



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 22 del 16.06.2022

**OGGETTO:** Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli (ex Patto per Napoli). Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE". "Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3", progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 26/03/2021.

**CUP:** B65I17000050001 **CIG:** 87558346CA

**PRESA D'ATTO** della proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) del della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97.

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** Determina dirigenziale n. 31 del 19.05.2021 registrata in Napoli con I.G. 939 del 24.05.2021.

**IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA:** € 260.722,94 di cui € 7.860,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** LA FAVORITA 81 SOC. COOP. , P. IVA n.03563100639.

**IMPORTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI:** € 155.860,84 di cui € 7.860,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi**

**Premesso che:**

- il Governo nel 2015 ha avviato un'interlocuzione con le amministrazioni regionali e le Città Metropolitane del Mezzogiorno per cogliere le opportunità di sviluppo infrastrutturale, anche di natura ambientale ed economico, di tali territori attraverso la predisposizione di specifici Accordi Interistituzionali a livello politico (c.d. Patti per il Sud);
- il CIPE con delibera n. 25/2016 ha individuato le aree tematiche prioritarie su cui intervenire e la rispettiva dotazione finanziaria e con successiva delibera n. 26/2016 ha assegnato, a valere sul FSC 2014-2020, 13.412 milioni di euro alle Regioni ed alle Città Metropolitane del Mezzogiorno o ai Comuni capoluogo dell'Area metropolitana per l'attuazione dei su menzionati "Patti per il Sud";
- il 26 ottobre 2016 presso la sede della Prefettura di Napoli è stato sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco Metropolitan di Napoli il "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli" per un valore complessivo di 308 milioni di euro a carico delle risorse FSC 2014-2020, così come stanziata dalla delibera CIPE n. 26/2016 e successivamente incrementate ad € 310.999.040,03 come stabilito con deliberazione del CIPE n. 15 del 04/04/2019;
- per effetto della Convenzione n. 661 del 20.03.2017 sottoscritta con la Città Metropolitana, il Comune di Napoli ha assunto la responsabilità per l'attuazione degli interventi attraverso la gestione diretta delle risorse FSC inerenti il ciclo di programmazione 2014 - 2020;

**Premesso altresì che**

- con l'art. 44 comma 1 del Decreto Legge n. 34 del 30.04.2019 convertito con modificazioni dalla Legge n. 58 del 28.06.2019 si prevede, per ciascuna Amministrazione centrale, regione o città metropolitana titolare di risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione,





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

che, con riferimento ai cicli di programmazione 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, in sostituzione della pluralità degli attuali documenti programmatori variamente denominati e tenendo conto degli interventi ivi inclusi, di procedere ad una riclassificazione di tali strumenti al fine di sottoporre all'approvazione del CIPE, su proposta del Ministro per il sud e la coesione territoriale, un unico Piano operativo per ogni Amministrazione denominato «Piano Sviluppo e Coesione» con modalità unitarie di gestione e monitoraggio;

- ai sensi dell'art. 44, comma 2, del decreto-legge n. 34 del 2019, ciascun PSC è articolato, in analogia agli obiettivi tematici dell'Accordo di partenariato, nelle aree tematiche Ricerca e innovazione, Digitalizzazione, Competitività imprese, Energia, Ambiente e risorse naturali, Cultura, Trasporti e mobilità, Riqualficazione urbana, Lavoro e occupabilità, Sociale e salute, Istruzione e formazione, Capacità amministrativa;
- con la Delibera CIPESS n. 2/2021 sono state approvate le disposizioni quadro che regolano la definizione, la gestione e il monitoraggio degli interventi finanziati con risorse del fondo sviluppo e coesione (FSC) delle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020 che confluiranno nei PSC;
- con la Delibera CIPESS n. 51 del 27.07.2021, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 08/10/2021, è stato approvato il "Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli" con dotazione finanziaria del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) pari ad € 311 milioni, nel quale sono confluiti tutti i progetti inseriti a quella data nel "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli";
- con l'approvazione del suddetto Piano gli strumenti programmatori così riclassificati, nel caso specifico il "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli", cessano la loro efficacia;
- con delibera di Giunta comunale n. 494 del 18.11.2021 si è avuta la presa d'atto del nuovo Piano Sviluppo e Coesione;





