



COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 12 del 03/06/2022

Oggetto:	<p>Procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 co. 4 D.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di realizzazione denominato "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi ai DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020</p> <p>L'importo complessivo a base di gara è pari a € 1.740.822,84 comprensivo delle prestazioni opzionali e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00</p> <p>L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali (ove previsti) ed IVA.</p> <p>CUP: B61B21006280001- CIG: 926110057C</p>
-----------------	---



Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso

il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;

il DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di Riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;

secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € **295.555.121,25** per l’attuazione del Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;

lo stesso DPCM all’art. 3 demanda alle Regioni e Province autonome l’attivazione delle procedure per l’individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dal citato art. 1 comma 2-septies del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, indicando il 31 dicembre 2021 il termine entro cui le stesse Regioni e Province autonome devono predisporre il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, da trasmettere entro e non oltre il 15 gennaio 2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per l’approvazione di competenza;

la Regione Campania, con delibera di Giunta Regionale n. 340 del 27 luglio 2021 ha adottato il “*Piano regionale per l’abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l’inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale*”;

in attuazione della citata delibera di Giunta Regionale n. 340/2021, la Direzione Governo del Territorio ha approvato con decreto dirigenziale n. 106 del 17 novembre 2021 l’Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;

Tenuto conto che

l’art. 7 del predetto Avviso, stabiliva che le proposte andavano presentate entro e non oltre il 20 dicembre 2021, unitamente agli elaborati obbligatori richiesti e da redigere secondo quanto prescritto dall’Avviso;

il Comune di Napoli in data 17 dicembre 2021, a mezzo PEC, ha inviato tre proposte di interventi, delle quali la prima denominata: “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”, finalizzata alla rigenerazione urbana e ambientale dell’area c.d. del Campo Bipiani, ricadente altresì nel sub-ambito 6 del P.R.U. di Ponticelli, le cui Linee guida e indirizzi per la redazione del PUA definitivo, sono state approvate con delibera di Giunta Comunale n. 90 in data 25 marzo 2022;

con decreto dirigenziale n. 122 del 31 dicembre 2021 della Regione Campania, si è preso atto delle proposte pervenute, per una richiesta complessiva di finanziamento pari ad € 612.258.986,64, demandando a successivo provvedimento l’approvazione della graduatoria delle proposte ammissibili, ai sensi dell’art. 3 dell’Avviso, nonché del Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l’elenco dei progetti di riserva, da trasmettere al MIMS, entro e non oltre il 15



gennaio 2022, ai sensi del DPCM 15 settembre 2021, sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento disposti dall'art. 4 dell'Avviso;

Tenuto conto altresì che

con decreto dirigenziale n. 2 del 14 gennaio 2022 della Giunta Regionale della Campania, all'esito dell'istruttoria svolta dalla UOD 03 afferente la Direzione Governo del Territorio, è stato approvato l'elenco delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie e per tipologia di soggetto proponente (Comuni, ACER e Comune di Napoli), con indicazione, per ciascuna di esse, del punteggio di merito, del CUP, del contributo richiesto e del contributo ammissibile, nonché il Piano degli interventi ammessi al finanziamento predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento previsti, da trasmettere per l'approvazione al MIMS entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021;

il contributo massimo ammissibile in favore del Comune di Napoli a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" è stato fissato in € 60.000.000,00 e che tra le proposte presentate sono stati ritenuti ammissibili i seguenti interventi:

- *Case e giardini Scarpetta*, ex Lotto 10 Piano di Zona L. 167/1962 e s.m.i. per un importo di finanziamento pari a € **36.233548,98**;
- . *Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli* per un importo di finanziamento pari a € **23.766.451,02**;

con il medesimo decreto dirigenziale n. 2 del 14 gennaio 2022 della Giunta Regionale della Campania, si è stabilito altresì che "i soggetti proponenti ammissibili sono tenuti a produrre la documentazione integrativa entro 30 gg. dall'approvazione del presente provvedimento, pena l'esclusione dal finanziamento" e che l'attribuzione definitiva del finanziamento avverrà con successivo provvedimento a seguito dell'approvazione, da parte del MIMS, del Piano degli interventi finanziati in base alle risorse assegnate alla Regione Campania;

