

ALLEGATO E.2

FORMAT DI ORDINE DI ATTIVAZIONE

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3]

- **Obiettivo T1/2026:** Entro primo trimestre 2026 sostegno a 10 000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione). Il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario che copra almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici.

COMPILAZIONE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON.

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9180082B4F;

LOTTO GEOGRAFICO: 7;

SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2: Servizi di Verifica della Progettazione definitiva.

ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N.2

ID INTERVENTO: 1830 (ID Proposta 480_sub1)

CUP B61B21000560001

CIG SPECIFICO 97216818F2 (9549183B17)

La sottoscritta Paola Cerotto, in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità del Comune di Napoli (di seguito, "**Soggetto Attuatore**") con sede in Napoli - Palazzo San Giacomo, Piazza Municipio, C.F.80014890638 e P.IVA 01207650639,

VISTO il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (di seguito, "**PINQuA**") promosso con la legge finanziaria 27 dicembre 2019, n. 160 e ulteriormente definito dal decreto Interministeriale del 16 settembre 2020, n. 395;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "**PNRR**") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTO altresì, ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (di seguito, "**MIMS**") del 7 ottobre 2021, n. 383, l'inserimento del PINQuA nel PNRR e, segnatamente, nell'ambito della Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3;

VISTO l'intervento Id 1830, contemplato nel PINQuA Proposta ID 480 sub1 o, contemplato nel PINQuA ed ammesso definitivamente al finanziamento (in tutto o in parte) con le risorse PNRR ai sensi del decreto direttoriale MIMS del 20 gennaio 2022, n. 804 (di seguito, "**Intervento PINQuA**");

CONSIDERATO che per l'attuazione dell'Intervento PINQuA il Soggetto Attuatore necessita di ricorrere all'Accordo Quadro in epigrafe, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta, all'uopo indetta per conto dello stesso Soggetto Attuatore;

CONSIDERATO che, specificamente, il Soggetto Attuatore si avvale dell'Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni di seguito meglio individuate, che, per effetto del presente Ordine di Attivazione, saranno oggetto di apposito contratto specifico (di seguito, "**Contratto Specifico**").

Tutto quanto sopra premesso, il Soggetto Attuatore trasmette a INARCHECK SpA, con sede legale in Milano, C.F. 03465090961, il seguente

ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA)			
numero documento		data	
SOGGETTO ATTUATORE			
denominazione	codice fiscale	partita IVA	sede
Comune di Napoli	80014890638	01207650639	Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio
RUP intervento	provvedimento di nomina		
Arch. Concetta Montella	Disposizione dirigenziale n. 31 del 25/08/2021 Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, reg. al n. 4080 del 15/09/2021		
Tel.	0817956532		

E-mail	concetta.montella@comune.napoli.it
PEC	edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it
TARGET M5C2I2.3 PNRR AL CUI CONSEGUIMENTO L'INTERVENTO PINQuA CONCORRE	
NUMERO UNITÀ ABITATIVE (IN TERMINI SIA DI COSTRUZIONE CHE DI RIQUALIFICAZIONE)	METRI QUADRATI DI SPAZI PUBBLICI OGGETTO DI INTERVENTO
77	Area di intervento circa 4.770 mq
DOCUMENTAZIONE TECNICA FORNITA IN ALLEGATO AL PRESENTE ODA	
<p><i>1.1 "Disciplinare per l'attuazione del contratto specifico del servizio di progettazione e specifiche delle attività tecniche":</i></p> <p><i>1.2 Inquadramento territoriale, Estratto Mappa e Stato di fatto con documentazione fotografica;</i></p> <p><i>1.3 Documentazione di ipotesi progettuale: PFTE approvato con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 12/03/2021 (All. 2.1 e All. 2.2);</i></p> <p><i>1.4 Elaborato Piano Indagini da eseguire e computo metrico estimativo indagini;</i></p> <p><i>1.5 DUVRI preliminare attività di rilievo e indagini;</i></p> <p><i>1.6 Stima preliminare Quadro economico;</i></p> <p><i>1.7 Cronoprogramma preliminare intervento;</i></p> <p><i>1.8 Parcelle professionali calcolate ai sensi del D.M. 17/06/16;</i></p> <p><i>1.9 Indagini geognostiche eseguite con allegate Prove di laboratorio;</i></p> <p><i>1.10 Relazione geologica;</i></p> <p><i>1.11 Elenco elaborati Progettazione livello definitivo;</i></p> <p><i>1.12 Elenco elaborati progettazione livello esecutivo.</i></p> <p><i>La documentazione sopra elencata costituisce Allegato n. 1 al presente ODA ed è da restituire firmata digitalmente dall'aggiudicatario per accettazione.</i></p>	
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PINQuA E DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE	
<p>L'intervento in oggetto ha come obiettivo la rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano, mediante la realizzazione di n.77 alloggi. Nello specifico, si prevede la realizzazione di n.2 edifici, il primo per n.53 alloggi, a pettine con due corti aperte, e il secondo con tipologia a torre per n.24 alloggi.</p> <p>Inoltre è prevista la riorganizzazione delle aree esterne di pertinenza, da realizzare con un incremento dell'indice di permeabilità del suolo. La proposta progettuale, anche in coerenza con la normativa introdotta dai Criteri minimi ambientali -CAM prevede interventi strategici per mitigare l'impatto climatico attuando misure che non gravino</p>	

