



RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comm.1 lett. e) D.M. 49/2018 e art. 102 D.Lgs 50/16)

Appalto

Lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3.

CUP: B61E22000180004

CIG: 9529236E4D

Assuntore dei lavori:

al Servizio Tecnico Patrimonio sono demandati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, tra cui gli edifici di culto, le strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale; tramite il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 l'Amministrazione ha programmato la Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di culto, delle strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale, e di tutte le strutture aventi carattere monumentale o catalogabili come Beni Culturali, tra i quali sono ricompresi la Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo” sita in piazza della Libertà 14 e il Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3;

nel Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022, risulta istituito il capitolo di spesa 154329 denominato “Manutenzione programmata edile ed impiantistica edilizia monumentale”;

con nota PG/2022/880114 del 05/12/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio richiedeva alla ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del progetto redatto dall'Amministrazione;

con PEC del 05/12/2022, registrata al prot. PG/2022/880805 del 05/12/2022, la ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa formulava un'offerta proponendo un ribasso dello 0,3% sull'importo di € 132.969,99 a base dell'offerta, per l'importo complessivo di € 161.771,94, comprensivo di € 122.977,32 per lavori, € 7.722,63 per oneri di sicurezza, € 1.900,00 per oneri di smaltimento e € 29.171,99 per IVA al 22%;

con Determinazione Dirigenziale K1135/2022/059 del 05/12/2022 venivano approvati gli elaborati tecnici posti a base dell'affidamento e veniva affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, l'appalto relativo all'esecuzione dei “lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo” sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3” alla ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa;

nella medesima Determinazione Dirigenziale K1135/2022/059 del 05/12/2022 veniva impegnata la somma di € 161.771,94 comprensiva di € 122.977,32 per lavori, € 7.722,63 per oneri di sicurezza, € 1.900,00 per oneri di smaltimento ed IVA pari ad € 29.171,99, sul cap. 154329 denominato “MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE”, codice di bilancio



01.05-1.03.02.09.009, esercizio 2022, e approvato il seguente Quadro Economico Ribassato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO RIBASSATO		
A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori dopo il ribasso offerto dello 0,3%	€ 122.977,32
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.722,63
TOTALE LAVORI		€ 130.699,95
A.3	Importo oneri di discarica non soggetta a ribasso	€ 1.900,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A)		€ 132.599,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2,0% di (A.1 +A.2) non ribassati)	€ 2.621,40
B.2	IVA sui lavori (22%*A)	€ 29.171,99
B.3	Contributi ANAC	€ 30,00
TOTALE (B)		€ 31.823,39
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 164.423,34

con Disposizione Dirigenziale I1135/2023/018 del 13/02/2023 si prendeva atto dell'avvenuta efficacia della medesima Determinazione e successivamente con contratto di rep. 5160 del 16/02/2023 venivano appaltati alla suddetta impresa i lavori in oggetto. L'importo contrattuale è pari ad € 161.771,94 comprensivi di € 122.977,32 per lavori, € 7.722,63 per oneri di sicurezza, € 1.900,00 per oneri di smaltimento ed IVA pari ad € 29.171,99, secondo il suddetto Quadro Economico Ribassato;

Cauzione:

Lavori appaltati: a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa contraente, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante polizza fideiussoria n. 1932186 emessa da REVO Insurance S.p.A. per la somma garantita di € 6.470,88, pari al 4% del costo dell'opera, ai sensi dell'art. 93 c.7 del D. Lgs. 50/2016.

Contratto:

Contratto d'appalto: Scrittura Privata redatta tra Comune di Napoli e La Fiorella 82 Società Cooperativa, registrata con numero di repertorio 5160 del 16/02/2023.

Consegna dei lavori:

Con nota PG/2022/915307 del 19/12/2022, inoltrata via PEC del 19/12/2022 si è provveduto a comunicare alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli l'inizio dei lavori a partire dal 20/12/2022;

Con verbale del 20/12/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori.



Tempo stabilito per l'esecuzione:

Secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto per l'ultimazione dei lavori, erano stabiliti 20 giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna ultima dei lavori;

Sospensioni dei lavori:

nessuna.

Proroghe concesse:

nessuna.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori ultima è avvenuta il giorno 31/12/2022 e quindi in tempo utile, come comunicato dall'impresa a mezzo PEC del 31/12/2022, acquisita al PG/2022/943311 del 31/12/12/2022, e come riportato nel certificato di ultimazione lavori del 02/01/2023.

