



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### **K1135/2022/68**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione esecutiva, nella direzione dei lavori e nel rilascio del Certificato di Eliminato Pericolo (C.E.P.) relativamente alla messa in sicurezza dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in vico San Matteo, 21.

**CUP: B69H19000230004 SMART CIG: Z8138C9413**



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'immobile, un tempo adibito a sede del Comune di Napoli Direzione di Sanità ed Igiene divisione per l'assistenza sanitaria, ubicato in via San Matteo, 21 e attualmente in disuso;
- l'edificio versa da tempo in uno stato di accentuato degrado, con sfondellamento dei solai, parziali crolli degli stessi, lesioni delle murature e fenomeni di infiltrazione di acque meteoriche;
- l'immobile è attualmente oggetto di sequestro da parte dell'autorità giudiziaria per il reato di cui all'articolo 677 del codice penale e per il concreto pericolo per la pubblica incolumità.

### Considerato che:

- al fine di ottemperare a quanto richiesto dall'autorità giudiziaria, è indispensabile procedere con urgenza alla messa in sicurezza dell'immobile.

### Verificato che:

- i lavori in questione saranno effettuati nell'ambito dell'accordo quadro di "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito" aggiudicato con determina dirigenziale n. 02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020;
- con disposizione dirigenziale n. 28 del 22/10/2019, è stato conferito l'incarico di RUP dell'appalto di cui sopra all'arch. Guglielmo Pescatore;
- il quadro economico di affidamento del predetto accordo quadro prevede, tra le somme a disposizione, una quota per servizi di progettazione;
- le attività necessarie possono essere inquadrate prevalentemente come lavori di messa in sicurezza da affidare su un unico livello di progettazione;
- il Servizio Tecnico Patrimonio ha predisposto gli elaborati per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;
- il medesimo servizio, inoltre, ha determinato le spese necessarie all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori e il rilascio del certificato di eliminato pericolo (C.E.P.) ad intervento ultimato, sulla base del D.M. 17 giugno 2016, con il seguente quadro economico:

Quadro economico SIA – Edificio di proprietà del Comune di Napoli sito in vico San Matteo, 21		
Voci di spesa		Importi
<b>A</b>	<b>Spese tecniche (SIA progettazione ed esecuzione)</b>	
a.1	Progettazione esecutiva	€ 5.000,00
a.2	Direzione lavori e contabilità	€ 15.000,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 20.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
b.1	IVA e CASSA	€ 5.376,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 5.376,00</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 25.376,00</b>

### Atteso che:

- in data 06/12/2022 è stata inoltrata la richiesta di preventivo attraverso la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) all'Ing. Giovanni Salerno, iscritto nella categoria Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale;



- il professionista ha trasmesso, entro i termini prescritti dalla richiesta di preventivo (12/12/2022), la propria offerta economica proponendo un ribasso percentuale del 2,50% sull'importo della prestazione;
- il soggetto individuato ha, inoltre, provveduto a trasmettere la documentazione e le dichiarazioni richieste;
- tali dichiarazioni sono state integrate a mezzo PEC in data 12/12/2022 (PEC acquisita con PG/2022/899661 del 13/12/2022).

#### Verificato che:

- il quadro economico dell'affidamento a seguito dell'applicazione del ribasso offerto sulla prestazione professionale è risultato il seguente:

Quadro economico ribassato SIA – Edificio di proprietà del Comune di Napoli sito in vico San Matteo, 21		
Voci di spesa		Importi
<b>A</b>	<b>Spese tecniche (SIA progettazione ed esecuzione)</b>	
a.1	Progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 19.500,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 19.500,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
b.1	IVA e CASSA	€ 5.241,60
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 5.241,60</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 24.741,60</b>

- l'efficacia della determina di affidamento è sottoposta a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex articoli 80 e 83 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.
- l'importo di **€ 24.741,60** trova copertura sul seguente capitolo di bilancio:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 24.741,60

- nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, al suddetto professionista non risultano conferiti precedenti affidamenti diretti da parte del Servizio Tecnico Patrimonio;

#### Accertato che:

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

#### Considerato che:

- è necessario approvare i seguenti elaborati posti alla base dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione esecutiva, nella direzione dei lavori e nel rilascio del Certificato di Eliminato Pericolo (C.E.P.) relativamente alla messa in sicurezza dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in vico San Matteo, 21:
  - Richiesta di preventivo-disciplinare;
  - Allegato 1 – Relazione di contesto ed indirizzo;



- Allegato 2 – Capitolato Tecnico Prestazionale;
  - Allegato 3 – Schema di parcella;
  - Allegato 4 – Modello offerta economica;
  - Allegato 5 – Patto di integrità;
- risulta, inoltre, necessario impegnare l'importo di **€ 24.741,60** (oneri previdenziali e IVA inclusi) sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 24.741,60

#### Tenuto conto che:

- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono già contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla richiesta di preventivo.

#### Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- le linee Guida ANAC;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- il Regolamento dei controlli interni.

#### Verificato che:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli articoli 107, comma 3, lettera d), 153, comma 5, e 183 del T.U.E.L. nonché dell'articolo 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

#### Attestata:

- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la presenza di dati personali trattati in conformità di liceità di cui all'articolo 6 del Regolamento (UE) 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Per quanto sopra rappresentato



## D E T E R M I N A

di approvare i seguenti elaborati posti alla base dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione esecutiva, nella direzione dei lavori e nel rilascio del Certificato di Eliminato Pericolo (C.E.P.) relativamente alla messa in sicurezza dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in vico San Matteo, 21:

- Richiesta di preventivo-disciplinare;
- Allegato 1 – Relazione di contesto ed indirizzo;
- Allegato 2 – Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Allegato 3 - Schema di parcella;
- Allegato 4 – Offerta economica del professionista;
- Allegato 5 – Patto di integrità;

di approvare il seguente quadro economico rimodulato a seguito ribasso del 2,50% offerto dall'Ing. Giovanni Salerno:

Quadro economico ribassato SIA – Edificio di proprietà del Comune di Napoli sito in vico San Matteo, 21		
Voci di spesa		Importi
<b>A</b>	<b>Spese tecniche (SIA progettazione ed esecuzione)</b>	
a.1	Progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 19.500,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 19.500,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
b.1	IVA e CASSA	€ 5.241,60
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 5.241,60</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 24.741,60</b>

di affidare al libero professionista Ing. Giovanni Salerno, P.IVA. 01027161213, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione esecutiva, nella direzione dei lavori e nel rilascio del Certificato di Eliminato Pericolo (C.E.P.) relativamente alla messa in sicurezza dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in vico San Matteo, 21.

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 167/2000, in favore del citato professionista, l'importo complessivo di **€ 24,741,60** compresi oneri previdenziali e IVA sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 24.741,60

di precisare che il presente affidamento è sottoposto a condizione risolutiva all'esito della verifica, in capo all'affidatario, della sussistenza dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, oltre agli obblighi contributivi e di quelli relativi al pagamento dei tributi locali;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, così come coordinato con il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 coordinato e integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;

di attestare, in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) ed articolo 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del



28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;  
**di** pubblicare la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n. 5 documenti, elencati di seguito:

- Richiesta di preventivo-disciplinare;
- Allegato 1 – Relazione di contesto ed indirizzo;
- Allegato 2 – Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Allegato 3 – Schema di parcella;
- Allegato 4 – Offerta economica del professionista;
- Allegato 5 – Patto di integrità.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Vincenzo Brandi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).  
La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*