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 26 marzo 2021, immediatamente eseguibile per l'urgenza, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per un "Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3", composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa e Q.E.;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico sicurezza;
- Elenco Prezzi;
- Elenco prezzi sicurezza;
- Incidenza manodopera;
- Piante e particolari costruttivi;
- Cronoprogramma;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Piano di manutenzione;
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 19/05/2021 (IG n. 939 del 24/05/2021) si è provveduto all'indizione di gara ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e art.192 del D.Lgs. n. 267/2000, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, come stabilito dall'art. 1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art.51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.), con il seguente quadro economico:





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieta a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della <b>Municipalità 3</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI</b>			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>A - Importo lavori</b>	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 254.085,08
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.222,48
	A.2	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 252.862,60</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 6.637,86
	A.4	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€ 7.860,34</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 84.164,22
			<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 57.359,05
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.650,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.171,57
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 24.980,40
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 5.495,69
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 409,84
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 90,16
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 101.881,71</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 362.604,65</b>

**Atteso che:**

- in data 28.05.2021 è stata pubblicata la R.D.O n.ro 2812822 con invito di n.8 operatori economici;
- in data 11.06.2021.2021 alle ore 12.30 scadeva il termine ultimo per la presentazione delle offerte e risultavano pervenute n.5 offerte;





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- i lavori della commissione per esaminare le offerte pervenute ed individuare l'operatore economico a cui formulare la proposta di aggiudicazione, cominciavano il 11.06.2021 alle ore 12.30 e si concludevano il giorno stesso, risultando aggiudicataria la ditta SERIDAN SOC. COOP.VA, P. IVA n. 06853531215, a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 42,4485%;
- a seguito di controlli effettuati la commissione ha ritenuto procedere in regime di autotutela decisoria (cfr. CdS, Sez. V, n.107 del 04.01.2019) revocando l'aggiudicazione provvisoria alla SERIDAN SOC. COOP. ed effettuando lo scorrimento della graduatoria ai sensi dell'art.54 del D.Lgs 50/2016, individuando quale ditta aggiudicataria LA FAVORITA 81 SOC. COOP., P.IVA 03563100639, così come specificato nel Verbale di Revoca e nuova proposta di aggiudicazione del 18.02.2022 allegato alla presente;
- con pec del 16.02.2022 il Servizio Tecnico Scuole, ha richiesto alla ditta LA FAVORITA 81 SOC. COOP. il rinnovo dell'offerta n.7198271 relativa alla gara su Mepa n.2812822 scaduta il 31.07.2021, ricevendo riconferma dell'interesse a voler realizzare l'intervento e rinnovando la validità temporale dell'offerta per il tempo necessario all'espletamento delle procedure di aggiudicazione;

**Dato atto che**

- l'offerta economica riportata sull'offerta n.7198271 dalla ditta La FAVORITA 81 SOC. COOP. è di € 148.000,50, corrispondente ad un ribasso del 41,4700% in luogo del 41,4702% riportato per mero errore strumentale nel Verbale di Revoca e Nuova proposta di aggiudicazione del 18.02.2022, allegato alla presente;
- a seguito del ribasso effettuato del 41,4700%, l'importo complessivo del quadro economico di affidamento è pari ad € 234.672,89 di cui € 155.860,84 per lavori al netto dell'IVA ed €78.812,05 per somme a disposizione, con quadro economico così rimodulato:





