



Comune di Napoli
Area Ambiente
Servizio Verde della Città

PARCO VIALE DEL POGGIO
Viale Poggio di Capodimonte, 53
80131 Napoli NA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE "PARCO DEL POGGIO"

PROGETTO ESECUTIVO
INTEGRAZIONE

TAV. 4 A

Schema di contratto

Data

NOVEMBRE 2022

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesca SPERA

Il Dirigente del Servizio Verde della Città

dott.ssa Teresa BASTIA

Il Progettista

Ing. Vincenzo PALMA

Agronomo

Dott. Agr. Federico ABATE

RTP

Ing. Vincenzo PALMA

Dott. Agr. Federico ABATE

COMUNE DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

Rep. _____ Del _____

**Oggetto: Schema contratto di appalto per i Lavori di
Riqualificazione "Parco del Viale del Poggio"**

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del
mese di _____ in Napoli presso la sede Comunale
di Palazzo San Giacomo, Piazza Municipio sono
personalmente presenti avanti a me
Dott. _____, Segretario Comunale
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica
amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi
dell'art.97 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267, si sono
costituiti:-----

Da una parte : **Dott.ssa Teresa Bastia** nato a Napoli(NA)
il 26.05.1967 quale Dirigente del Servizio Verde della
Città e, come tale, abilitata alla sottoscrizione dei
contratti per il Comune di Napoli, ai sensi
dell'art.107, comma 3, del D.Lgs 267 del 18/8/2000 ed
in esecuzione dell'art. 48, comma 2, dello Statuto
Comunale, nonché dell'art.10 del Regolamento Comunale
per la Disciplina dei Contratti, domiciliato per la
carica presso la Sede Comunale;

Dall'altra: **Il Sig.** _____ nato a _____ il
_____, quale titolare della

con sede in _____ alla Via _____ n°
_____, P.IVA n° _____.

Della identità e della piena capacità delle sopra
costituite parti io Segretario Comunale rogante sono
personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di
voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo
fanno col mio consenso.

PREMESSO che con delibera di Consiglio Metropolitan n.
184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee
di indirizzo per la predisposizione del Piano
Strategico triennale della Città Metropolitana;

che tra gli interventi individuati alla candidatura a
valere sulle risorse del Piano Strategico della Città
Metropolitana, coerentemente con le direttrici e gli
obiettivi come individuati, sono state predisposte le
"Schede di progetto di investimento" tra cui n. 19
schede di progetto relative a interventi di
riqualificazione nei parchi cittadini;

che con delibera di Giunta comunale n. 194 del 2 maggio
2019 è stato quindi approvato il Piano Operativo della
Città di Napoli contenente le "Schede di progetto di
investimento" da candidare al finanziamento del Piano
Strategico della Città Metropolitana 2019/2021;

che con nota PG/2020/98147 del 3 febbraio 2020 la
Direzione Generale - U.O.A Attuazione delle Politiche
di Coesione ha comunicato la sottoscrizione in data 30

gennaio 2020 della Convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021;

che la suddetta Convenzione regola i rapporti tra la Città Metropolitana ed il Comune di Napoli per la realizzazione dei progetti ammessi a finanziamento tra cui è ricompreso l'intervento in oggetto denominato

Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio;

Che con contratto Rep. N. 86516 del 11.06.2021 è stato affidato il servizio attinente l'architettura e l'ingegneria concernente la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento denominato Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio al RTP Ing. Vincenzo Palma capogruppo/mandatario)/dott. Agronomo Federico Abate (mandante) con studio in Giugliano in Campania (NA) alla Via Giuglianiello n. 93;

Che con delibera G. C. n° ____ del _____ è stato approvato il progetto Esecutivo dei lavori di che trattasi dell'importo complessivo € ----- di cui € -----, compreso € ----- per oneri di sicurezza ordinaria, oltre € -----per oneri di sicurezza straordinaria, non soggetti a ribasso, ed € -----

----- per somme a disposizione
dell'Amministrazione;-----

Che con determina del Responsabile del Settore Tecnico
n° _____ del _____ è stato determinato di procedere
all'appalto dei lavori di che trattasi dell'importo a
base d'asta di Euro _____, oltre Euro
_____ per oneri per la sicurezza non soggetti a
ribasso, per un totale di Euro _____
mediante procedura aperta con il criterio di
aggiudicazione del prezzo più basso determinato
mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di
gara, di cui al combinato disposto dell'art. 95 comma 4
e 5 del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.;-----

Che con determina del Responsabile del Settore n°
_____ del _____ sono stati approvati i
verbali di gara datati _____ e prosiegua in
data _____, nonché
l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione
in favore della Ditta _____.
con sede in _____ alla via _____ , _____
per l'importo di Euro _____ al netto del ribasso
del _____ % e pari ad Euro _____ oltre oneri
per la sicurezza non soggetti a ribasso e pari ad Euro
_____ per un totale complessivo di Euro
_____;

