



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 6**

*Ponticelli*

*Barra*

*San Giovanni a Teduccio*

*Direzione*

**OGGETTO:** lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.

## **VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 28 MARZO 2023** (art. 163 D.lgs. n.50/2016)

### **Premesso che:**

in data 26/03/2023 la Sala Operativa Regionale Unificata (S.O.R.U.) di Protezione Civile della Regione Campania ha diramato l'avviso di allerta n. 20/2023 per previste condizioni meteorologiche avverse ai fini di Protezione civile per il rischio meteo, idrogeologico ed idraulico;

con nota PG/259043 del 26.03.2023, così come previsto dall'allerta meteo diramata dalla Protezione Civile della Regione Campania, il giorno 27.03.2023 si è abbattuto sulla città di Napoli un forte vento, con raffiche di eccezionale intensità, che ha provocato danni, con sradicamento della guaina di copertura, della biblioteca "Labriola" sita in piazza Pacichelli a San Giovanni a Teduccio;

tecnici della scrivente Municipalità il giorno 27 marzo 2023, hanno effettuato un sopralluogo immediato per verificare eventuali criticità e situazioni di pericolo per la sicurezza su segnalazione dai cittadini per la caduta su strada di frammenti di materiali provenienti dalla copertura della biblioteca "poliuretano e guaina".

che in conseguenza dei suddetti fenomeni sono state evidenziate le principali criticità emerse nel corso del sopralluogo effettuato e per la definizione delle azioni da programmare per le situazioni impreviste o sopraggiunte, sulle quali vanno avviate prontamente tutti gli interventi indifferibili per garantire, a breve, sia la regolare ripresa delle attività che l'eliminazione delle criticità che possono determinare ulteriori inagibilità dell'immobile, oltre a costituire nell'immediato un pubblica e privata incolumità;

si è constatato distacchi di guaina in più punti della struttura, che si presenta screpolata e divelta in varie aree del solaio, e pertanto sono da rimuovere immediatamente per il pericolo di caduta in caso di nuove raffiche, e da ripristinare per garantire la tenuta dalle infiltrazioni meteoriche, oltre a dover mantenere sia pure minime condizioni di agibilità e di sicurezza degli ambienti sottostanti, in cui si presenta il rischio di distacco e caduta di calcinacci e ammaloramento dei solai;

Allo stato attuale, è necessario procedere d'urgenza ma si è impossibilitati ad intervenire per mancanza di appalti specifici, nonché delle risorse economiche necessarie.

Le criticità summenzionate evidenziano la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e nel frattempo a garantire la tutela del patrimonio immobiliare dell'ente nonché il regolare funzionamento in condizioni di sicurezza;

Tenuto conto che nello specifico, gli interventi previsti nella somma urgenza includono le seguenti lavorazioni:

- l'asporto della vecchia guaina bituminosa, ormai completamente staccatasi;
- la posa in opera della nuova guaina ad opera d'arte.
- sostituzione di parti deteriorate dei sistemi di smaltimento delle acque piovane;
- rinnovi di impermeabilizzazioni di coperture piane con nuove guaine;
- ripristino e/o rifazione parziale dei massetti ammalorati;

- verifica mediante picchettamento a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso;
- rimozione e rifacimenti di intonaci interni e consequenziali opere di stuccatura.

Tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi della costruzione, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

L'elenco degli interventi non vuole essere esaustivo, non potendosi escludere in fase di esecuzione degli stessi ulteriori lavori necessari all'eliminazione del pericolo;

che pertanto, in merito alle considerazioni di cui sopra detto e quindi della necessità di intervenire con ogni sollecitudine, i tecnici hanno provveduto ad individuare l'impresa cui affidare l'intervento di somma urgenza sorteggiandone una tra quelle iscritte nel portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti> abilitati per la categoria dei lavori da eseguire;

presso gli Uffici della Municipalità 6 il RUP dell'intervento indicato in oggetto, ing. Pasquale Ciccarelli, assistito dall'arch. Marinella Striano della Municipalità 6 procedono all'individuazione di tre operatori economici da invitare per l'affidamento di "somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli" due ditte operanti sul territorio della Municipalità 6 ed una scelta casualmente dal portale di acquisti in rete al fine di velocizzare le operazioni di ripristino delle condizioni di sicurezza;

tra queste dava la sua disponibilità immediata l'impresa Alfa Costruzione srl P.iva 10012551213 con sede in Napoli alla via Giuseppe Orsi 25 – 80128 Napoli, rappresentata dal geom. Armando Chiaro nato a Quarto (Na) il 23/01/1976, ditta abilitata alla esecuzione dei lavori e che la scelta di detta impresa dà garanzia dell'applicazione del criterio di rotazione;

Per tutto quanto sopra i tecnici della Municipalità 6, già intervenuti sui luoghi e constatato il grave stato di pericolo di cui in premessa, in data 28 marzo 2023, convocavano la l'impresa Alfa Costruzione srl P.iva 10012551213 con sede in Napoli alla via Giuseppe Orsi 25 – 80128 Napoli rappresentata dal geom. geom. Armando Chiaro nato a Quarto (NA) il 23/01/1976, redigendo il presente verbale di somma urgenza, elencando gli indispensabili e urgentissimi lavori, affidando alla stessa ditta l'esecuzione dei lavori di cui sopra, per un importo dei lavori, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre Iva al 22% stimato preventivamente in euro 62.000,00 che saranno meglio identificati nella perizia giustificativa, che sarà predisposta dal Direttore dei lavori, definendo, al contempo, il quadro economico complessivo dell'intervento, e che saranno compensati a misura.