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della **Municipalità 3**

**QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO**

	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>		<i>Importo</i>
<b>A - Importo lavori</b>	<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
	<b>A.1</b>	<b>Importo lavori a seguito del ribasso del 41,4700%</b>		<b>€ 148.000,50</b>
	<b>A.2</b>	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 7.860,34</b>
	<b>A.3</b>	Oneri della manodopera	€ 84.164,22	
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>		<b>€ 155.860,84</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>B.1</b>	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%		€ 34.289,38
	<b>B.2</b>	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
	<b>B.2.1</b>	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 1.650,00
	<b>B.3</b>	Lavori in economia		€ 0,00
	<b>B.4</b>	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 4.171,57
	<b>B.5</b>	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	<b>B.6</b>	Imprevisti escluso IVA		€ 24.980,40
	<b>B.6.1</b>	IVA su imprevisti al 22%		€ 5.495,69
	<b>B.7</b>	Pubblicazione avvisi		€ 0,00
	<b>B.7.1</b>	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%		€ 0,00
	<b>B.8</b>	Spese per cartellonistica escluso IVA		€ 409,84
	<b>B.8.1</b>	IVA su Spese per cartellonistica 22%		€ 90,16
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 78.812,05</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 234.672,89</b>

**Dato atto che:**

- il 31 maggio 2022 la Giunta ha approvato la Delibera di Giunta Comunale n. 202/2022 su proposta al Consiglio Comunale dello schema di bilancio di previsione 2022/2024 ex art.174 del D. lgs. 267/2000 e del piano di recupero del disavanzo di amministrazione ex art. 188 c. 1 del D.lgs 267/2000. Tuttavia nelle more dell'approvazione del Consiglio Comunale e ai sensi dell'art. 43 del d. lgs 118/2011, la gestione finanziaria dell'ente





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

continua a svolgersi nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio:

- Sulla G.U. n. 127 del 1° giugno 2022 è stato pubblicato il Decreto 31 maggio 2022 del Ministero dell'Interno, in cui si dispone la proroga al 30 giugno 2022 per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022/2024 da parte degli Enti Locali. Conseguentemente, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Tuel, è autorizzato per gli Enti Locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino al 30 giugno 2022;
- sensi dell'art. 163, comma 1, del d.lgs. 267/2000 laddove il bilancio di previsione non venga approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria;
- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;
- ai sensi dell'art. 163 comma 5 del d. lgs 267/2000 Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

a) tassativamente regolate dalla legge;

b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

- la spesa complessiva di € 234.672,89 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

Provvisorio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300 - Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli;

- i prezzi applicati sono stati desunti dal prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2020;
- per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi.

**Considerato che:**

- con Disposizione Dirigenziale n. 99 del 22/10/2021 sono stati nominati, per il presente intervento l'ing. Paolo Stravino quale Responsabile Unico del Procedimento nonché il personale costituente l'unità di supporto tecnico/amministrativo;
- il progetto è stato validato dal RUP precedente, arch. Giuliana Langella così come previsto dall'art.26 co. 6 lett. d) del D.lgs. n. 50/2016;

**Letti:**

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;

**Rilevato che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento, acquisiti gli esiti della proposta di aggiudicazione, ha provveduto ad avviare le procedure finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti, ex art. 80 D.lgs.50/2016, della ditta aggiudicataria ed ha acquisito la documentazione con esito positivo;
- la ditta ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

- la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020, per le modalità di affidamento previste dall'art.1 la Stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all' art. 93 del d.lgs 50/2016;

**Attestato:**

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Dato atto che:**

- con D.L. rubricato "*Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi*", approvato dal Consiglio dei Ministri il 29 aprile 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

previsione di cui all'art. 151, comma 1, del D. lgs. n. 267/2000, è stato ulteriormente differito al 31 maggio 2021 e che è stato ulteriormente autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D. lgs n. 267/2000,

**Attestato che**

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, co.1, del D.lgs. 50/2016, così come formulata, la proposta di aggiudicazione del 18/02/2022 per l'“Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia “LA LODOLETTA” sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3” in favore de LA FAVORITA 81 SOC. COOP.VA, P.IVA 03563100639, per un importo pari ad €155.860,84 di cui € 7.860,34 per oneri della sicurezza al netto dell'IVA a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 41,4700%;