Rilevato che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 540 del 9 dicembre 2021 è stato approvato l'Accordo Quadro di collaborazione ai sensi dell'art. 15 legge 241/1990, tra Comune di Napoli e Università degli Studi di Napoli "Federico II", Università degli Studi di Napoli "Parthenope", Università degli Studi di Napoli "L'Orientale", Università degli Studi "Suor Orsola Benincasa", Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli", per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

per la candidatura inerente il *Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli* presentata dal Comune di Napoli a dicembre 2021 e inserita nell'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento con il suddetto decreto regionale n. 2 del 14 gennaio 2022, è stato costituito, nell'ambito del predetto Accordo Quadro di collaborazione, un gruppo di lavoro congiunto composto da ricercatori e personale del DiARC dell'Università degli Studi di Napoli Federico II e da tecnici interni al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, al fine di concordare le strategie, gli indirizzi e produrre studi ed elaborazioni innovative per la redazione della documentazione integrativa da consegnare entro i termini previsti dal decreto medesimo, adeguate ai *milestone* e ai *target* del Piano Nazionale



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



COMUNE DI NAPOLI

per gli Investimenti Complementari (PNC) al PNRR, nonché ai criteri dell'abitare sostenibile approvato dalla Regione Campania con delibera di Giunta n. 340 del 27 luglio 2021;

dal mese di gennaio al mese di febbraio 2022, si è tenuto un serrato programma di attività, stabilito e condotto dall'ufficio preposto del Comune di Napoli e dal DiARC, articolato in sopralluoghi ed incontri di lavoro, volte a definire, mediante la produzione di elaborati, le modalità di ricerca-azione finalizzate alla rigenerazione urbana dell'ambito interessato dall'intervento;

in data 14 febbraio 2022, entro i termini previsti, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha trasmesso a mezzo pec all'ufficio preposto della Regione Campania la documentazione integrativa richiesta;

con decreto dirigenziale n. 19 del 25 febbraio 2022 della Giunta Regionale della Campania, a seguito della istruttoria condotta sulla documentazione integrativa richiesta e pervenuta entro i termini utili, è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento, nonché il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, predisposto sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento delle risorse assegnate alla Regione Campania a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), con il quale sono stati confermati i suddetti importi di finanziamento per gli interventi proposti dal Comune di Napoli: *Casa e giardini Scarpetta e Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli*;

Dato atto che

con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24 febbraio 2022 si è preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento degli interventi compresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC) per un valore complessivo di € **301.961.536,39** ed è stata approvata la variazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, coi poteri del Consiglio, ai sensi del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, art. 15 co. 4 bis.

Considerato che

l'intervento in esame del "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" riveste importanza strategica per questa Amministrazione, in quanto integra e completa l'intervento concernente i lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto dei prefabbricati c.d. "Bipiani" in via Isidoro Fuortes, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 392 del 05 novembre 2020 e già finanziato per € **1.978.479,64** nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana;

in particolare il nuovo intervento prevede la definitiva sistemazione dell'area interessata dalla demolizione del Campo Bipiani mediante la realizzazione di un eco-parco di quartiere e la contestuale realizzazione di due nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica, per complessivi 104 alloggi, da avviare sull'area libera frontistante, per i quali è stato richiesto il finanziamento integrativo di € **23.766.451,02** nell'ambito del "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" promosso dalla Regione Campania, a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

Tenuto conto altresì che:



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



COMUNE DI NAPOLI

la Regione Campania ha programmato un ciclo di incontri con i beneficiari dei finanziamenti, ed all'incontro con il Comune di Napoli, tenutosi in data 7 marzo 2022, ha richiesto alcuni adeguamenti progettuali relativamente agli alloggi da 75 mq ed alla dimensioni delle logge degli edifici;

sulla base degli elaborati prodotti congiuntamente dal DiARC dell'Università degli Studi di Napoli Federico II e dai tecnici del comune, ed in seguito a quanto richiesto dalla Regione Campania, è stato redatto dal gruppo di progettazione composto da tecnici dipendenti dell'Amministrazione Comunale il "progetto di fattibilità tecnica ed economica" del "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli";

che il Comune di Napoli in data 14/02/2022, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 8 allegato A dell'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, ha trasmesso alla Regione Campania relazione tecnico illustrativa adeguata al livello progettuale disponibile, Quadro Tecnico Economico (QTE), conforme alla D.G.R. n. 279/2019, e cronoprogramma conforme alle tempistiche massime di cui all'art. 6.3. del citato avviso;

che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con decreto del 5 aprile 2022 ha erogato alle Regioni il 30% delle risorse per complessivi 400 milioni di euro per gli interventi del Programma Sicuro, verde e sociale;

che con decreto dirigenziale n. 57 del 11/05/2022 la Regione Campania ha stabilito: di concedere per l'attuazione del Piano degli interventi come definitivamente approvato dal MIMS con il Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, il finanziamento complessivo di euro 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal DD 19/2022; di impegnare in favore dei Comuni beneficiari la somma di euro 31.583.268,19 in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2022/2024, Esercizio finanziario 2022 a titolo di anticipazione del 15% del finanziamento assegnato, in particolare per l'intervento "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" sono stati impegnati € 3.564.967,65 ;

che il Servizio U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione con disposizione n. 13 del 23/05/2022 ha disposto l'accertamento di entrata sul capitolo 452413 per €3.564.967,65 ;

che l'importo complessivo stimato dei lavori in parola ammonta a € 15.583.901,40, oltre IVA e somme a disposizione per l'Amministrazione.