Con successivo provvedimento si affiderà l'incarico di RUP e di Direttore dei lavori al personale tecnico interno alla Municipalità 6.

Nelle more della redazione della perizia giustificativa per la determinazione del costo complessivo, si conviene che la contabilizzazione dei lavori sarà effettuata tenendo conto dei prezzi unitari indicati nel prezzario attualmente in uso presso l'Amministrazione Comunale Tariffa Regione Campania Edizione 2023, ridotti del 20 per cento, ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.lgs. n.50/2016.

I tempi necessari per l'esecuzione dei lavori sono stimati in 45 giorni.

L'impresa accetta senza riserve, l'affidamento e la consegna dei lavori.

Il presente è immediatamente impegnativo per l'impresa mentre lo sarà per l'Amministrazione dopo le approvazioni di rito.

Del che si è redatto il presente verbale di somma urgenza che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Napoli, 28 marzo 2023

L'impresa  
Alfa Costruzione srl  
**ALFA COSTRUZIONI s.r.l.**  
Sede legale: Via Giuseppe Orsi, 25  
CAP 80128 NAPOLI (NA)  
Codice P. IVA: 10012551213  
PEC [alfacostruzioni@pec.aruba.it](mailto:alfacostruzioni@pec.aruba.it)  
Codice Destinatario: W7YVJK9

Il RUP  
ing. Pasquale CICCARELLI  




**Municipalità 6**  
Barra - Ponticelli - San Giovanni

***Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.***

## **SOMMA URGENZA**

ELABORATO  
1.00

DATA  
aprile 2023

Relazione Tecnica

Il Responsabile del Procedimento  
*ing. Pasquale CICCARELLI*

Progettista  
*ing. Pasquale CICCARELLI*

OGGETTO: lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.

## RELAZIONE TECNICA

### INTRODUZIONE

La presente relazione prende in esame i lavori di somma urgenza da realizzare presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6, avviati a seguito dei danni causati dalle avverse condizioni meteo del 27 marzo 2023

### CAUSE DELLA SOMMA URGENZA

Le coperture richiedono una manutenzione periodica atta ad assicurare il funzionamento e il mantenimento delle prestazioni nel tempo del sistema impermeabile.

L'importanza della manutenzione è stata confermata anche dall'entrata in vigore della specifica norma tecnica UNI 11540:2014 "Linee guida per la redazione e corretta attuazione del piano di manutenzione di coperture continue realizzate con membrane flessibili per impermeabilizzazioni". Tale norma fornisce le direttive per la redazione e l'attuazione del piano di manutenzione ordinaria di coperture continue realizzate con membrane flessibili per impermeabilizzazioni.

Con l'arrivo delle piogge autunnali i problemi relativi alle infiltrazioni di acqua piovana nelle coperture diventano più frequenti se non sono stati risolti nel modo adeguato in precedenza.

A causa dello stato di mantenimento del bene, la guaina bituminosa che insiste sulle coperture delle strutture in oggetto aveva già una precaria tenuta. Di fatto era quasi del tutto screpolata assumendo l'aspetto definito a "*pelle di cocodrillo*". Il forte vento, e le continue precipitazioni meteorologiche, che nella giornata del 27 marzo 2023 ha insistito continuamente, ha fatto sì che la guaina si sia staccata dal terrazzo in diversi punti, causando la già precaria condizione e le copiose e continue infiltrazioni avutosi nel periodo passato di acqua piovana all'interno di alcuni locali della struttura

### CAUSE DETTAGLIATE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE DI PERICOLO

La vetustà della guaina bituminosa, già quasi del tutto staccata dalla sede, ed i forti venti hanno condotto la situazione fuori controllo, al punto da definirla grave per l'incolumità pubblica. Gli eventi verificatisi nelle giornate del 27 marzo ha reso necessario un intervento tempestivo ed immediato di messa in sicurezza.

Le forti raffiche di vento e gli eccezionali eventi meteorologici che si sono abbattuti sul territorio comunale, sommati allo stato non ottimale della guaina bituminosa a protezione del solaio di copertura dell'edificio, con il conseguente pericolo di infiltrazioni e accumuli di acqua all'interno dei locali sottostanti adibiti giornalmente allo svolgimento delle normali attività come di fatto in questi casi è avvenuto, mettono in serio pericolo la continuità operativa della struttura.

Il perdurare della situazione, a seguito delle continue infiltrazioni d'acqua, oltre che a rendere inagibili i locali sottostanti dal punto di vista igienico-sanitario e della sicurezza, porterebbe all'erosione delle strutture con potenziali distacchi di parti di intonaco e/o strutturali con conseguente pericolo per la pubblica incolumità.

Lo strato impermeabile rappresenta uno dei costituenti più nevralgici della copertura. Se l'acqua riesce a passare, il "disagio" rappresenta il minore dei mali che tale eventualità può rappresentare. Il rischio ancor più grave è causato dall'umidità che può generare seri danni alle strutture di sostegno e alle malte degli intonaci, accelerando l'ossidazione dei ferri di armatura, favorendo la carbonatazione del calcestruzzo e producendo crepe e distacchi.

