



Area Trasformazione del territorio

Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*

Piano di sviluppo e coesione per la città metropolitana di Napoli
(ex Patto per Napoli) – FSC 2014/2020
Decreto Legge 30/04/2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27/07/2021.

Intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*

Servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi

Determina di aggiudicazione n. 49 del 6/10/2022, I.G. n. 2073 dell'8/11/2022

Aggiudicatario: RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti)

Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso del 36,69%: € 470.816.88 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali e IVA 22%

CUP B61I20000000001 – CIG: 913586524C

Responsabile del procedimento: arch. Maria Teresa Sepe (Disp. dir. n. 18 del 05/01/2022)

Direttore dell'esecuzione del contratto: arch. Claudia Rusciano (Disp. dir. n. 4956 del 17/06/2022)

Relazione del Direttore dell'esecuzione del contratto di proposta di variante ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016

A seguito della procedura di evidenza pubblica prevista dalla norma per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, il Comune di Napoli, con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 49 del 6 ottobre 2022, registrata all'Indice generale con n. 2073 dell'8 novembre 2022, ha approvato la proposta di aggiudicazione decretata in esito alla suddetta procedura in favore del Raggruppamento di professionisti SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), per l'importo di € 470.816.88 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), al netto del ribasso offerto del 36,69%, oltre oneri previdenziali e IVA 22%.

Il suddetto Raggruppamento ha trasmesso a mezzo pec del 25 novembre 2022, acquisita in pari data al prot. n. 856981, l'atto costitutivo dell'ATI per l'esecuzione dell'appalto in oggetto. Lo stesso RTI ha trasmesso, altresì, a mezzo pec del 12 dicembre 2022 il piano di indagini e lo scrivente Servizio ha provveduto ad inoltrarlo, con nota prot. n. 908787 del 15 dicembre 2022, alla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ai fini dell'autorizzazione, approvato, con nota prot. n. 17045-P del 20 dicembre 2022, acquisita al prot. n. 921196 del 21 dicembre 2022, dalla Soprintendenza, che ha richiesto l'avvio della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 50/2016.

In data 8 marzo 2023 è stato stipulato il contratto per l'esecuzione della prestazione con repertorio n. 86657.



Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7958201/7958938/7958935 fax +39 081 7958211

cittastorica@comune.napoli.it - valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

CODICE E-GRAMMATA 36.2.0.0.0



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Area Trasformazione del territorio

Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*

A seguito dell'incontro con il Raggruppamento aggiudicatario del 28 settembre 2022, come da resoconto trasmesso con nota prot. n. 705628 del 3 ottobre 2022 (**allegato 1**), sono stati evidenziati i recenti eventi causati dall'avanzamento dei fenomeni di degrado del monumento, tra i quali i distacchi di elementi dalla cortina est, che hanno imposto la realizzazione di un percorso pedonale protetto, al fine di garantire l'accesso al castello.

Nel suddetto incontro del 28 settembre 2022 si è convenuto sulla necessità di dare priorità alla redazione di un primo stralcio progettuale riguardante la cortina, necessità ribadita a valle dei rilievi effettuati presso il castello tramite drone dal medesimo RTP il 9 e il 10 novembre 2022, nonché dalle indagini documentali e iconografiche, illustrate durante successiva riunione del 23 dicembre 2022.

Data la tempistica del finanziamento FSC 2014/2020, nonché la necessità di procedere con urgenza, ai fini della tutela del bene e della pubblica incolumità, alle opere di ripristino della citata cortina muraria di tufo, si è reso necessario dare avvio all'esecuzione della prestazione nelle more della sottoscrizione del contratto.

Con Ordine di servizio del 12 gennaio 2023 si è proceduto pertanto all'avvio dell'esecuzione della prestazione professionale, con la redazione prioritaria della progettazione esecutiva riguardante la cortina tufacea del Castello, comprensiva dei rilievi e delle indagini necessarie, da consegnarsi per il 3 febbraio 2023 (**allegato 2**).

Nel corso di successivi sopralluoghi e riunioni nel mese di gennaio 2023, si è constatato che sulla cortina nord di ingresso al castello si erano verificati fenomeni di degrado del paramento tufaceo, analogamente a quanto accaduto alla cortina est.