**AFFIDARE** a LA FAVORITA 81 SOC. COOP.VA, P.IVA 03563100639, per l'importo totale dei lavori di €155.860,84 di cui € 7.860,34 per oneri della sicurezza al netto dell'IVA a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 41,4700%;

**IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, l'importo complessivo di la spesa complessiva di € € 234.672,89 che trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio Provvisorio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300 Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, secondo il seguente quadro economico di affidamento, rimodulato a seguito della proposta di affidamento:





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della **Municipalità 3**

**QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO**

	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>		<i>Importo</i>
<b>A - Importo lavori</b>	<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
	<b>A.1</b>	<b>Importo lavori a seguito del ribasso del 41,4700%</b>		<b>€ 148.000,50</b>
	<b>A.2</b>	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>		<b>€ 7.860,34</b>
	A.3	Oneri della manodopera	€ 84.164,22	
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>		<b>€ 155.860,84</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%		€ 34.289,38
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 1.650,00
	B.3	Lavori in economia		€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 4.171,57
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA		€ 24.980,40
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%		€ 5.495,69
	B.7	Pubblicazione avvisi		€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%		€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA		€ 409,84
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%		€ 90,16
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 78.812,05</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 234.672,89</b>

**Dare atto** che il presente impegno viene assunto ai sensi dell'art.163 commi 1, 3 e 5 del D.Lgs 267/2000;

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183, DLgs. 267/2000, così come coordinato con Decreto Lgs. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.

**Stabilire che** saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Rilevare** che ai sensi dell'art.200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento all'ing. Paolo Stravino in servizio presso il Servizio Tecnico Scuole.

**Precisare che** ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione dell'*"Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3"*;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati con fondi PSC Città Metropolitana di Napoli-FSC (ex Patto per Napoli);
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;

**Dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D. Lgs. n.50/2016 e smi e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

**Dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento, acquisiti gli esiti della proposta di aggiudicazione, ha provveduto ad avviare le procedure finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti, ex art. 80 D.lgs.50/2016, della ditta aggiudicataria e delle informazioni ai sensi dell'art.91 del D.Lgs 159/2001 alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A) con prot. uscita PR\_NAUGT\_Ingresso\_0127507\_20220421.

**Il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex. art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP;**

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, per complessive pagg.19, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro "All\_1082\_XXX\_01":

- All\_1082\_XXX\_01: Determina Dirigenziale di indizione gara n.31 del 19/05/2021, Verbale di revoca e nuova proposta di aggiudicazione del 18/02.2022 e DURC in corso di validità;
- 1082\_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.





COMUNE DI NAPOLI

<b>Oggetto del contratto:</b>	Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia "LA LODOLETTA" sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3
<b>Ditta contraente:</b>	La Favorita 81 Soc. coop. di produzione e lavoro
<b>Servizio contraente:</b>	Servizio Tecnico Scuole
<b>Cig:</b>	87558346CA
<b>Natura dell'affidamento:</b>	Lavori
<b>N. repertorio:</b>	4663
<b>Data di registrazione:</b>	19/10/2022





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**COMUNE DI NAPOLI**

**CONTRATTO di appalto a misura per l'esecuzione dell'“Intervento di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare e conseguente messa in sicurezza del solaio di copertura e relativo antisfondellamento della Scuola dell'Infanzia “LA LODOLETTA” sita in via Lieti a Capodimonte, 93 e ricadente nel territorio della Municipalità 3”  
CUP: B65I17000050001 CIG: 87558346CA**

REPERTORIO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori affidati all'impresa LA FAVORITA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, con sede legale in Quarto (NA), P. IVA n. 03563100639 a seguito della gara espletata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art.63 del D. Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) del della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97. Lavori finanziati con Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli (ex Patto per Napoli).

## **TRA**

1) Comune di Napoli (cod. fisc. 80014890638), nella persona dell'arch.

