

## COMUNE DI NAPOLI

### AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

#### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 33 del 03/11/2022**

<b>Oggetto:</b>	<p>Procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 co. 4 del d.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento denominato: "Nuovo eco-quartiere a ponticelli", a valere sul piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC): "Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM ambiente tutela del territorio e del mare 11.10.2017 e al DM ambiente tutela del territorio e del mare 10.03.2020.</p> <p>Approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) C.F e P.IVA: 01834920546, per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 38,33%) di <b>€ 605.027,06</b> comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetta a ribasso pari a € 1.000,00, oltre CNPAIA e IVA come per legge.</p> <p>Assunzione dell'impegno di spesa.</p> <p><b>CUP: B61B21006280001 - CIG: 926110057C</b></p>
-----------------	--

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

### Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 21/04/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016 e degli artt. 17 e seguenti del d.P.R.207/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuovo ecoquartiere a Ponticelli", consistente nella definitiva sistemazione dell'area occupata dal c.d. Campo Bipiani mediante la realizzazione di un eco-parco di quartiere e la contestuale realizzazione di due nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica, per complessivi 104 alloggi, per un importo complessivo pari a **€ 23.766.451,02**;
- che con determinazione dirigenziale n.12 del 03.06.2022 (IG 900/2022) è stata indetta la procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 co. 4 del d.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento denominato: "Nuovo eco-quartiere a ponticelli", a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC): "Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM ambiente tutela del territorio e del mare 11.10.2017 e al DM ambiente tutela del territorio e del mare 10.03.2020, per un importo a base d'appalto pari a **€ 1.740.822,84** di cui: **€ 979.450,40** per progettazione definitiva ed esecutiva (inclusi rilievi), **€ 1.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; **€ 760.372,44** per prestazioni opzionali di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il tutto oltre cassa al 4% ed IVA al 22%;
- che con la medesima determinazione sono stati approvati il *Capitolato Speciale d'Appalto* per lo svolgimento del servizio in oggetto, nonché il *Disciplinare di gara* e il *Bando di gara*;
- che con la determinazione di cui sopra si è provveduto altresì a prenotare la spesa complessiva di € 2.208.756,02 comprensiva di € 69.632,91 per CNPAIA al 4% e € 398.300,26 per IVA al 22%, sul capitolo di uscita 252413 "ECO QUARTIERE Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452413" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022;
- che le attività di gestione della procedura di gara, da espletarsi in modalità telematica mediante il portale acquisti telematici del Comune di Napoli, sono state demandate all'Area C.U.A.G. Servizio Gare – Forniture e Servizi;
- che l'Area C.U.A.G. Servizio Gare – Forniture e Servizi ha adempiuto gli obblighi di pubblicità, ai sensi di legge, mediante trasmissione al GUUE in data 15.06.2022, sul portale del Comune di Napoli e sulla piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di gara del Comune di Napoli, <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, inviato sul B.U.R.C. e pubblicato sui quotidiani nazionali "Il Sole 24 ore" e Corriere della Sera, sui quotidiani locali "Il Mattino" e "Corriere del Mezzogiorno";
- che la gara è stata pubblicata sulla GUUE n. 2022/S 117-330454 del 20.06.2022, GURI V Serie speciale n. 71 del 20/06/2022;
- che nel bando e nel disciplinare di gara sono stati specificati gli atti che gli operatori economici concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12:00 del 13.07.2022 come "data scadenza";