Tenuto conto che il recupero delle cortine di ingresso al castello è propedeutico alla realizzazione degli interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di Castel dell'Ovo, oggetto dell'intervento *de quo*, come da nota prot. n. 46622 del 18 gennaio 2023 (**allegato 3**), è stato valutato opportuno includere nell'affidamento al RTP aggiudicatario dell'appalto la cortina nord e si è provveduto a sospendere l'attività di progettazione del primo stralcio progettuale al fine di effettuare i rilievi e di stimare l'entità dei lavori e il relativo compenso per l'intervento aggiuntivo alla medesima cortina nord.

Tanto premesso, si valuta necessario integrare l'affidamento con la progettazione per la facciata nord di ingresso al Castel dell'Ovo, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto
arch. Claudia Rusciano



Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7958201/7958938/7958935 fax +39 081 7958211

cittastorica@comune.napoli.it - valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

CODICE E-GRAMMATA 36.2.0.0.0



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

PG/2022/ 7056 28 del 3 ottobre -2022

Al costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo)
AR PROJECT Soc. Coop. - ARCHEO ED S.r.l. (mandanti)
amministracionesab@pec.it

Oggetto: **Piano di sviluppo e coesione per la città metropolitana di Napoli** (ex Patto per Napoli) – FSC 2014/2020 – Decreto Legge 30/04/2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27/07/2021.

Intervento di Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'appalto di servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi. CUP B61120000000001 – CIG: 913586524C

Resoconto incontro 28 settembre 2022

In data 28 settembre 2022 ha avuto luogo il primo incontro tra il rup e il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti aggiudicatario dell'intervento in oggetto. Come concordato per le vie brevi, l'incontro è avvenuto per via telematica alle ore 10.30 sulla piattaforma *Meet* di Google.

Sono presenti:

- il rup, arch. Maria Teresa Sepe;
- il supporto rup e dec, arch. Claudia Rusciano;
- arch. Stefano Adriani (Sab S.r.l.);
- arch. Salvatore Solaro (AR Project Soc. Coop);
- dott. archeologo Massimiliano D'Ambra (ARCHEO ED S.r.l.).

Scopo dell'incontro è definire il cronoprogramma delle attività di indagine e rilievo propedeutiche alla progettazione, da svolgere in tempi compatibili con le scadenze previste dal finanziamento FSC (OGV per affidamento lavori entro il 31 dicembre 2022) e alla luce dello stato di degrado in cui versa il monumento.

A tal riguardo, il rup ha riferito ai progettisti gli eventi descritti di seguito occorsi al castello nel corso dell'anno corrente:

1. intervento di sostituzione della cabina di trasformazione Enel (BT/MT) all'interno del corpo di guardiana, effettuato durante lo scorso mese di marzo, a seguito del danneggiamento della precedente cabina causato dalle infiltrazioni in copertura;
2. realizzazione del percorso pedonale protetto prima dell'estate a seguito dei distacchi avvenuti lungo la cortina est, inclusa nel PFTE a base di gara;
3. intervento di messa in sicurezza a seguito di distacchi di materiale lapideo (tufo e mattoncini di cotto), verificatisi nel mese di settembre, dalla cortina nord all'ingresso principale del castello su via Eldorado.

Tali eventi determinano la necessità dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, peraltro sempre consentito ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120 del 2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

La progettazione dovrà dare priorità alla redazione di un primo stralcio progettuale (a seguito di opportuna campagna di indagini) riguardante la cortina est, che verrà opportunamente definito nell'ordine di servizio per l'avvio della prestazione.

Nel corso dell'incontro è stato riferito ai progettisti dell'intervento di restauro analogo su un altro tratto della cortina est, realizzato dal Segretariato regionale MIC per la Campania nel 2020, per il quale l'ufficio del rup si impegna a reperire la relativa documentazione e a trasmetterla ai progettisti.

