



  
COMUNE DI NAPOLI

**AREA CIMITERI CITTADINI  
SERVIZIO TECNICO CIMITERI CITTADINI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
**N° E1096\_01 del 03/01/2023**

**Oggetto:** *Interventi di manutenzione ordinaria dei Cimiteri Cittadini Centrali e Periferici – Annualità 2023-2024 suddivisi in due lotti. Lotto 1: Cimiteri Centrali e Lotto 2: Cimiteri Periferici* indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021, mediante ricorso al MEPA tramite accordo quadro con un solo operatore economico (art. 54 co. 3 del D.Lgs. 50/2016)-  
**Approvazione delle proposte di aggiudicazione in favore di:**  
**Lotto 1) “Costruzioni Generali ed Opere Speciali srl” – P. IVA 03692051216  
CIG: 9336972909**  
**Lotto 2) “Rodontini Marco Costruzioni srl” – P. IVA 03347391215  
CIG: 933702659A**

**ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA**

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. E1096\_004 del 22/07/2022 (DETDI/2022/323 del 25/08/2022) ([allegato 1](#)) avente ad oggetto “Interventi di manutenzione ordinaria dei Cimiteri Cittadini Centrali e Periferici” - Annualità 2023-2024 sono stati:

**1. approvati** gli elaborati tecnico-amministrativi.

**2. indetta** gara di appalto tramite MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 51 della legge 29 luglio 2021 n. 108 di conversione in legge con modificazioni, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure» quale disciplina per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 e sostitutivo dell'art. 1 della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n.76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» (Decreto Semplificazioni) degli “Interventi di manutenzione ordinaria dei Cimiteri Cittadini Centrali e Periferici – Annualità 2023-2024” e suddivisi in due lotti come ai rispettivi QQ.EE. di seguito distintamente riportati:

➤ **LOTTO 1 - CIMITERI CENTRALI:** Cimiteri di Poggioreale: Monumentale, Nuovissimo, Pietà, Pianto, Ebraico ed Obitorio giudiziario di via Pansini - CIG: 9336972909

<b>A. Importo dei Lavori - Lotto 1 – CIG 9336972909</b>			
A. LAVORI	A.1	Lavori a misura e a corpo	€ 816.000,00
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.150,00
	A.3	Oneri di discarica (a fattura), non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.400,00
	<b>Totale Lavori (A.1+...+A.3)</b>		<b>€ 844.550,00</b>
		importo soggetto a ribasso	€ 816.000,00
	importo non soggetto a ribasso	€ 28.550,00	
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 2,0% di (A1+A2) a favore dei dipendenti	13.186,40
		importo netto	€ 9.967,04
		oneri riflessi	€ 2.372,16
		I.R.A.P.	€ 847,20
	B.2	Spese per acquisto di beni e strumentazioni (art. 113 co.4 D.Lgs. 50/16) pari al 20% del 2,0% di (A1+A2)	3.296,60
	B.3	Imprevisti comprensivi di IVA	0,30%
			<b>2.566,00 €</b>
	B.4	I.V.A. sul totale dei lavori (A.1+...+A.3)	<b>22%</b>
			<b>€ 185.801,00</b>
	B.5	Contributo ANAC I° e II° lotto	
		€ 600,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.4)</b>		<b>205.450,00</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 1.050.000,00</b>	

➤ **LOTTO 2 - CIMITERI PERIFERICI:** Cimiteri di Barra, Ponticelli, San Giovanni, Chiaiano, Miano, Soccavo, Pianura, Secondigliano e Mausoleo di Posillipo - CIG:933702659A

<b>A. Importo dei Lavori - Lotto 2 CIG: 933702659A</b>			
A. LAVORI	A.1	Lavori a misura e a corpo	€ 816.000,00
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.150,00
	A.3	Oneri di discarica (a fattura), non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.400,00
	<b>Totale Lavori (A.1+...+A.3)</b>		<b>€ 844.550,00</b>
		importo soggetto a ribasso	€ 816.000,00
	importo non soggetto a ribasso	€ 28.550,00	
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 2,0% di (A1+A2) a favore dei dipendenti	13.186,40
		importo netto	€ 9.967,04
		oneri riflessi	€ 2.372,16
		I.R.A.P.	€ 847,20
	B.2	Spese per acquisto di beni e strumentazioni (art. 113 co.4 D.Lgs. 50/16) pari al 20% del 2,0% di (A1+A2)	3.296,60
	B.3	Imprevisti comprensivi di IVA	0,37%
			<b>€ 3.166,00</b>
	B.4	I.V.A. sul totale dei lavori (A.1+...+A.3)	<b>22%</b>
			<b>€ 185.801,00</b>
	B.5	Contributo ANAC I° e II° lotto	
		€ 600,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.4)</b>		<b>205.450,00</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 1.050.000,00</b>	

den art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, gli operatori con cui stipulare l'appalto saranno individuati utilizzando il criterio del minor prezzo.

