

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comm.1 lett. e) D.M. 49/2018 e art. 102 D.Lgs 50/16)

Appalto

Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica della struttura comunale “Castelnuovo”

CUP: B61E22000110004

CIG: 9444711613

Assuntore dei lavori:

al Servizio Tecnico Patrimonio sono demandati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, tra cui gli edifici di culto, le strutture teatrali, museali e d’interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale;

tramite il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 l’Amministrazione ha programmato la Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di culto, delle strutture teatrali, museali e d’interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale, e di tutte le strutture aventi carattere monumentale o catalogabili come Beni Culturali, tra i quali è compreso il Complesso Monumentale di Castel Nuovo, con accesso dalla via Vittorio Emanuele III;

nel Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022, risulta istituito il capitolo di spesa 154329 denominato “Manutenzione programmata edile ed impiantistica edilizia monumentale”;

con nota PG/2022/772934 del 26/10/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla ditta PRO.R. EDIL srl di formulare un’offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del progetto redatto dall’Amministrazione;

con PEC del 27/10/2022, registrata al prot. PG/2022/781382 del 28/10/2022, la ditta PRO.R. EDIL srl ha formulato un’offerta proponendo un ribasso del 3,13 % sull’importo di € 129.214,69 a base dell’offerta, per un importo totale di € 145.933,79 per lavori, comprensivi di € 19.563,52 per oneri per la sicurezza e € 1.200,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

con Determinazione Dirigenziale K1135/2022/44 del 17/11/2022 venivano approvati gli elaborati tecnici posti a base dell’affidamento e veniva affidato, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, l’appalto relativo all’esecuzione dei “Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica della struttura comunale Castelnuovo” alla ditta PRO.R. EDIL srl - con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Isola E3 - P.IVA IT06795760633;

nella medesima Determinazione Dirigenziale K1135/2022/44 del 17/11/2022 veniva impegnata la somma di € 178.039,22 comprensivo di € 125.170,27 per lavori a base d’asta, per € 19.563,52 per costi di sicurezza, per € 1.200,00 € per oneri di smaltimento ed IVA pari ad € 32.105,43, sul cap. 116628, esercizio 2022, denominato “MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE”, e approvato il seguente Quadro Economico Ribassato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO RIBASSATO		Importi €
A - Lavori		
Lavori a Misura dopo il ribasso offerto del 3,13 %		125.170,27
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		19.563,52
Totale lavori da appaltare		144.733,79
B - Smaltimento		
importo oneri smaltimento non soggetti a ribasso		1.200,00
		1.200,00
C - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
contributo ANAC (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022)		30,00
Incentivi (ex art. 113 Dlgs 50/16)	2.00 % (A)	2.894,68
Totale somme a disposizione (6 + 7 + 8 + 9 + 10)		2.924,68
D - I.V.A. e altre imposte		
I.V.A. sui Lavori	22 % (A)	31.841,43
I.V.A. su Smaltimenti	22 % (B)	264,00
Totale I.V.A. e altre imposte		32.105,43
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		180.963,90

con contratto di rep. 5215 del 28/02/2023 venivano appaltati alla suddetta impresa i lavori in oggetto. L'importo contrattuale è pari ad € 178.039,22 comprensivi di € 125.170,27 per lavori, € 19.563,52 per oneri di sicurezza, € 1.200,00 per oneri di smaltimento ed IVA pari ad € 32.105,43, secondo il suddetto Quadro Economico Ribassato;

Cauzione:

Lavori appaltati: a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa contraente, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante polizza fideiussoria n. 113243657 emessa da GROUPAMA Assicurazioni S.p.A. per la somma garantita di € 5.840,00, pari al 4% del costo dell'opera, ai sensi dell'art. 93 c.7 del D. Lgs. 50/2016.

Contratto:

Contratto d'appalto: Scrittura Privata redatta tra Comune di Napoli e PRO.R. EDIL srl, registrata con numero di repertorio 5215 del 28/02/2023.

Consegna dei lavori:

Con nota PG/2022/897493 del 12.12.2022, inoltrata via PEC del 12/12/2022 si è provveduto a comunicare alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli l'inizio dei lavori a partire dal 19/12/2022;

Con verbale del 19/12/2022 è stata effettuata la consegna dei lavori.

Tempo stabilito per l'esecuzione:

Secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto per l'ultimazione dei lavori, erano stabiliti 20 giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna ultima dei lavori;

Sospensioni dei lavori:

nessuna.