pesantemente sull'ambiente costruito e urbano dell'ambito di intervento. Le soluzioni prospettate sono finalizzate alla riduzione della vulnerabilità dell'area tramite misure di adattamento a fenomeni climatici estremi come ondate di calore ed eventi di precipitazione intensa e misure di mitigazione climatica per la diminuzione delle emissioni di gas effetto serra tramite la riduzione dei consumi energetici del complesso residenziale. Sulla base delle linee strategiche dettate dal Green Deal, gli interventi previsti comprendono la de-impermeabilizzazione tramite l'utilizzo di pavimentazioni permeabili e semipermeabili, l'aumento delle superfici destinate a verde, l'inserimento di tetti giardino, l'aggiunta di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili come l'inserimento di pannelli solari o fotovoltaici, il retrofit dell'involucro per garantire prestazioni più efficienti. Nell'ambito della proposta è, inoltre, previsto il potenziamento delle infrastrutture per la mobilità introducendo nuovi percorsi pedonali e ciclabili così da incrementare la mobilità sostenibile attraverso il ridisegno dei tracciati viari, degli spazi vuoti e il nuovo rapporto istituito dal progetto con le aree circostanti, in particolare con il tessuto urbano storico e con la natura del sito. Le scelte progettuali proposte contribuiranno al miglioramento del comfort outdoor e indoor e alla riduzione del fabbisogno energetico del complesso residenziale.

CATEGORIA	ID OPERE - DESTINAZIONE FUNZIONALE	CLASSE E CATEGORIE	GRADO DI COMPLESSITÀ A'	VALORE DELL'OPERA PER CLASSE/CATEGORIA	PERCENTUALE DI INCIDENZA SUL VALORE TOTALE DELL'OPERA	PRESTAZIONE PRINCIPALE/SECONDARIA
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
EDILIZIA	E06	I/c	0,95	5.837.754,00 €	50,54 %	PRINCIPALE
STRUTTURE	S03	I/g	0,95	3.143.406,00 €	27,21%	SECONDARIA
IMPIANTI	IA02	III/b	0,85	924.116,00 €	8 %	SECONDARIA
PRESTAZIONI ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO						
EDILIZIA	E17	I/a I/b	0,65	260.000,00 €	2,25%	SECONDARIA
IMPIANTI	IA01	III/a	0,75	462.058,00 €	4 %	SECONDARIA
TOTALE				€ 11.551.450,00	100 %	

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE:

Verifica della progettazione definitiva dell'intervento di rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano, mediante la realizzazione di n.77 alloggi (in sostituzione di un prefabbricato esistente contrassegnato con il n. 4. NB. L'intervento di demolizione del prefabbricato sarà eseguito mediante successivo intervento a valere su altra fonte finanziaria). Nello specifico, si prevede la realizzazione di n.2 edifici: il primo per n.53 alloggi, a pettine con due corti aperte, e il secondo con tipologia a torre per n.24 alloggi. L'attività di verifica della progettazione deve rispettare quanto prescritto dall'allegato "Disciplinare di attuazione del contratto specifico per la progettazione e specifiche delle attività tecniche". In particolare, deve essere conforme alla normativa urbanistica, ai C.A.M. vigenti entrati in vigore a dicembre 2022. L'intervento ricade nel "Regime 2", di cui alla Guida operativa aggiornata ad ottobre 2022 per l'applicazione del principio DNSH – *do no significant harm all'ambiente* cfr. *Scheda 2 - Ristrutturazione edilizia, Intervento rilevante (demolizione e ricostruzione)*. Gli edifici devono essere progettati quali nZEB a energia quasi zero. Particolare cura si avrà nella progettazione delle aree esterne di pertinenza, da realizzare con la più ampia superficie permeabile.