Pertanto, alla luce di quanto descritto, i partecipanti convergono sull'opportunità di effettuare un sopralluogo congiunto il prossimo 6 ottobre (orario ancora da definire), al quale invitare anche i tecnici del Servizio tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, i tecnici del Segretariato Regionale MIC che ha sede a Castel dell'ovo, nonché il funzionario di zona della Soprintendenza competente per l'approvazione del piano di indagini proposto dal RTP e del progetto nel suo complesso.

Al fine di effettuare un rilievo fotografico dello stato attuale dei luoghi, da trasmettere ai progettisti non residenti a Napoli prima del 6 ottobre, è fissato un sopralluogo con l'arch. Salvatore Solaro per venerdì 30 settembre p.v. alle ore 11.00.

Si aggiunge che nelle more della sottoscrizione del contratto, sarà necessario provvedere all'atto notarile di costituzione del raggruppamento temporaneo di professionisti, ai fini dell'esecuzione in via d'urgenza.

La Responsabile del procedimento
arch. Maria Teresa Sepe



Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

PG/2023/ 31052 del 12 gennaio 2023

Al costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo)
AR PROJECT Soc. Coop. – ARCHEO ED S.r.l. (mandanti)
amministracionesab@pec.it

Oggetto: **Piano di sviluppo e coesione per la città metropolitana di Napoli** (ex Patto per Napoli) – FSC 2014/2020 – Decreto Legge 30/04/2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27/07/2021.

Intervento di Riquilificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo - Servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi.

CUP B61I20000000001 – CIG: 913586524C

Ordine di servizio per l'avvio della prestazione per l'esecuzione dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di Riquilificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo.

Premesso che:

- a seguito della procedura di evidenza pubblica prevista dalla norma, il Comune di Napoli, con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 49 del 6 ottobre 2022, registrata all'Indice generale con n. 2073 dell'8 novembre 2022, ha approvato la proposta di aggiudicazione decretata in esito alla suddetta procedura in favore del Raggruppamento di professionisti SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti);
- l'esecuzione dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di *Riquilificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, è stata aggiudicata per l'importo di € 470.816.88 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), al netto del ribasso offerto del 36,69%, oltre oneri previdenziali e IVA 22%;
- il suddetto Raggruppamento ha trasmesso a mezzo pec del 25 novembre 2022, acquisita in pari data al prot. n. 856981, l'atto costitutivo dell'ATI per l'esecuzione dell'appalto in oggetto;
- lo stesso RTI ha trasmesso, altresì, a mezzo pec del 12 dicembre 2022 il piano di indagini e lo scrivente Servizio ha provveduto ad inoltrarlo, con nota prot. n. 908787 del 15 dicembre 2022, alla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ai fini dell'autorizzazione;
- con nota prot. n. 17045-P del 20 dicembre 2022, acquisita al prot. n. 921196 del 21 dicembre 2022, la Soprintendenza ha autorizzato il suddetto Piano delle indagini, richiedendo l'avvio della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016;
- il medesimo RTP ha trasmesso a mezzo pec del 22 dicembre 2022, acquisita al prot. n. 932525 del 27 dicembre 2022, la garanzia definitiva per la prestazione di che trattasi.

Visto che:

- nell'incontro con codesto RTP tenutosi telematicamente il 28 settembre 2022 (**allegato 1**), come da resoconto trasmesso con nota prot. n. 705628 del 3 ottobre 2022, sono stati evidenziati gli eventi che hanno interessato Castel dell'Ovo, tra i quali i distacchi di elementi dalla cortina est, che hanno imposto la realizzazione di un percorso pedonale protetto;



Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

- nel suddetto incontro del 28 settembre 2022 si è convenuto di dare priorità alla redazione di un primo stralcio progettuale riguardante la cortina, necessità ribadita a valle dei rilievi effettuati presso il castello tramite drone da codesto RTP il 9 e il 10 novembre 2022, nonché dalle approfondite indagini iconografiche, illustrati durante la riunione tenutasi telematicamente il giorno 23 dicembre 2022.

Considerato che:

- è in fase di ultimazione la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- data la tempistica del finanziamento FSC 2014/2020, nonché la necessità di procedere con urgenza, ai fini della tutela del bene e della pubblica incolumità, alle opere di ripristino della citata cortina muraria di tufo, è necessario dare avvio all'esecuzione della prestazione nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120 del 2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021.

