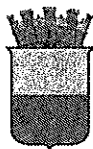


**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **TECNICO PATRIMONIO**

ASSESSORATO: **AL BILANCIO E AL PATRIMONIO  
ALL'URBANISTICA**

SG: 499 del 30/11/2022

DGC: 531 del 30/11/2022

Cod. allegati:

Proposta di deliberazione prot. n° 19 del 30/11/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 468**

**OGGETTO:** Modifiche e integrazioni alla delibera di Giunta Comunale n.62 del 24/02/2022 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006- ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 denominato "Piani Urbani Integrati".  
Approvazione in linea tecnica del quadro economico rimodulato.

Il giorno 30/11/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**ASSESSORI:**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Paolo MANCUSO*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

P A

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Maura STRIANO*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca TRAPANESE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Vicesegretario Maria Aprea*

*Il Vice Segretario Generale*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica prof.ssa Laura Lieto e dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Dott. Pier Paolo Baretta**

**Premesso che:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- l'art. 21, comma 1, del Decreto Legge n. 152 del 6.11.2021 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)», convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che *“al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026, nel limite massimo di 125,75 milioni di euro per l'anno 2022, di 125,75 milioni di euro per l'anno 2023, di 632,65 milioni di euro per l'anno 2024, di 855,12 milioni di euro per l'anno 2025 e di 754,52 milioni di euro per l'anno 2026;*
- lo stesso articolo prevede che ai relativi oneri si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1”;
- il comma 5 del citato art. 21, convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che le Città metropolitane provvedono ad individuare, sulla base dei criteri di cui ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana ai sensi del comma 3 del citato art.21, le risorse sono ripartite tra le città metropolitane in base al peso della radice quadrata della popolazione residente in ciascuna area metropolitana moltiplicata per il quadrato della mediana dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM);
- l'importo destinato alla Città Metropolitana di Napoli, calcolato secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 21, e come da Allegato 1 del D.L. 152/2021, è pari a € 351.207.758 ripartiti in sei anni, dal 2021 al 2026;

**Visto che:**

- con Determinazione dirigenziale n. 517 del 22 gennaio 2022 del Dirigente dell'Area pianificazione strategica - Direzione Piano strategico della Città metropolitana di Napoli, è stato approvato l'«Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, finalizzata alla selezione di proposte progettuali per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5, Componente 2 – Investimento 2.2» e relativi allegati;
- l'art. 4 del citato avviso, esclusivamente per la zona omogenea “1 – Zona Napoli” costituita dal solo Comune di Napoli, sancisce che per lo stesso non vengono applicati i limiti di numero di interventi e di proposte candidabili, considerata la necessità di costruire due Progetti integrati ai sensi dell'art.3 dell'Avviso di Città Metropolitana;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4 dell'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, il giorno 8 febbraio 2022 il Comune di Napoli ha trasmesso due proposte progettuali denominate :

**"RESTART SCAMPRIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M"- CUP B61B22000670006 "Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro" - CUP B61B22000680006;**

- con delibera di Giunta n. 62 del 24/02/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "RESTART SCAMPRIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M";
- con Deliberazione del Sindaco Metropolitan n.39 del 22/03/2022 sono stati Individuati i progetti relativi ai Piani Urbani Integrati ai fini della candidatura a finanziamento al Ministero dell'Interno nelle modalità e termini di cui al Decreto Ministeriale del 06.12.2021, in uno con il modello integrativo di cui al Comunicato del 28.02.2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;
- il Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha emanato il Decreto di ammissione al finanziamento del 22 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022, avente ad oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle Città metropolitane - M5C2 investimento 2.2 del PNRR";
- il Comune di Napoli, per quanto indicato al punto precedente è risultato destinatario del finanziamento per eseguire le opere previste nella proposta inserita nel predetto Piano Urbano Integrato;
- con disposizione del Direttore Generale n.28 del 01/06/2022 è stato rimodulato l'elenco dei procedimenti dell'area urbanistica (Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa) scorporando dagli stessi il progetto denominato "RESTART SCAMPRIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M", di importo pari a € 70.000.000,00, attribuendo la competenza del relativo procedimento all'Area Patrimonio (Servizio Tecnico Patrimonio);

**Dato atto che:**

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, redatto in conformità all'art. 23, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, approvato con Delibera Giunta n.62 del 24/02/2022, che si allega, presenta il seguente quadro economico dell'importo complessivo di € 70.000.000,00:

