



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1135/2022/059 del 05/12/2022

Oggetto: Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 per affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, lett. a) della L.120/2020 e ss.mm.ii. dei "Lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3" in favore dell'impresa La Fiorella 82 Società Cooperativa - con sede in Via Matilde Serao, 12, 80010, Quarto (NA), P. Iva 03693300638, per l'importo complessivo di € 161.771,94 comprensivo di € 122.977,32 per lavori, € 7.722,63 per oneri di sicurezza, € 1.900,00 per oneri di smaltimento e € 29.171,99 per IVA al 22%.

Approvazione della documentazione tecnica

Impegno, a valere sull'esercizio 2022, della spesa complessiva di € 164.423,34

CUP: B61E22000180004

CIG: 9529236E4D

Comune di Napoli
Data: 13/02/2023, 11135/2023/0000018



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- al Servizio Tecnico Patrimonio sono demandati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, tra cui gli edifici di culto, le strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale;
- tramite il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 l'Amministrazione ha programmato la Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di culto, delle strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale, e di tutte le strutture aventi carattere monumentale o catalogabili come Beni Culturali, tra i quali sono ricompresi la Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo” sita in piazza della Libertà 14 e il Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3;
- nel Bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022, risulta istituito il capitolo di spesa 154329 denominato “Manutenzione programmata edile ed impiantistica edilizia monumentale”;
- con Disposizione Dirigenziale I1135/2022/93 del 28/11/2022, DISP/2022/8589 del 29/11/2022, si è provveduto al conferimento degli incarichi per le figure professionali occorrenti per le procedure di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;

Considerato che

- l'art. 1, comma 6, decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019 prevede che per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria possono essere affidati sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- la verifica del progetto è stata effettuata dal RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 delle Linee Guida ANAC n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, come da verbale del 05 dicembre 2022;
- il progetto è costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Generale e Cronoprogramma dell'intervento presso il Giardino Liberato di Materdei
 2. Relazione Generale e Cronoprogramma dell'intervento presso la Parrocchia della Resurrezione
 3. Capitolato Speciale d'Appalto
 4. Computo metrico lavori Giardino Liberato di Materdei
 5. Computo metrico lavori Parrocchia della Resurrezione
 6. Elenco prezzi Giardino Liberato di Materdei
 7. Elenco prezzi Parrocchia della Resurrezione
- L'importo complessivo dell'intervento è riportato nel seguente Quadro Economico:



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		
A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 123.347,36
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.722,63
TOTALE LAVORI		€ 131.069,99
A.3	Importo oneri di discarica non soggetta a ribasso	€ 1.900,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A)		€ 132.969,99
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2,0% di (A.1+A.2))	€ 2.621,40
B.2	IVA sui lavori (22%*A)	€ 29.253,40
B.3	Contributi ANAC	€ 30,00
TOTALE (B)		€ 31.904,80
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 164.874,79

Rilevato che:

- con nota PG/2022/880570 del 05/12/2022 la documentazione tecnica è stata inviata alla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli per l'acquisizione dell'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004;
- nelle more dell'emanazione del parere da parte della Soprintendenza, al fine di consentire l'immediato avvio dell'appalto dei lavori urgenti di manutenzione, si rende necessario provvedere all'approvazione del progetto esecutivo, verificato dal RUP;
- eventuali prescrizioni della Soprintendenza verranno immediatamente comunicate all'impresa affidataria;

Atteso che

- i lavori di cui al presente affidamento sono inseriti nei documenti di programmazione dell'Ente;
- l'importo dei lavori di manutenzione di oggetto di affidamento è inferiore ad € 150.000,00, come da QE sopra riportato;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022 o da analisi prezzi redatti sulla base degli elementi desunti da suddetto prezzario;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 2020 e s.m.i consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;
- la tipologia di intervento non richiede l'obbligo di consultazione del sito www.acquistinretepa.it per appurare l'esistenza di convenzioni analoghe alla prestazione in argomento;
- ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori;

