



MUNICIPALITÀ 3

Stella - San Carlo all'Arena

Direzione - U.O. Attività Tecniche

Variante in corso d'opera relativa ai
“Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022”

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Con determina dirigenziale n. 34 del 30/08/2022, I.G. 1639 del 13/09/2022, i “*Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022*”, sono stati affidati all’impresa ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità limitata, con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano 23/E, codice fiscale e Partita IVA N° 03549850638 e-mail: socalba81@libero.it, PEC: alba81@pec.it, per l’importo di € **50.607,52** relativo ai lavori, compresi € **2.973,97** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € **3.000,00** per oneri di discarica compresa IVA al 22%, come da seguente quadro economico:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA MUNICIPALITÀ 3 – ANNUALITÀ 2022	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 Importo lavori	47.633,55 €
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.973,97 €
TOTALE A)	50.607,52 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	11.133,65 €
b.2 Oneri di discarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	3.000,00 €
b.3 Imprevisti, iva inclusa	-
b.4 Incentivi per funzioni tecniche lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6% di A)	1.255,16 €
b.5 Contributo Anac	30,00 €
TOTALE B)	15.418,81 €
TOTALE A+B	66.026,34 €

I lavori di cui trattasi, sono stati consegnati in via d’urgenza, giusta verbale del 15/09/2022.

In data 05/12/2022, è stato stipulato il contratto di appalto, numero progressivo di registrazione rep.4879 del 21/12/2022.

Durante l’esecuzione dei lavori sono emerse, presso alcune scuole (I.C. Salvemini – I.C. Nicolini – Di Giacomo), ulteriori necessità di intervento relative prevalentemente alla riparazione/sostituzione di guaine di copertura, allo scopo di evitare il diffondersi dei fenomeni infiltrativi, causati dalle forti piogge degli ultimi giorni con conseguente inibizione all’uso dei sottostanti spazi didattici.

Si è reso altresì necessario dare avvio ad un integrale e definitivo intervento presso la scuola Salvemini-Scudillo di via Saverio Gatto, mediante la sostituzione della impermeabilizzazione di copertura e il conseguente smaltimento di un ingente quantitativo, diversi strati, di guaina ammalorata.

Ciò posto e considerata la necessità di intervenire è stato redatto l'allegato computo metrico di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.c) e comma 7, del D. Lgs. 50/2016, nei limiti delle risorse disponibili per l'anno 2023 di seguito riportate:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Disponibilità
110400/3	04.01-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI	75.000,00 €
111500/3	04.01-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	75.000,00 €
112300/3	04.01-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	75.000,00 €

L'impresa ALBA81 si è resa disponibile all'esecuzione degli ulteriori lavori, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale, sottoscrivendo l'allegato atto di sottomissione.

Il quadro economico relativo alla perizia di variante è quello di seguito riportato:

Modifica del contratto relativo ai "Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità3 - annualità 2022"	
A) IMPORTO LAVORI	
A.1.1. Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	21.426,25 €
A.1.2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	642,79 €
Totale lavori da progetto (A.1.1. + A.1.2.)	22.069,04 €
A.2.1. Importo lavori ribassato (ribasso del 36,887%)	13.522,75 €
A.2.2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	642,79 €
Totale lavori da affidare (A.2.1. + A.2.2)	14.165,54 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 Oneri di scarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	14.500,00 €
B.2 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	3.116,42 €
TOTALE B)	17.616,42 €
TOTALE A+B	31.781,95 €

Il Quadro Economico comparativo è quello di seguito riportato:

Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità3 - annualità 2022			
	QE affidamento	QE variante	QE totale
A) IMPORTO LAVORI			
a.1 Importo lavori	47.633,55 €	13.522,75 €	61.156,30 €
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.973,97 €	642,79 €	3.616,76 €
TOTALE A)	50.607,52 €	14.165,54 €	64.773,06 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	11.133,65 €	3.116,42 €	14.250,07 €
b.2 Oneri di scarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	3.000,00 €	14.500,00 €	17.500,00 €
b.3 Imprevisti iva inclusa	-	-	-
b.4 Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs.50/2016	1.255,16	-	1.255,16
b.2 Contributo ANAC	30,00 €	00,00 €	30,00 €
TOTALE B)	15.418,81 €	17.616,42 €	33.025,33 €
TOTALE A+B	66.026,33 €	31.781,96 €	97.808,29 €

I prezzi adottati sono quelli della tariffa per le OO.PP. della Regione Campania edizione 2022.