Ritenuto, pertanto, di dover dare priorità, nell'esecuzione della prestazione professionale, alla redazione di un primo stralcio progettuale riguardante la cortina tufacea, come concordato con il raggruppamento aggiudicatario.

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione.

Con il presente Ordine di servizio si dispone che:

- l'avvio dell'esecuzione della prestazione professionale, con la redazione prioritaria della progettazione esecutiva, riguardante la cortina tufacea del Castello, comprensiva dei rilievi e delle indagini necessarie;
- ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 4 comma 1 della Legge n.120 del 2020, l'avvio delle prestazioni affidate, così come descritte agli artt. 1, 2, 3, 4, 5 del Capitolato tecnico- prestazionale, a far data dal giorno 13 gennaio 2023, con conclusione delle stesse per il giorno 13 aprile 2023, salvo proroghe nei casi previsti dall'art.19 del Capitolato, ad esclusione del progetto esecutivo prioritario della cortina, che, come da accordi intercorsi, sarà consegnato entro il 3 febbraio 2023;
- la stessa prestazione affidata dovrà essere svolta secondo le finalità previste dal PFTE, garantendo la sicurezza delle persone e la tutela di Castel dell'Ovo e nel contempo verificando il contenimento dei costi dell'intervento entro i limiti del finanziamento concesso.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto
arch. Claudia Rusciano

Claudia Rusciano

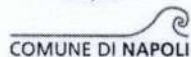
La Responsabile del procedimento
arch. Maria Teresa Sepe

Maria Teresa Sepe

La Dirigente
Arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

*SAB SpA. (CABOGRUPPO)
R.I.P.*



Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

PG/2023/ 46622 del 18 gennaio 2023

Al costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo)
AR PROJECT Soc. Coop. – ARCHEO ED S.r.l. (mandanti)
amministrazionesab@pec.it

e p.c.
Al Capo di Gabinetto

Al Servizio Cultura

Oggetto: **Piano di sviluppo e coesione per la città metropolitana di Napoli** (ex Patto per Napoli) –
FSC 2014/2020 – Decreto Legge 30/04/2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27/07/2021.

Intervento di Riqualficazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'appalto di servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi. CUP B61I20000000001 – CIG: 913586524C

Resoconto sopralluogo e riunione 16 e 17 gennaio 2023

In riferimento all'intervento in oggetto, con l'ordine di avvio della prestazione di che trattasi a far data del 13 gennaio 2023 è stato stabilito di dare priorità alla redazione di un primo stralcio della progettazione esecutiva relativa alla cortina est del Castello al fine di arrestare in tempi brevi i fenomeni di degrado superficiale della stessa.

Nel corso del sopralluogo concordato con il Raggruppamento di professionisti aggiudicatario del 16 gennaio 2023, è stata analizzata nuovamente la condizione della cortina nord di ingresso al castello, a seguito dei crolli del mese di settembre 2022, e del corpo di guardia, riscontrando una situazione di degrado dei paramenti tufacei ancora in evoluzione.

In data 17 gennaio 2023 ha avuto luogo la riunione tra il RTP aggiudicatario e lo scrivente Servizio, alla presenza del Servizio Cultura del comune di Napoli, finalizzata alla definizione di un cronoprogramma delle attività per orientare la programmazione culturale all'interno del Castello, e all'individuazione degli interventi prioritari da realizzare con il progetto in oggetto, durante la quale si è ribadita la necessità di includere nella progettazione la facciata di ingresso e il corpo di guardia.

Al fine, pertanto, di procedere alla stima e all'inclusione nel progetto prioritario di cui al citato Ordine di avvio del 13 gennaio 2023, anche della cortina nord e del corpo di guardia, si concede una sospensione delle attività dalla data odierna, 18 gennaio 2023, con ripresa e avvio delle attività di indagini dal giorno 30 gennaio p.v.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto
arch. Claudia Rusciano

La Responsabile del procedimento
arch. Maria Teresa Sepe