

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comm.1 lett. e) D.M. 49/2018)

“Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli – nell’ambito del progetto PON-POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a Risparmio energetico negli edifici pubblici relativamente al seguente lotto: Lotto 9 – progetto NA2.1.2.a.15 denominato Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in Via dell’Epomeo”

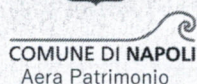
Determina di affidamento del Servizio Tecnico Patrimonio K1135/2022/2 - IG/2022/205 del 11/02/2022.  
CUP: B62J17005510001 - CIG: 8976864684

- *Impresa affidataria: EDIL PA. GRI. srl – Sede Legale: Via Torino 141, Villaricca (NA) - C.F./P.IVA 03143180614*
- *Contratto: rep. 4332 del 19/04/2022*

### **Assuntore dei lavori:**

Con Determina Dirigenziale K1135/2022/2 – IG/2022/205 del 11/02/2022 sono stati affidati i “Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli – nell’ambito del progetto PON-POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a Risparmio energetico negli edifici pubblici relativamente al seguente lotto: Lotto 9 – progetto NA2.1.2.a.15 denominato Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in Via dell’Epomeo” alla EDIL PA. GRI. Srl per un importo complessivo di € 353.078,96 di cui € 346.078,96 per lavori (inclusi costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 7.000,00 per oneri di smaltimento oltre IVA secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO lordo		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 331.548,39
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.530,57
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 346.078,96</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 7.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 353.078,96</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 124.013,20
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 1.540,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 8.481,37
c.4	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.5	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 34.607,90
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 169.017,47</b>
<b>C</b>		<b>TOTALE (A+B+C) € 522.096,43</b>



Servizio Tecnico Patrimonio

**Cauzione:**

L'affidatario ha stipulato presso l'Allianz S.p.A. cauzione definitiva sull'importo complessivo dell'affidamento con polizza n. 753486618 del 08/04/2022 garantendo una somma pari ad euro 94.661,00

**Polizza per danni e Responsabilità Civile:**

L'affidatario risulta assicurato con polizza n. 753486232 emessa il 06/08/2021 dall'Allianz S.p.A. per la responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad € 1.000.000,00

**Contratto:**

Scrittura Privata redatta tra Comune di Napoli e la EDIL PA. GRI. srl registrata con numero di repertorio 4332 del 19/04/2022.

**Consegna dei lavori:**

Con verbale del 03/08/2022 è stata effettuata la consegna dei lavori.

**Tempo stabilito per l'esecuzione:**

Secondo quanto disposto dagli elaborati progettuali per l'ultimazione dei lavori sono stati stabiliti 180 giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Sospensioni dei lavori:**

I lavori non hanno subito sospensioni

**Proroghe concesse:**

Non sono state concesse proroghe

**Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 27 gennaio 2023, e quindi in tempo utile, come comunicato dall'impresa e come riportato nel certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, con il quale sono stati assegnati ulteriori 30 giorni per il completamento di alcune lavorazioni del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera.

**Ordini di Servizio:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio.

**Penali per il ritardo:**

Come indicato in precedenza i lavori sono stati ultimati in tempo utile e pertanto non risulta applicata alcuna penale.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione non sono avvenuti danni determinati da cause di forza maggiore.

**Prezzi applicati:**

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli dell'elenco prezzi allegato al progetto.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti con regolarità, seguendo le speciali disposizioni impartite, all'atto pratico, dalla direzione dei lavori, a seguito delle varie visite in cantiere.

**Subappalti:**

Non sono stati autorizzati subappalti.

**Variazioni:**

Durante il corso dei lavori non furono redatti ed affidati lavori/importi per perizie di variante e/o suppletive.

**Certificati di pagamento in acconto:**

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento e precisamente:

Certificato di pagamento – Anticipazione del 30% del 13/09/2022(incluso I.V.A.)	€ 114.206,06
Certificato di pagamento n°1 - SAL 1 del 11/01/2023 (incluso I.V.A.)	€ 183.078,82
Certificato di pagamento n°2 - SAL 2 del 20/01/2023 (incluso I.V.A.)	€ 59.555,45

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto il 27/02/2023 per un importo complessivo netto di € 345.217,25 oltre IVA ed è stato firmato senza riserva dall'impresa.

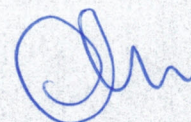
A	Importo dei lavori	
1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 35,691%	€ 330.686,69
2	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 14.530,56
	<b>Totale lavori (compreso costi sicurezza)</b>	€ 345.217,25
B	A detrarre acconti già corrisposti	
	Certificato di pagamento – Anticipazione del 30% del 13/09/2022 (escluso I.V.A.)	€ 103.823,69
	Certificato di pagamento n°1 - SAL 1 del 11/01/2023 (escluso I.V.A.)	€ 166.435,29
	Certificato di pagamento n°2 - SAL 2 del 20/01/2023 (escluso I.V.A.)	€ 54.141,32
C	Sommano le detrazioni	€ 324.400,30
D	<b>Risulta il credito complessivo per l'impresa escluso iva</b>	€ 20.816,95

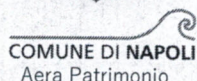
**Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa**