- che nel termine perentorio di scadenza di cui sopra sono pervenute sulla piattaforma di gestione della gara n. 7 istanze di partecipazione;
- che le operazioni di gara hanno avuto inizio in seduta pubblica in data 14.07.2022 per la validazione della documentazione amministrativa (cfr. verbale di gara n. 1);
- che in data 15.07.2022, concluso l'esame della documentazione amministrativa, tramite piattaforma telematica <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> sono state inviate le richieste di soccorso istruttorio agli operatori economici ammessi con riserva (cfr. verbale di gara n. 1);
- che con successiva seduta pubblica del 21.07.2022, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio e previa verifica della documentazione integrativa fornita dagli operatori economici ammessi con riserva, si è proceduto all'ammissione alla fase successiva della gara di n. 7 operatori economici (cfr. verbale di gara n. 2);
- che con disposizione dirigenziale n. 028 del 21/07/2022 (DISP/2022/5676) è stata nominata la commissione giudicatrice (ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016) per la procedura di gara in parola;
- che i lavori della commissione di gara hanno avuto inizio in seduta pubblica in data 26.07.2022 per l'esame dell'offerta tecnica (cfr. verbale di gara n. 3);
- che dal predetto esame dell'offerta tecnica, la commissione ha rilevato, relativamente al concorrente Costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo s.r.l. (mandataria), Mascolo Ingegneria s.r.l., SAG Architettura s.r.l.s., Ing. Laura Alfano, Falanga e Morra Architetti s.r.l., Alfonso Vastola, Dott.Agr. Domenico Cirillo, Giuseppe Abbagnale, Ing. Francesco Frigenti, Maria Esposito (mandanti), che gli allegati B.1 "Efficacia della mobilità di esecuzione del servizio", B.3 "Offerta di gestione informativa BIM, e D.1 "Flessibilità ed organizzazione del lavoro", costituenti parte dell'offerta tecnica, non risultavano firmati dalla mandante Maria Esposito, in contrasto con quanto stabilito dagli artt.83 co.9, 48 co.8 del D.Lgs. 50/2016 e gli artt.11 e 13 del Disciplinare di gara, e pertanto la commissione ha proceduto alla sua esclusione, dandone comunicazione allo stesso concorrente ai sensi dell'art.76 co.5 del D.Lgs. 50/2016, ed ammettendo alla fase successiva della gara n. 6 operatori economici;
- che in data 30.07.2022 il concorrente escluso ha presentato a mezzo pec istanza di pre-ricorso giurisdizionale, chiedendo la rettifica del verbale di gara n.3 e la riammissione alla procedura di gara;
- che la commissione giudicatrice, con nota PG/2022/594643 del 03.08.2022, ha chiesto all'Avvocatura comunale un parere circa l'accogliibilità di detta istanza;
- che l'Avvocatura comunale con nota PG/2022/600127 del 05.08.2022 ha fornito il supporto consulenziale alla commissione, rilevando che, nel caso di specie, il difetto di sottoscrizione di alcuni documenti componenti l'offerta tecnica da parte della mandante, riconducibile ad un mero errore materiale, non ha compromesso l'univoca riconducibilità dell'offerta stessa ai soggetti che compongono il costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo s.r.l. (mandataria), Mascolo Ingegneria s.r.l., SAG Architettura s.r.l.s., Ing. Laura Alfano, Falanga e Morra Architetti s.r.l., Alfonso Vastola, Dott.Agr. Domenico Cirillo, Giuseppe Abbagnale, Ing. Francesco Frigenti, Maria Esposito (mandanti);
- che la commissione di gara, nella seduta pubblica del 24.08.2022 (cfr. verbale di gara n. 4), preso atto e condiviso il parere rilasciato dall'Avvocatura Comunale con nota PG/2022/600127 del 05.08.2021. ha accolto l'istanza di pre-ricorso giurisdizionale, annullando in autotutela la esclusione del concorrente costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo s.r.l. (mandataria), Mascolo Ingegneria s.r.l., SAG Architettura s.r.l.s., Ing. Laura Alfano, Falanga e Morra Architetti s.r.l., Alfonso Vastola,

Dott.Agr. Domenico Cirillo, Giuseppe Abbagnale, Ing. Francesco Frigenti, Maria Esposito (mandanti) disposta con verbale n. 3 del 26.07.2022, ed ha avviato il soccorso istruttorio affinché la mandante Maria Esposito potesse procedere alla sottoscrizione dei documenti privi della sua firma digitale, fissando come termine ultimo per la presentazione della documentazione da firmare da parte della mandante, le ore 12:00 del 29.08.2022;