Premesso, altresì:

che con disposizione dirigenziale n. 16 del 21/04/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Concetta Montella, in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte;

Considerato

che l'Amministrazione Comunale non dispone di strutture tecniche interne in possesso dei requisiti aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP e dettagliate nei documenti di gara (nota PG/2022/299097 del 15/04/2022 ricerche professionalità interne - interpello);

che occorre, pertanto, procedere all'affidamento del servizio di ingegneria e di architettura relativo



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



COMUNE DI NAPOLI

alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 co. 4 D.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di realizzazione denominato "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi ai DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020.

Dato atto

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 21/04/2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento: "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", compreso nell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica." – CUP B61B21006280001.

che allo scopo di procedere all'indizione della gara per l'affidamento del servizio de quo si è provveduto alla redazione del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, del Disciplinare di Gara e del Bando di Gara;

che in considerazione del carattere unitario della prestazione da eseguire, il RUP ha ritenuto di non dover procedere alla suddivisione in lotti;

che l'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Forniture e Servizi, con nota PG/2022/332825 del 29/04/2022 ha validato la procedura di gara in oggetto, provvedendo all'istruttoria degli atti di concerto con il Servizio proponente;

che il corrispettivo complessivo per i servizi professionali di cui sopra è stimato in € **1.740.822,84**, comprensivo delle prestazioni opzionali e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **1.000,00** oltre oneri previdenziali e assistenziali (ove previsti) ed IVA;

che detto corrispettivo è stato determinato in conformità al D.M. del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

che i costi della sicurezza relativamente alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza e direzione dei lavori sono pari a € 0,00, considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi interferenziali ai sensi del d.lgs. 81/2008;

che l'importo del servizio risulta superiore alla soglia di rilevanza europea, fissata in € 215.000,00 dal regolamento delegato (UE) 2021/1952 pubblicato sulla Gazzetta dell'Unione Europea L398 del 11.11.2021;

che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 lett. b) e 157 del d.lgs. 50/2016, dell'art. 2, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

che ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. c) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 60, co. 3, del d.lgs. 50/2016, per cui



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



COMUNE DI NAPOLI

tenuto conto che la procedura di gara sarà svolta interamente su piattaforma telematica, il termine minimo per la ricezione delle offerte sarà non inferiore a quindici giorni dalla data di trasmissione del bando;

che con riferimento all'affidamento in oggetto trovano applicazione i requisiti specifici, per l'affidamento di servizi, lavori e forniture finanziati con fondi PNRR-PNC, di cui al D.L. 77/2021;

che trovano, altresì, applicazione le indicazioni in relazioni ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo - do no significant harm" (di seguito DNSH) di cui alla Circolare MEF-RGS del 30 dicembre 2021, n. 32;

che, ai fini della riduzione e ottimizzazione dei tempi del procedimento, subordinati ai termini di ultimazione degli interventi finanziati dal PNRR e dal Piano Nazionale degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), nonché alla tempistica imposta dall'Avviso pubblico approvato con decreto dirigenziale n. 106/2021 della Regione Campania inerente il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", nell'ambito del quale il "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" è stato ammesso a finanziamento, si è reso necessario prevedere l'accorpamento del livello di progettazione definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del d.lgs. 50/2016, sebbene senza omettere i necessari elementi di ciascun livello, e salvaguardando la qualità della progettazione;

che pertanto si rende necessario, per efficacia ed efficienza del procedimento amministrativo, articolare l'affidamento attraverso l'esecuzione di un servizio principale, consistente nella progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 co. 4 D.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di realizzazione denominato: "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM), e un servizio opzionale, inerente l'eventuale direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione BIM;

che il servizio di cui trattasi è inquadrato nell'ambito dei servizi di architettura ed ingegneria e altri servizi tecnici ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016;

che il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera dddd) del D.lgs. 50/2016;

che le prestazioni oggetto dell'affidamento, le tempistiche e le indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio sono state dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di Gara, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

che la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, conforme agli artt. 40 e 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005, mediante il quale verranno gestite le fasi di presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

che trattandosi di procedura di rilievo comunitario occorre procedere alle pubblicazioni di cui agli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 (G.U. 25/01/2017) emanato ex art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016, ossia



pubblicando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, sul profilo del committente, sulla piattaforma informatica dell'ANAC e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili;

che al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio, il RUP, tenuto conto di quanto previsto nelle citate Linee Guida ANAC n.1, ha previsto che i concorrenti debbano essere in possesso di specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa), meglio descritti nel Disciplinare di gara.