Il Vice Segretario Generale

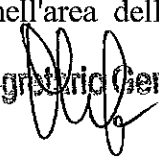
**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori	51.238.266,02
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	1.537.147,98
A3	<b>Totale lavori A1+A2</b>	<b>52.775.414,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	211.101,66
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	237.038,31
B3	imprevisti	2.000.000,00
B4	incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	844.406,62
B5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo, attività di co-progettazione, altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze)	5.331.282,95
B6	Spese per pubblicità	100.000,00
B7	Spese per opere artistiche (I.V.A. compresa)	200.000,00
B8	Forniture arredi	800.000,00
B9	contributo ANAC	800,00
B.10	<b>IVA E CONTRIBUTI CASSA</b>	
B.10.1	IVA su A1 – lavori	5.123.826,60
B.10.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza	153.714,80
B.10.3	I.V.A. su B1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	46.442,36
B.10.4	I.V.A. su B2 – allacciamento pubblici servizi	52.148,43
B.10.5	I.V.A. su B3 – imprevisti	440.000,00
B.10.6	contributi cassa su B5 Spese tecniche	213.251,32
B.10.7	I.V.A. su B5 + B.10.6 per spese tecniche	1.219.797,54
B.10.8	I.V.A. su B6 spese per pubblicità	22.000,00
B.10.9	I.V.A. su B8 forniture e arredi	176.000,00
B11	spese per commissioni giudicatrici gara (I.V.A. compresa)	52.775,41
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>17.224.586,00</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>70.000.000,00</b>

- l'importo complessivo del quadro economico di cui sopra pari ad € 70.000.000,00 trova copertura nell'ammissione al finanziamento di cui al citato Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, come riportato nell'Allegato 1 e nell'Allegato 2 dello stesso decreto;

**Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale E1135/2022/007 del 01/09/2022, ci si è avvalsi dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. ("INVITALIA") quale Centrale di Committenza, per l'affidamento in Accordo Quadro delle prestazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento di propria competenza, ricompreso nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Napoli n. 16 – denominato "ReStart Scampia\_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M";
- INVITALIA, in qualità di Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett.b), e 38 del Codice dei Contratti pubblici, è responsabile per la indizione, gestione, aggiudicazione delle procedure di gara, nonché per la stipula dei conseguenti Accordi Quadro, e fornirà supporto tecnico-operativo a ciascun Soggetto Attuatore;
- con Determinazione Dirigenziale E1135/2022/010 del 09/11/2022 è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di progetti connessi alla realizzazione dell'intervento "RESTART SCAMPRIA\_ un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M (Lotto 8)".



- con nota PG/2022/683723 del 22/09/2022 l'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione del Comune di Napoli ha richiesto di procedere, in sede di Assestamento generale del Bilancio 2022-2024, all'istituzione dei nuovi capitoli di entrata di bilancio, inerenti ai progetti a valere sulla missione Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2. del PNRR: "RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" e "Riqualificazione dell'insediamento di Taverna del Ferro";

#### Atteso che:

- a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022 del DPCM 28 luglio 2022, avente ad oggetto le modalità di accesso al «Fondo per l'avvio di opere indifferibili» ai sensi dell'art. 26, comma 7, del decreto-legge n.50 del 17 maggio 2022, si è reso necessario rimodulare il Quadro Economico in virtù dell'adeguamento dei prezzi operato in conformità a quanto previsto dall'art.26 comma 3 di detto Decreto ed a seguito del quale l'importo complessivo di € 70.000.000,00 risulta incrementato, raggiungendo, l'importo di € 84.518.068,33;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022, allegato 1, sono state ufficialmente *assegnate le risorse di cui al Fondo avvio delle opere indifferibili*, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.278 del 28/11/2022, in attuazione dell'art. 26, comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50;
- in relazione alla complessità dell'operazione, soprattutto in relazione ai bisogni inerenti le condizioni di disagio abitativo e contrasto alla marginalizzazione dei residenti dell'area e al potenziamento dei servizi sociali e culturali, è necessario rafforzare l'attivazione della procedura di co-progettazione che coinvolga gli organismi del Terzo Settore, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore";
- è necessario integrare ulteriori professionalità ad elevata specializzazione in virtù dell'esigua dotazione di personale in capo al servizio Tecnico Patrimonio per l'attuazione delle attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione dell'intera operazione, inclusi i mediatori di conflitti, avvalendosi dell'opportunità prevista dalla circolare n.4 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2022;
- il Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), approvato in linea tecnica con Delibera di Giunta Comunale n.62 del 23 febbraio 2022, non tiene conto delle necessità su indicate;