Pertanto, in merito alle considerazioni di cui sopra, si ritiene che si debba intervenire urgentemente per il ripristino delle opere danneggiate ed evitare, data la stagione invernale in corso, ulteriori conseguenti danni agli immobili oltre che potenziali pericoli per l'incolumità degli utilizzatori della struttura.

### LAVORI PER RIMUOVERE E RIPRISTINARE LA CONTINUITÀ OPERATIVA

Le modalità di un intervento di rifacimento, con manto impermeabilizzante di natura bituminosa, sono influenzate da molteplici fattori, non è possibile prevedere tutti i casi che si possono verificare, anche perché ogni intervento fa storia a sé, ma è possibile riassumere le situazioni più frequenti fornendo indicazioni di carattere generale. Una stratigrafia di copertura può risultare degradata per:

- naturale processo di invecchiamento del manto impermeabile;
- impiego di materiali non idonei o cattiva esecuzione della posa in opera;
- errori progettuali riguardanti sia la scelta dei materiali e del collegamento fra i diversi strati, sia l'ordine di successione degli strati, in funzione delle condizioni climatiche, del microclima interno, delle sollecitazioni meccaniche ecc.

Al fine di eliminare il problema verificatosi in particolare nelle strutture in oggetto, preservando il bene e l'incolumità pubblica nonché la continuità del servizio pubblico, si ritiene opportuno procedere immediatamente con:

- l'asporto della vecchia guaina bituminosa, ormai completamente staccatasi;
- la posa in opera della nuova guaina ad opera d'arte.
- sostituzione di parti deteriorate dei sistemi di smaltimento delle acque piovane;
- rinnovi di impermeabilizzazioni di coperture piane con nuove guaine;
- ripristino e/o rifazione parziale dei massetti ammalorati;
- verifica mediante picchettamento a mano della tenuta degli intonaci all'intradosso;
- rimozione e rifacimenti di intonaci interni e consequenziali opere di stuccatura e tinteggiatura.

L'elenco non vuole essere esaustivo degli interventi che saranno realizzati, non potendosi escludere in fase di esecuzione degli stessi ulteriori lavori necessari all'eliminazione del pericolo.

Tutti gli interventi suddetti non possono comunque comportare modifiche o alterazioni degli elementi architettonici e decorativi delle costruzioni, né alterazioni della forma, della sagoma e dei materiali preesistenti.

Tale situazione riscontrata, è pregiudizievole per l'incolumità pubblica delle persone e per la salvaguardia dell'integrità delle strutture interessate e del patrimonio comunale. La messa in sicurezza dovrà garantire nello specifico la conservazione del bene, nonché l'incolumità pubblica ed il regolare esercizio dei compiti d'istituto a cui esso è affidato.

## **OBIETTIVI E STRATEGIE DELL'INTERVENTO**

Pertanto per i motivi di cui sopra, in ottemperanza a quanto rilevato, è indispensabile intervenire immediatamente per rimuovere lo stato di pericolo per la mancanza di copertura adeguata della struttura causando infiltrazioni di acqua piovana, stabilendo di avviare prontamente tutti gli interventi indifferibili e quindi di somma urgenza, per garantire, nel breve, l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Le criticità su menzionate evidenziano la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e, nel contempo, a garantire il regolare funzionamento delle sedi scolastiche in condizioni di sicurezza.

L'esecuzione degli interventi previsti consentirà la ripresa dell'attività scolastica in condizione di assoluta sicurezza. Con successivo provvedimento si programmeranno gli interventi di completamento e finitura che non trovano spazio normativo nei provvedimenti di somma urgenza.



Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6. □

**QUADRO ECONOMICO - SOMMA URGENZA**

<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori		50 857,33
	A.2	Oneri della sicurezza diretti	1 032,94	
		Oneri della sicurezza indiretti	945,66	
		sommano		1 978,60
	A.3	Manodopera	25 395,80	
	<b>Totale Lavori</b>			<b>52 835,93</b>
		Importo lavori al netto del ribasso concordato del 20%	40 685,86	
		Oneri sicurezza diretti ed indiretti	1 978,60	
<b>IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO</b>				<b>42 664,46</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	Oneri di smaltimento compreso maggiorazione del 15%	3 500,00	5 902,70
	B.2	Iva su Lavori	10%	4 266,45
	B.3	Iva su oneri di smaltimento	22%	1 298,59
	B.4	Contributo A.V.C.P.		30,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>11 497,74</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				<b>54 162,20</b>