- che la commissione di gara, nella seduta pubblica del 30.08.2022 (cfr. verbale di gara n. 5) previa verifica della documentazione integrativa fornita dal costituendo RTP, ha proceduto alla riammissione alla fase successiva della gara il costituendo RTP Ingegneria e Sviluppo s.r.l. (mandataria), Mascolo Ingegneria s.r.l., SAG Architettura s.r.l.s., Ing. Laura Alfano, Falanga e Morra Architetti s.r.l., Alfonso Vastola, Dott.Agr. Domenico Cirillo, Giuseppe Abbagnale, Ing. Francesco Frigenti, Maria Esposito (mandanti);
- che i commissari di gara hanno dato seguito alle operazioni di gara nelle sedute riservate del 31 agosto, 1, 13 e 20 settembre 2022, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- che durante la seduta di gara del 22.09.2022, la commissione ha proceduto all'apertura della busta economica determinando così i punteggi complessivi, ed ha constatato che il punteggio più alto, pari a 89,176, è stato attribuito al Costituendo Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti) C.F e P.IVA: 01834920546, che ha offerto un ribasso del 38,33% sull'importo a base d'asta. Tale punteggio risulta quale somma del punteggio dell'offerta tecnica 76,087 e dell'offerta economica 13,089 (cfr. verbale di gara n. 6);
- che nella medesima seduta di gara la commissione ha verificato che l'offerta del primo classificato Costituendo Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti), è sospettata di anomalia ai sensi dell'art.97 co.3 del D.Lgs. n.50/2016, demandando al RUP le verifiche di specie;
- che ai fini della verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 5 del d.lgs. 50/2016, il RUP, con nota PG/2022/690298 del 26.09.2022, ha chiesto al Costituendo Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) le giustificazioni che dimostrino la realizzabilità del servizio, nel pieno rispetto delle prestazioni previste dal capitolato speciale d'appalto, in riferimento tanto al ribasso offerto, quanto all'offerta tecnica presentata, fissando il termine di gg. 15 per la trasmissione della documentazione richiesta;
- che il Costituendo Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) in data 10.10.2022, con nota acquisita al prot. n. PG/2022/729463, ha fatto pervenire alla Stazione Appaltante i giustificativi richiesti;
- che, con riferimento alla verifica ai sensi dell'art. 97 comma 5 del d.lgs. 50/2016, il RUP, con nota PG/2022/735109 del 12.10.2022, ha richiesto chiarimenti e specificazioni al Costituendo Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) fissando un termine di gg. 7 per la trasmissione della documentazione integrativa;
- che il Costituendo Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti) in data 17.10.2022, con nota acquisita al prot. n. PG/2022/760830 ha fatto pervenire alla Stazione Appaltante i chiarimenti e le specificazioni richieste;
- che, in data 2.11.2022 si è tenuta la seduta di gara pubblica con la quale la commissione, preso atto e condivisa la verifica della congruità dell'offerta condotta dal RUP ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, con l'ausilio della commissione medesima, ha proposto l'aggiudicazione in favore

dell'operatore economico risultato primo classificato: Costituendo Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti) C.F e P.IVA: 01834920546 (cfr. verbale di gara n. 7);

**Tenuto conto:**

- che, ai sensi del citato art.26 comma 2 e comma 7 quater del D.L. n.50 del 17.05.2022 convertito con Legge n. 91/2022, inerente l'obbligo di prevedere l'incremento dei prezzi per l'aumento dei materiali, relativamente alle procedure per l'esecuzione di lavori pubblici da avviare tra il 18.05.2022 e il 31.12.2022, si è reso necessario rimodulare il quadro economico complessivo dell'intervento, in conformità al vigente prezzario dei lavori pubblici (aggiornamento infrannuale anno 2022) approvato dalla Regione Campania con delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28 giugno 2022;
- e pertanto con deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 29.09.2022, ai sensi dell'art.26 comma 2 e comma 7 quater del D.L. n.50 del 17.05.2022 convertito con Legge n. 91/2022, si è approvato in linea tecnica il quadro economico complessivo aggiornato dell'intervento pari a **€ 35.560.247,18**, mentre con la medesima deliberazione è stato approvato in linea tecnica ed economica il quadro economico aggiornato relativo a un lotto autonomo e funzionale (Lotto 1) che trova copertura finanziaria nell'ambito del finanziamento già assegnato, a valere sul Piano degli investimenti complementari al PNRR (PNC) pari a **€ 23.766.451,02**, di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>APPROVATO con delibera di Giunta Comunale n. 359 del 29.09.2022</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>18.918.113,24 €</b>
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (Lotto 1)	18.675.333,90 €
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	242.779,34 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.848.337,78 €</b>
B.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie	80.000,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	180.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze	140.000,00 €
B.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento	166.156,55 €
B.5	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	2.208.756,02€
B.6	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e Irap	181.613,89 €
B.7	IVA sui lavori (10%)	1.891.811,32 €
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>23.766.451,02 €</b>

*Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.*

**Dato atto che:**

- nell'ambito del quadro tecnico ed economico aggiornato, approvato in linea tecnica ed economica con la citata delibera di Giunta Comunale n. 359 del 29.09.2022, trova copertura finanziaria il servizio di ingegneria ed architettura in parola del quale è stata già indetta ed espletata la relativa gara;

**Preso atto che:**



- la disposizione di nomina della Commissione Giudicatrice e i verbali delle sedute pubbliche di gara sono stati regolarmente pubblicati sul sito web dell'ente, ai sensi dell'art. 29, co.1, del d.lgs. 50/2016;
- con deliberazione n. 21 del 28.06.2022 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

**Considerato che:**

- nulla vi è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere;

**Precisato che:**

- ai sensi dell'art. 32, co. 7, del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

**Visto:**

che con nota prot. n. PG/2022/790277 del 03/11/2022 il RUP arch. Concetta Montella, ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016, ha comunicato che si può procedere alla approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti) C.F e P.IVA: 01834920546;

**Precisato altresì che:**

il servizio da affidare è inerente la progettazione definitiva ed esecutiva (inclusi i rilievi), il cui importo a base di gara è pari a € **979.450,40** al quale si applica il ribasso offerto dall'operatore economico primo classificato pari al 38,33% oltre oneri per la sicurezza pari a € **1.000,00** non soggetti a ribasso; pertanto il corrispettivo da affidare è pari ad € **605.027,06** inclusi oneri di sicurezza pari a € 1.000,00, oltre cassa al 4% pari a € **24.201,08** ed IVA al 22% pari a € **138.430,19** per un totale di € **767.658,34** (cfr. voce B.5 del quadro economico rimodulato di seguito);

per la parte opzionale del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in esecuzione a base di gara pari ad € **760.372,44** oltre cassa al 4% ed IVA al 22% per un importo complessivi pari a € **964.760,55** la stazione appaltante si riserva di affidarla successivamente, e pertanto ad essa, nelle more, non viene applicato il ribasso offerto dall'operatore economico primo classificato (cfr. voce B.6 del quadro economico rimodulato di seguito);

**Ritenuto:**

- di dover procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, alla presa d'atto dei verbali n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 delle operazioni di gara;
- all'approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) con sede legale in Perugia, via Pievaiola, 15, C.F e P.IVA: 01834920546, con un ribasso offerto in sede di gara pari al 38,33 %, così come formulata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n. 7 del 2.11.2022 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

- all'impegno della somma complessiva di € **767.658,34** di cui € 605.027,06 quale corrispettivo per il servizio in appalto comprensivo di € 1.000,00 per oneri di sicurezza, € 24.201,08 per CNPAIA (4%) e € 138.430,19 per IVA (22%) sul capitolo di uscita 252413 "ECO QUARTIERE Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452413" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022;
- **di apporre il vincolo** sulle voci B.6, B7, del quadro economico pari a complessivi € **1.441.097,68** per l'esercizio delle modifiche contrattuali di cui al punto 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, per servizi tecnici e amministrativi connessi all'attuazione dell'intervento in oggetto, sul capitolo di uscita 252413 "ECO QUARTIERE Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452413" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022;
- a rimodulare il quadro tecnico economico come di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE GARA PROGETTAZIONE		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>18.918.113,24 €</b>
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (Lotto 1)	18.675.333,90 €
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	242.779,34 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.848.337,78 €</b>
B.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie	80.000,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	180.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze	140.000,00 €
B.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento	166.156,55 €
B.5	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (al netto ribasso)	767.658,34 €
B.6	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale) a base di gara	964.760,55 €
B.7	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n.12 del 03.06.2022 (IG 900/2021)	476.337,13 €
B.8	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e Irap	181.613,89 €
B.9	IVA sui lavori (10%)	1.891.811,32 €
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>23.766.451,02 €</b>
<i>Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.</i>		