#### Dare atto che

- il PFTE approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n.62/2022, alla luce delle nuove necessità emerse e strumentali al prosieguo dell'operazione, è da considerarsi Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
- al fine di raggiungere gli obiettivi di rigenerazione urbana e di coesione sociale, è necessario procedere all'indizione di un concorso internazionale di progettazione architettonica, conformemente alla normativa vigente;
- Il nuovo Quadro economico dell'intervento *de quo*, risulta essere così rimodulato:

Il Vice Segretario Generale



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”

**Progetto di fattibilità tecnica ed economica**

**RESTART SCAMPIA\_UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M**

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

A		IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori		61.500.000,00
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso		1.100.000,00
A3		<b>Totale lavori A1+A2</b>	<b>62.600.000,00</b>
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		150.000,00
B2	Allacciamento ai pubblici servizi		180.000,00
B3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)		1.245.348,33
B4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)		1.001.600,00
B5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo		6.450.000,00
B6	Spese di coprogettazione con il Terzo Settore e servizi annessi Attività di co-progettazione e realizzazione altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto: potenziamento dei servizi sociali e culturali (rif. Decreto del 06/12/2021 - Ministero dell'Interno), comprese cassa e I.V.A.		3.600.000,00
B7	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e I.V.A.		940.000,00
B8	Spese per pubblicità		50.000,00
B9	Spese per opere artistiche (I.V.A. compresa)		60.000,00
B10	Forniture arredi		100.000,00
B11	Contributo ANAC		800,00
B12	<b>IVA E CONTRIBUTI CASSA</b>		
B.12.1	IVA su A1 – lavori		6.150.000,00
B.12.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza		110.000,00
B.12.3	I.V.A. su B1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		33.000,00
B.12.4	I.V.A. su B2 – allacciamento pubblici servizi		39.600,00
B.12.5	Contributi cassa su B5 Spese tecniche		258.000,00
B.12.6	I.V.A. su B5 + B.12.5 per Spese tecniche		1.475.760,00
B.12.7	I.V.A. su B8 spese per pubblicità		11.000,00
B.12.8	I.V.A. su B10 forniture e arredi		22.000,00
B13	Spese per commissioni giudicatrici gara (I.V.A. compresa)		40.960,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>21.918.068,33</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>		<b>84.518.068,33</b>

**Precisato** che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali;

**Verificata**

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

**Visti**

- il D.Lgs. 50/2016 e *ss.mm.ii.*;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli
- il parere di coerenza ai sensi della circolare n.375473/2022 rilasciato dal Capo di Gabinetto con nota PG/2022/ 866819 del 30/11/2022

**Il Vice Segretario Generale**

**Ritenuto** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza per rispettare i tempi del cronoprogramma dell'intervento denominato "RESTART SCAMPRIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 denominato "Piani Urbani Integrati";

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

*Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi*

Con voti UNANIMI,

## **DELIBERA**

1. di dare atto che il PFTE "RESTART SCAMPRIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati", approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n.62/2022, alla luce delle nuove necessità emerse e strumentali al prosieguo dell'operazione, è da considerarsi Documento di Indirizzo alla Progettazione;
2. di approvare in linea tecnica il Quadro economico dell'intervento integrato e rimodulato, di seguito riportato;
3. di dare mandato ai Responsabili degli uffici competenti a procedere agli adeguamenti contabili conseguenziali;
4. di dare mandato, altresì, al Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio di dar seguito all'avvio della procedura:
  - del concorso internazionale di progettazione architettonica;
  - della co-progettazione rivolta al terzo settore.

*Il Vice Segretario Generale*

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 “Piani Urbani Integrati”

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

RESTART SCAMPIA\_UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A		IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori		61.500.000,00
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso		1.100.000,00
A3		<b>Totale lavori A1+A2</b>	<b>62.600.000,00</b>
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		150.000,00
B2	Allacciamento ai pubblici servizi		180.000,00
B3	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)		1.245.348,33
B4	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)		1.001.600,00
B5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo		6.450.000,00
B6	Spese di coprogettazione con il Terzo Settore e servizi annessi Attività di co-progettazione e realizzazione altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto: potenziamento dei servizi sociali e culturali (rif. Decreto del 06/12/2021 - Ministero dell'Interno), comprese cassa e I.V.A.		3.600.000,00
B7	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e I.V.A.		940.000,00
B8	Spese per pubblicità		50.000,00
B9	Spese per opere artistiche (I.V.A. compresa)		60.000,00
B10	Forniture arredi		100.000,00
B11	Contributo ANAC		800,00
B12	IVA E CONTRIBUTI CASSA		
B.12.1	IVA su A1 – lavori		6.150.000,00
B.12.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza		110.000,00
B.12.3	I.V.A. su B1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		33.000,00
B.12.4	I.V.A. su B2 – allacciamento pubblici servizi		39.600,00
B.12.5	Contributi cassa su B5 Spese tecniche		258.000,00
B.12.6	I.V.A. su B5 + B.12.5 per Spese tecniche		1.475.760,00
B.12.7	I.V.A. su B8 spese per pubblicità		11.000,00
B.12.8	I.V.A. su B10 forniture e arredi		22.000,00
B13	Spese per commissioni giudicatrici gara (I.V.A. compresa)		40.960,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>21.918.068,33</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>		<b>84.518.068,33</b>