<p>PREZZARIO DI RIFERIMENTO: Il prezzo annuale dei lavori pubblici in Campania è stato da ultimo approvato con Deliberazione di Giunta regionale n.102 del 16.03.2021.</p>		
IMPORTO		
VALORE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'OdA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
<p>€ 95.024,81 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA</p>	<p>40,00 % € 38.009,92</p>	<p>€ 57.014,89 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPRESIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA</p>
TERMINI		
<p>TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO SPECIFICO</p>	<p>ENTRO E NON OLTRE IL __/__/__</p>	
<p>TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO SPECIFICO</p>	<p>ENTRO E NON OLTRE IL __/__/__</p>	
CONDIZIONI GENERALI		
<p>Le condizioni generali sono fissate dalla normativa vigente, dagli atti di gara di INVITALIA in sede di ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON - Sub Lotto prestazionale 2 Servizi di verifica della progettazione.</p>		
CONDIZIONI PARTICOLARI, SE PRESENTI		
<p><i>I Servizi tecnici di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva devono essere svolti in conformità alla normativa vigente e all'allegato "Disciplinare specifico per l'attuazione dei servizi tecnici".</i></p> <p><i>Si precisa che lo svolgimento del servizio di verifica della progettazione definitiva è propedeutico allo svolgimento del servizio di verifica della progettazione esecutiva, e che quest'ultima fase di progettazione sarà svolta dall'operatore economico assegnatario dei lavori in appalto integrato.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Allegato n. 2 Condizioni particolari aggiuntive al contratto</i></p>		
<p>TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO</p>	<p>- n. 60 per la verifica della progettazione definitiva dal verbale di avvio del servizio di verifica progetto definitivo;</p>	
<p>SCADENZE INTERMEDIE: 1) primo report di verifica su un primo gruppo di elaborati progetto definitivo; 2) verbale verifica progettazione definitiva.</p>	<p>1) 30 GIORNI da avvio servizio progettazione definitiva 2) 60 GIORNI da avvio servizio progettazione definitiva</p>	

AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN URGENZA (ex articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020)	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
termini per l'esecuzione del servizio: 60 giorni dalla sottoscrizione del Verbale di consegna	
SOPRALLUOGO PREVENTIVO	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Modalità: [Attestazione] _____	Sarà possibile prendere visione dei luoghi di intervento entro il __/__/202__.
FORO COMPETENTE	
Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Napoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.	
PROTOCOLLI DI LEGALITÀ, SE PRESENTI	
Per l'esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico trova applicazione il Protocollo di Legalità sottoscritto il 1° agosto 2007] tra il Comune di Napoli e la Prefettura- U.T.G. di Napoli. Allegato n. 3 al presente ODA - Protocollo di Legalità Allegato n. 4 al presente ODA: <i>Codice di Comportamento Comune di Napoli approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017;</i> Allegato n.5 al presente ODA: <i>Patto di Integrità tra il Comune di Napoli e i partecipanti alle procedure di affidamento.</i>	

COMPILAZIONE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO

Con la ricezione del presente Ordine di Attivazione, che dovrà essere restituito debitamente compilato e sottoscritto **entro e non oltre il termine sopra menzionato**, codesto Operatore economico:

1) RENDE LE SEGUENTI DICHIARAZIONI:

N.	DICHIARAZIONE							RISPOSTA	
1	[indicare nella tabella che segue i dati relativi ai soggetti incaricati dell'esecuzione dei servizi]								
	PER LA PRESTAZIONE DI:	Nome Cognome	C.F. e P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro			Specificare tipo di rapporto con il concorrente		
				ALBO/ORDINE	Provincia	n. di iscrizione	dal:		
	Coordinatore del gruppo di lavoro di verifica ed Esperto di Edilizia Ingegnere/Architetto abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
	Esperto in opere Strutturali Ingegnere/Architetto	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
	Esperto in impiantistica meccanica Ingegnere/Architetto	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
	Esperto in impiantistica elettrica Ingegnere/Architetto	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
	Compilare in caso di ulteriori Prestazioni Accessorie per la sottoscrizione dei Contratti Specifici								
	PER LA PRESTAZIONE ACCESSORIA:	Nome Cognome	C.F. e P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro			Specificare tipo di rapporto con il concorrente		
				ALBO/ORDINE	Provincia	n. di iscrizione	dal:		
	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____		
	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____		
	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____		
2	di impegnarsi ad assicurare il rispetto di quanto contenuto nel seguente Oda;							SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3	di assicurare, nell'esecuzione delle prestazioni, il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Contratto Specifico, nelle Condizioni Generali (<i>Sub Allegato 2</i>), nel Capitolato relativo al Contratto Specifico che deroga o integra le Condizioni Generali (d'ora in							SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