4. **stabilito che** all'affidamento dei lavori di cui trattasi si provvederà tramite il sistema dell'Accordo Quadro", di cui all'art. 54 co. 3 del D.Lgs n. 50/2016 con un solo operatore economico per ciascun lotto.
5. **dato atto che** l'accordo quadro realizza un *pactum de modo contrahendi*, consiste cioè in un contratto "normativo" **dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori**, ma la cui efficacia consiste nel "vincolare" la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti (ANAC, AG n. 8, 22 giugno 2011). **Ne consegue che la stipulazione dell'accordo quadro .... non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL).** Dunque, né in fase di previsione, né in fase di esecuzione, la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura per la scelta del contraente, in sé, legittima l'inserimento di appositi stanziamenti in bilancio, **ma ad essere oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore, per cui è necessario provvedere ad apposite e congrue previsioni di bilancio.**
6. **dato atto** che gli accordi quadro hanno come orizzonte temporale il **31/12/2024** ed il limite massimo di spesa per entrambi i lotti 1 e 2 è pari ad € **1.050.000,00** compreso IVA e somme a disposizione, al cui raggiungimento i singoli contratti quadro cesseranno di produrre effetti, anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista. Il **capitolo** di riferimento sul quale eventualmente saranno impegnate le somme necessarie per la sottoscrizione dei successivi contratti applicativi/attuativi è il **22200** denominato "Manutenzione Ordinaria Cimiteri Cittadini", Codice di Bilancio 12.09-1.03.02.09.008, annualità 2023-2024.
7. **stabilito** che in ottemperanza all'art. 36 co. 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 51 della legge 29 luglio 2021 n.108 di conversione in legge con modificazioni, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure» **quale disciplina per le procedure indette entro il 30 giugno 2023** e sostitutivo dell'art. 1 della legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» (Decreto Semplificazioni) per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del d.lgs. n. 50 del 2016 come nel caso in esame, potrà procedersi **previa consultazione di almeno dieci operatori, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.**
8. **Precisato** che l'operatore economico dei due lotti può coincidere nella sola ipotesi di ricevere una sola offerta valida per ambo i lotti.
9. **Precisato** altresì che la forma dei contratti degli accordi quadro è la scrittura privata autenticata, mentre gli eventuali contratti applicativi saranno stipulati con scrittura privata semplice.

**Considerato che:**

- alle ore 10:00 del 27/09/2022 si è concluso il termine ultimo per la presentazione telematica delle offerte di n. 10 operatori economici invitati per entrambi i lotti della gara ed individuati dall'Elenco Fornitori del Comune di Napoli; sono pervenute sul portale AcquistinretePA le offerte di n. 8 operatori partecipanti e di seguito riportate:

- 1) RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL - P.IVA 03347391215;
- 2) D.V.N. COSTRUZIONI SRL - P.IVA 09561221210;
- 3) DOLMEN COSTRUZIONI SRL - P.IVA 07031250637;
- 4) DAFNE SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO - P.IVA 03390000630 (solo lotto 1);
- 5) CONSORZIO STABILE CAMPANIA - P.IVA 02589300645
- 6) COGES SRL – P.IVA 03692051216 (solo lotto 1);
- 7) M.S.C. GENERALI SRL - P.IVA 07313991213 (solo lotto 1);
- 8) HABITAT & HOUSE SRL - P.IVA 06495791219.

è dato l'avvio all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei singoli operatori economici partecipanti alla gara per il Lotto 1, riscontrando l'impossibilità di pervenire alla visualizzazione e conseguente acquisizione della relativa documentazione di uno dei partecipanti (CONSORZIO STABILE CAMPANIA) pur essendo essa stessa indicata, nella corrispondente sezione della piattaforma. Si provvedeva tempestivamente ad informare telefonicamente il contact-center del portale AcquistinretePA a cui seguiva, in pari data, la segnalazione di malfunzionamento con apertura ticket n. 1-256363061 a mezzo mail, come previsto dalla relativa procedura oltre ad informare a mezzo pec sul portale AcquistinretePA, tutti gli operatori partecipanti alla gara.

