



COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio**

Servizio Demanio e Patrimonio

U.O. Tutela del Patrimonio Immobiliare

**PG/2023/196506**

**Napoli, li 06/03/2023**

**A: Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**  
*c.a. RUP ing. Nicola Masella*

e p.c. a: Capo di Gabinetto  
Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio  
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale  
Servizio Tecnico Patrimonio

**Oggetto: Conferenza di Servizi Preliminare, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021. Esame del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica relativo all'intervento denominato: "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour" - Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR. CUP: B65F21000900001 (Riscontro nota PG/2023/155810 del 22/02/2023)**

In esito a quanto richiesto da codesto Servizio con nota G/2023/155810 del 22/02/2023, in riferimento all'immobile in oggetto di proprietà del Comune di Napoli, annotato nell'inventario dei beni immobiliari dell'Ente con codice edificio nr. ED90009201, e così identificato catastalmente:

- NCEU Napoli sez. SCA foglio 21 particella 376
- NCT Napoli foglio 56 particella 325

previo esame della documentazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica resa disponibile al link [https://t.ly/N\\_7C](https://t.ly/N_7C) e consistente nei seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Relazione tecnica
- Relazione tecnica: allegati
- Relazione di sostenibilità dell'opera e strategia impiantistica
- Elaborati grafici: inquadramento generale
- Elaborati grafici: stato dei luoghi e di consistenza delle opere esistenti
- Elaborati grafici delle opere: linee guida per la progettazione architettonica
- Elaborati grafici delle opere: materiali, tecniche costruttive, forme di degrado, dissesti e interventi di restauro
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Piano preliminare di manutenzione

si rappresenta che, a tale livello progettuale, non si riscontrano elementi su cui il Servizio scrivente possa esprimere pareri e/o condizioni di competenza, riservandosi di renderli in maniera puntuale quando verrà reso disponibile la documentazione relativa alle successive fasi di approfondimento progettuale.

Ad ogni buon conto, preliminarmente, si coglie l'occasione per rimarcare che, come specificato al punto 2.4 della Relazione Generale, il complesso del Real Albergo dei Poveri è tutelato ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 che dispone che i beni culturali di proprietà pubblica che siano opera di autori non più viventi e la cui esecuzione risalga a oltre settanta anni, sono sottoposti "ope legis" alle disposizioni di tutela del Codice dei beni culturali e del paesaggio, Parte II, fino a che non sia stata effettuata la procedura di verifica dell'interesse culturale. Pertanto, vista l'importanza dal punto di vista patrimoniale che risiede nell'accertamento dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico del bene, anche al fine di successivi ed ulteriori percorsi di valorizzazione del complesso che l'Ente intenderà mettere in atto, si ritiene che la Conferenza di Servizi Preliminare, convocata d'ufficio da codesto Servizio, possa essere la sede adeguata per dare avvio al procedimento per la V.I.C. del Real Albergo dei Poveri (ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio"), visto il coinvolgimento e la partecipazione dei competenti Organi del Ministero della Cultura alle attività del tavolo comune.

Allegato: PG.2023.155810\_CdS\_RAP

L'Istruttore Direttivo Architetto  
Raffaele Di Vaio

**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Tiziana Di Bonito\***

*(\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*