024 che attribuisce all'Area Cultura e Turismo il compito di realizzare interventi di manutenzione dei siti e dei luoghi di interesse culturale, in collaborazione con la competente struttura dell'Ente, finalizzati alla piena fruizione degli stessi;

L'Amministrazione ha programmato la manutenzione edile e impiantistica di alcuni siti culturali della Città, gestiti direttamente dal Comune di Napoli, tra i quali è ricompreso il Cimitero delle Fontanelle;

nel Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022, risulta istituito il capitolo di spesa 116628 denominato "Valorizzazione e manutenzione delle biblioteche e degli spazi della cultura" attribuito al Servizio Cultura;

con nota PG/2022/839110 del 21/11/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio richiedeva alla ditta De Rosa Impianti srl di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del progetto redatto dall'Amministrazione;

l'impresa De Rosa Impianti srl, con PEC del 23/11/2022, registrata al prot. PG/2022/853051 del 24/11/2022, formulava un'offerta proponendo un ribasso del 0,55 % sull'importo di € 149.323,98 a base dell'offerta, per un importo lordo totale di € 149.829,66 per lavori, comprensivi di € 505,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

con Determinazione Dirigenziale K1135/2022/050 del 24/11/2022, IG/2022/2383 del 05/12/2022, venivano approvati gli elaborati tecnici posti a base dell'affidamento e veniva affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, l'appalto relativo all'esecuzione dei "lavori di manutenzione ordinaria, programmata edile e impiantistica del Cimitero delle Fontanelle" all'impresa De Rosa Impianti srl;

nella medesima Determinazione Dirigenziale K1135/2022/050 del 24/11/2022, IG/2022/2383 del 05/12/2022, veniva impegnata la somma di € 181.790,22, di cui € 148.502,70 per lavori a base d'asta, € 505,68 per costi di sicurezza e € 32.781,84 IVA, sul cap. 116628 denominato "VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE BIBLIOTECHE E DEGLI SPAZI DELLA CULTURA - FIN.

IMPOSTA SOGGIORNO”, codice di bilancio 05.02-1.03.02.09.009, esercizio 2022, e approvato il seguente Quadro Economico Ribassato:

<b>Quadro Economico Ribassato</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 148 502,70
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 505,68
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 149 008,38</b>
<b>B</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2% di (A))	€ 2 996,59
B.2	IVA sui lavori (22%*(A))	€ 32 781,84
B.3	Contributi ANAC	€ 30,00
<b>TOTALE (B)</b>		<b>€ 35 808,44</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 184 816,81</b>

con Disposizione Dirigenziale I1135/2023/009 del 19/01/2023 si prendeva atto dell'avvenuta efficacia della medesima Determinazione e successivamente con contratto di rep. 5168 del 20/02/2023 venivano appaltati alla suddetta impresa i lavori in oggetto. L'importo contrattuale è pari ad € 181.790,22, comprensivo di € 148.502,70 per lavori, € 505,68 per oneri di sicurezza e € 32.781,84 per IVA al 22%, secondo il suddetto Quadro Economico Ribassato;

#### **Cauzione:**

Lavori appaltati: a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa contraente, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante polizza fideiussoria n. 420656922 rilasciata da Agenzia Sorrento Corso Italia Cod. LC5 00 Generali Italia S.p.A, pari al 5% del costo dell'opera, ai sensi dell'art. 93 c.7 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Contratto:**

Contratto d'appalto: Scrittura Privata redatta tra Comune di Napoli e De Rosa Impianti srl, registrata con numero di repertorio 5168 del 20/02/2023.

#### **Consegna dei lavori:**

Con nota PG/2022/896394 del 12/12/2022, inoltrata via PEC del 12/12/2022, si è provveduto a comunicare alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli l'inizio dei lavori a partire dal 13/12/2022;

Con verbale del 13/12/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori.

#### **Tempo stabilito per l'esecuzione:**

Secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto per l'ultimazione dei lavori, erano stabiliti 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

**Sospensioni dei lavori:**

nessuna.

**Proroghe concesse:**

nessuna.

**Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori ultima è avvenuta il giorno 29/12/2022 e quindi in tempo utile, come comunicato dall'impresa a mezzo PEC del 29/12/2022, acquisita al PG/2022/941000 del 30/12/2022, e come riportato nel certificato di ultimazione lavori del 30/12/2022.