**Municipalità 6**  
Barra - Ponticelli - San Giovanni

***Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.***

## **SOMMA URGENZA**

ELABORATO  
1.00

DATA  
aprile 2023

Elenco Prezzi

**Il Responsabile del Procedimento**  
*ing. Pasquale CICCARELLI*

**Il Direttore dei lavori:**  
*ing. Pasquale CICCARELLI*

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 CAM23_A02.020.240.A	Rimozione accurata di piccole zone di pavimentazione Rimozione accurata di piccole zone di pavimentazione delle sole parti sconnesse o disgregate e non più recuperabili, eseguita con qualsiasi mezzo, anche a mano, compreso lo strato di materiale sottostante, con le dovute cautele per non intaccare le parti limitrofe, la pulizia delle parti recuperabili e l'accantonamento nel deposito di cantiere in marmo o altra pietra similare; compreso la sottostante malta di allettamento <b>euro (sessantauno/68)</b>	mq	61,68
Nr. 2 CAM23_E12.015.010.B	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumepolimero elastomerica Membrana impermeabile bituminosa costituita da miscela bitume-polimero elastomerica flessibilità a freddo - 25°C applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Armata con TNT di poliestere da filo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm <b>euro (ventiuno/98)</b>	mq	21,98
Nr. 3 CAM23_E12.060.050.A	Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte <b>euro (ventisette/38)</b>	mq	27,38
Nr. 4 CAM23_E13.050.010.F (CAM)	Pavimento in piastrelle in cotto naturale Pavimento in piastrelle in cotto naturale, per interni ed esterni dello spessore 10-16 mm, prima scelta, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il trattamento con almeno due mani di composto di cera vergine e trementina, la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, in cotto arrotato <b>euro (ottantanove/49)</b>	mq	89,49
Nr. 5 CAM23_P03.010.030.A	Ponteggio o incastellatura - elementi a telaio Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili. Per il 1° mese o frazione <b>euro (quattro/64)</b>	mq	4,64
Nr. 6 CAM23_R02.090.090.A (CAM)	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico Rimozione di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm <b>euro (ventiuno/25)</b>	mq	21,25
Nr. 7 CAM23_T01.030.020.A	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. <b>euro (quarantacinque/21)</b>	mc	45,21
Nr. 8 E.07.005.010.a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali <b>euro (quattordici/19)</b>	mq	14,19
Nr. 9 E.07.020.010.b.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio 10 cm. In vermiculite espansa <b>euro (trentacinque/14)</b>	mq	35,14
Nr. 10 E.11.040.015.a	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm <b>euro (dodici/17)</b>	cad	12,17
Nr. 11 E.12.060.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m <b>euro (due/00)</b>	mq	2,00
Nr. 12 E.12.060.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde <b>euro (quattro/10)</b>	mq	4,10
Nr. 13 E.16.020.010.c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento <b>euro (diciotto/34)</b>	mq	18,34
Nr. 14 E.16.020.010.f	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne <b>euro (uno/42)</b>	mq	1,42
Nr. 15 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte <b>euro (quattro/25)</b>	mq	4,25
Nr. 16 E.21.010.005.b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico <b>euro (quindici/06)</b>	mq	15,06

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 17 NP 33	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo bocchettone in pvc, con eventuali pezzi speciali per il raccordo alle pluviali. E' compreso altresì ogni opera materiali e magistero per il perfetto deflusso pluviale.Sono altresì compresi i trasporti, il tiro in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). <b>euro (duecentocinquantanove/12)</b>	cadauno	259,12
Nr. 18 NP 34	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguirsi con cannello a gas, previo taglio della guaina esistente e successiva spalmatura dei residui bituminosi al fine di ottenere un supporto pianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione. <b>euro (tre/63)</b>	mq	3,63
Nr. 19 NP 35	Pulizia solaio di copertura da aghi di pino, erbacce e terriccio, compreso il calo in basso del materiale di risulta. <b>euro (uno/72)</b>	mq	1,72
Nr. 20 NP 43	Rimozione dell'isolamento termico retrolastra costituito da pannelli di lana di roccia dello spessore di cm 5, a qualunque altezza, compresa la discesa a terra del materiale rimosso, il carico su automezzo per il trasporto in discarica. <b>euro (cinque/47)</b>	mc	5,47
Nr. 21 NP 44	Rimozione pergolato in legno lamellare costituito da una struttura verticale ed una orizzontale. La struttura orizzontale è costituita da pilastri in legno lamellare di sez. 18 x 22 cm posta a qualsiasi altezza comprendente la smuratura o il disancoraggio, la discesa, la pulitura e l'accatastamento del materiale giudicato riutilizzabile dalla D.L., eventuale sezionamento sul posto di quello di scarto. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad un'altezza di mt 4 e opere provvisoriale, il trasporto del materiale sino alla piazzola di accumulo entro un raggio di mt 50, carico e allontanamento alle pubbliche discariche, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito <b>euro (duecentonovanta/51)</b>	mc	290,51
Nr. 22 NP SCO 105	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei soffitti, attuata al fine di verificare la sicurezza da rischi di distacco. L'opera consiste nel percuotere le superfici da ... la solidità di adesione degli strati più profondi dell'intradosso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.). <b>euro (cinque/59)</b>	mq	5,59
Nr. 23 NP.06	Demolizione controllata di superficie di solaio consistente nella demolizione solo della parte inferiore in laterizio compresa fra i travetti in cemento armato, eseguita a mano dal basso verso l'alto. <b>euro (diciassette/20)</b>	mq	17,20
Nr. 24 R.02.015.010.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature <b>euro (due/83)</b>	mq	2,83
Nr. 25 R.02.040.010.a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro <b>euro (cinque/16)</b>	mq	5,16
Nr. 26 R.02.060.022.a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm <b>euro (quindici/34)</b>	mq	15,34
Nr. 27 R.02.090.070.b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato. <b>euro (cinque/67)</b>	mq	5,67
Nr. 28 R.03.040.060.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato <b>euro (centosette/41)</b>	mq	107,41
Nr. 29 R.04.010.020.a	Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti, con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenta <b>euro (ventitre/86)</b>	mq	23,86
Nr. 30 T.01.020.020.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata <b>euro (settantatre/08)</b>	mc	73,08
Nr. 31 T.01.030.030.a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. <b>euro (quarantaquattro/87)</b>	mc	44,87
	Data, _____		