Proroghe concesse:

nessuna.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori ultima è avvenuta il giorno 27/12/2022 e quindi in tempo utile, come comunicato dall'impresa in data 01/02/2023, acquisita al PG/2022/934992 del 28/12/2022, e come riportato nel certificato di ultimazione lavori del 03/01/2023.

Con il certificato di ultimazione lavori sono stati fissati ulteriori 60 gg per ultimare interventi di piccola entità ai sensi dell'att. 12 comma 1 DM 49/2018;

Con certificato redatto il 28/02/2023 si attestava l'efficacia del certificato di ultimazione lavori a seguito di formale comunicazione dell'appaltatore pervenuta a mezzo posta elettronica, con la quale veniva comunicata l'ultimazione delle ulteriori opere di piccola entità suddette;

Allacci:

Per l'appalto in oggetto non è stato necessario effettuare allacci.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione non sono avvenuti danni determinati da cause di forza maggiore.

Perizie:

Non sono state redatte perizie.

Contratti Complementari:

Non sono stati redatti contratti complementari.

Prezzi applicati:

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli dell'elenco prezzi allegato al progetto, inoltre durante il corso dei lavori è stato redatto:

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti con regolarità, seguendo le speciali disposizioni impartite, all'atto pratico, dalla direzione dei lavori, a seguito delle varie visite in cantiere.

Subappalti:

durante il corso dei lavori non è stato concesso alcun subappalto.

Variazioni apportate:

non sono state apportate varianti ai lavori previsti.

Importo dei lavori:

l'importo dei lavori, giusto alle risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è (con arrotondamento al centesimo di euro) pari a € 145.619,46 compresi € 10.720,96 per oneri per la sicurezza e € 1.200,00 per oneri di smaltimento.

Certificati di pagamento in acconto:

nel corso dei lavori non è stato emesso nessun certificato di pagamento

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto il 28/02/2023 per un importo complessivo netto di € 145.619,46 comprensivo di oneri di sicurezza e smaltimento oltre IVA ed è stato firmato senza riserva dall'impresa.

STATO FINALE	
A - Lavori	
importo dei Lavori a Stato Finale	133.698,50
Oneri di smaltimento, non soggetti a ribasso d'asta	1.200,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	10.720,96
Totale lavori compresi oneri	145.619,46
B - A detrarre acconti già corrisposti	
	0,00
C - Sommano le detrazioni	
	0,00
CREDITO COMPLESSIVO PER L'IMPRESA IVA ESCLUSA	145.619,46

Oneri per la sicurezza

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ha attestato l'ammissibilità al pagamento degli oneri di sicurezza.

Oneri per lo smaltimento rifiuti: l'impresa ha presentato formulari per smaltimenti dei materiali provenienti dal cantiere con fattura ad essi correlata relativamente agli Oneri riconosciuti alla Discarica, per un importo complessivo da corrispondere pari ad € 1.200,00 oltre iva al 22% corrispondente alla maggiorazione del 15% degli Oneri di Discarica documentati come disposto da delibera della Giunta Regionale n. 508 del 04/10/2011.

Tale importo è stato compreso nello Stato Finale del 28/02/2023 per un importo pari ad € 1.200,00.

Riserve dell'impresa:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni sul lavoro:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli

Assicurazioni sociali:

Si riportano le posizioni assicurative dell'impresa:

I.N.A.I.L. Sede di Napoli: CODICE DITTA 13035220

I.N.P.S. Sede di Napoli: MATRICOLA 5121087343

CASSA EDILE PROV. NAPOLI, POSIZIONE 20444



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Crediti dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Vincenzo Laneri

Visto: il Responsabile del procedimento

Arch. Aniello Salvatore Napolitano

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comm.1 lett. e) D.M. 49/2018 e art. 102 D.Lgs 50/16)

Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica della struttura comunale “Castelnuovo”

CUP: B61E22000110004

CIG: 9444711613

Contratto rep. 5215 del 28/02/2023;

Premesso che:

al Servizio Tecnico Patrimonio sono demandati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, tra cui gli edifici di culto, le strutture teatrali, museali e d’interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale; tramite il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 l’Amministrazione ha programmato la Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di culto, delle strutture teatrali, museali e d’interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale, e di tutte le strutture aventi carattere monumentale o catalogabili come Beni Culturali, tra i quali è compreso il Complesso Monumentale di Castel Nuovo, con accesso dalla via Vittorio Emanuele III;

nel Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022, risulta istituito il capitolo di spesa 154329 denominato “Manutenzione programmata edile ed impiantistica edilizia monumentale”;

con nota PG/2022/772934 del 26/10/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla ditta PRO.R. EDIL srl di formulare un’offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del progetto redatto dall’Amministrazione;;

