

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

Contratto Applicativo CIG 933702659A - CIG derivato 9764073FEC

PREMESSA

Il Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini, per far fronte alle esigenze manutentive sugli immobili di propria competenza nell'ambito dei cimiteri cittadini ha individuato nella procedura dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento, da concludersi con un solo operatore economico.

Oggetto dell'appalto è pertanto l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria sui cimiteri cittadini facenti parte del **Lotto 2 – CIMITERI PERIFERICI: Cimiteri di Barra, Ponticelli, San Giovanni, Chiaiano, Miano, Soccavo, Pianura, Secondigliano e Mausoleo di Posillipo**, finanziato con i fondi di bilancio comunale per il biennio 2023-2024.

Si eseguiranno nei limiti delle risorse finanziarie assegnate dal bilancio comunale gli interventi sulle menzionate infrastrutture intesi a fronteggiare le necessità manutentive sia sulle aree coperte che quelle scoperte dei cimiteri centrali di Poggioreale.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

La scelta dei materiali da impiegare è conforme alla normativa vigente per le lavorazioni edili.

Si adotterà, in linea di principio, il criterio di impiegare materiali identici o quanto più possibile simili a quelli già presenti sulle strutture oggetto di intervento.

Ciò per rispettare, contemporaneamente, l'esigenza di determinare interventi efficaci in relazione agli obiettivi prefissati e la necessità di salvaguardare le caratteristiche ambientali preesistenti.

I lavori oggetto del presente contratto applicativo e nell'ambito dell'Accordo Quadro sono quelli elaborati dal Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini mediante lavorazioni di manutenzione ordinaria descritti nell'allegato computo metrico redatto sulla base del Prezzario Regione Campania 2022 ed allegata scheda Analisi Nuovi Prezzi come stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto. Le somme per l'importo dei lavori e somme a disposizione dell'amministrazione sono riportate e ricapitolate nel Quadro Economico indicato di seguito.

Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, in seguito alle necessità specifiche della Stazione Appaltante, si esplicheranno quindi nell'esecuzione di lavori di manutenzione da contabilizzare a misura, conseguenti al progetto approvati dalla stazione appaltante secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto.

Gli interventi nel loro insieme, non determinano alterazioni dello stato dei luoghi, riproponendo, per gli elementi costituenti i singoli manufatti edili, le tipologie

COMUNE DI NAPOLI
AREA CIMITERI.CITTADINI
Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

preesistenti.

In particolare, si adotterà, come già detto, il criterio di impiegare materiali che, tra quelli attualmente in uso, più si avvicinano a quelli preesistenti o che posseggano caratteristiche e valore analogo, così da rispettare in pieno l'ottica dell'intervento di manutenzione in zone, a volte, anche vincolate dal punto di vista paesistico - ambientale.

Durante l'esecuzione degli interventi dovranno essere garantite la sicurezza e la continuità dell'uso dei manufatti da parte dell'utenza dei cimiteri.

Le opere che si renderanno necessarie durante la durata dell'appalto saranno da eseguirsi senza che tanto arrechi danno all'utenza o ne impedisca il servizio durante i periodi in cui è prevista l'erogazione dello stesso.

In merito, l'impresa esecutrice sarà ritenuta unica responsabile di qualsiasi eventuale danno a persone e cose che dovesse verificarsi durante l'esecuzione dei lavori.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Trattandosi di lavori a carattere meramente manutentivo non si prevede alcuna espropriazione o occupazione di aree private, gli interventi saranno realizzati esclusivamente su suoli ricadenti nelle aree demaniali.

NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA

Al progetto esecutivo sarà allegato il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, redatto ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, per i cantieri ove si preveda la presenza anche non contemporanea in cantiere, di più imprese o nell'eventuale richiesta, da parte delle imprese aggiudicatrici, di subappaltare alcune categorie di lavori che sarà redatto dal coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nominato dalla stazione appaltante.

Alla luce di quanto sopra, l'impresa sarà tenuta al rispetto delle norme per la sicurezza sul luogo di lavoro in relazione ai rischi connessi con la specifica attività e con le attrezzature utilizzate ai sensi del D.Lgs.81/2008, e dovrà consegnare all'Ente appaltante eventuali proposte di modifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento ed il proprio Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 131 c.1, 2 e 3 del D.Lgs. 163/06 e art. 89 c. 1 lett h) del D Lgs 81/2008.

In virtù di ciò, rientrerà nelle responsabilità del datore di lavoro della ditta appaltatrice provvedere alla informazione e formazione del personale di cantiere, alla scelta di idonei dispositivi di protezione individuale ed all'addestramento del proprio personale nell'uso degli stessi.

Gli oneri derivanti dalla messa in sicurezza dei lavoratori prevista dalle norme vigenti sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

Per quanto attiene agli oneri per la messa in sicurezza del cantiere, sono previsti e corrisposti all'appaltatore all'interno dell'importo dei lavori e non sono soggetti a ribasso d'asta.

L'impresa aggiudicataria dovrà attenersi, infine, agli obblighi imposti dal Nuovo Codice della Strada in materia di sicurezza dei cantieri, di segnaletica e

COMUNE DI NAPOLI
AREA CIMITERI.CITTADINI
Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

regolamentazione del traffico.

ELENCO DEGLI ELABORATI

- Relazione tecnica illustrativa
- Computo Metrico Estimativo
- Incidenza Costi della Sicurezza

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico riepilogativo si compone: dell'importo lavori, di quello per oneri per la sicurezza, dell'IVA al 22%, delle competenze per il fondo di incentivazione per funzioni tecniche, imprevisti e contributo per l'ANAC, come di seguito riportato:

		A. Importo dei Lavori - Lotto 2 - Contratto Applicativo 1 Cig Derivato 9764073FEC		
A. LAVORI	A.1	Lavori a misura e a corpo da Elenco Prezzi	€ 193.757,55	
	A.1s	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.356,30	
	A.1r	Lavori a misura e a corpo al netto del ribasso del 39,1700% su Elenco Prezzi	€ 117.037,68	
	A.2	Oneri di discarica (a fattura), non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.500,00	
			Totale Lavori (A.1+A.1s+A.1r+A.2)	€ 122.893,98
		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 2,0% di A1 a favore dei dipendenti	€ 3.100,12	
		importo netto	€ 2.343,25	
		oneri riflessi	€ 557,69	
		I.R.A.P.	€ 199,18	
	B.2	I.V.A. sul Totale Lavori	22%	€ 27.036,68
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2)	€ 30.136,80
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 153.030,78	

Il progettista
Arch. Luca ZACCARIA