Alfonso GHEZZI, nato a Napoli il 18.05.1957 nella qualità di Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione abilitato alla stipula dei contratti per il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 48 dello Statuto Comunale nonché dell'art. 10 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la Sede legale Comunale;

## **E**

2) LA FAVORITA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, con sede legale in Quarto (NA) alla Via Giovanni Pascoli n.2 -C.F. e P. IVA n. 03563100639, come da certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli, la cui verifica risulta agli atti del RUP, rappresentata dal sig. DOMENICO PALUMBO nato a Mugnano di Napoli (NA) il 06.02.1979 C.F. PLMDNC79B06F799U, in qualità di legale rappresentante.

## **PREMESSO**

- con Determinazione Dirigenziale n.ro 31 del 19.11.2021 – I.G. n.939 del 24-05-2021 si è provveduto ad indire gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, come stabilito dall'art. 1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (DecretoSemplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta

(R.D.O.)

- con Determinazione Dirigenziale n.ro 22 del 16.06.2022 – I.G. n.1102 del 30-06-2022 si è provveduto ad approvare e ad affidare, alla ditta LA FAVORITA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, con sede legale in Quarto (NA) alla Via Giovanni Pascoli n.2 -C.F. e P. IVA n. 03563100639, sig. DOMENICO PALUMBO nato a Mugnano di Napoli (NA) il 06.02.1979 C.F. PLMDNC79B06F799U, in qualità di legale rappresentante, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 41,4700%, di € 155.860,84 per lavori (di cui € 7.860,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%;

- che il RUP ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel presente atto ex art.80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

*Art.1) Valore delle premesse.* La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

*Art.2) Oggetto del contratto attuativo.* Le previsioni del presente Contratto sono complementari ed attuative delle disposizioni dettate dal Capitolato Speciale d'Appalto, dell'Elenco prezzi, nonché di tutti gli atti ed elaborati da essi richiamati che sono, in ogni caso, pienamente vigenti tra le parti anche ai fini del presente atto. Il Committente affida all'operatore economico l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, per l'esecuzione delle opere approvate con Determinazione Dirigenziale n.ro 22 del 16.06.2022 – registrata in Napoli con I.G. n.1102 del 30-06-2022.

*Art.3) Documenti integranti il contratto attuativo e allegazioni.* L'esecuzione del presente contratto è regolata secondo le prescrizioni normative e tecniche

e le altre condizioni contenute nei documenti costituenti il progetto posto a base di gara con Determinazione Dirigenziale n.ro 31 del 19.05.2021 – I.G. n.939 del 24-05-2021, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi, che, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

*Art.4) Corrispettivo e durata dell'Appalto.* La durata stimata per l'ultimazione dei lavori è pari a 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il Comune pagherà all'appaltatore il corrispettivo dell'esecuzione del contratto, sino a concorrenza della somma di € 155.860,84 per lavori (di cui € 7.860,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%, con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto.

*Art.5) Subappalto.* L'impresa in merito al subappalto, secondo quanto riportato nell'offerta, intende affidare in subappalto il 40% delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

*Art.6) Garanzie Contrattuali.* la ditta LA FAVORITA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Garanzia Fidejussoria n. **1892225** in data **20.07.2022** contratta con la **ELBA ASSICURAZIONI s.p.a.** fino alla concorrenza massima di € **39.239,53** a seguito delle riduzioni previste ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee, custodita agli atti del RUP.

*Art.7) Tracciabilità finanziaria.* L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento



devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG: 8980961B76) ed il codice unico di progetto (CUP: B65I17000050001). L'Appaltatore, ai sensi ex art. 3, della Legge 136/2010 e s.m.i, dichiara che il conto dedicato da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale è identificato dal seguente **IBAN:IT95P0200840132000400555260.**

Dichiara, altresì, che il soggetto delegato ad operare su tale conto è il sig. DOMENICO PALUMBO nato a Mugnano di Napoli (NA) il 06.02.1979 C.F. PLMDNC79B06F799U, in qualità di legale rappresentante della ditta LA FAVORITA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO. L'Appaltatore si obbliga a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul sopraindicato conto corrente.