con PEC del 27/10/2022, registrata al prot. PG/2022/781382 del 28/10/2022, la ditta PRO.R. EDIL srl ha formulato un’offerta proponendo un ribasso del 3,13 % sull’importo di € 129.214,69 a base dell’offerta, per un importo totale di € 145.933,79 per lavori, comprensivi di € 19.563,52 per oneri per la sicurezza e € 1.200,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

con Determinazione Dirigenziale K1135/2022/44 del 17/11/2022 venivano approvati gli elaborati tecnici posti a base dell’affidamento e veniva affidato, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, l’appalto relativo all’esecuzione dei “Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica della struttura comunale Castelnuovo” alla ditta PRO.R. EDIL srl - con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Isola E3 - P.IVA IT06795760633;

nella medesima Determinazione Dirigenziale K1135/2022/44 del 17/11/2022 veniva impegnata la somma di € 178.039,22 comprensivo di € 125.170,27 per lavori a base d’asta, per € 19.563,52 per costi di sicurezza, per € 1.200,00 € per oneri di smaltimento ed IVA pari ad € 32.105,43, sul cap. 116628, esercizio 2022, denominato “MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE”, e approvato il seguente Quadro Economico Ribassato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO RIBASSATO		Importi €
A - Lavori		
Lavori a Misura dopo il ribasso offerto del 3,13 %		125.170,27
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		19.563,52
Totale lavori da appaltare		144.733,79
B - Smaltimento		
importo oneri smaltimento non soggetti a ribasso		1.200,00
		1.200,00
C - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
contributo ANAC (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022)		30,00
Incentivi (ex art. 113 Dlgs 50/16)	2.00 % (A)	2.894,68
Totale somme a disposizione (6 + 7 + 8 + 9 + 10)		2.924,68
D - I.V.A. e altre imposte		
I.V.A. sui Lavori	22 % (A)	31.841,43
I.V.A. su Smaltimenti	22 % (B)	264,00
Totale I.V.A. e altre imposte		32.105,43
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		180.963,90

con contratto di rep. 5215 del 28/02/2023 venivano appaltati alla suddetta impresa i lavori in oggetto. L'importo contrattuale è pari ad € 178.039,22 comprensivi di € 125.170,27 per lavori, € 19.563,52 per oneri di sicurezza, € 1.200,00 per oneri di smaltimento ed IVA pari ad € 32.105,43, secondo il suddetto Quadro Economico Ribassato;

a garanzia degli obblighi assunti con detto contratto l'impresa contraente, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 113243657 emessa da GROUPAMA Assicurazioni S.p.A. per la somma garantita di € 5.840,00, pari al 4% del costo dell'opera, ai sensi dell'art. 93 c.7 del D. Lgs. 50/2016.

Accertato che:

- i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- le opere eseguite corrispondono a quelle previste in progetto ed alla variante approvata;
- l'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto e né siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;
- il Responsabile del Procedimento non ha ritenuto necessaria la pubblicazione di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, essendo stati i lavori eseguiti interamente all'interno di aree di proprietà del Comune di Napoli e in uso dal medesimo Ente;
- nessun danno alle persone o cose si è verificato durante il corso dei lavori;
- si è svolta con esito positivo la visita di verifica di regolare esecuzione;

Tutto ciò accertato,

SI CERTIFICA

che i "Lavori di manutenzione programmata edile e impiantistica della struttura comunale "Castelnuovo" di cui sopra, eseguiti dalla impresa PRO.R. EDIL srl - con sede legale in Napoli, Centro Direzionale Isola E3 - P.IVA IT06795760633, rappresentata dall'Amministratore Unico Sorrentino Annamaria, C.F. SRRNMR48P52F839H, con ribasso offerto pari a 3,13 % sull'elenco prezzi, in base al Capitolato ed al contratto stipulato con rep. 5215 del 28/02/2023, sono stati regolarmente eseguiti.

Sull'importo netto da liquidare alla Ditta, resta il credito di € 145.619,46 (diconsi euro centoquarantacinquemilaseicentodiciannove/46) oltre IVA al 22%, per un totale di **€ 177.655,74 (diconsi euro centosettantasettemilaseicentocinquantacinque/74) incluso IVA** che può pagarsi all'Impresa salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.


Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, li 28/02/2023.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Vincenzo Laneri



L'Impresa
PRO.R. EDIL s.r.l.
PRO. R. EDIL s.r.l. - 80143 NAPOLI
P. IVA 06795760633



Visto

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Aniello Salvatore Napolitano

