



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

PG/2023/262838 del 27/03/2023

All' Area Patrimonio

Servizio Demanio e Patrimonio

U.O. Tutela del Patrimonio Immobiliare

Servizio Tecnico Patrimonio

e pc

Al Vice sindaco e Assessore all'Urbanistica

All'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Al capo di Gabinetto

Al Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà
Comunale

Oggetto: Conferenza di Servizi Preliminare, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 241/90, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021.

Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica relativo all'intervento denominato: "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour" – Finanziamento PNC. CUP: B65F21000900001

Riscontro pareri resi dall'Area Patrimonio

Con nota PG/2023/155810 del 22 febbraio 2023, lo scrivente RUP ha trasmesso il progetto di Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica relativo all'intervento di "Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli" ed ha indetto la Conferenza di Servizi Preliminare ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 241/90.

Alla data odierna, tutte le amministrazioni ed i servizi comunali coinvolti hanno reso parere favorevole alla proposta di intervento, riservandosi le valutazioni di dettaglio sulla declinazione concreta dell'intervento in fase di approvazione del successivo livello progettuale. La conferenza dei servizi preliminare, dunque, può ritenersi positivamente conclusa.

Alla luce delle osservazioni proposte nei rispettivi pareri, appare comunque necessario riscontrare nel merito le note con cui il Servizio Demanio e Patrimonio ed il Servizio Tecnico Patrimonio, entrambi afferenti all'Area Patrimonio del Comune di Napoli, hanno reso le determinazioni di competenza.

In particolare, con nota PG/2023/196506 del 06/03/2023 il Servizio Demanio e Patrimonio - U.O. Tutela del Patrimonio Immobiliare ha rappresentato quanto segue: a tale livello progettuale, non si riscontrano elementi su cui il Servizio scrivente possa esprimere pareri e/o condizioni di competenza, riservandosi di renderli in maniera puntuale quando verrà reso disponibile la documentazione relativa alle successive fasi di approfondimento progettuale. Ad ogni buon conto, preliminarmente, si coglie l'occasione per rimarcare che, come specificato al punto 2.4 della Relazione Generale, il complesso del Real Albergo dei Poveri è tutelato ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 che dispone che i beni culturali di proprietà pubblica che siano opera di autori non più viventi e la cui esecuzione risalga a oltre settanta anni, sono sottoposti "ope legis" alle disposizioni di tutela del Codice dei beni culturali e del paesaggio, Parte II, fino a che non sia stata effettuata la procedura di



Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7956080/7958213 fax +39 081 7958211

citta.storica@comune.napoli.it - valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

CODICE E-GRAMMATA 36.2.0.0.0



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

verifica dell'interesse culturale. Pertanto, vista l'importanza dal punto di vista patrimoniale che risiede nell'accertamento dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico del bene, anche al fine di successivi ed ulteriori percorsi di valorizzazione del complesso che l'Ente intenderà mettere in atto, si ritiene che la Conferenza di Servizi Preliminare, convocata d'ufficio da codesto Servizio, possa essere la sede adeguata per dare avvio al procedimento per la V.I.C. del Real Albergo dei Poveri (ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio"), visto il coinvolgimento e la partecipazione dei competenti Organi del Ministero della Cultura alle attività del tavolo comune.

Nel merito lo scrivente RUP segnala che il procedimento per la Verifica di interesse culturale prevede un iter incompatibile con la tempistica legata alla Conferenza dei Servizi in oggetto. Comunque, trattandosi di una procedura di interesse anche ai fini dell'attuazione degli interventi di *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri*, questo ufficio si impegna sin da ora a cooperare per la definizione degli atti utili all'avvio della V.I.C., nelle fasi successive all'approvazione del PFTE.

Con successiva nota PG/2023/246071 del 21/03/2023, il Servizio Tecnico Patrimonio dell'Area Patrimonio ha invece comunicato quanto segue: *considerata la fase progettuale in esame non è possibile valutare specifici aspetti di competenza. Tuttavia, per quanto di propria competenza, a supporto della fase progettuale e delle successive si ritiene opportuno evidenziare la necessità di prevedere apposto elaborato con la stima dei costi di manutenzione e gestione annuale dell'opera che ricadranno presumibilmente a carico dell'Ente. Si chiede pertanto di trasmettere l'elaborato inerente la stima di tali costi agli uffici competenti affinché unitamente gli uffici Finanziari dell'ente si possa provvedere allo stanziamento delle relative somme nel bilancio di previsione a partire dall'annualità di ultimazione dell'opera.*

Nel merito, lo scrivente rileva che il PFTE trasmesso in sede di CdS comprende il Piano preliminare di manutenzione dell'opera e che il progetto esecutivo conterrà il Piano di manutenzione dell'opera, in ossequio alle previsioni del D.Lgs 50/2016 e delle vigenti *norme tecniche per le costruzioni*. La stima di dettaglio dei costi di manutenzione e di gestione dell'opera non può prescindere da un approfondimento rispetto al modello di gestione che sarà adottato in fase di esercizio, anche alla luce delle intese raggiunte con il Ministero della Cultura in data 8 marzo 2023 rispetto ai futuri usi del complesso. Pertanto si rimanda alla successiva fase progettuale ogni possibile approfondimento sul tema.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Nicola Masella



Organizzazione
delle Nazioni Unite
per l'Educazione,
la Scienza e la Cultura



Centro storico di Napoli
iscritto nella Lista del
patrimonio mondiale nel 1995

Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7956080/7958213 fax +39 081 7958211

citta.storica@comune.napoli.it - valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

CODICE E-GRAMMATA 36.2.0.0.0