Con il certificato di ultimazione lavori sono stati fissati ulteriori 60 gg per ultimare interventi di piccola entità ai sensi dell'att. 12 comma 1 DM 49/2018;

Con certificato redatto il 18/02/2023 si attestava l'efficacia del certificato di ultimazione lavori a seguito di formale comunicazione dell'appaltatore pervenuta a mezzo PEC del 17/01/2023, acquisita al PG/2023/43161 del 17/01/2023, con la quale veniva comunicata l'ultimazione delle ulteriori opere di piccola entità suddette;

Allacci:

Per l'appalto in oggetto non è stato necessario effettuare allacci.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione non sono avvenuti danni determinati da cause di forza maggiore.

Perizie:

Non sono state redatte perizie.

Contratti Complementari:

Non sono stati redatti contratti complementari.

Prezzi applicati:



I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli dell'elenco prezzi allegato al progetto, inoltre durante il corso dei lavori è stato redatto:

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti con regolarità, seguendo le speciali disposizioni impartite, all'atto pratico, dalla direzione dei lavori, a seguito delle varie visite in cantiere.

Subappalti:

durante il corso dei lavori non è stato concesso alcun subappalto.

Variazioni apportate:

non sono state apportate varianti ai lavori previsti.

Importo dei lavori:

l'importo dei lavori, giusto alle risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è (con arrotondamento al centesimo di euro) pari a € 132.525,57, di cui € 130.625,57 e € 1.900,00 per oneri di smaltimento.

Certificati di pagamento in acconto:

non sono stati prodotti certificati di pagamento durante lo svolgimento dei lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto il 23/02/2023 per un importo complessivo netto di € 130.625,57 oltre IVA e oneri di smaltimento ed è stato firmato senza riserva dall'impresa.

A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori a Stato Finale	€	122.902,94
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.722,63
	TOTALE LAVORI compreso oneri per la sicurezza)	€	130.625,57
B	Risulta il credito complessivo per l'impresa escluso iva	€	130.625,57

Oneri per la sicurezza

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ha attestato l'ammissibilità al pagamento degli oneri di sicurezza.



Oneri per lo smaltimento rifiuti: l'impresa, tramite PEC del 09/03/2023, PG/2023/206931 del 09/03/2023, ha trasmesso prospetto relativo ai formulari per smaltimenti dei materiali provenienti dal cantiere con fatture ad essi correlate relativamente agli Oneri riconosciuti alla Discarica, per un importo complessivo da corrispondere pari ad € 1.899,34 oltre iva al 22% corrispondente alla maggiorazione del 15% degli Oneri di Discarica documentati come disposto da delibera della Giunta Regionale n. 508 del 04/10/2011.

Riserve dell'impresa:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni sul lavoro:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con Polizza continuativa presso l'INAIL di Napoli n. 4965558;

Assicurazioni sociali:

Si riportano le posizioni assicurative dell'impresa:

I.N.A.I.L. Sede di Napoli: codice ditta 10202786/21 – PAT 4965558

I.N.P.S. Sede di Pozzuoli (NA): matricola 5114268667

CASSA EDILE Prov. Napoli, posizione 0/16242

Crediti dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Fabio Ferriero

Visto: **il Responsabile del procedimento**

Arch. Vincenzo Antonio Crocenti



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comm.1 lett. e) D.M. 49/2018 e art. 102 D.Lgs 50/16)

Lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3.

CUP: B61E22000180004

CIG: 9529236E4D

Contratto rep. 5160 del 16/02/2023;

Premesso che:

al Servizio Tecnico Patrimonio sono demandati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, tra cui gli edifici di culto, le strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale; tramite il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 l'Amministrazione ha programmato la Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di culto, delle strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale, e di tutte le strutture aventi carattere monumentale o catalogabili come Beni Culturali, tra i quali sono ricompresi la Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo" sita in piazza della Libertà 14 e il Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3;

nel Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022, risulta istituito il capitolo di spesa 154329 denominato "Manutenzione programmata edile ed impiantistica edilizia monumentale";

con nota PG/2022/880114 del 05/12/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio richiedeva alla ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del progetto redatto dall'Amministrazione;

con PEC del 05/12/2022, registrata al prot. PG/2022/880805 del 05/12/2022, la ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa formulava un'offerta proponendo un ribasso dello 0,3% sull'importo di € 132.969,99 a base dell'offerta, per l'importo complessivo di € 161.771,94, comprensivo di € 122.977,32 per lavori, € 7.722,63 per oneri di sicurezza, € 1.900,00 per oneri di smaltimento e € 29.171,99 per IVA al 22%;