Con il certificato di ultimazione lavori sono stati fissati ulteriori 60 gg per ultimare interventi di piccola entità ai sensi dell'att. 12 comma 1 DM 49/2018;

Con certificato redatto il 23/02/2023 si attestava l'efficacia del certificato di ultimazione lavori a seguito di formale comunicazione dell'appaltatore pervenuta a mezzo PEC del 21/02/2023, acquisita al PG/2023/152725 del 22/02/2023, con la quale veniva comunicata l'ultimazione delle ulteriori opere di piccola entità suddette;

**Allacci:**

Per l'appalto in oggetto non è stato necessario effettuare allacci.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione non sono avvenuti danni determinati da cause di forza maggiore.

**Perizie:**

Non sono state redatte perizie.

**Contratti Complementari:**

Non sono stati redatti contratti complementari.

**Prezzi applicati:**

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli dell'elenco prezzi allegato al progetto, inoltre durante il corso dei lavori è stato redatto:

### Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti con regolarità, seguendo le speciali disposizioni impartite, all'atto pratico, dalla direzione dei lavori, a seguito delle varie visite in cantiere.

### Subappalti:

durante il corso dei lavori non è stato concesso alcun subappalto.

### Variazioni apportate:

non sono state apportate varianti ai lavori previsti.

### Importo dei lavori:

l'importo dei lavori, giusto alle risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è (con arrotondamento al centesimo di euro) pari a € 149.008,38, di cui € 148.502,70 per lavori e € 505,68 per oneri di sicurezza.

### Certificati di pagamento in acconto:

non sono stati prodotti certificati di pagamento durante lo svolgimento dei lavori.

### Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto il 28/02/2023 per un importo complessivo netto di € 149.008,38 oltre IVA ed è stato firmato senza riserva dall'impresa.

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori a Stato Finale	€	148.502,70
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	505,68
	<b>TOTALE LAVORI compreso oneri per la sicurezza)</b>	<b>€</b>	<b>149.008,38</b>
<b>B</b>	<b>Risulta il credito complessivo per l'impresa escluso iva</b>	<b>€</b>	<b>149.008,38</b>

### Oneri per la sicurezza

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ha attestato l'ammissibilità al pagamento degli oneri di sicurezza.

**Oneri per lo smaltimento rifiuti:** le lavorazioni non prevedevano oneri di smaltimento.

### Riserve dell'impresa:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni sul lavoro:**

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

**Assicurazione degli operai:**

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con Polizza continuativa presso l'INAIL di Napoli n. 90087588;

**Assicurazioni sociali:**

Si riportano le posizioni assicurative dell'impresa:

I.N.A.I.L. Sede di Napoli: codice ditta 6074969/94 – PAT 90087588

I.N.P.S. Sede di Napoli (NA): matricola 5121739136

**Crediti dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.

**Il Direttore dei Lavori**

Ing. Rosario Luggella



**Visto: il Responsabile del Procedimento**

Arch. Fabio Ferriero



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comm.1 lett. e) D.M. 49/2018 e art. 102 D.Lgs 50/16)

Lavori di manutenzione ordinaria, programmata edile e impiantistica del Cimitero delle Fontanelle.

CUP: B61E22000150004

CIG: 9510370D96

Contratto rep. 5168 del 20/02/2023;

### **Premesso che:**

l'Amministrazione comunale ha la responsabilità della gestione di alcuni dei principali siti culturali della città quali Castel Nuovo, Castel dell'Ovo, Palazzo delle Arti Napoli, Complesso Monumentale di San Domenico Maggiore, Chiesa di San Severo al Pendino, Casina Pompeiana, Sala Gemito, Sala Campanella, Real Casa Santa dell'Annunziata e Spazio Comunale-Piazza Forcella, il Cimitero delle Fontanelle e l'Archivio storico Municipale di Pontenuovo (con le sedi distaccate di San Lorenzo Maggiore, Real Casa Santa dell'Annunziata e Torre di Guardia di Castel Nuovo);

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28.06.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP – 2022/2024 che attribuisce all'Area Cultura e Turismo il compito di realizzare interventi di manutenzione dei siti e dei luoghi di interesse culturale, in collaborazione con la competente struttura dell'Ente, finalizzati alla piena fruizione degli stessi;

l'Amministrazione ha programmato la manutenzione edile e impiantistica di alcuni siti culturali della Città, gestiti direttamente dal Comune di Napoli, tra i quali è ricompreso il Cimitero delle Fontanelle;

nel Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022, risulta istituito il capitolo di spesa 116628 denominato "Valorizzazione e manutenzione delle biblioteche e degli spazi della cultura" attribuito al Servizio Cultura;

con nota PG/2022/839110 del 21/11/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio richiedeva alla ditta De Rosa Impianti srl di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del progetto redatto dall'Amministrazione;