Dato atto che

- è stato consultato l'elenco dei fornitori del Comune di Napoli, istituito presso il CUAG, per individuare la ditta in possesso dei requisiti necessari ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione oggetto di affidamento;
- è stata così individuata, a cura del RUP, la ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa - con sede Via Matilde Serao, 12, 80010, Quarto (NA) - P.IVA 03693300638;
- risulta rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 36 comma 1 del Codice dei Contratti, poiché non risultano, per l'anno in corso e per quello precedente, ulteriori affidamenti a favore dell'operatore economico selezionato nell'ambito delle competenze del Servizio Tecnico Patrimonio;
- con nota PG/2022/880114 del 05/12/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta del progetto redatto dall'Amministrazione;
- la ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa, con PEC del 05/12/2022, registrata al prot. PG/2022/880805 del 05/12/2022, ha formulato un'offerta proponendo un ribasso dello 0,3% sull'importo di € 132.969,99 a base dell'offerta, per l'importo complessivo di € 161.771,94, comprensivo di € 122.977,32 per lavori, € 7.722,63 per oneri di sicurezza, € 1.900,00 per oneri di smaltimento e € 29.171,99 per IVA al 22%.
- tale offerta risulta congrua in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;
- alla luce del ribasso offerto, il Quadro Economico risulta rimodulato come segue:

Comune di Napoli
Data: 13/02/2023, 11135/2023/0000018



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO RIBASSATO		
A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori dopo il ribasso offerto dello 0,3%	€ 122.977,32
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.722,63
TOTALE LAVORI		€ 130.699,95
A.3	Importo oneri di discarica non soggetta a ribasso	€ 1.900,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A)		€ 132.599,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2,0% di (A.1 +A.2) non ribassati)	€ 2.621,40
B.2	IVA sui lavori (22%*A)	€ 29.171,99
B.3	Contributi ANAC	€ 30,00
TOTALE (B)		€ 31.823,39
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 164.423,34

Precisato che

- il fine del contratto è l'esecuzione di lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo" sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3, Anno 2022;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo" sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3, Anno 2022;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice, con firma digitale, ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica;
- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal DL 77/2021 coordinato con la L.108/2021 mediante affidamento diretto;
- il Responsabile Unico di Procedimento è l'istruttore direttivo architetto Vincenzo Antonio Crocenti, incardinato nell'Area Patrimonio, Servizio Tecnico Patrimonio;

Dato atto che

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 dell'impresa La Fiorella 82 Società Cooperativa è stata effettuata in sede di indagine con la verifica del possesso della SOA per le categorie OG1 e OG2;



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- sono in corso le verifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, sul possesso, da parte dell'impresa affidataria, dei requisiti e sull'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016;
- il presente affidamento diventerà efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- l'impresa ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- l'impresa ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- il progetto esecutivo relativo ai "*Lavori di manutenzione del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3*", redatto dal personale tecnico del Comune di Napoli, è stato inviato alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli per l'acquisizione dell'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004 con nota PG/2022/880570 del 05/12/2022;

Vista l'offerta trasmessa nei termini prescritti dell'impresa La Fiorella 82 Società Cooperativa, che ha fornito la propria disponibilità ad eseguire i suddetti interventi offrendo un ribasso pari allo 0,3%

Ritenuto opportuno

- procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo" sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3, Anno 2022;
- procedere all'affidamento diretto dei lavori all'impresa La Fiorella 82 Società Cooperativa in quanto il ribasso offerto dello 0,3%, tenuto conto del tipo di lavorazioni, risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista anche l'urgenza di intervenire.

