



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 7

Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione

LAVORI: *Accordo quadro - primo contratto applicativo per i "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti sportivi ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7"*

CUP: B61G22000170004 - **CIG:** 9389480C01 (Accordo Quadro)

CIG: 951720238B (primo contratto applicativo)

IMPRESA: *ditta Costruzioni Castaldo del geom. Umberto Castaldo De Stefano con sede legale in Frattamaggiore alla via Vittorio Veneto n. 13 – cap. 80027 – Partita IVA: 02644431211*

DETERMINA AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO: La Determina dirigenziale senza impegno di spesa n.05 del 11/10/2022 reg. DETDI/2022/0000400 del 11/10/2022;

DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEL PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI DELL'ACCORDO QUADRO: Determinazione Dirigenziale n. 34 del 29/11/2022 registrata all'indice generale n. 2564 il 19/12/2022;

Contratto dell'Accordo Quadro: n. 4768 il 28/11/2022;

Contratto del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro n. 5103 il 08/02/2023.

- RELAZIONE SUL CONTO FINALE -

Progetto lavori primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro: redatto dalla direzione della 7^a Municipalità e approvato con determina dirigenziale n. 34 del 29/11/2022 e registrata all'indice generale n.2564 del 19/12/2022 per l'importo dei lavori di € 40.300,082 e con quadro economico complessivo di €50.000,00 (lavori e somme a disposizione) relativo alla realizzazione dei *"Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti sportivi ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 - primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro"*.

Descrizione dei lavori: I lavori riguardano opere di manutenzione degli impianti sportivi ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7.

Assuntore dei Lavori primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro: i lavori dell'intero Accordo quadro vennero affidati con Determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa n. 05 del 11/10/2022 reg. DETDI/2022/0000400 del 11/10/2022 alla ditta **Costruzioni Castaldo del geom. Umberto Castaldo De Stefano con sede legale in Frattamaggiore alla via Vittorio Veneto n. 13 – cap. 80027 – Partita IVA: 02644431211** la quale ha offerto un ribasso in sede di gara del **25,00%**, mentre i lavori del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro vennero affidati con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 29/11/2022 reg. al n. 2564 del 19/12/2022 alla ditta **Costruzioni Castaldo del geom. Umberto Castaldo De Stefano con sede legale in Frattamaggiore alla via Vittorio Veneto n. 13 – cap. 80027 – Partita IVA: 02644431211** per un importo dei lavori del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro al netto del ribasso offerto di 25,00% pari ad € 40.300,082 oltre IVA al 22%;

Cauzioni: per l'intero Accordo Quadro come risulta dall'art. 7 sia del contratto generale dell'Accordo Quadro rep. n. 4768 il 28/11/2022 sia del contratto del primo gruppo di interventi rep. n. 5103 il 08/02/2023, l'impresa ha costituito a garanzia dell'appalto, polizza fidejussoria n. 1064421214 rilasciata il 21/11/2022 dalla Società HDI Assicurazioni SpA fino alla concorrenza massima di € 27.688,00;

Contratto dell'intero Accordo Quadro: il contratto d'appalto fu stipulato fra la ditta Costruzioni Castaldo del geom. Umberto Castaldo De Stefano ed il Comune di Napoli in data 28/11/2022 repertorio n. 4768;

Contratto del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro: il contratto d'appalto fu stipulato fra la ditta Costruzioni Castaldo del geom. Umberto Castaldo De Stefano ed il Comune di Napoli in data 08/02/2023 repertorio n.5103;

Importo contrattuale del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro: l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto di 25,00%, è risultato di nette € 40.300,082 compreso oneri per la sicurezza e smaltimento oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di € 49.166,10;

Integrazioni - Perizia : non è stata redatta perizia di variante;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva autorizzata per i lavori del primo contratto applicativo di cui all'oggetto comprensivi risulta essere di €. 40.300,082 oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di €49.166,10;

Consegna dei lavori: i lavori del primo gruppo di interventi sono stati consegnati in data 19/12/2022 con verbale di consegna in via d'urgenza stabilendo come data di inizio degli interventi il giorno 19/12/2022;

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: il tempo utile per dare compiuti i lavori era di 15 giorni e comunque entro il 31/12/2022 ;

Sospensioni e riprese dei lavori: i lavori non hanno subito sospensioni;

Proroghe: non sono state concesse proroghe. I lavori sono stati ultimati il 30/12/2022 come risulta dal verbale d'ultimazione redatto in data 30/12/2022 e quindi la stessa è avvenuta in tempo utile.

Andamento dei lavori: i lavori, sino all'ultimazione degli stessi, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Danni di forza maggiore: durante il corso dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti alcuni lavori in economia.

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori non è stato emesso né anticipazione sull'importo contrattuale né certificati di acconto, come di seguito specificato:

Stato finale lavori del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro: lo stato finale per i lavori principali è stato redatto in data 30/12/2022 ed ammonta complessivamente a netti euro..... 40.289,427
detratte per certificati di acconto già emessi e anticipazione - 0,00
resta a credito dell'impresa nette euro 40.289,427
arr. Euro 40.289,427 oltre IVA al 22%

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata: Per i lavori del primo gruppo di interventi dell'Accordo quadro la somma effettivamente spesa di euro 40.289,427 al netto del ribasso d'asta del 25,00%, quale risulta dallo stato finale, è compresa nei limiti della somma autorizzata per Euro 40.300,082 al netto, con una differenza in meno di euro 10,655 oltre IVA al 22%;

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori del primo contratto applicativo senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni sociali: è stato richiesto agli Enti interessati il certificato D.U.R.C. che come da certificazione prot. n. INAIL_36453740 emesso il 23/01/2023 e scadenza validità il 23/05/2023 è risultato regolare.

Avvisi ad opponendum: dichiarazione del Direttore dei Lavori che durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né permanenti né temporanee e né di danneggiamenti di immobili privati in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà del Comune di Napoli, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Cessione di Credito da parte dell'impresa: per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia ceduto i suoi crediti a terzi, come si evince dalle dichiarazioni rilasciate dall'impresa.

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dall' I.D.I. Marianna Vanacore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(I.D.I. Marianna Vanacore)