Art.8) Protocollo di legalità. Il sig. Palumbo Domenico nella qualità di rappresentante legale della ditta LA FAVORITA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al “Protocollo di Legalità in materia di appalti”, stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di G. C. n. 3202 del 05/10/2007 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso, che di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di

accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/'98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica

detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art.3 – La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

Art.9) Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli. Il Sig. Palumbo Domenico nella qualità di rappresentante legale della ditta LA FAVORITA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO , attesta di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 2 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e s.m.i con Delibera di G.C. n. 217



del 29/04/2017 che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono ai sensi dell'art. 20, comma 7, quelle del Patto di Integrità. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto gravi e reiterate violazioni del suddetto Codice.

La società affidataria ha dichiarato in sede di partecipazione, ai sensi dell'art. 17 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e successiva modifica, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata e si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165 del 2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto di cui al comma 16 ter sono nulli e fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art.10) Patto di integrità. Il Sig. Palumbo Domenico nella qualità di rappresentante legale della ditta LA FAVORITA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO dichiara di essere a conoscenza del contenuto del “Patto di Integrità”, approvato con Delibera di

G.C. n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. L'Appaltatore assume, in particolare, i seguenti impegni: - rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>; - osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; - riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. L'Appaltatore, parimenti, prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; - rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni.

Art.11) Disposizioni speciali per appalti e concessioni di lavori riconducibili agli interventi previsti dal “Patto per la città di Napoli”. Il sig. Palumbo Domenico nella qualità di rappresentante legale della ditta LA FAVORITA 81 SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO dichiara l'adesione a quanto previsto dalle clausole dalla n. 1 alla n. 5 ed in particolare:

Clausola n. 1 ASPETTI GENERALI

La sottoscritta impresa, al fine di monitorare i flussi di manodopera, si obbliga a fornire le seguenti informazioni aggiuntive:

- il numero dei dipendenti in organico per qualifica professionale, al momento della presentazione dell'offerta;
- l'elenco dei contratti eseguiti negli ultimi tre anni con la percentuale di esecuzione di ciascun contratto direttamente o attraverso il ricorso al subappalto
- il CCNL applicato ai predetti contratti; Clausola n. 2 COSTO DEL LAVORO e CCNL

La sottoscritta impresa si obbliga ad applicare ai propri dipendenti il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, ai sensi dell'art. 30, comma 4, D.lgs. 50/2016.

In conformità ai contenuti dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla



contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Fino all'adozione di dette tabelle continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia, ai sensi dell'art. 216, comma 4 del D.lgs. 50/2016.

### Clausola n. 3 OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO

La sottoscritta impresa dichiara fin d'ora di conoscere ed applicare tutte le prescrizioni in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro previste dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si impegna a consegnare al Comune la documentazione dei lavoratori impegnati nel cantiere attestante l'idoneità alla mansione specifica, rilasciata a seguito delle visite mediche periodiche con le cadenze e le caratteristiche definite dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si obbliga, altresì, a far eleggere il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (di cui all'art.47 D.lgs. n.81/2008). L'elezione e la formazione dei Rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza avviene in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si obbliga a formare tutti i lavoratori dipendenti delle imprese operanti nei cantieri del Patto per Napoli, nonché gli eventuali lavoratori autonomi (partite IVA), in materia di sicurezza sul lavoro, accettando fin d'ora che la violazione dell'obbligo previsto nel capoverso che precede determina l'impossibilità per i lavoratori di accedere ed operare nel cantiere. In particolare la sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza che a norma

dell'art. 37, comma 12 del D.lgs. 81/2008, la formazione dei lavoratori e quella dei loro rappresentanti deve avvenire, in collaborazione con gli organismi paritetici, ove presenti nel settore e nel territorio in cui si svolge l'attività del datore di lavoro, durante l'orario di lavoro e non può comportare oneri economici a carico dei lavoratori.