La perizia di variante è scaturita dalla necessità di variare i quantitativi relativi ad alcune lavorazioni nel rispetto delle medesime categorie e tipologie, per il verificarsi di esigenze impreviste ed imprevedibili, a seguito degli ultimi eventi meteorici connotati da intensa piovosità.

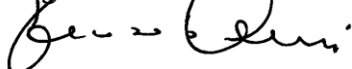
I lavori previsti non alterano la natura generale del contratto, riferendosi al medesimo elenco prezzi utilizzato per l'appalto principale.

Pertanto la variante in corso d'opera può ritenersi ammissibile, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.c) e comma 7, del D. Lgs. 50/2016, con conseguente impegno di spesa per l'importo complessivo di € **31.781,96** sui capitoli 110400/3, 111500/3 e 112300/3 del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2023.

Per gli ulteriori lavori di cui trattasi si provvederà a stipulare apposito contratto aggiuntivo.

Il RUP e Direttore dei Lavori

Ing. Francesco Cuccari





Comune di Napoli Municipalità 3

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI
DI COMPETENZA DELLA
MUNICIPALITÀ 3 – VARIANTE C.O. -ANNUALITÀ 2022

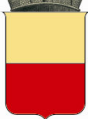
COMMITTENTE:

Data, 24/11/2022

IL TECNICO
ing. Francesco Cuccari



Direzione
U.O. Attività Tecniche



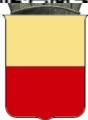
COMUNE DI NAPOLI

Direzione
U.O. Attività Tecniche

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI MISURA							
1 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.					150,00		
	SOMMANO mq					150,00	5,67	850,50
2 R.02.090.060 .a.CAM	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.		30,00			30,00		
	SOMMANO ml					30,00	5,67	170,10
3 R.02.060.022 .a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm Vedi voce n° 1 [mq 150.00]	0,50				75,00		
	SOMMANO mq					75,00	15,34	1'150,50
4 E.11.040.010 .a	Lastre di piombo per raccordi pluviali, bocchettoni, brache, e simili Lastre di piombo lavorato di qualsiasi spessore, per raccordi pluviali, bocchettoni, braghe e quant'altro; compresi oneri per saldature, sagomatura, taglio, sfrido					10,00		
	SOMMANO Kg					10,00	22,18	221,80
5 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	5,16	103,20
6 E.07.005.010 .c.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento rinforzata con rete sintetica apprettata del peso non inferiore a 300 g/m, su superfici inclinate Vedi voce n° 3 [mq 75.00]					75,00		
	SOMMANO mq					75,00	20,72	1'554,00
7 E.16.020.030 .a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriccatura), ultimo strato di rifinit ... nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di							
	A RIPORTARE							4'050,10

COMMITTENTE:



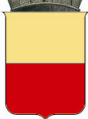
COMUNE DI NAPOLI

Direzione
U.O. Attività Tecniche

pag. 3

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'050,10
	calce e sabbia Vedi voce n° 5 [mq 20.00]					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	26,10	522,00
8 E.12.060.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Vedi voce n° 1 [mq 150.00]					150,00		
	SOMMANO mq					150,00	2,00	300,00
9 E.12.020.010 .b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con velo di vetro rinforzato e di 12-15 cm alle testate dei teli su superfici piane, curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna Vedi voce n° 8 [mq 150.00]					150,00		
	SOMMANO mq					150,00	28,28	4'242,00
10 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 9 [mq 150.00]					150,00		
	SOMMANO mq					150,00	3,26	489,00
11 E.21.010.010 .a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	3,65	182,50
12 T.01.020.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Vedi voce n° 1 [mq 150.00] Vedi voce n° 3 [mq 75.00] Vedi voce n° 5 [mq 20.00]					0,004 0,070 0,030	0,60 5,25 0,60	
	SOMMANO mc					6,45	73,08	471,37
13 E.21.020.030 .b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche					25,00		
	SOMMANO mq					25,00	9,84	246,00
	A RIPORTARE							10'502,97