**Municipalità 6**  
Barra - Ponticelli - San Giovanni

***Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.***

## **SOMMA URGENZA**

ELABORATO  
3.01

DATA  
aprile 2023

Computo Metrico Estimativo

**Il Responsabile del Procedimento**  
*ing. Pasquale CICCARELLI*

**Il Direttore dei lavori:**  
*ing. Pasquale CICCARELLI*

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 R.02.090.070.b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali ... rovvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato. rifacimento manto impermeabile rifacimento manto impermeabile risvolti cordone sv *(lung.=16,00+6+13+8)		13,00 16,00 16,00 43,00	8,000 6,000  0,500	  1,000	104,00 96,00 16,00 21,50		
	SOMMANO mq					237,50	5,67	1'346,63
2 NP 43	Rimozione dell'isolamento termico retrolastra costituito ... sso, il carico su automezzo per il trasporto in discarica.		13,00 16,00	8,000 6,000	0,050 0,050	5,20 4,80		
	SOMMANO mc					10,00	5,47	54,70
3 R.02.060.022.a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... d una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm Vedi voce n° 1 [mq 237.50] a detrarre risvolti a detrarre risvolti	0,50	43,00 16,00	0,500	 1,000	118,75 -21,50 -16,00		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					118,75 -37,50		
	SOMMANO mq					81,25	15,34	1'246,38
4 CAM23_R02.090.090.A (CAM)	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico ... e di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm perimetro struttura *(lung.=18,00+16+8+6)		48,00	0,200		9,60		
	SOMMANO mq					9,60	21,25	204,00
5 R.02.040.010.a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro riscolti solaio riscolti solaio *(H/peso=1,40+0,060) riscolti solaio		43,00 16,00 18,00	0,500	 1,460 1,000	21,50 23,36 18,00		
	SOMMANO mq					62,86	5,16	324,36
6 E.16.020.010.c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento Vedi voce n° 5 [mq 62.86]					62,86		
	SOMMANO mq					62,86	18,34	1'152,85
7 E.16.020.010.f	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... 5 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne Vedi voce n° 6 [mq 62.86]					62,86		
	SOMMANO mq					62,86	1,42	89,26
8 CAM23_E12.060.050.A	Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro ... onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Vedi voce n° 4 [mq 9.60]					9,60		
	SOMMANO mq					9,60	27,38	262,85
9 E.07.020.010.b.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato ... tabilito, per spessore medio 10 cm. In vermiculite espansa Vedi voce n° 3 [mq 81.25]					81,25		
	<b>A RIPORTARE</b>					81,25		4'681,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					81,25		4'681,03
	SOMMANO mq					81,25	35,14	2'855,13
10 E.07.005.010.a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano ... malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali							
	ripristino sottofondo		13,00	8,000		104,00		
	ripristino sottofondo		16,00	6,000		96,00		
	SOMMANO mq					200,00	14,19	2'838,00
11 E.12.060.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con ... r bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m					200,00		
	Vedi voce n° 10 [mq 200.00]					200,00		
	SOMMANO mq					200,00	2,00	400,00
12 CAM23_E12.015.010.B	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana b ... ilo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm					200,00		
	Vedi voce n° 11 [mq 200.00]					200,00		
	SOMMANO mq					200,00	21,98	4'396,00
13 E.12.060.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde					200,00		
	Vedi voce n° 12 [mq 200.00]					200,00		
	SOMMANO mq					200,00	4,10	820,00
14 E.11.040.015.a	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e ... to in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm		4,00			4,00		
	SOMMANO cad					4,00	12,17	48,68
15 NP 33	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluvie ... retta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.).		4,00			4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	259,12	1'036,48
16 T.01.020.020.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... el materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata					0,040	9,50	
	Vedi voce n° 1 [mq 237.50]						10,00	
	Vedi voce n° 2 [mc 10.00]					0,100	8,13	
	Vedi voce n° 3 [mq 81.25]					0,100	6,29	
	Vedi voce n° 5 [mq 62.86]							
	SOMMANO mc					33,92	73,08	2'478,87
17 CAM23_P03.010.030.A	Ponteggio o incastellatura - elementi a telaio Ponteggio ... elementi a telaio sovrapponibili. Per il 1° mese o frazione		13,00	8,000		104,00		
	verifica solaio interno		16,00	6,000		96,00		
	SOMMANO mq					200,00	4,64	928,00
18 NP SCO 105	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei ... osso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.).		13,00	8,000		104,00		
	verifica solaio interno		16,00	6,000		96,00		
	SOMMANO mq					200,00	5,59	1'118,00
	A RIPORTARE							21'600,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							21'600,19
19 NP.06	Demolizione controllata di superficie di solaio consisten ... in cemento armato, eseguita a mano dal basso verso l'alto. Vedi voce n° 18 [mq 200.00]	0,40				80,00		
	SOMMANO mq					80,00	17,20	1'376,00
20 R.03.040.060.a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 19 [mq 80.00]					80,00		
	SOMMANO mq					80,00	107,41	8'592,80
21 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... no. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte Vedi voce n° 20 [mq 80.00]					80,00		
	SOMMANO mq					80,00	4,25	340,00
22 T.01.020.020.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... el materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata Vedi voce n° 19 [mq 80.00]				0,080	6,40		
	SOMMANO mc					6,40	73,08	467,71
23 R.02.040.010.a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro si stima parete interne ed esterne					300,00		
	SOMMANO mq					300,00	5,16	1'548,00
24 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... no. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte Vedi voce n° 23 [mq 300.00]					300,00		
	SOMMANO mq					300,00	4,25	1'275,00
25 NP 34	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguirs ... ianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione. pareti solaio calpestio lato Dx e lato Sx terrazzo a quota 11.45 *(lung.=16+8+13+8+18) terrazzo a quota 10.96 *(lung.=15+7+12+7+17)		63,00 58,00		0,300 0,300	18,90 17,40		
	SOMMANO mq					36,30	3,63	131,77
26 R.02.015.010.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o ... da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature pulizia pareti interne si stima		600,00			600,00		
	SOMMANO mq					600,00	2,83	1'698,00
27 E.21.010.005.b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la ... stimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico soffitto Vedi voce n° 26 [mq 600.00]		13,00 16,00	8,000 6,000		104,00 96,00 180,00		
	SOMMANO mq	0,30				380,00	15,06	5'722,80
28 T.01.030.030.a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei m ... nto, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Vedi voce n° 1 [mq 237.50] Vedi voce n° 2 [mc 10.00] Vedi voce n° 16 [mc 33.92] Vedi voce n° 22 [mc 6.40]				0,040	9,50 10,00 33,92 6,40		
	<b>A RIPORTARE</b>					59,82		42'752,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					59,82		42'752,27
	SOMMANO mc					59,82	44,87	2'684,12
29 CAM23_T01.030.020.A	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di mater ... o l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. Vedi voce n° 28 [mc 59.82]					59,82		
	SOMMANO mc					59,82	45,21	2'704,46
30 NP 44	Rimozione pergolato in legno lamellare costituito da una ... ariche, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito pergolato su terrazzo a quota 11.45 pergolato su terrazzo a quota 10.96	8,00 10,00	8,75 8,00	0,180 0,180	0,220 0,220	2,77 3,17		
	SOMMANO mc					5,94	290,51	1'725,63
31 NP 35	Pulizia solaio di copertura da aghi di pino, erbacce e terriccio, compreso il calo in basso del materiale di risulta. terrazzo a quota 11.45 terrazzo a quota 10.96		16,00 13,00	6,000 8,000		96,00 104,00		
	SOMMANO mq					200,00	1,72	344,00
32 R.04.010.020.a	Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, sm ... con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenta infissi in legno		15,00			15,00		
	SOMMANO mq					15,00	23,86	357,90
33 CAM23_A02.020.240.A	Rimozione accurata di piccole zone di pavimentazione Rimo ... ra similare; compreso la sottostante malta di allettamento pavimentazione sconnessa su terrazzo		15,00			15,00		
	SOMMANO mq					15,00	61,68	925,20
34 CAM23_E13.050.010.F (CAM)	Pavimento in piastrelle in cotto naturale Pavimento in pi ... la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, in cotto arrotato Vedi voce n° 33 [mq 15.00]					15,00		
	SOMMANO mq					15,00	89,49	1'342,35
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							52'835,93
	<b>TOTALE euro</b>							52'835,93
	, _____							
	<b>A RIPORTARE</b>							