Dato, altresì, atto che

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: CIG n. 926110057C ;
- la Stazione Appaltante si riserva, in conformità a quanto previsto dall'articolo 8 co. 1 della L. 120/2020 di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- con deliberazione n. 202 del 31/05/2022 la Giunta Comunale ha proposto, tra l'altro, al Consiglio lo schema di Bilancio di previsione 2022-2024 ex art. 174 del D.lgs. 267/2000;
- con Decreto del Ministero degli Interni pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 127 del 01/06/2022 è stata deliberata la proroga al 30 giugno 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 degli enti locali;
- gli impegni sono assunti nel rispetto dell'art. 163 comma 3 e 5 D.lgs 267/2000.

Ritenuto,

- pertanto, di dover provvedere, all'indizione di gara mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 lett. b) e 157 del d.lgs. 50/2016, dell'art. 2, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento dal servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 co. 4 D.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di realizzazione denominato: "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi ai DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017 e 10.03.2020;
- di dover approvare gli atti di gara allo scopo predisposti, Capitolato Speciale d'appalto in uno con i relativi allegati, Disciplinare di Gara, Bando di Gara;
- data la complessità del servizio oggetto di affidamento, di procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella persona dell'arch. Paola Cerotto;

Dato, inoltre, atto che, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 e della Deliberazione di G. C. n. 8 del 11.01.2019 di approvazione del regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche, saranno riconosciuti i compensi incentivanti per il servizio in oggetto



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



COMUNE DI NAPOLI

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il D.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 108/2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del d.lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- la sentenza della Corte di Giustizia del 28/04/2022(C-642/2020)

DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di nominare** l'arch. Paola Cerotto Direttore dell'Esecuzione del Contratto per il servizio in oggetto;
- 3. di approvare** gli allegati "Capitolato Speciale d'Appalto", "Disciplinare di gara" e "Bando di gara";
- 4. di adottare** apposita e formale determinazione a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura di cui all'oggetto;
- 5. di individuare** gli elementi essenziali del contratto, come sotto specificato:
 - a) il fine che si intende perseguire con il contratto è l'acquisto servizi di ingegneria e



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



COMUNE DI NAPOLI

architettura di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

b) l'oggetto è costituito dal Servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 co. 4 del D.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di realizzazione denominato "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi ai DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017 e 10.03.2020;

c) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice;

6. **di indire** gara d'appalto europea mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 lett. b) e 157 del d.lgs. 50/2016, dell'art. 2, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 per il Servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 co. 4 D.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di realizzazione denominato "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi ai DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017 e 10.03.2020;
7. **di dare atto** che il corrispettivo complessivo stimato per i servizi professionali di cui sopra è di € **1.740.822,84** comprensivo delle prestazioni opzionali e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **1.000,00**, oltre oneri previdenziali (se previsti) ed IVA, stabilito, in conformità al D.M. del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", di cui: € **979.450,40** per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva (inclusi i rilievi), accorpate in un unico livello, ai sensi dell'art. 23 co. 4 del d.lgs. 50/2016, e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, € **1.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € **760.372,44** per le attività (opzionale) di direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
8. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
9. **di dare atto** che la prenotazione di cui al punto successivo è assunta nel rispetto dell'art. 163 comma 3 e 5 D.lgs 267/2000;
10. **di prenotare** la somma complessiva di € **2.208.756,02**, comprensiva di € **69.632,91** per CNPAIA al 4% e € **398.300,26** per IVA al 22%, sul capitolo di uscita 252413 "ECO QUARTIERE Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 - Bilancio 2022 E.P.;
11. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e



dell'art. 13, comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett. a) del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 04/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

- 12. di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del d.lgs. 33/2013;
- 13. di dare atto** che per l'avvio della procedura di gara saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 e 36, comma 9, del d.lgs. 50/2016;
- 14. di stabilire** che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto tra il Comune di Napoli e le società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 03.12.2015;
- 15. di demandare** all'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Forniture e Servizi - gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni allo schema di bando e disciplinare di gara derivanti dall'entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in materia, nelle more della pubblicazione dello stesso;
- 16. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli, nonché la trasmissione dello stesso all'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Forniture e Servizi;
- 17. di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n.171 pagine:

- *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *Disciplinare di gara;*
- *Calcolo corrispettivi Ecoquartiere;*
- *Capitolato informativo Bim;*
- *Estratto della guida operativa rispetto principi DNSH*
- *Bando di Gara;*

**Il Dirigente del Servizio Edilizia
Residenziale Pubblica e Nuove
Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.