#### Attestata:

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

#### Visti:

- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la l. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- il Capitolato Speciale d'Appalto
- i Verbali di gara delle sedute pubbliche n.ri 1,2,3,4.

### DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di prendere atto** dei verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 rispettivamente del 14.07.2022, 21.07.2022, 26.07.2022, 24.08.2022, 30.08.2022, 22.09.2022 e 2.11.2022, relativi alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- 3. di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) con sede legale in Perugia, via Pievaiola, 15, C.F e P.IVA: 01834920546, con un ribasso offerto in sede di gara pari al 38,33%, così come formulata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n. 07 del 2.11.2022, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 co. 4 del d.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento denominato: "Nuovo eco-quartiere a ponticelli", a valere sul piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC): "Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al

DM ambiente tutela del territorio e del mare 11.10.2017 e al DM ambiente tutela del territorio e del mare 10.03.2020;

**4. di rimodulare** il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE GARA PROGETTAZIONE</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>18.918.113,24 €</b>
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso (Lotto 1)	18.675.333,90 €
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	242.779,34 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.848.337,78 €</b>
B.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie	80.000,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	180.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze	140.000,00 €
B.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento	166.156,55 €
B.5	Spese tecniche per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (al netto ribasso)	767.658,34 €
B.6	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale) a base di gara	964.760,55 €
B.7	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n.12 del 03.06.2022 (IG 900/2021)	476.337,13 €
B.8	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e Irap	181.613,89 €
B.9	IVA sui lavori (10%)	1.891.811,32 €
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>23.766.451,02 €</b>

*Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.*

**5. di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**6. di impegnare** in favore del Costituendo Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) con sede legale in Perugia, via Pievaiola, 15, C.F e P.IVA: 01834920546, la somma complessiva di **€ 767.658,34** di cui € 605.027,06 riguardante il servizio in appalto comprensivo di € 1.000,00 per oneri di sicurezza, € 24.201,08 per CNPAIA (4%) e € 138.430,19 per IVA (22%) sul capitolo di uscita 252413 "ECO QUARTIERE Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452413" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022;

**7. di apporre il vincolo** sulle voci B.6, B.7 del quadro economico pari a complessivi **€ 1.441.097,68** per l'esercizio delle modifiche contrattuali di cui al punto 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, per servizi tecnici e amministrativi connessi all'attuazione dell'intervento in oggetto, sul capitolo di uscita 252413 "ECO QUARTIERE Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452413" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2022;

**8. precisare** che l'apposizione del vincolo di cui al precedente punto 7, per l'importo complessivo di **€ 1.441.097,68** risulta necessaria per la copertura finanziaria delle seguenti voci del quadro economico:

- € 476.337,13 quali economie scaturite dal ribasso da destinare ad ulteriori attività nell'ambito del servizio affidato sul capitolo 252413 FPV 2022 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.001 (voce B.7 QTE);



- € 964.760,55 per D.L./C.S.E. quale servizio opzionale da affidare dopo approvazione progetto definitivo sul capitolo 252413 FPV 2022 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.001 (voce B.6 QTE);

9. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
10. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
11. **di notificare** il presente atto all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
12. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), nella sezione "Amministrazione trasparente".

**Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 28 pagine:**

- All 1= Verbale seduta di gara pubblica n.1
- All 2= Verbale seduta di gara pubblica n.2
- All 3= Verbale seduta di gara pubblica n.3
- All 4= Verbale seduta di gara pubblica n.4
- All 5= Verbale seduta di gara pubblica n.5
- All 6= Verbale seduta di gara pubblica n.6
- All 7= Verbale seduta di gara pubblica n.7

*Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*