5. Dare indirizzo al Servizio Tecnico Patrimonio di adottare tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali.

☐ (\*\*)  
☒ (\*\*)  
Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;  
Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): la casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

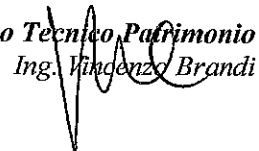
L'Assessore all'Urbanistica

Prof.ssa Laura Lieta



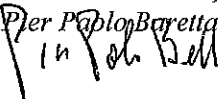
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi



L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio

Dott. Pier Paolo Baretta



Visto: Il Responsabile dell'Area Patrimonio

Dott.ssa Cinzia D'Orlando



Il Vice Segretario Generale







COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 19 DEL 30/11/2022, AVENTE AD OGGETTO:** Modifiche e integrazioni alla Delibera di Giunta Comunale n.62 del 24/02/2022 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "RESTART SCAMPIA\_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 denominato "Piani Urbani Integrati". Approvazione del quadro economico rimodulato.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addi, 30/11/2022.....

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 30/11/2022 e protocollata con il n. 506/2022/531.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VON PARERE ALLEGATO -

Addi, 30/11/22.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 19 DEL 30-11-2022 (DGC 531 DEL 20-11-2022) – SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame approva, a parziale modifica ed integrazione della Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 24-02-2022, il progetto di fattibilità tecnico-economica, relativo all'intervento denominato "Restart Scampia un nuovo eco quartiere nell'area dell'ex lotto M" ed in linea tecnica il relativo quadro economico rimodulato, per un importo complessivo di € 84.518.068,33.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, all'atto della formalizzazione del finanziamento dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio di Previsione dell'entrata vincolata alla relativa spesa, verificando la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa; dovrà, altresì, procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione,

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 30-11-2022

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DEL. PROT. N. 19 DEL 30.11.2022

AREA PATRIMONIO - SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 30.11.2022 - SG 499

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con lo schema di provvedimento in esame, pervenuto nell'imminenza della riunione di Giunta e oggetto di lettera d'urgenza del Sindaco, si propone di dare atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) "RESTART SCAMPIA" - approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 24.02.2022 - è da considerarsi documento di indirizzo alla progettazione (DIP). Contestualmente, si propone di approvare in linea tecnica un PFTE integrato e rimodulato, al fine di consentire agli Uffici competenti di proseguire nelle successive, urgenti attività.

Il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, è "Favorevole".

Il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, è "Favorevole". Il Ragioniere Generale sottolinea che il dirigente responsabile della spesa, all'atto della formalizzazione del finanziamento, dovrà procedere a richiedere l'iscrizione nel Bilancio di Previsione della entrata vincolata e, procedere, altresì, all'approvazione in linea economica del progetto.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che la proposta trova fondamento nell'esigenza di tener conto di necessità ulteriori rispetto al PFTE approvato con DGC n. 62 del 24.02.2022. In particolare, risultano necessarie: una rimodulazione del quadro economico (da una spesa di € 70.000.000,00 a € 84.518.068,33) che tenga conto dell'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26, co. 3, del decreto-legge n. 50 del 17 maggio 2022 (convertito con modificazioni dalla Legge n.91 del 15 luglio 2022); un rafforzamento della procedura di co-progettazione che coinvolga gli organismi del Terzo Settore, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017; una integrazione di ulteriori professionalità in virtù dell'esigua dotazione di personale in capo al Servizio Tecnico Patrimonio.

Si segnala, come indicato nella narrativa della proposta, che è intervenuto, con nota PG/2022/866819 del 30.11.2022, il parere di coerenza espresso dal Capo di Gabinetto, ai sensi della circolare n. 375473/2022.

Si richiamano:

-l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che "[...]5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. [...]";

-gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione.

Spetta alla Giunta l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

VISTO:  
Il Sindaco

Il Vice Segretario Generale

Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 468 del 30/11/2022 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*

IL <sup>IER</sup>SECRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 06/12/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

*[Handwritten signature]*

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile