



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

PG/2023/155810 del 22 febbraio 2023

Alla Direzione generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
c.a. Direttore Generale, arch. M.V. Izzo e arch. E. Valente
dg-abap@cultura.gov.it
dg-abap@pec.cultura.gov.it

Alla Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di
Ripresa e Resilienza
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Ai seguenti Servizi del Comune di Napoli:
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale
Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES
Servizio Pianificazione Strategica della Mobilità e PUMS
Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche
Servizio Ciclo Integrato delle Acque
Servizio Demanio e Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio
Direzione Municipalità 3
Direzione Municipalità 4

p.c.
Ministero della Cultura
Segretariato Generale - Servizio V - Contratti e attuazione
programmi
sg.servizio5@pec.cultura.gov.it

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il
Comune di Napoli
sabap-na@pec.cultura.gov.it

Al Sindaco del Comune di Napoli
Al Vice sindaco e Assessore all'Urbanistica
Al capo di Gabinetto

Oggetto: Conferenza di Servizi Preliminare, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021.

Esame del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica relativo all'intervento denominato: "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour" - Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR. CUP: B65F21000900001

Premesso che:

- con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti



Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7956080/7958213 fax +39 081 7958211

citta.storica@comune.napoli.it - valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

CODICE E-GRAMMATA 36.2.0.0.0



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

- Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- l'articolo 1, comma 6, del decreto-legge n. 59 del 2021, prevede che “agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza”.
 - con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 ottobre 2021, su proposta del Ministro della Cultura, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, è stata disposta la ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1, del decreto-legge n. 59 del 2021, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
 - tra gli interventi ammessi a finanziamento figura l'intervento n. 14 “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour” – CUP B65F21000900001 dell'importo complessivo di 100 milioni di euro, incluso nell'Allegato 1 del citato DPCM dell'8 ottobre 2021, per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli;
 - per l'attuazione del citato intervento è stato sottoscritto il 28 dicembre 2021 apposito Disciplinare tra il Ministero della Cultura, titolare del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale ed il Comune di Napoli e successivamente in data 17 giugno 2022 l'Addendum a detto Disciplinare.

Dato atto che:

- il comma 5 dell'art. 48 del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, stabilisce che sia ammesso l'affidamento “di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica” (PFTE);
- gli interventi oggetto del presente atto sono tra quelli per i quali è legittimato l'affidamento della progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- il comma 7 del succitato articolo 48 stabilisce che, in deroga al Codice dei contratti, il parere del Consiglio Superiore dei lavori pubblici è necessario esclusivamente sui progetti di fattibilità tecnica ed economica di lavori pubblici di competenza statale, o comunque finanziati per almeno il cinquanta per cento dallo Stato, di importo pari o superiore ai cento milioni di euro;
- considerato che a fronte dell'importo complessivo dell'intervento la somma stimata per lavori risulta inferiore alla soglia di cui al punto precedente, si prescinde dall'acquisizione del parere di cui all'articolo 215, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Rilevato che:

- con Disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 5 del 1° aprile 2022 e successive integrazioni, è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento e costituito il gruppo di lavoro, composto da dipendenti dell'Amministrazione comunale;
- il suddetto gruppo di lavoro, con il supporto dei soggetti esterni incaricati, ha predisposto il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (di seguito P.F.T.E.);
- al fine dell'attivazione dell'accordo quadro per l'affidamento di lavori in appalto integrato, il P.F.T.E. ai sensi dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, deve essere pertanto convocata la Conferenza di Servizio Preliminare di cui all'art. 14, comma 3, della legge 241/90, con funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi di progettazione e finalizzata a stabilire le condizioni per ottenere “i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati”.

Dato atto che, essendo prevista la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico e che, per questa ragione, la conferenza di servizi si dovrà esprimere sul progetto per i profili di fattibilità tecnica ed economica,



Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7956080/7958213 fax +39 081 7958211

citta.storica@comune.napoli.it - valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

CODICE E-GRAMMATA 36.2.0.0.0



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

al fine di indicare le condizioni per ottenere, sui successivi livelli progettuali, le intese, i pareri, le concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

Richiamato l'art. 14, c.3 della L. 241/90, che prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi Preliminare secondo le modalità fissate dall'art.14-bis (in forma semplificata ed in modalità asincrona), anche abbreviando i termini per il suo svolgimento.

INDICE

la Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, della L. 241/1990 smi, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona *ex art. 14-bis* della legge medesima, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e i servizi coinvolti.

Poiché l'intervento proposto prevede la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, la Conferenza di servizi si dovrà esprimere sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sui successivi livelli progettuali, le intese, i pareri, le autorizzazioni, nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE DA ASSUMERE: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento denominato: *“Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour”* - Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR. CUP: B65F21000900001

A tal fine vengono resi disponibili gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di seguito indicati:

- Relazione generale
- Relazione tecnica
- Relazione tecnica: allegati
- Relazione di sostenibilità dell'opera e strategia impiantistica
- Elaborati grafici: inquadramento generale
- Elaborati grafici: stato dei luoghi e di consistenza delle opere esistenti
- Elaborati grafici delle opere: linee guida per la progettazione architettonica
- Elaborati grafici delle opere: materiali, tecniche costruttive, forme di degrado, dissesti e interventi di restauro
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Piano preliminare di manutenzione

È possibile visionare e scaricare detta documentazione accedendo al seguente link:

https://t.ly/N_7C

e inserendo le seguenti credenziali:

username: valorizzazione.albergo

password: W9Hs#oud

Entro 8 giorni dalla ricezione della presente le Amministrazioni e i Servizi coinvolti possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, della L. 241/90, integrazioni documentali e/o chiarimenti.



Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7956080/7958213 fax +39 081 7958211

citta.storica@comune.napoli.it - valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

CODICE E-GRAMMATA 36.2.0.0.0



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Entro 45 giorni dalla ricezione della presente le Amministrazioni e i Servizi coinvolti devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi preliminare indetta e sulla base della documentazione prodotta.

Si resta a disposizione per ogni chiarimento ai seguenti riferimenti:

tel. 081 79 58932

nicola.masella@comune.napoli.it

cittastorica@comune.napoli.it

valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Nicola Masella



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Centro storico di Napoli
iscritto nella Lista del
patrimonio mondiale nel 1995

Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7956080/7958213 fax +39 081 7958211

citta.storica@comune.napoli.it - valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

CODICE E-GRAMMATA 36.2.0.0.0