**Municipalità 6**  
Barra - Ponticelli - San Giovanni

***Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.***

## **PROGETTO DEFINITIVO**

ELABORATO  
3.04

DATA  
aprile 2023

Stima Incidenza Manodopera

**Il Responsabile del Procedimento**  
*ing. Pasquale CICCARELLI*

**Progettazione**  
*ing. Pasquale CICCARELLI*

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<b>R I P O R T O</b>					
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>					
1 CAM23_A02.020.240.A	Rimozione accurata di piccole zone di pavimentazione Rimo ... ra similare; compreso la sottostante malta di allettamento	SOMMANO mq	15,00	61,68	925,20	677,71 73,250
2 CAM23_E12.015.010.B	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana b ... ilo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm	SOMMANO mq	200,00	21,98	4'396,00	880,52 20,030
3 CAM23_E12.060.050.A	Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro ... onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte	SOMMANO mq	9,60	27,38	262,85	63,40 24,120
4 CAM23_E13.050.010.F (CAM)	Pavimento in piastrelle in cotto naturale Pavimento in pi ... la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, in cotto arrotato	SOMMANO mq	15,00	89,49	1'342,35	443,11 33,010
5 CAM23_P03.010.030.A	Ponteggio o incastellatura - elementi a telaio Ponteggio ... elementi a telaio sovrapponibili. Per il 1°mese o frazione	SOMMANO mq	200,00	4,64	928,00	440,43 47,460
6 CAM23_R02.090.090.A (CAM)	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico ... e di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm	SOMMANO mq	9,60	21,25	204,00	158,51 77,700
7 CAM23_T01.030.020.A	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di mater ... o l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m.	SOMMANO mc	59,82	45,21	2'704,46	2'101,37 77,700
8 E.07.005.010.a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano ... malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali	SOMMANO mq	200,00	14,19	2'838,00	1'646,04 58,000
9 E.07.020.010.b.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato ... tabilite, per spessore medio 10 cm. In vermiculite espansa	SOMMANO mq	81,25	35,14	2'855,13	428,27 15,000
10 E.11.040.015.a	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e ... to in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm	SOMMANO cad	4,00	12,17	48,68	11,20 23,000
11 E.12.060.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con ... r bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m	SOMMANO mq	200,00	2,00	400,00	112,00 28,000
12 E.12.060.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde	SOMMANO mq	200,00	4,10	820,00	221,40 27,000
13 E.16.020.010.c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento	SOMMANO mq	62,86	18,34	1'152,85	518,78 45,000
14 E.16.020.010.f	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... 5 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne	SOMMANO mq	62,86	1,42	89,26	69,62 78,000
15 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... no. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte	SOMMANO mq	380,00	4,25	1'615,00	1'259,70 78,000
16 E.21.010.005.b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la ... stimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico	SOMMANO mq	380,00	15,06	5'722,80	2'002,98 35,000
17 NP 33	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluvi ... retta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.).	SOMMANO cadauno	4,00	259,12	1'036,48	10,88 1,050
18 NP 34	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguirs ... ianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione.					
	<b>A R I P O R T A R E</b>				27'341,06	11'045,92