Che è stato pubblicato l'esito di gara , all'Albo
Pretorio Comunale in data _____ e per la durata

di giorni 15(quindici), sul Bollettino Ufficiale Regionale n° _____ del _____ nonché sul sito istituzionale del Comune e sul sito Regionale -----

Che l'opera sarà finanziata con Fondi del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021-

Che la Ditta _____ con sede in _____ alla via _____ n° ____ ha prestata cauzione definitiva a garanzia dei lavori con polizza Fidejussoria n. _____ del _____ rilasciata dalla _____ - Agenzia _____ - dell'importo garantito di Euro _____ dell'importo dovuto di Euro _____ ,-----

Che la Ditta _____ con sede in _____ alla via _____ n° ____ ha trasmesso, in data _____ Prot. gen. n° _____, la polizza n° _____ del _____ "Tutti i rischi della costruzione di opere civili", per una somma assicurata di Euro ----- nonché (Opere od impianti preesistenti), per danni alle cose e per responsabilità civile verso terzi con un massimale di Euro -----, polizza rilasciata dalla _____ Assicurazione- Agenzia _____ con sede in _____;-----

Che in ottemperanza alle disposizioni vigenti la Ditta _____ ha trasmesso il certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A.

in data _____ con il nulla osta ai fini dell'art.10 della legge 31.5.1965 n.575 e successive modificazioni.-----

Che con determina del Responsabile del Settore Tecnico n° _____ del _____ è stata determinata la presa d'atto delle garanzie prodotte dalla Società appaltatrice;-----

Che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;-----

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO

Art.1 - La premessa è patto.-----

Art.2 - Il Comune, come sopra rappresentato, affida in appalto alla Ditta _____ con sede in _____ alla Via _____ n° ____, P. IVA n° _____, nella persona del Sig. _____ nato a _____ il _____, quale titolare _____, i Lavori di Riqualificazione "**Parco del Viale del Poggio**" nel rispetto del progetto esecutivo approvato con gli atti citati in premessa.-----

Art.3 - Il prezzo dell'appalto è stabilito in Euro _____ al netto del ribasso del _____ % e pari ad Euro _____ oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pari ad Euro _____ per un totale complessivo di **Euro** _____, suscettibile di variare in rapporto alla possibilità delle

variazioni di quantità di lavori di misura ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto. -----

Art.4 - L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile delle norme, condizioni, patti e modalità del Capitolato Speciale di Appalto e del progetto tecnico che le parti dichiarano di conoscere perfettamente.-----

Art.5 - Nell'esecuzione dei lavori che formano il presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.-----

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacabile, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.-----

L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, nonché nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del

subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizi degli altri diritti della stazione appaltante.-----

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'ampliamento degli obblighi di cui sopra.-----

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.-----

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante né a titolo né a risarcimento danni.-----

Art. 6 - L'appaltatore ha l'obbligo, ai sensi dell'art. 18 della legge 55 del 19.3.90 e s.m.i., di trasmettere all'Ente appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali incluso la Cassa Edile, assicurativi ed

antifortunistici.-----

Resta inoltre obbligato ad apporre in luogo visibile il cartello pubblicitario riportante tutti i dati relativi all'opera in questione.-----

Art.7 - Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in **365 (trecentosessantacinque) giorni** naturali, consecutivi e contigui dalla data del verbale di consegna, il tutto così come previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto.-----

Art.8 - La penale pecuniaria di cui all'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto viene stabilita nella misura dello **0,5 per mille** dell'importo contrattuale e quindi pari ad **Euro _____** giornaliera per ogni giorno di ritardo nella completa ultimazione dei lavori.-----

Per eventuali sospensioni o proroghe si procederà ai sensi degli artt. 24 e 26 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19.04.2000 n° 145 nonché ai sensi dell'art. 20,21 e 22 del Capitolato Speciale di appalto.-----

Art.9 - La Ditta _____ con sede in _____ alla Via _____ n° ____ avrà diritto ai pagamenti in acconto, in corso d'opera ogni qualvolta **il suo credito raggiunge un importo non inferiore al 30% (trentapercento) dell'importo contrattuale**, il tutto così come stabilito dall'art. 28 del Capitolato Speciale di Appalto.-----

Art.10 - I termini e comminatorie contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale e nel Capitolato Generale di Appalto, operano in pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.-----

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di _____ alla via _____ n° _____.-----

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'appaltatore dalla stazione appaltante o dal direttore dei lavori si considera fatta personalmente al titolare dell'impresa appaltatrice.-----

Art.11 - I fondi per il pagamento dell'importo dei lavori eseguiti saranno prelevati dal finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021.-----

Art.12 - Sono a carico completo ed esclusivo dell'impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa nonché quelle d'asta, di bollo, di copia, di registrazione, e diritti di segreteria.-----

Art.13 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di

opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore nonché al capitolato speciale d'appalto.-----

Il presente contratto è la precisa copia completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n.13 articoli,n°____facciate dattiloscritte per intero, n° _____ righe della presente facciata, senza le firme.-----

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano.-----

Il Dirigente

L'Appaltatore

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. _____)