- il Rup a seguito di ripetuti solleciti inoltrati nelle settimane seguenti al contact-center, riceveva in data 21/10/2022 la mail di Consip dell'avvenuta risoluzione della problematica tecnica verificatasi sul portale di AcquistinretePA e con verbale n. 1 del 26/10/2022 (allegato 2) dava esito alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta dagli operatori economici partecipanti alla gara. Per il Lotto 1 venivano ammessi tutti i partecipanti alla gara, attivando il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per gli operatori Dafne società coop. a rl, Coges srl, MSC Generali srl, Habitat & House srl che risultavano ammessi con riserva.

Per il Lotto 2 venivano ammessi tutti i partecipanti alla gara, attivando il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per il solo operatore Habitat & House srl, ammesso con riserva.

- con verbale n. 2 del 02/11/2022 (allegato 3) il Rup dava esito della procedura di soccorso istruttorio avviata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 escludendo dalla successiva fase di gara il solo operatore economico Dafne soc. coop. a r.l. partecipante alla gara per il solo Lotto 1.
- in data 04/11/2021 con relativo verbale n. 3 del 04/11/2021 (allegato 4) si è proceduto in modalità telematica all'apertura delle offerte economiche degli operatori ammessi. Si è conformemente agli atti di gara, proceduto innanzitutto all'assegnazione del Lotto 1, proponendo l'aggiudicazione provvisoria alla società **COGES SRL – P.IVA 03692051216, con il ribasso percentuale pari al 40,8800% sull'importo dei lavori (allegato 5)**. Analogamente per il Lotto 2 si è proposta l'aggiudicazione provvisoria alla società **RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL - P.IVA 03347391215 con il ribasso percentuale pari al 39,1700% sull'importo dei lavori (allegato 6)**.

#### Rilevato che:

- sono state effettuate sulla piattaforma AVCpass-ANAC con esito positivo le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 della società "**COGES SRL**" presenti agli atti del Servizio ed in particolare:
  1. Elenco per estratto delle annotazioni iscritte nel Casellario delle imprese;
  2. Casellario Giudiziale del rappresentante legale e relativi componenti delle società;
  3. regolarità fiscale;
  4. richiesta dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 92 co.3 tramite la BDNA con protocollo PR\_NAUTG\_Ingresso\_0363017\_20221114 del 14/11/2022;
  5. DURC prot. n. INAIL\_35380199 del 04/11/2022 che risulta regolare a tutto il 04/03/2023;
  6. di non essere assoggettata all'ottemperanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex art. 17 della L. 68/99;
  7. tributi locali - Programma 100 (Nota PG/942797 del 30/12/2022 del Servizio Contrasto Evasione e Innovazione sui Procedimenti Tributari dell'Area Entrate);
- sono state effettuate sulla piattaforma AVCpass-ANAC con esito positivo le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 della società "**Rodontini Marco Costruzioni srl**" presenti agli atti del Servizio ed in particolare:
  1. Elenco per estratto delle annotazioni iscritte nel Casellario delle imprese;
  2. Casellario Giudiziale del rappresentante legale e relativi componenti delle società
  3. regolarità fiscale;
  4. ai fini dell'osservanza degli obblighi in materia antimafia è stata verificata l'iscrizione nella white list della Prefettura di competenza, che mantiene la propria efficacia anche dopo la data

Il consultazione degli elenchi l'impresa risulta in fase di rinnovo (in aggiornamento) come nel caso che qui rileva;

5. DURC prot. n. INPS\_33379743 del 31/01/2022 che risulta regolare a tutto il 28/02/2022;
6. di non essere assoggettata all'ottemperanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex art. 17 della L. 68/99;
7. tributi locali - Programma 100 (Nota PG/942803 del 30/12/2022 del Servizio Contrasto Evasione e Innovazione sui Procedimenti Tributari dell'Area Entrate);