COMMITTENTE:



COMUNE DI NAPOLI

Direzione
U.O. Attività Tecniche

pag. 4

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							10'502,97
14 R.02.050.020 .c	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione. Tubazione idrauliche per usi diversi da 2" a 4"					20,00		
	SOMMANO ml					20,00	7,79	155,80
15 R.02.060.032 .a.CAM	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili.					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	6,37	191,10
16 R.02.060.040 .a.CAM	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	8,50	425,00
17 R.02.050.010 .a.CAM	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione. Rimozione di apparecchi igienico sanitari					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	7,08	35,40
18 I.01.010.045. a	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere all'interno di bagni wc docce all'interno bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono com ... si le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili vaso lavabo					5,00 5,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	54,42	544,20
19 E.13.030.020 .b	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbi ... ne dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo	1,00	2,30	1,000		2,30		
	SOMMANO mq					2,30	56,16	129,17
20 I.01.020.010. a	Vaso in vitreous-china con cassetta ad incasso Vaso a sedere in vetrochina colore biancocompleto di cassetta di scarico ad incasso in polietilene alta densità, galleggiante silenzi ... rto dei medesimi alle							
	A RIPORTARE							11'983,64

COMMITTENTE:



COMUNE DI NAPOLI

Direzione
U.O. Attività Tecniche

pag. 5

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'983,64
	pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Vaso in vitreous-china con cassetta ad incasso					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	265,41	530,82
21 I.01.020.050. a	Lavabo a incasso in vitreous-china Lavabo rettangolare a incasso in vetrochina colore bianco da 61,5x51,5 cm completo di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e fi ... esimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Lavabo a incasso in vitreous-china con gruppo monocomando					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	338,57	677,14
22 NP 004	Fornitura e posa in opera di galleggiante per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio del vecchio pezzo.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	32,15	160,75
23 NP 005	Fornitura e posa in opera di rubinetto a muro , previo rimozione di quello esistente.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	29,61	148,05
24 NP 006	Fornitura e posa in opera di batteria CATIS per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio della vecchia batteria ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	83,74	418,70
25 NP 007	Fornitura in opera di laccio flex3/8" x 1/2" compreso ogni onere e magistero per lo smontaggio di quello esistente non più funzionante.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	10,15	50,75
26 I.02.010.045. a	Chiave di condotta di sicurezza, per montanti gas. Sono escluse le opere murarie. Sono compresi il materiale di tenuta. Chiave per montanti gas di diametro 1/2"					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	12,09	60,45
27 NP 008	Intervento per la sola individuazione delle perdite idriche, verifica e sistemazione delle tubazioni e degli accessori nei servizi igienico - sanitario.					2,00		
	A RIPORTARE					2,00		14'030,30

COMMITTENTE:



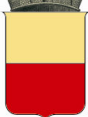
COMUNE DI NAPOLI

Direzione
U.O. Attività Tecniche

pag. 6

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2,00		14'030,30
28 NP 009	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di tubo jolly, previo rimozione di quello esistente					2,00	80,15	160,30
	SOMMANO cadauno					10,00		
29 NP 010	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di tappo a pavimento per cassetta intercettatrice, di diam. 100 mm, completo di vite in acciaio e placca cromata.					10,00	11,46	114,60
	SOMMANO cadauno					10,00		
30 NP 011	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo filtro, compreso la rimozione di quello vecchio.					10,00	10,80	108,00
	SOMMANO cadauno					10,00		
31 NP 012	SOMMANO cadauno Revisione idraulica della cassetta di scarico wc con comando cati mediante ispezione e sostituzione dei gommini della batteria ivi compreso la pulizia della stessa ed ogni onere e magistero per lo smontaggio del vecchio apparecchio.					5,00	15,47	154,70
	SOMMANO cadauno					5,00		
32 NP 013	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di tappo grigliato a pavimento per cassetta intercettatrice, di diam. 100 mm, completo di vite in acciaio e placca cromata.					5,00	9,24	46,20
	SOMMANO cadauno					5,00		
33 NP 015	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera tubo vaso, previo rimozione di quello esistente					5,00	13,16	65,80
	SOMMANO cadauno					5,00		
34 NP 016	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di briglia vaso, previo rimozione di quello esistente.					5,00	6,25	31,25
	SOMMANO cadauno					5,00		
35 NP 017	SOMMANO cadauno Fornitura e posa in opera di cassetta a zaino, previo rimozione di quella esistente.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00		
	A RIPORTARE					5,00		14'859,50

COMMITTENTE:



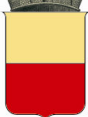
COMUNE DI NAPOLI

Direzione
U.O. Attività Tecniche

pag. 7

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					5,00		14'859,50
	SOMMANO cadauno					5,00	85,84	429,20
36 NP 019	Fornitura e posa in opera di pincus da 3/8" per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio del preesistente ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	20,32	101,60
37 NP 020	Fornitura e posa in opera di tubo di scarico cassetta completo di rosone e guarnizione, previa rimozione di quello esistente.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	22,64	113,20
38 R.02.010.060 .a	Taglio di superfici in conglomerato cementizio per giunti, tagli, canalette, cavidotti Taglio di superfici piane eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, in conglomerato bitu ... o per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti su conglomerato cementizio. Profondità di taglio da 0 a 100 mm		40,00			40,00		
	SOMMANO ml					40,00	4,85	194,00
39 E.16.020.070 .a.CAM	Rasatura e stuccatura - leganti idraulici "Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei ... non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	10,71	535,50
40 T.01.030.040 .a	Scofanatura di materiali sciolti Scofanatura a spalla d'uomo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, f ... go di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli, per percorsi entro 50 m.		10,00			10,00		
	SOMMANO mc					10,00	64,58	645,80
41 P.03.010.020 .b	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m - Per il 1° mese o frazione					20,00		
	SOMMANO m					20,00	21,93	438,60
	A RIPORTARE							17'317,40

COMMITTENTE:



COMUNE DI NAPOLI

Direzione
U.O. Attività Tecniche

pag. 8

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							17'317,40
42 E.13.030.020 .b	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbi ... ro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	56,16	561,60
43 I.01.010.045. a	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto a bicchiere all'interno di bagni wc docce all'interno bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono com ... si le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili					10,00 10,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	54,42	1'088,40
44 E.11.040.020 .m	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri ... tiro e calo dei materiali, verniciatura con minio di piombo o antiruggine delle lamiere. In PVC, diametro esterno 100 mm					20,00		
	SOMMANO m					20,00	19,71	394,20
45 E.01.010.010 .c	Scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fon ... ell'ambito del cantiere, compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee, con uso di mine					5,00		
	SOMMANO mc					5,00	39,68	198,40
46 L.03.050.040 .d.CAM	Plafoniera a bassissima luminanza (dark light) a soffitto o sospensione Plafoniera per montaggio a soffitto o sospensione, corpo in lamiera d'acciaio, ottica dark light a bassissim ... policarbonato attacco G13, alimentazione 230 V/50 Hz, con fusibile di protezione 6,3 A. Per lampade fluorescenti 2x36 W					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	173,49	867,45
47 L.03.050.020 .d.CAM	Plafoniera stagna con reattore elettronico Plafoniera stagna con corpo in poliestere rinforzato e schermo in policarbonato autoestinguente, cablata e rifasata, IP 65 con reattore elettronico per lampada fluorescente 2x58 W - T8					5,00		
	A RIPORTARE					5,00		20'427,45

COMMITTENTE:



MUNICIPALITÀ 3

Stella - San Carlo all'Arena

Direzione - U.O. Attività Tecniche

Oggetto: Variante in corso d'opera relativa ai "lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022".

