



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 7**

Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno  
Direzione

**LAVORI:** *Accordo quadro - primo contratto applicativo per i “Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7”*

**CUP:** B61G22000160004 - **CIG:** 9389514811 (Accordo Quadro)

**SMARTCIG:** ZF338958E4 (primo contratto applicativo)

**IMPRESA:** PAGO S.R.L. con sede legale in Ateleta (AQ) in via Pontoni n. 4 – cap. 67030 – Partita IVA: 02117970661

**DETERMINA AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO:** La Determina dirigenziale senza impegno di spesa n.04 del 11/10/2022 reg. DETDI/2022/0000402 del 11/10/2022;

**DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEL PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI DELL'ACCORDO QUADRO:** Determinazione Dirigenziale n. 30 del 17/11/2022 registrata all'indice generale n. 2350 il 05/12/2022;

**Contratto dell'Accordo Quadro:** n. 4728 il 14/11/2022;

**Contratto del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro:** determina dirigenziale n. 30 del 17/11/2022 e registrata all'I.G. al n.2350 del 05/12/2022 ha valore di contratto applicativo ai sensi dell' art. 32 comma 14 del d.lgs 50/2016;

**- RELAZIONE SUL CONTO FINALE -**

**Progetto lavori primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro:** redatto dalla direzione della 7<sup>a</sup> Municipalità e approvato con determina dirigenziale n. 30 del 17/11/2022 e registrata all'indice generale n. 2350 del 05/12/2022 per l'importo dei lavori di € 32.216,68 e con quadro economico complessivo di € 40.000,00 (lavori e somme a disposizione) relativo alla realizzazione dei “*Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 - primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro*”.

**Descrizione dei lavori:** I lavori riguardano opere di manutenzione degli immobili ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7.

**Assuntore dei Lavori primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro:** i lavori dell'intero Accordo quadro vennero affidati con Determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa n. 04 del 11/10/2022 reg. DETDI/2022/0000402 del 11/10/2022 alla ditta PAGO S.R.L. con sede legale in Ateleta (AQ) in via Pontoni n. 4 – cap. 67030 – Partita IVA: 02117970661 la quale ha offerto un ribasso in sede di gara del **25,02%**, mentre i lavori del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro vennero affidati con Determinazione Dirigenziale n. 30 del 17/11/2022 reg. al n. 2350 del 05/12/2022 alla ditta PAGO S.R.L. con sede legale in Ateleta (AQ) in via Pontoni n. 4 – cap. 67030 – Partita IVA: 02117970661 per un importo dei lavori del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro al netto del ribasso offerto di 25,02% pari ad € 32.216,68 oltre IVA al 22%;

**Cauzioni:** per l'intero Accordo Quadro come risulta dall'art. 7 sia del contratto generale dell'Accordo Quadro rep. n. 4728 il 14/11/2022, l'impresa ha costituito a garanzia dell'appalto, polizza fidejussoria n.112731017 rilasciata dalla compagnia Groupama Assicurazioni SpA;

**Contratto dell'intero Accordo Quadro:** il contratto d'appalto fu stipulato fra la ditta PAGO S.R.L. con sede legale in Ateleta (AQ) in via Pontoni n. 4 – cap. 67030 – Partita IVA: 02117970661 ed il Comune di Napoli in data 14/11/2022 repertorio n. 4728;

**Contratto del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro:** la determina dirigenziale n. 30 del 17/11/2022 e registrata all'I.G. al n.2350 del 05/12/2022 ha valore di contratto applicativo ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;

**Importo contrattuale del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro:** l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto di 25,02%, è risultato di nette € 32.216,68 compreso oneri per la sicurezza e smaltimento oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di € 39.304,35;

**Integrazioni - Perizia :** non è stata redatta perizia di variante;

**Somma autorizzata:** in definitiva la somma complessiva autorizzata per i lavori di cui all'oggetto comprensivi risulta essere di €. 32.216,68 oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di €39.304,35;

**Consegna dei lavori:** i lavori del primo gruppo di interventi sono stati consegnati in data 05/12/2022 con verbale di consegna in via d'urgenza stabilendo come data di inizio degli interventi il giorno 09/12/2022;

**Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori:** il tempo utile per dare compiuti i lavori era di 40 giorni e comunque entro il 31/12/2022;

**Sospensioni e riprese dei lavori:** i lavori non hanno subito sospensioni;

**Proroghe:** non sono state concesse proroghe. I lavori sono stati ultimati il 30/12/2022 come risulta dal verbale d'ultimazione redatto in data 30/12/2022 e quindi la stessa è avvenuta in tempo utile.

**Andamento dei lavori:** i lavori, sino all'ultimazione degli stessi, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

**Danni di forza maggiore:** durante il corso dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti alcuni lavori in economia.

**Certificati di acconto:** durante il corso dei lavori non è stato emesso né anticipazione sull'importo contrattuale né certificati di acconto, come di seguito specificato:

**Stato finale lavori del primo gruppo di interventi dell'Accordo Quadro:** lo stato finale per i lavori principali è stato redatto in data 30/12/2022 ed ammonta complessivamente a netti euro..... 32.213,885

dedotte per certificati di acconto già emessi e anticipazione - 0,00

resta a credito dell'impresa nette euro **32.213,885**

**arr. Euro 32.213,885 oltre IVA al 22%**

**Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata:** Per i lavori del primo gruppo di interventi dell'Accordo quadro la somma effettivamente spesa di **euro 32.213,885** al netto del ribasso d'asta del 25,02%, quale risulta dallo stato finale, è compresa nei limiti della somma autorizzata per Euro 32.216,68 al netto, con una differenza in meno di euro 2,795 oltre IVA al 22%;

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso di lavoro:** durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazioni sociali:** è stato richiesto agli Enti interessati il certificato D.U.R.C. che come da certificazione prot. n. INPS\_35026269 emesso il 08/03/2023 e scadenza validità il 06/07/2023 è risultato regolare.

**Avvisi ad opponendum:** dichiarazione del Direttore dei Lavori che durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né permanenti né temporanee e né di danneggiamenti di immobili privati in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su immobili ed aree di proprietà del Comune di Napoli, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione dell'avviso ai creditori.

**Cessione di Credito da parte dell'impresa:** per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia ceduto i suoi crediti a terzi, come si evince dalle dichiarazioni rilasciate dall'impresa.

**Direzione dei Lavori:** i lavori sono stati diretti dall' I.D.I. Marianna Vanacore.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(I.D.I. Marianna Vanacore)

