



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 9
Direzione - U.O. Attività Tecniche

RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Oggetto: Lavori di adeguamento del marciapiedi via Comunale Catena - I tratto (lato destro compreso tra via Provinciale Napoli e via Federico II).

Impresa: SAN MARCO 78 Soc. Coop. a.r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) Via Castel Belvedere n.98 - Part. IVA e C.F. 01634120636.

Importo dell'affidamento: € 74.159,13 comprensivi di € 4.990,33 per costi della sicurezza e € 1.390,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Determinazione di affidamento n.57 del 16.11.2022 – I.G. 2355 del 05.12.2022.

Contratto registrato in data 21.12.2022 al n.ro 4887.

C.U.P.:B66G22017110004 - C.I.G.: 9491738DF9

Progetto:

Con Delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024, nell'ambito del quale è stato accolto l'emendamento proposta dalla Commissione Bilancio, sulla base del quale è stato disposto lo stanziamento dell'importo di complessivi € 4.100.000,00, da destinare ad interventi di manutenzione di alcuni specifici cespiti.

Con nota PG/2022/793565 del 04/11/2022 il Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche, nel comunicare quanto sopra detto demandava alla Municipalità 9 le procedure amministrative per l'intervento di propria competenza di seguito riportati :

Descrizione Intervento	Stanziamento Q.E
Allargamento marciapiedi via Comunale Catena	€ 100.000,00

L'U.T. della Municipalità 9 ha redatto un computo metrico e relativo elenco prezzi, con il prezzario dei LL.PP. Regione Campania aggiornato al 2022, accompagnato da una perizia di stima per lavori di adeguamento del marciapiedi via Comunale Catena - I tratto (lato destro compreso tra via Provinciale Napoli e via Federico II), il tutto come da quadro economico risultante che segue:

Stampa rovesciata:
SAN MARCO 78 Soc. Coop.
Via Castel Belvedere, 98
80016 Marano di Napoli
P. IVA 01634120636



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 9

Direzione - U.O. Attività Tecniche

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 23.820,63 per costi di manodopera)		€ 75.561,65
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 527,31	€ 4.990,33
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 4.463,02	
A4) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 1.390,00
	Totale A)	€ 81.941,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 22% su A)	€ 18.027,24	
B2) Contributo AVCP	€ 30,00	
	Totale B)	€ 18.057,24
	TOTALE (A + B)	€ 99.999,22

Finanziamento del progetto

L'importo di € 100.000,00 destinato a finanziare l'intervento in oggetto, trova copertura sul capitolo di spesa 152310/0 - di capienza complessiva di € 1.350.000,00 - affidato al Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state affidate all'ing. Giulio Davini e quelle, di Direzione Lavori sono state svolte per tutta la loro durata dal geom. Giacomo Esposito.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n. 57 del 16.11.2022 registrata all'indice generale in data 05.12.2022 al n.ro 2355, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 dei lavori in oggetto all'impresa SAN MARCO 78 Soc. Coop. a.r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) Via Castel Belvedere n.98 - Part. IVA e C.F. 01634120636, per l'importo complessivo pari ad € 74.159,13 comprensivi di € 4.990,33 per costi della sicurezza e € 1.390,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura al netto del ribasso offerto pari a 10,30 %		€ 67 778,80
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 527,31	€ 4 990,33
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 4 463,02	
A4) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 1 390,00
	Totale A)	€ 74 159,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 22% su A)	€ 16 315,01	
B2) Contributo AVCP	€ 30,00	
	Totale B)	€ 16 345,01
	TOTALE (A + B)	€ 90 504,14

Contratto:

Il contratto è stato registrato in data 21.12.2022 al n.ro 4887 per l'importo complessivo di € 74.159,13 (comprensivi di € 4.990,33 per oneri diretti e indiretti della sicurezza e € 1.390,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%.

SAN MARCO 78 Soc. Coop.
Via Castel Belvedere, 98
80016 Marano di Napoli
P. IVA 01634120636



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 9
Direzione - U.O. Attività Tecniche

Consegna dei lavori:

Il Direttore dei Lavori ha consegnato i lavori in via definitiva in data 09 gennaio 2023, come si evince dal relativo verbale di consegna.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa complessiva autorizzata, al netto del ribasso offerto, è pari ad € 74.159,13 (comprensivi di € 4.990,33 per oneri diretti e indiretti della sicurezza e € 1.390,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%.

Sospensioni e Riprese dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori è stata disposta una sospensione dal 13 gennaio 2023 al 21 febbraio 2023.

Variante Tecnica:

Durante l'esecuzione dei lavori in seguito ad ulteriori approfondimenti è emersa la necessità di predisporre una variante, senza variazione di spesa, redatta ai sensi dell'art.106 co.1 lett. c del D.Lgs. 50/2016. La stessa è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n.ro 10 del 13 marzo 2023.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il termine contrattuale, alla luce della sospensione dei lavori, doveva avvenire entro e non oltre il 18.03.2023.

Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 20.03.2023 dichiarava ultimati i lavori in data 17.03.2023 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori non sono stati corrisposti acconti.

SAN MARCO 78 Soc. Coop.
Via Castelbelforte, 98
80016 Napoli - Napoli
P. IVA 01634420636



Stato finale:

Lo stato finale redatto in data 30.03.2023 ammonta ad € **72.731,39** comprensivi di per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%.

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata:

La somma effettivamente spesa di € **72.731,39**, quale risulta dallo stato finale del 30.03.2023 è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € **74.159,13**, con una minore spesa netta pari ad € **1.427,74**.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. ON LINE (n.ro protocollo INAIL_36083557) risulta regolare con scadenza validità 15.04.2023.

Avvisi ad opponendum:

Per l'esecuzione dei lavori sopra individuati non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessione di credito da parte della società SAN MARCO 78 Soc. Coop.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

SAN MARCO 78 Soc. Coop.
Via Castelbuvedere, 98
80016 Marano di Napoli
P. IVA 04634120636

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 30.03.2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa la sig ra Gabriella CAVALLO in qualità di legale rappresentante della società SAN MARCO 78 Soc. Coop.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 9

Direzione - U.O. Attività Tecniche

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi di oneri di sicurezza risulta essere di € **72.731,39** ed è inferiore alle somme autorizzate;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

SAN MARCO 79 Soc. Coop.
Via Castelbenedere, 98
80016 Marano di Napoli
P. IVA 01634120636



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 9

Direzione - U.O. Attività Tecniche

- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento all'appalto in oggetto (giusto contratto registrato in data 21.12.2022 al n.ro 4887) affidato alla società SAN MARCO 78 Soc. Coop. a.r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) Via Castel Belvedere n.98 - Part. IVA e C.F. 01634120636

CERTIFICA

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad € 72.731,39 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%;
- risulta un credito della ditta esecutrice pari ad € 72.731,39 (settantaduemilasettecentotrentuno/39) per lavori, compreso oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% pari a € 16.000,91, per un totale complessivo di € 88.732,30 (ottantottomilasettecentotrentadue/30) che possono essere corrisposte alla società SAN MARCO 78 Soc. Coop. a.r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) Via Castel Belvedere n.98 - Part. IVA e C.F. 01634120636 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

NAPOLI li 30 marzo 2023

L'Impresa
SAN MARCO 78 Soc. Coop. a.r.l.
SAN MARCO 78 Soc. Coop.
Via Castelbelvedere, 98 -
80016 Marano di Napoli
P. IVA 01634120636

Il Direttore dei Lavori
Geom Giacomo ESPOSITO

Visto

Il Responsabile del Procedimento
ing. Giulio Davini