	poi, “Condizioni Particolari”) (Sub Allegato 3);		
4	di impegnarsi, in occasione dell’esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto di obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l’affidamento e l’esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR;	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
5	di impegnarsi, in occasione dell’esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
6	di impegnarsi a contribuire al raggiungimento dell’obiettivo T1/2026 previsto dalla Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, consistente nel conseguimento, entro il primo trimestre 2026, del sostegno a 10 000 unità abitative, in termini sia di costruzione che di riqualificazione, traguardo che dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario di copertura di almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
7	[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Beneficiari e/o Soggetti Attuatori o per essi, comunque, vincolanti] di assumere, in occasione dell’esecuzione del Contratto Specifico, l’obbligo di rispettare e far rispettare ai propri aventi causa tutto quanto previsto nel Protocollo di Legalità sub Allegato n. ____ al presente ODA.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

2) SI IMPEGNA A RESTITUIRE, ai fini della conclusione del Contratto Specifico, la documentazione necessaria alla stipula del suddetto Contratto Specifico di seguito elencata:

- a) dichiarazione attestante l’eventuale modifica della compagine associativa, secondo quanto previsto dall’articolo 18 del Disciplinare Unico, con indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore ed il relativo atto modificativo della compagine (atto costitutivo);
- b) garanzia definitiva per l’esecuzione del Contratto Specifico prevista dall’articolo 7.2 del Sub-Disciplinare 2 per un massimale non inferiore al 10% (dieci per cento) dell’importo del Contratto Specifico;
- c) polizze assicurative previste dall’articolo 8 del Sub-Disciplinare 2 per un massimale non inferiore a € 2.500.000,00 ;
- d) dichiarazione attestante la permanenza dei requisiti di moralità e dei requisiti speciali per l’esecuzione del Contratto Specifico;
- e) [solo nel caso sia previsto il sopralluogo preventivo] attestazione della presa visione dei luoghi;
- f) “Disciplinare per l’attuazione del contratto specifico del servizio di progettazione e specifiche delle attività tecniche” e relativi allegati, sottoscritto per accettazione;**
- g) Condizioni particolari, sottoscritto per accettazione;
- h) Protocollo di Legalità sottoscritto per accettazione;
- i) Codice di Comportamento Comune di Napoli approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017; sottoscritto per accettazione;
- j) Patto di Integrità tra il Comune di Napoli e i partecipanti alle procedure di affidamento, sottoscritto per accettazione.

Il mancato rispetto dei termini sopra menzionati, costituisce rifiuto che può comportare, a discrezione di Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore, ovvero direttamente da parte del Soggetto Attuatore, la risoluzione di diritto dell’Accordo Quadro in epigrafe, ai sensi dell’articolo 1456 del codice civile, e l’escussione

della garanzia fideiussoria presentata per la stipula dell'Accordo Quadro stesso, di cui all'articolo 7.1 del Sub-Disciplinare 2 – Servizi di Verifica della Progettazione.

L'Operatore

Il Soggetto Attuatore

ALLEGATI:

- 1.1 "Disciplinare per l'attuazione del contratto specifico del servizio di progettazione e specifiche delle attività tecniche";
- 1.2 Inquadramento territoriale, Estratto Mappa e Stato di fatto con documentazione fotografica;
- 1.3 Documentazione di ipotesi progettuale: PFTE (All. 2.1 e All. 2.2);
- 1.4 Elaborato Piano Indagini da eseguire e computo metrico estimativo indagini;
- 1.5 DUVRI preliminare attività di rilievo e indagini;
- 1.6 Stima preliminare Quadro economico;
- 1.7 Cronoprogramma preliminare intervento;
- 1.8 Parcelle professionali calcolate ai sensi del D.M. 17/06/16;
- 1.9 Indagini geognostiche eseguite con allegate Prove di laboratorio;
- 1.10 Relazione geologica;
- 1.11 Elenco elaborati Progettazione livello definitivo;
- 1.12 Elenco elaborati progettazione livello esecutivo;
2. Condizioni particolari;
3. Protocollo di Legalità;
4. Codice di Comportamento Comune di Napoli;
5. Patto di Integrità;
6. Schema di Contratto Specifico.