la ditta De Rosa Impianti srl, con PEC del 23/11/2022, registrata al prot. PG/2022/853051 del 24/11/2022, formulava un'offerta proponendo un ribasso del 0,55 % sull'importo di € 149.323,98 a base dell'offerta, per un importo lordo totale di € 149.829,66 per lavori, comprensivi di € 505,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

con Determinazione Dirigenziale K1135/2022/050 del 24/11/2022, IG/2022/2383 del 05/12/2022, venivano approvati gli elaborati tecnici posti a base dell'affidamento e veniva affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, l'appalto relativo all'esecuzione dei "lavori di manutenzione ordinaria, programmata edile e impiantistica del Cimitero delle Fontanelle" all'impresa De Rosa Impianti srl;

nella medesima Determinazione Dirigenziale K1135/2022/050 del 24/11/2022, IG/2022/2383 del 05/12/2022, veniva impegnata la somma di € 181.790,22, di cui € 148.502,70 per lavori a base d'asta, € 505,68 per costi di sicurezza e € 32.781,84 IVA, sul cap. 116628 denominato "VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE BIBLIOTECHE E DEGLI SPAZI DELLA CULTURA - FIN. IMPOSTA SOGGIORNO", codice di bilancio 05.02-1.03.02.09.009, esercizio 2022, e approvato il

seguinte Quadro Economico Ribassato:

Quadro Economico Ribassato		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 148 502,70
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 505,68
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 149 008,38</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2% di (A))	€ 2 996,59
B.2	IVA sui lavori (22%*(A))	€ 32 781,84
B.3	Contributi ANAC	€ 30,00
<b>TOTALE (B)</b>		<b>€ 35 808,44</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 184 816,81</b>

con Disposizione Dirigenziale I1135/2023/009 del 19/01/2023 si prendeva atto dell'avvenuta efficacia della medesima Determinazione e successivamente con contratto di rep. 5168 del 20/02/2023 venivano appaltati alla suddetta impresa i lavori in oggetto. L'importo contrattuale è pari ad € 181.790,22, comprensivo di € 148.502,70 per lavori, € 505,68 per oneri di sicurezza e € 32.781,84 per IVA al 22%, secondo il suddetto Quadro Economico Ribassato;

L'impresa contraente ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante polizza fideiussoria n. 420656922 rilasciata da Agenzia Sorrento Corso Italia Cod. LC5 00 Generali Italia S.p.A, pari al 5% del costo dell'opera, ai sensi dell'art. 93 c.7 del D. Lgs. 50/2016.

Con scrittura privata redatta tra Comune di Napoli e l'impresa De Rosa Impianti srl registrata con numero di repertorio rep. 5168 del 20/02/2023, sono stati appaltati alla suddetta impresa i lavori in oggetto;

#### Accertato che:

- i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- le opere eseguite corrispondono a quelle previste in progetto ed alla variante approvata;
- l'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto e né siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;
- il Responsabile del Procedimento non ha ritenuto necessaria la pubblicazione di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, essendo stati i lavori eseguiti interamente all'interno di aree di proprietà del Comune di Napoli e in uso dal medesimo Ente;
- nessun danno alle persone o cose si è verificato durante il corso dei lavori;
- si è svolta con esito positivo la visita di verifica di regolare esecuzione;

Tutto ciò accertato,

### **SI CERTIFICA**

che i “Lavori di manutenzione ordinaria, programmata edile e impiantistica del Cimitero delle Fontanelle” di cui sopra, eseguiti dalla impresa De Rosa Impianti srl, con sede in Via Figliola,63, 80040, San Sebastiano al Vesuvio (NA), P.I.: 03688631211, rappresentata dall'Amministratore Unico De Rosa Giovanni, C.F. DRSGNN63D21H892M, con ribasso offerto pari a 0,55 % sull'elenco prezzi, in base al Capitolato ed al contratto stipulato con rep. 5168 del 20/02/2023, sono stati regolarmente eseguiti. Sull'importo netto da liquidare alla Ditta, pari ad € 149.008,38, di cui di cui € 148.502,70 per lavori e € 505,68 per oneri di sicurezza, resta il credito di **€ 149.008,38** (diconsi euro centoquarantanovemilaotto/38) oltre IVA al 22%, per un totale di **€ 181.790,22 (diconsi euro centoottantunomilasettecentonovanta/22) incluso IVA** che può pagarsi all'Impresa salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, li 24/03/2023.

**Il Direttore dei Lavori**

Ing. Rosario Langella



**L'Impresa**

De Rosa Impianti srl



Visto

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Fabio Ferriero