Importo netto autorizzato per lavori (comprensivi dei costi per la sicurezza)	€ 346.078,96
Importo netto dei lavori contabilizzati (comprensivi dei costi per la sicurezza)	€ 345.217,25
<b>minore spesa di</b>	€ 861,71

**Adeguamento prezzi (D.L. 50/2022 convertito dalla Legge 15/07/2022 n. 91)**

Ai sensi dell'art.26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito dalla Legge 15/07/2022 n.91 sono stati determinati i maggiori importi afferenti alle lavorazioni previste adottando il Prezzario Regione Campania anno 2022 (Delibera di G.R. n. 333 del 28/06/2022) rispetto agli importi determinati dalle condizioni contrattuali e precisamente:





Servizio Tecnico Patrimonio

CALCOLO INCREMENTO		
a	incremento lordo lavori	279.874,40 €
a.1	incremento lavori soggetto a ribasso 35,691 %	179.984,43 €
b.1	incremento costi sicurezza non soggetto a ribasso	- €
	tot (a.1 + b.1)	179.984,43 €
c.1	incremento riconosciuto 90%	161.985,99 €
d.1	iva 10%	16.198,60 €
	tot (c.1 + d.1)	178.184,59 €

I suddetti importi sono stati impegnati con Determina Dirigenziale K1135/2022/71 – IG/2022/2761 del 28/12/2022.

#### **Certificati di pagamento straordinari in acconto (Adeguamento prezzi)**

Nel corso dei lavori, ai sensi dell'art.26 comma 1 e comma 6 bis del D.L. 50/2022, come modificato dalla Legge 29/12/2022 n.197 sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento straordinari e precisamente:

Certificato di pagamento straordinario n°1 - SAL 1 del 11/01/2023 (escluso I.V.A.)	€ <b>103.703,31</b>
Certificato di pagamento straordinario n°2 - SAL 2 del 20/01/2023 (escluso I.V.A.)	€ <b>44.867,25</b>

#### **Importo netto da liquidare all'Impresa**

Alla luce delle risultanze del Conto Finale ed a seguito della determinazione dei maggiori importi spettanti all'Impresa ai sensi dell'art.26 del D.L. 50/2022 per lo stato finale deriva un credito complessivo pari a € **34.156,90** oltre IVA di cui € **20.816,95** oltre IVA per lavori ed € **13.339,95** oltre IVA per adeguamento prezzi.

#### **Costi per la sicurezza**

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ha attestato l'ammissibilità al pagamento dei costi di sicurezza.

#### **Riserve dell'impresa:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

#### **Infortunati sul lavoro:**

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

#### **Assicurazione sociali e previdenziali:**

Tramite la piattaforma web *DURC On Line* è stato richiesto il *Documento unico regolarità contributiva (DURC)* per la verifica dei contributi versati agli Enti Assicurativi e Previdenziali e per la verifica di eventuali inadempienze. Dalle risultanze dello stesso acquisito con prot. INPS\_34576754 in corso di validità, scaturisce che la ditta è in regola con i versamenti.



COMUNE DI NAPOLI  
Aera Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

**Crediti dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.

**Certificazioni:**

L'impresa esecutrice ha trasmesso, brevi manu, la seguente documentazione:

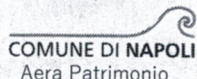
IMPIANTO ILLUMINAZIONE SMART AUTOMATION BUILDING:

- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi del D.M. 37/2008;
- schede tecniche dei materiali utilizzati
- elaborati AS-Built

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**Il Direttore dei Lavori**  
*arch. Concetta MIRAGLIUOLO*



Servizio Tecnico Patrimonio

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### Accertato che:

- i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- le opere eseguite corrispondono a quelle previste in progetto;
- l'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto e né siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;
- nessun danno alle persone o cose si è verificato durante il corso dei lavori;
- si è svolta con esito positivo la visita di verifica di regolare esecuzione;

Tutto ciò accertato,

### SI CERTIFICA

che i "Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli – nell'ambito del progetto PON-POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a Risparmio energetico negli edifici pubblici relativamente al seguente lotto: Lotto 9 – progetto NA2.1.2.a.15 denominato Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in Via dell'Epomeo" eseguiti dall'impresa EDIL PA. GRI s.r.l., con sede in Villaricca (NA) in Via Torino 141 P.IVA 03143180614, in base al Capitolato ed al contratto stipulato con rep. 4332 del 19/04/2022 sono stati regolarmente eseguiti.

Sull'importo netto da liquidare all'Impresa, pari ad € 507.127,76 di cui € 345.217,25 per lavori ed € 161.910,51 per adeguamento prezzi, detratti gli acconti corrisposti pari ad € 472.970,86, resta il credito di € 34.156,90 (diconsi euro trentaquattromilacentocinquantasei/90) di cui € 20.816,95 oltre IVA al 10% per lavori ed € 13.339,95 oltre IVA al 10% per adeguamento prezzi che può pagarsi all'Impresa salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato di regolare esecuzione, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, li 08/03/2023

**Il Responsabile del Procedimento**  
ing. Vincenzo BRANDI

**Il Direttore dei Lavori**  
arch. Concetta MIRAGLIUOLO

### L'Impresa

EDIL PA. GRI s.r.l.

**EDIL PA. GRI s.r.l.**

Via Torino, 141

80064 Villaricca (Na)

P. Iva e C.F. 03143180614