#### Clausola n. 4 REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E RITARDATO PAGAMENTO DELLE RETRIBUZIONI

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore, impiegato nell'esecuzione del contratto, il Comune, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.lgs. 50/2016, trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Comune paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto, in conformità ai contenuti dell'art. 30, comma 6, del D.lgs. 50/2016.

#### Clausola n. 5 CLAUSOLE SOCIALI

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 del D.lgs 50/2016, la sottoscritta impresa si obbliga a prevedere, per il personale impegnato, l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.lgs 81/2015.

Inoltre, la stessa si obbliga ad assumere per l'esecuzione dell'appalto, in via prioritaria e nel rispetto della libertà di organizzazione dell'impresa, i soggetti svantaggiati appartenenti alle categorie individuate dall'art. 2 lettera f) del REGOLAMENTO (CE) N. 2204/2002 DELLA COMMISSIONE del 12 dicembre 2002 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli aiuti di Stato a favore dell'occupazione.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale, nel caso di successione del contratto, vi è l'obbligo, in capo all'appaltatore subentrante, di assorbire nel proprio organico con carattere di continuità, a condizioni normative, retributive e di tutela del rapporto di lavoro non peggiorative rispetto a quelle preesistenti il personale che risultava direttamente impiegato dall'appaltatore uscente negli interventi oggetto di appalto. L'obbligo di riassorbimento dei lavoratori alle dipendenze dell'appaltatore uscente, nello stesso posto di lavoro e nel contesto dello stesso appalto, deve essere armonizzato e reso compatibile con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.

Art.12) Copertura finanziaria del Contratto. Si dà atto che le opere di che trattasi sono finanziate con oneri posti a carico dei fondi esercizio 2022 – PSC-Napoli-FSC (ex Patto per Napoli) come riportato nella Determinazione Dirigenziale 18 del 08.06.2022 – I.G. n.985 del 22-06-2022.

Art.13) *Spese Contrattuali*. Le spese del presente contratto sono poste a carico della ditta affidataria, la quale ha depositato la somma di € 256,00 con bonifico



del 03.10.2022, scontando un'imposta di bollo assolta virtualmente  
(autorizzazione Agenzia delle Entrate di Napoli n.00155500 del 20.11.2014).

*Art.14) Forma del Contratto.* Il presente Contratto è stipulato mediante scrittura privata semplice in formato elettronico ai sensi dell'art.32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. n. 179/2012 convertito in L. n.221/2012. Le parti, come sopra costituite, si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà. La stessa in uno a tutti gli allegati, viene sottoscritta con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo marzo 2005, n. 82 e ai sensi dell'art. 2702 del C.C., con registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986.

Si dichiara che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Napoli 17.10.2022

#### IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione arch. Alfonso GHEZZI, nato a Napoli il 18/05/1957, munito di carta firma digitaleil cui certificato, rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, identificato dal numero di serie 01 31 75 0a, valido dal 17.09.2020 al 17.09.2023.

#### IL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA

Legale Rappresentante DOMENICO PALUMBO nato a Mugnano di Napoli (NA) il 06.02.1979 C.F. PLMDNC79B06F799U, identificato con documento: Carta d'identità n.ro AY4837173 rilasciata da COMUNE DI QUARTO (NA)

il 06.03.2017 e munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione, rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, identificato dal numero di serie 20207114453742, con scadenza al 01.10.2023.

Hanno sottoscritto il presente atto, con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, previa dichiarazione di conoscere l'esatto contenuto del documento medesimo.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. (CAD).

Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n.82/2005.

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_37031264	Data richiesta	24/02/2023	Scadenza validità	24/06/2023
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	LA FAVORITA 81 SOC. COOP
Codice fiscale	03563100639
Sede legale	VIA GIOVANNI PASCOLI, 2. 80010 QUARTO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.