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<b>R I P O R T O</b>				27'341,06	11'045,92
19 NP 35	SOMMANO mq Pulizia solaio di copertura da aghi di pino, erbacce e terriccio, compreso il calo in basso del materiale di risulta.	36,30	3,63	131,77	47,44	36,000
20 NP 43	SOMMANO mq Rimozione dell'isolamento termico retrolastra costituito ... sso, il carico su automezzo per il trasporto in discarica.	200,00	1,72	344,00	123,84	36,000
21 NP 44	SOMMANO mc Rimozione pergolato in legno lamellare costituito da una ... ariche, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito	10,00	5,47	54,70	37,03	67,700
22 NP SCO 105	SOMMANO mc Rimozione pergolato in legno lamellare costituito da una ... ariche, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito	5,94	290,51	1'725,63	1'214,33	70,370
23 NP.06	SOMMANO mq Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei ... osso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.).	200,00	5,59	1'118,00	704,34	63,000
24 R.02.015.010.a	SOMMANO mq Demolizione controllata di superficie di solaio consisten ... in cemento armato, eseguita a mano dal basso verso l'alto.	80,00	17,20	1'376,00	975,45	70,890
25 R.02.040.010.a.CAM	SOMMANO mq Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o ... da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature	600,00	2,83	1'698,00	1'324,44	78,000
26 R.02.060.022.a.CAM	SOMMANO mq Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro	362,86	5,16	1'872,36	1'460,44	78,000
27 R.02.090.070.b	SOMMANO mq Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... d una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm	81,25	15,34	1'246,38	535,94	43,000
28 R.03.040.060.a	SOMMANO mq Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali ... rovisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato.	237,50	5,67	1'346,63	1'050,37	78,000
29 R.04.010.020.a	SOMMANO mq Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato	80,00	107,41	8'592,80	4'811,97	56,000
30 T.01.020.020.a	SOMMANO mq Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, sm ... con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenta	15,00	23,86	357,90	221,90	62,000
31 T.01.030.030.a	SOMMANO mc Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... el materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata	40,32	73,08	2'946,58	795,58	27,000
	SOMMANO mc Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei m ... nto, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore.	59,82	44,87	2'684,12	1'046,81	39,000
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>				52'835,93	25'395,80
	<b>T O T A L E euro</b>				52'835,93	25'395,80
	<b>A R I P O R T A R E</b>					