con Determinazione Dirigenziale K1135/2022/059 del 05/12/2022 venivano approvati gli elaborati tecnici posti a base dell'affidamento e veniva affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, l'appalto relativo all'esecuzione dei "lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo" sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3" alla ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa;

nella medesima Determinazione Dirigenziale K1135/2022/059 del 05/12/2022 veniva impegnata la somma di € 161.771,94 comprensiva di € 122.977,32 per lavori, € 7.722,63 per oneri di sicurezza, € 1.900,00 per oneri di smaltimento ed IVA pari ad € 29.171,99, sul cap. 154329 denominato "MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE", codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.009, esercizio 2022, e approvato il seguente Quadro Economico Ribassato:



QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO RIBASSATO		
A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori dopo il ribasso offerto dello 0,3%	€ 122.977,32
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.722,63
TOTALE LAVORI		€ 130.699,95
A.3	Importo oneri di discarica non soggetta a ribasso	€ 1.900,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A)		€ 132.599,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2,0% di (A.1 +A.2) non ribassati)	€ 2.621,40
B.2	IVA sui lavori (22%*A)	€ 29.171,99
B.3	Contributi ANAC	€ 30,00
TOTALE (B)		€ 31.823,39
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 164.423,34

con Disposizione Dirigenziale I1135/2023/018 del 13/02/2023 si prendeva atto dell'avvenuta efficacia della medesima Determinazione, e successivamente con contratto di rep. 5160 del 16/02/2023, venivano appaltati alla suddetta impresa i lavori in oggetto. L'importo contrattuale è pari ad € 161.771,94 comprensivi di € 122.977,32 per lavori, € 7.722,63 per oneri di sicurezza, € 1.900,00 per oneri di smaltimento ed IVA pari ad € 29.171,99, secondo il suddetto Quadro Economico Ribassato;

L'impresa contraente ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante polizza fideiussoria n. 1932186 emessa da REVO Insurance S.p.A. per la somma garantita di € 6.470,88, pari al 4% del costo dell'opera, ai sensi dell'art. 93 c.7 del D. Lgs. 50/2016.

Con scrittura privata redatta tra Comune di Napoli e la Ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa registrata con numero di repertorio rep. 5160 del 16/02/2023, sono stati appaltati alla suddetta impresa i lavori in oggetto;

Accertato che:

- i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- le opere eseguite corrispondono a quelle previste in progetto ed alla variante approvata;
- l'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto e né siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;
- il Responsabile del Procedimento non ha ritenuto necessaria la pubblicazione di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, essendo stati i lavori eseguiti interamente all'interno di aree di proprietà del Comune di Napoli e in uso dal medesimo Ente;
- nessun danno alle persone o cose si è verificato durante il corso dei lavori;



- sono stati forniti dalla ditta i Formulari Rifiuti, analisi campione e scheda impianto di smaltimento relative al cantiere;
- si è svolta con esito positivo la visita di verifica di regolare esecuzione;

Tutto ciò accertato,

SI CERTIFICA

che i “Lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3” di cui sopra, eseguiti dalla impresa La Fiorella 82 Società Cooperativa, con sede in Via Matilde Serao, 12, 80010, Quarto (NA), rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione De Vivo Andrea, C.F. DVVNDRO60M18H114P, con ribasso offerto pari a 0,3 % sull’elenco prezzi, in base al Capitolato ed al contratto stipulato con rep. 5160 del 16/02/2023, sono stati regolarmente eseguiti. Sull’importo netto da liquidare alla Ditta, compresi gli oneri di discarica, pari ad € 132.524,91, di cui € 130.625,57 per lavori e € 1.899,34 per oneri di discarica, resta il credito di **€ 132.524,91** (diconsi euro centotrentaduemilacinquecentoventiquattro/91) oltre IVA al 22%, per un totale di **€ 161.680,39 (diconsi euro centosessantunomilaseicentottanta/39) incluso IVA** che può pagarsi all’Impresa salvo l’approvazione del presente atto.

Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Nell’arco di tale periodo l’appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell’opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, li 13/03/2023.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Fabio Ferriero

L’Impresa

La Fiorella 82 Società Cooperativa

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Vincenzo Antonio Crocenti