CUP: B61J22000430004

CIG: 9344964C3D

Determina di affidamento: n. 34 del 30/08/20212, I.G. 1639 del 13/09/2022

Impresa affidataria: ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità limitata, con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano 23/E, codice fiscale e Partita IVA N° 03549850638 PEC: alba81@pec.it

Importo contrattuale: € 50.607,52 relativo ai lavori, compresi € 2.973,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € 3.000,00 per oneri di discarica compresa IVA al 22%

Contratto: rep. 4879 del 21/12/2022

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n.34 del 30/08/20212, I.G. 1639 del 13/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, i lavori di cui in oggetto sono stati affidati ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», in deroga all'art. 36 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, all'impresa ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità limitata, con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano 23/E, codice fiscale e Partita IVA N° 03549850638 PEC: alba81@pec.it, per l'importo di € 50.607,52 relativo ai lavori, compresi € 2.973,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € 3.000,00 per oneri di discarica compresa IVA al 22%;
- i lavori di cui trattasi, sono stati consegnati in via d'urgenza, giusta verbale del 15/09/2022;
- Il contratto è stato stipulato e registrato con rep.4879 del 21/12/2022.

Considerato che

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse, presso alcune scuole (I.C. Salvemini – I.C. Nicolini – Di Giacomo – Villa Fleurent), ulteriori necessità di intervento relative prevalentemente alla riparazione/sostituzione di guaine di copertura, allo scopo di evitare il diffondersi dei fenomeni infiltrativi, e la conseguente inibizione all'uso dei sottostanti spazi didattici;
- il D.L., tenuto conto delle predette necessità, ha redatto apposita perizia di variante nei limiti delle risorse economiche disponibili, per un importo dei lavori pari a € 22.069,04 inclusi € 642,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, ed € 14.500,00 per oneri di smaltimento.

Tutto ciò premesso e considerato

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 13 (tredici) del mese di gennaio, il Direttore dei Lavori ing. Francesco Cuccari e il geom. Francesco Del Prete [REDACTED] in qualità di rappresentante legale e Direttore Tecnico dell'impresa ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità limitata, con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano 23/E, codice fiscale e Partita IVA N° 03549850638 PEC: alba81@pec.it, con il presente atto convengono quanto segue:

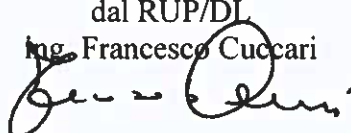
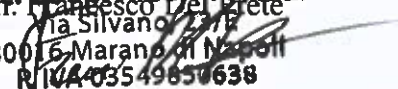
Il geom. Francesco Del Prete assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui all'allegata perizia di variante, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. Tutte le lavorazioni previste saranno eseguite, con i prezzi ribassati del **36,887%**, agli stessi patti e condizioni dei lavori affidati con determina n.34 del 30/08/20212, I.G. 1639 del 13/09/2022.

L'importo dei lavori al netto del ribasso ammonta ad € **14.165,54** compresi € 642,79 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% ed € 14.500,00 per oneri di scarica da pagarsi a fattura IVA inclusa.

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione dei lavori suddetti, pertanto il presente ATTO DI SOTTOMISSIONE è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Napoli, 13/01/2023

<p>dal RUP/DL ing. Francesco Cuccari </p>	<p>L'impresa Soc. Coop. Alba 81 A.R.L. geom. Francesco Del Prete Via Silvano 23/E 80015 Marano di Napoli P.IVA 03549850638 </p>
--	--



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_36170262	Data richiesta	28/12/2022	Scadenza validità	27/04/2023
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SOC. COOP. "ALBA 81"
Codice fiscale	03549850638
Sede legale	VIA SILVANO, 23 80016 MARANO DI NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.