**Municipalità 6**  
Barra - Ponticelli - San Giovanni

***Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.***

## **PROGETTO DEFINITIVO**

ELABORATO  
5.00

DATA  
aprile 2023

Stima incidenza sicurezza oneri diretti e  
indiretti

Il Responsabile del Procedimento  
*F.to ing. Pasquale CICCARELLI*

Direttore lavori  
*F.to ing. Pasquale CICCARELLI*

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<b>R I P O R T O</b>					
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>					
1 CAM23_A02.020.240.A	Rimozione accurata di piccole zone di pavimentazione Rimo ... ra similare; compreso la sottostante malta di allettamento SOMMANO mq	15,00	61,68	925,20	6,11	0,660
2 CAM23_E12.015.010.B	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana b ... ilo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm SOMMANO mq	200,00	21,98	4'396,00	29,03	0,660
3 CAM23_E12.060.050.A	Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro ... onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte SOMMANO mq	9,60	27,38	262,85	1,74	0,660
4 CAM23_E13.050.010.F (CAM)	Pavimento in piastrelle in cotto naturale Pavimento in pi ... la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, in cotto arrotato SOMMANO mq	15,00	89,49	1'342,35	8,87	0,660
5 CAM23_P03.010.030.A	Ponteggio o incastellatura - elementi a telaio Ponteggio ... elementi a telaio sovrapponibili. Per il 1°mese o frazione SOMMANO mq	200,00	4,64	928,00	6,13	0,660
6 CAM23_R02.090.090.A (CAM)	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico ... e di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm SOMMANO mq	9,60	21,25	204,00	1,35	0,660
7 CAM23_T01.030.020.A	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di mater ... o l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. SOMMANO mc	59,82	45,21	2'704,46	0,00	
8 E.07.005.010.a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano ... malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali SOMMANO mq	200,00	14,19	2'838,00	19,87	0,700
9 E.07.020.010.b.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato ... tabilite, per spessore medio 10 cm. In vermiculite espansa SOMMANO mq	81,25	35,14	2'855,13	19,99	0,700
10 E.11.040.015.a	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e ... to in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm SOMMANO cad	4,00	12,17	48,68	0,34	0,700
11 E.12.060.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con ... r bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m SOMMANO mq	200,00	2,00	400,00	2,80	0,700
12 E.12.060.040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde SOMMANO mq	200,00	4,10	820,00	5,74	0,700
13 E.16.020.010.c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento SOMMANO mq	62,86	18,34	1'152,85	8,07	0,700
14 E.16.020.010.f	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... 5 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	62,86	1,42	89,26	0,62	0,700
15 E.16.020.030.e	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... no. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte SOMMANO mq	380,00	4,25	1'615,00	11,31	0,700
16 E.21.010.005.b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la ... stimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico SOMMANO mq	380,00	15,06	5'722,80	40,06	0,700
17 NP 33	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluvi ... retta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). SOMMANO cadauno	4,00	259,12	1'036,48	708,85	68,390
18 NP 34	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguirs ... ianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione.					
	<b>A R I P O R T A R E</b>			27'341,06	870,88	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<b>R I P O R T O</b>			27'341,06	870,88	
19 NP 35	SOMMANO mq Pulizia solaio di copertura da aghi di pino, erbacce e terriccio, compreso il calo in basso del materiale di risulta.	36,30	3,63	131,77	0,00	
20 NP 43	SOMMANO mq Rimozione dell'isolamento termico retrolastra costituito ... sso, il carico su automezzo per il trasporto in discarica.	200,00	1,72	344,00	0,00	
21 NP 44	SOMMANO mc Rimozione pergolato in legno lamellare costituito da una ... ariche, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito	10,00	5,47	54,70	0,36	0,660
22 NP SCO 105	SOMMANO mc Rimozione pergolato in legno lamellare costituito da una ... ariche, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito	5,94	290,51	1'725,63	11,40	0,660
23 NP.06	SOMMANO mq Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei ... osso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.).	200,00	5,59	1'118,00	3,35	0,300
24 R.02.015.010.a	SOMMANO mq Demolizione controllata di superficie di solaio consisten ... in cemento armato, eseguita a mano dal basso verso l'alto.	80,00	17,20	1'376,00	1,73	0,126
25 R.02.040.010.a.CAM	SOMMANO mq Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o ... da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature	600,00	2,83	1'698,00	11,89	0,700
26 R.02.060.022.a.CAM	SOMMANO mq Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro	362,86	5,16	1'872,36	13,11	0,700
27 R.02.090.070.b	SOMMANO mq Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... d una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm	81,25	15,34	1'246,38	8,72	0,700
28 R.03.040.060.a	SOMMANO mq Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali ... rovisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato.	237,50	5,67	1'346,63	9,43	0,700
29 R.04.010.020.a	SOMMANO mq Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato	80,00	107,41	8'592,80	60,15	0,700
30 T.01.020.020.a	SOMMANO mq Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, sm ... con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenta	15,00	23,86	357,90	2,51	0,700
31 T.01.030.030.a	SOMMANO mc Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... el materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata	40,32	73,08	2'946,58	20,62	0,700
	SOMMANO mc Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei m ... nto, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore.	59,82	44,87	2'684,12	18,79	0,700
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			52'835,93	1'032,94	1,955
	<b>T O T A L E euro</b>			52'835,93	1'032,94	1,955
	<b>A R I P O R T A R E</b>					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 S.01.020.010.a	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da ... azioni orizzontali o scale, nolo per il 1° mese o frazione perimetro solaio *(lung.=18+16+8+6)		48,00			48,00		
	SOMMANO m					48,00	9,69	465,12
2 S.01.010.030.a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità ... m² Montaggio per nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 recinzione modulare esternamente piano terra e area ingresso		42,00		2,000	84,00		
	SOMMANO m²					84,00	3,22	270,48
3 S.01.010.030.b	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità ... riore a 20 kg/ m² Nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 Vedi voce n° 2 [m² 84.00]	3,00				252,00		
	SOMMANO m²/30gg					252,00	0,27	68,04
4 P.01.050.030.a	Box bagno - Montaggio e nolo per il 1° mese Box bagno, co ... lo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	112,96	112,96
5 S.04.010.010.c	Cartelli di divieto, conformi alle norme vigenti, in lami ... e grandangolare Sfondo bianco 333 x 333 mm visibilità 12 m					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	7,03	14,06
6 S.04.010.020.b	Cartelli di pericolo, conformi alle norme vigenti, in lam ... ondo giallo triangolare con lato da 350 mm visibilità 10 m					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	7,50	15,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							945,66
	<b>TOTALE euro</b>							945,66
	Data, _____							
	<b>A RIPORTARE</b>							



**Municipalità 6**  
Barra - Ponticelli - San Giovanni

***Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza a seguito dei danni rilevati per le avverse condizioni meteo del 27 marzo presso la biblioteca Labriola di piazza Pacichelli ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 6.***

## **SOMMA URGENZA**

ELABORATO  
3.01

DATA  
aprile 2023

Report Fotografico

**Il Responsabile del Procedimento**  
*ing. Pasquale CICCARELLI*

**Il Direttore dei lavori:**  
*ing. Pasquale CICCARELLI*