#### Considerato che:

- per tutto quanto in premessa può essere disposta l'aggiudicazione dei lavori di cui all'accordo quadro – **lotto 1**, con il ribasso del **40,8800%**, alla società cooperativa “*COGES srl*” - P.IVA 03692051216 con sede in Napoli alla Via Benedetto Brin,69 - Codice Fiscale 01971810633;
- per tutto quanto in premessa può essere disposta l'aggiudicazione dei lavori di cui all'accordo quadro – **lotto 2**, con il ribasso del **39,1700%**, alla società cooperativa “*Rodontini Marco Costruzioni srl*” - P.IVA 03347391215 con sede in Casoria alla Via Ettore Palladino,12;

#### Visto:

- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, in particolare, artt. 32 e 36 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n. 4 “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di G.C. n. 499 del 31/07/2015 e successive Disposizioni del CUAG n. 1 del 30/06/2016 e n. 5 del 05/11/2016 relative all'Elenco Telematico degli Operatori Economici in cui è ricompreso l'invitato operatore;
- artt. 107, 147 bis, 151, 183, 191 e 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- art. 4 e art. 53 comma 16/ter del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- Deliberazione di G.C. n. 146 del 10/03/2016 “*Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e gli accordi con altre pubbliche amministrazioni*”;
- Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con Deliberazione C.C. n. 21 del 30/03/2006 in particolare l'art. 24;
- Legge n. 241 del 07/08/1990 sulle norme del procedimento amministrativo;
- D.P.R. n. 62/2013 “*Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*” e Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, con delibera G. C. n. 254/2014 come modificato dalla delibera G. C. n. 217/2017.

**Visti altresì** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### Attestato che

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/00 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, funzionario ingegnere Paolo Angelino, in servizio presso l'Area Cimiteri Cittadini – Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 introdotto dalla legge 190/2012 (art. 1, comma 41) non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente atto;
- ai sensi della direttoriale PG/633269 del 30/08/2021 si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui agli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013, all'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, come

zione del P.F.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

## DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa

- 1. Approvare la proposta di aggiudicazione all'esito delle procedure effettuate** ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al MEPA l'esecuzione degli *“Interventi di manutenzione ordinaria dei Cimiteri Cittadini Centrali e Periferici- Annualità 2023-2024”* relativamente al **Lotto 1** - CIG: **9336972909** in favore di *“Costruzioni Generali ed Opere Speciali”* S.r.l. – P. IVA 03692051216 - Codice Fiscale 01971810633;
- 2. Dare atto** che per il Lotto 1 il ribasso offerto è pari al **40,8800%** sull'elenco prezzi;
- 3. Approvare la proposta di aggiudicazione all'esito delle procedure effettuate** ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al MEPA l'esecuzione degli *“Interventi di manutenzione ordinaria dei Cimiteri Cittadini Centrali e Periferici- Annualità 2023-2024”* relativamente al **Lotto 2** -CIG: **933702659A** in favore della *“Rodontini Marco Costruzioni srl- società Unipersonale ”* - P.IVA 03347391215 con sede legale in Casoria alla Via Ettore Palladino, 12;
- 4. Dare atto** che per il Lotto 2 il ribasso offerto è pari al **39,1700%** sull'elenco prezzi;
- 5. Autorizzare la sottoscrizione** per entrambi i Lotti del relativo Accordo quadro nelle modalità dettate dalla Deliberazione di G.C. n. 146 del 10/03/2016 *“Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e gli accordi con altre pubbliche amministrazioni”* ovvero mediante scrittura autenticata così come precisato al punto 9 della determinazione n. E1096\_004 del 22/07/2022 (DETDI/2022/323 del 25/08/2022).

Allegati **8** per un totale di pagine **27** sottoscritte digitalmente:

1. Determina a contrarre n. E1096\_4 del 22/07/2022 (pagg. **7**);
2. verbale di gara n. 1 del 26/10/2022 (pagg. **2**);
3. verbale di gara n. 2 del 02/11/2022 (pagg. **2**);
4. verbale di gara n. 3 del 04/11/2022 (pagg. **8**);
5. offerta economica per il lotto 1 di *“Coges srl”* con il ribasso – 40,8888% (pagg. **3**);
6. offerta economica per il lotto 2 di *“Rodontini Marco Costruzioni srl”* con il ribasso del 39,1700% (pagg. **3**);
7. DURC in corso di validità della *“Coges srl”* (pag. **1**);
8. DURC in corso di validità della *“Rodontini Marco Costruzioni srl”* (pag. **1**).

sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente

ing. Arnaldo STELLA

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*