Ritenuto inoltre che ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

Letti:

- gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10/03/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Attestato

- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;
- che nel presente documento e nei relativi allegati sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di approvare** i seguenti elaborati tecnici posti alla base dell'affidamento:

1. Relazione Generale e Cronoprogramma dell'intervento presso il Giardino Liberato di Materdei
2. Relazione Generale e Cronoprogramma dell'intervento presso la Parrocchia della Resurrezione
3. Capitolato Speciale d'Appalto
4. Computo metrico lavori Giardino Liberato di Materdei
5. Computo metrico lavori Parrocchia della Resurrezione
6. Elenco prezzi Giardino Liberato di Materdei
7. Elenco prezzi Parrocchia della Resurrezione

2. **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento, rimodulato a seguito del ribasso offerto, e qui riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO RIBASSATO		
A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori dopo il ribasso offerto dello 0,3%	€ 122.977,32
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.722,63
TOTALE LAVORI		€ 130.699,95
A.3	Importo oneri di discarica non soggetta a ribasso	€ 1.900,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A)		€ 132.599,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2,0% di (A.1 +A.2) non ribassati)	€ 2.621,40
B.2	IVA sui lavori (22%*A)	€ 29.171,99
B.3	Contributi ANAC	€ 30,00
TOTALE (B)		€ 31.823,39
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 164.423,34



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

3. **di affidare** ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 l'appalto relativo all'esecuzione dei "lavori di manutenzione della Parrocchia della Resurrezione di Nostro Signore Gesù Cristo" sita in piazza della Libertà 14 e del Giardino Liberato di Materdei (ex Convento delle Teresiane) sito in Salita San Raffaele 3" alla ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa con sede in Via Matilde Serao, 12, 80010, Quarto (NA) - P.IVA 03693300638 per l'importo complessivo di € 161.771,94, comprensivo di € 122.977,32 per lavori, € 7.722,63 per oneri di sicurezza, € 1.900,00 per oneri di smaltimento e € 29.171,99 per IVA al 22%, in virtù del ribasso offerto pari allo 0,3% sull'importo stimato per i lavori;
4. **di impegnare** in favore della ditta La Fiorella 82 Società Cooperativa la somma di € 161.771,94 comprensiva di € 122.977,32 per lavori, € 7.722,63 per oneri di sicurezza, € 1.900,00 per oneri di smaltimento ed IVA pari ad € 29.171,99, sul cap. 154329 denominato "MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE", codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.009, esercizio 2022;
5. **di impegnare** la somma di € 2.621,40 per incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 sul cap. 154329 denominato "MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE", codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.009, esercizio 2022;
6. **di impegnare** la somma di € 30 per contributo ANAC sul cap. 154329 denominato "MANUTENZIONE PROGRAMMATA EDILE ED IMPIANTISTICA EDILIZIA MONUMENTALE", codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.009, esercizio 2022;
7. **di dare atto** che eventuali prescrizioni della Soprintendenza dovranno essere recepite e immediatamente comunicate all'impresa affidataria;
8. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
9. **di disporre** il presente affidamento sotto condizione risolutiva in caso di accertamento dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/16, in caso di irregolarità dei tributi locali di cui al programma 100 e irregolarità contributiva (DURC) nonché mancate certificazioni in materia **antimafia**;
10. **di dare atto** che ai sensi dell'art.32, co.10, lett. b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
11. **di dare atto** che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse ivi comprese quelle di registro ove dovute relative alla stipulazione del contratto;
12. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 8 c.1 lettera a) della L.120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

13. **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente all'indirizzo www.comune.napoli.it nella sezione - Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Comunicazioni ex art. 29 D.Lgs. n. 50/2016;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 107 pagine:

1. Progetto - Relazione Generale Giardino Liberato di Materdei;
2. Progetto - Relazione Generale Parrocchia della Resurrezione;
3. Progetto - Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Progetto - Computo metrico lavori e sicurezza Giardino Liberato di Materdei;
5. Progetto - Computo metrico lavori e sicurezza Parrocchia della Resurrezione;
6. Progetto - Elenco prezzi lavori e sicurezza Giardino Liberato di Materdei;
7. Progetto - Elenco prezzi lavori e sicurezza Parrocchia della Resurrezione;
8. Verbale di verifica della progettazione;
9. Verbale di validazione;
10. Nota PG/2022/880114 del 05/12/2022 – Richiesta di offerta/Disciplinare firmata;
11. Offerta Economica firmata;
12. Patto d'integrità firmato.

Sottoscritta digitalmente dal dirigente del

Servizio Tecnico Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.